

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri MZ Košice - Sídliisko KVP

Zápis

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP, konaného dňa 11. 09. 2017 o 16:00 hodine v zasadacej miestnosti MÚ MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1.

Prítomní členovia komisie: Ing. Milan Pach
Iveta Adamčíková
Mgr. Ladislav Lörinc
Ing. Mária Gamcová PhD.
Marta Sidoriaková
Marián Koszoru
Jozef Kozel
Anna Jurčišinová
Ing. Pavel Titl
Ing. Zuzana Hajasová
Tomáš Benetin

Ospravedlnení členovia komisie: Mária Pravcová, Ing. Jaroslav Novák

Ostatní prítomní: Ing. Ján Kopik
Ing. Jaroslav Teglaši
Mária Absolonová – zapisovateľka

Priebeh stretnutia:

Stretnutie viedol pri neúčasti jej predsedu Ing. Tkáča z jeho poverenia Ing. Milan Pach. Ing. Pach otvára zasadnutie Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko.

Program zasadnutia bol stopercentne odsúhlasený prítomnými členmi komisie v nasledovnom znení:

Program:

1. Schválenie programu rokovania
2. Informácia o nakladaní s majetkom Mestskej časti (Senior dom, Drocárov park, malá ľadová plocha)
3. Informácia o plnení rozpočtu a činnosti V aŽP od posledného stretnutia
4. Návrh na zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na r.2017
5. Informácia o investičnom zámere – Športová a občianska vybavenosť pri kolibe Zlatá podkova
6. Informácia o investičnom zámere – Obytný súbor Zelené Grunty
7. Informácia o investičnom zámere – Polyfunkčný objekt Wuppertálska, (Fresh)
8. Rôzne
9. Záver

1. Schválenie programu rokovania

Hlasovanie: 7 za 0 sa zdržal 0 proti

2. Informácia o nakladaní s majetkom Mestskej časti (Senior dom, Drocárov park, Mobilná ľadová plocha)

8.9.2017 sa konalo s nájomcom stretnutie - Senior dom

- nájomca bol vyzvaný k doloženiu denníka
- návrh na zakonzervovanie stavby pred zimou – zisťovanie cenovej ponuky
- 8.9.2017 p. Korba navrhol zakonzervovanie z finančných prostriedkov MČ a neskôr to uhradí nájomca p. Vancák, o ponuke bude komisia informovaná.

p. Koszoru: navrhol zmluvu vypovedať, chýbajú informácie zo správneho a majetkového oddelenia

p. Gamcová :upozornila na prijaté uznesenie zo 6.7.2017 k zmluve o výpovedi

p. Lörinc: od prijatia uznesenia sa nespravilo nič.

Informácie zo stretnutia p. starosta, p. Kopuničová a p. Čechová s p. Tormom a právnik p. Vancáka chcel vedieť info a bolo dohodnuté, že výsledky budú podané až na miestnom zastupiteľstve. Info u p. starostu.

Drocárov park – mobilná ľadová plocha:

p. Lörinc: upozornil, že výpoveď dal nájomca pred 3 mesiacmi. Od 1.09.2017 by areál mala spravovať MČ. Pán Lörinc chcel informáciu ako je spravovaný majetok.

Prenájom mobilnej plochy a baru navrhuje MČ prenájom za 1 €.

Komisia VDaŽP – odporúča odpredaj ľadovej plochy formou verejnej súťaže

Hlasovanie: 10 za 0 sa zdržal 0 proti

- a) prenájom: predbežné náklady - znalecký posudok (600,-); inzercia (400,-)
- b) odpredaj celého areálu s príslušenstvom,(bar, ihriská) formou verejnej súťaže
- c) prenájom za 1,- EURO, investovať do majetku vlastné zdroje na zveladenie v čase 8 mes. v roku.

p. Lörinc : predtým bola daná suma 70 000,- EUR do investícií zo strany nájomcu – špecifikovať aj teraz výšku sumy ktorá má byť za aké obdobie realizovaná

p. Koszoru: ponechať ihriska, vysoké náklady na tenisové kurty, betónové plochy využiť na basketbal alebo futbal; z baru vytvoriť Klub dôchodcov- z obvodu I.

ihriská ponechať v správe MČ

p. Adamčíkova: zachovať to ako celok.

p. Gamcová: navrhuje upraviť výšku prenájomu, zhodnotiť výšku nájmu: 600,- posudok súdneho znalca bol vykonaný v r.2015

Komisia VDaŽP – súhlasí s prenájomom športovo-relaxačného areálu v Drocárovom parku s tým aby bola upravená výška prenájomu a doplnenie požiadaviek na minimálnu investíciu.

