

## *Zápis*

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP, konaného dňa 20. 03. 2017 o 16:00 hodine v zasadacej miestnosti MÚ MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1.

**Prítomní členovia komisie:** Ing. Milan Pach  
Iveta Adamčíková  
Ing. Marta Sidorjaková  
Marián Koszoru  
Ing. Jaroslav Novák  
Ing. Pavel Titl  
Ing. Zuzana Hajasová

**Ospravedlnení členovia komisie:** Ing. Ján Tkáč PhD., Mária Pravcová,

**Ostatní prítomní:** Ing. František Siska  
Tomáš Domik  
Mgr. Turcsányiová - zapisovateľka

### **Priebeh stretnutia:**

Stretnutie viedol pri neúčasti jej predsedu Ing. Tkáča z jeho poverenia Ing. Milan Pach. Za Miestny úrad prisľúbila svoju účasť pani prednostka, ale z dôvodu choroby sa ospravedlnila. Ing. Pach otvára zasadnutie Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP a zároveň víta zástupcov investora Paseo Grunty.

Program zasadnutia bol stopercentne odsúhlasený prítomnými členmi komisie v nasledovnom znení:

1. Informácia o stave prác na investičných akciách v našej MČ (Paseo Grunty, Povrazy, Senior Dom, Gastromila)
2. Informácia o stave posezónneho čistenia komunikácií
3. Informácia o personálnom stave na oddelení VDaŽP a jeho aktuálnom riešení
4. Rôzne
5. Záver

### **1. Informácia o stave prác na investičných akciách v našej MČ (Paseo Grunty, Senior Dom, Gastromila)**

Ing. Pach poprosil zástupcov investora Paseo Grunty o reč.

Ing. Siska: Chceme vysvetliť genézu. Keď sme začali výstavbu obytného domu, riešili sme jedine bytovku nad cintorínom. Popod budovu ide 8-stovková kanalizácia a 2-stovková voda. Bolo nutné pristúpiť aj k prekládke uvedených potrubí. Ľudia využili to, že nás postavili pred hotovú vec a za nekresťanské peniaze sme nakúpili pozemky. Začali sme s prácami pred Sviatkom všetkých svätých. S mestom sme konzultovali, čo by bolo vhodné tam urobiť. Každý dával nejakú požiadavku. Privítali by telocvičňu. Hľadala sa alternatíva využiť aj priestranstvo, kde sa nachádza autoumyvárka. Vznikol návrh využiť celé toto územie (vrátane nad Moskovskou triedou) Vykúpili

by sme od Myslavčanov pozemky, aby sa rozšíril cintorín. Myslava má záujem to riešiť. Momentálne je v lokalite nad Moskovskou 400 vlastníkov. Máme zámer postaviť tam Centrum športu – multifunkčnú športovú halu. V športovej hale budú vo vnútri 3 hádzanárske ihriská. Parkovacie miesta budú pod halou. Postavenie Centra športu má podmienku – postavenie bytových domov v tejto lokalite. Chceme sa cez diskusiu posunúť ďalej. Chceli by sme to stihnúť do roku 2021. Vtedy to má zmysel (Olympiáda mládeže). Potrebujeme vedieť, či je tento projekt prijateľný. Keď nie, ostaneme v menšej časti nad cintorínom. Aj my musíme prijať rozhodnutie. Ak každý prejaví ochotu, tak sme schopní prefinancovať zmenu regulačného plánu tak, aby sme na jar budúceho roka mohli žiadať stavebné povolenie.

Ing. Hajasová: Bude dosť parkovacích miest pri bytovom dome?

Ing. Siska: Chceli by sme ponúknuť parkovanie pod halou.

Domik: Dnes je bytový dom bez parkovacích miest nezmysel. Chceme každý byt s podzemnou garážou. V tom chceme pokračovať.

Ing. Siska: Tento komplex má mať 8 000 m<sup>2</sup>.