Hlasovanie: 8 za 1 sa zdržal 0 proti

3. Informácia o plnení rozpočtu a činnosti V aŽP od posledného stretnutia

- Realizujú sa opravy ciest, v obvode I. už opravené vo výške 17 800,-
- DI – cenové ponuky
- Parkoviská: Zombová, Janigová – výber projektantov; Mesto Košice súhlasí s výmenou pozemku pri škole za iný pozemok – prevod cez Magistrát
- ŠI – 50 000,- revitalizácia, sú vybraté ihriská Wupprtálska, Cottbuská, Jasuschová, Čordákova – cenové ponuky, revitalizácia jedného ŠI stojí cca 30 000,- - 57 000,- snažime sa urobiť multifunkčné ihrisko pre viac športov.
- Park Húskova – Hemerková – výberové konanie

- Chodník Starozagorska pri ZŠ vyprojektovaná

p. Lörinc: oprava ciest Jasuschova, Bauerova, Wuppertálska kedy budú opravené, výtlk: Tr. KVP-Bauerová navrhuje dať preč liaty asfalt a opraviť.

p. Koszoru: chodník z Wuppertálskej až k úradu – súvislý, rekonštrukcia chodníkov v spolupráci s TEHO – čerpanie z EURO fondov, zatiaľ nedostali.

p. Lörinc: parkovisko pri kostole verejné obstarávanie, cenová ponuka – spracované, nerealizované.

4. Návrh na zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na r.2017
Spolufinancovanie AP

Komisia VDaŽP – berie na vedomie informáciu o zmene návrhu rozpočtu

Hlasovanie: 6 za 2 sa zdržal 0 proti

5. Informácia o investičnom zámere – Športová a občianska vybavenosť pri kolibe Zlatá podkova

Karmelitánky – súhlasia za podmienok dodržania a zachovania pôvodného zámeru – rodinné domy, chov koní, oddychová zóna. Nová výstavba nie je v súlade s územným plánom.

p.Koszoru, Titl: ponechať to ako športovú lokalitu tak ako to je v územnom pláne.

Komisia VDaŽP - nesúhlasí s investičným zámerom a odporúča sa držať územného plánu.

Hlasovanie: 10 za 0 sa zdržal 0 proti

6. Informácia o investičnom zámere – Obytný súbor Zelené Grunty

Výstavba je v súlade s územným plánom

p. Titl, Takáč: poukázali na problém s cestnou komunikáciou na ul. Janigova, Klimkovičova, ak investor dodrží podmienky môže stavať – súkromný pozemok

p. Lörinc: vyzýva zastaviť stavbu z dôvodu cestnej komunikácie, najhorší projekt, dynamická – statická doprava na ul. Hemerkova, Húskova osadiť značky s parkovaním len pre obyvateľov týchto ulíc

p. Koszoru: statická – dynamická doprava normové státie na Hemerkovej - problém

Komisia VDaŽP - neodporúča schváliť investičný zámer Zelené Grunty.

Hlasovanie: 10 za 0 sa zdržal 0 proti

7. Informácia o investičnom zámere – Polyfunkčný objekt Wuppertálska, (Fresh)

p. Takáč, Lörinc: informoval o zámere investora zmenšenie plochy Fresh, zmena obytnej plochy bytov, parkovacích miest – počet, miesto nie je súčasťou bytu, vznikne problém s parkovaním v príľahlých uliciach

Komisia VDaŽP – neodporúča schváliť investičný zámer - polyfunkčný objekt Wuppertálska Fresh

Hlasovanie: 9 za 1 sa zdržal 0 proti

8. Rôzne

- Informácia o 4 kosbe
- Orez kríkov Klimkovičová - Moskovská
- Záhony ruží v Drocárovom parku
- Podzemné kontajnerovisko – Drábova, Stierová
- Vpusty

V Košiciach 14.09.2017

Zapísala: Mária Absolonová

Schválil: Ing. Milan Pach