Ing. Pach uvítal pána Ing. Titla a zhrnul doterajší priebeh zasadnutia.

Ing. Titl: Je to v súlade s koncepciou územného plánu?

Ing. Siska: Je. Spracováva sa regulačný plán.

Ing. Titl: Prečo sa každé 2 roky mení regulačný plán?

Ing. Siska: Je to ťažko vysporiadateľná zóna. Sme ochotní vysporiadať všetky tieto pozemky. Zistili sme, že je to ťažká robota.

Ing. Titl: Regulačný plán vydalo mesto.

Domik: My nie sme developéri. Chceme, aby to tam normálne vyzeralo. Potrebujeme postaviť ku hale byty. Pracujeme na zmene regulačného plánu, ktorý bude korešpondovať s územným plánom a ktorý bude zohľadňovať požiadavky. Je to niečo medzi parkom, obchodom, športoviskami, multifunkčnou halou a pekným prostredím na život.

Ing. Siska: Vyvíjalo sa to z požiadaviek Magistrátu. Ide o 4 bytovky, ktoré budú 6-podlažné.

Domik: Je tu otázka na MČ: čo tu chýba? Môžeme to postaviť na základe požiadaviek MČ.

Ing. Siska: Neriešime detaily. Všetky veci sa budú zohľadňovať transparentne. Môžeme ísť do toho, keď budeme vedieť, že je tu spoločný záujem.

Koszoru: Je to zaujímavé. Otvoril by som diskusiu aj medzi verejnosťou. Parkovanie musí byť dostačujúce.

Ing. Siska: Sme schopní postaviť parkovacie miesta aj na streche.

Koszoru: Teraz je tá plocha pre ľudí garanciou zelenej plochy a parkovacích miest.

Ing. Siska: Toto je niečo nové. Chceme vložiť peniaze, aby po nás niečo ostalo. Nikto nechce, aby z toho bola betónová plocha.

Ing. Titl: Moje reakcia je negatívna, lebo KVP nemá problém s príchodom do centra mesta a teraz z toho ideme robiť Ťahanovce.

Ing. Siska: My si na meste nič nevybavujeme. Hľadáme konsenzus koho sa to týka. Riešime, či objednáme zmenu regulačného plánu.

Koszoru: Je to pevné? Alebo je možné niečo zmeniť, keby bol záujem?

Ing. Siska: Mesto dalo požiadavky.

Koszoru: Mesto väčšinou neprotestuje ak ide niečo z MČ. Je tu problém aj s hlukom, čo treba zohľadniť pri výstavbe.

Ing. Siska: Tento jediný projekt má nejakú perspektívu. To bude hala na komerčné účely. Chceme všetko dostať pod zem a využívať výškové rozdiely.

Ing. Titl: To je asi 500 áut. Ak sa chcú dostať do mesta, tak je to 15 minút zelenej na Popradskej ulici. Prečo chcete do stredu sídliska takú veľkú športovú halu?

Ing. Siska: Navrhujem sedenia, aby sme hľadali možnosť, ako to urobiť. Nebudeme nikoho do ničoho nútiť.

Ing. Pach: Musí to prejsť verejnou diskusiou v súčinnosti s MČ. Máme základné informácie. Budeme s tým pracovať.

Zástupcovia investora Paseo Grunty sa so všetkými prítomnými rozlúčili a opustili zasadaciu miestnosť.

Ing. Titl: Viete si predstaviť 500 áut? Kto to bude na MČ s nimi riešiť? Oddelenie VDaŽP nefunguje.

### ***Obytný súbor Povrazy:***

Ing. Pach: Pani prednostka poskytla nejaké informácie. Povrazy – bude sa realizovať len 1. etapa (tie nižšie budovy bližšie ku kláštoru). Tá ďalšia časť pod poliklinikou ProCare sa nakoniec predáva Labašovi.

Ing. Titl: Minulý týždeň som dostal nový projekt – byty, kancelárie a Fresh v lokalite, kde mal stáť iba supermarket Fresh oproti čerpačke Slovnaft cez cestu. Počet parkovacích miest – 127. Mesto žiada kapacitné posúdenie dotknutej križovatky.

Ing. Novák: Čo v tej 1. etape urobia pri výstavbe Povrazov navyše? Čo tie benefity, o ktorých sme sa bavili?

Koszoru: Pani Ziarková sa snažila vybaviť čo najviac. Ten chodník, ktorý mali rekonštruovať od Lidlu po kláštor nebol písomne potvrdený.

### ***Senior Dom:***

Ing. Pach: Senior Dom – malo by to byť ukončené v tomto roku. Nevyzerá to tak. Mohli by sme sa tam ísť niekedy pozrieť.

Ing. Sidorjaková: Okrem piatku môžem hociktorý deň.

## **2. Informácia o stave posezónneho čistenia komunikácií**

Ing. Pach: Do 27. marca by mal byť ukončený zber posypu chodníkov. Aktivační pracovníci dohrabávajú aj lístie.

## **3. Informácia o personálnom stave na oddelení VDaŽP a jeho aktuálnom riešení**

Ing. Pach: Na oddelení VDaŽP nie je žiaden človek. Pani Ziarková dala výpoveď, ale cíti ešte zodpovednosť a poskytuje informácie. Treba požiadavky a podnety aj naďalej smerovať na úrad.

## **4. Rôzne**

Koszoru: 1. Projekt dokumentácie, ktorý schválilo zastupiteľstvo

Ing. Pach: Všetkým, čo bolo schválené do rozpočtu, sa úrad začína zaoberať. Bude potrebné stanoviť a upresniť lokalizáciu niektorých investícií.

2. Transfér z mesta – z dane za psa. Ako ich použiť? Je potrebná diskusia. Spomínal som cvičisko (niečo také ako nad poliklinikou na Terase), alebo mobilné venčoviisko premeniť na cvičisko.

3. Kriky na rohu Húskovej, Zombovej. Orezali ich a viditeľnosť bola lepšia. Pani Ziarková spomínala, že by ich bolo potrebné presunúť.

4. Pripravovaná zmluva euroAWK, spol. s. r.o. – prístrešky na zastávky MHD. Chýbala aj lepšia komunikácia z MČ. Spoločnosť odmieta opraviť prístrešky. Mohla by to MČ doplniť do zmluvy. Je potrebné aj rozšírenie prístreškov (napr. zastávka pri MÚ)

Ing. Sidorjaková: Bude sa robiť niečo s kontajnermi? So separovaním je to bieda. Pri každom obytnom dome by mal byť kontajner na papier, sklo, plast a pod.

Koszoru: Súhlasím. Bolo by dobré, keby MČ komunikovala s Kositom.

- zlúčenie kontajnerov.

Ing. Pach: Kosit mal prísť s nejakou prevratnou koncepciou riešenia ukladania odpadu do nádob, ale nič sa zatiaľ neudialo.

Adamčíková: Schody pre seniorov Denného centra sa stále neriešia.

- Prechod pri Lidli – Je problém urobiť prechod vyššie? Stačilo by predeliť železné zábradlie.

- priechody pre chodcov cez Triedu KVP – zintenzívniť ich osvetlenie
- viditeľnosť (osvetlenosť) je katastrofálna

Ing. Titl: Snáď sa to obráti do normálu.

- Parkovanie na záchytnom parkovisku pod kostolom.– dal som to zamerať presne – 62 miest na kolmé parkovanie a na druhej strane by sa parkovalo pozdĺžne.

## **5. Záver**

Ing. Pach v závere ďakuje všetkým prítomným za účasť na zasadnutí Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MZ - Sídliisko KVP a konštatuje, že sa s členmi komisie najbližšie uvidí v Senior Dome. Zasadnutie končí o 18:00 hod.

Zápis bol napísaný v Košiciach dňa 22. 03. 2017.

Spracovala: Mgr. Martina Turcsányiová