

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri MZ Košice - Sídliisko KVP

Zápis

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP, konaného dňa 25. 05. 2017 o 16:30 hodine v zasadacej miestnosti MÚ MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1.

Prítomní členovia komisie: Ing. Milan Pach
Iveta Adamčíková
Marián Koszoru
Jozef Kozel
Ing. Jaroslav Novák
Ing. Pavel Titl
Ing. Zuzana Hajasová
Tomáš Benetin

Ospravedlnení členovia komisie: Ing. Ján Tkáč PhD., Mgr. Ladislav Lörinc

Ostatní prítomní: Ing. František Siska
Ing. Čech
Ing. Mária Gamcová PhD.- zástupkyňa starostu
Ing. Ján Kopik
Ing. Jaroslav Teglaši
Mária Absolonová – zapisovateľka

Priebeh stretnutia:

Stretnutie viedol pri neúčasti jej predsedu Ing. Tkáča z jeho poverenia Ing. Milan Pach. Ing. Pach otvára zasadnutie Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP a zároveň víta zástupcu investora Paseo Grunty II. s.r.o., a Ing. Arch Čecha ako odborného poradcu z TU Košice.

Program zasadnutia bol stopercentne odsúhlasený prítomnými členmi komisie v nasledovnom znení:

Program:

1. Úvod
2. Konzultácie ohľadom projektu Paseo Grunty II - hostia Ing. Siska - zástupca investora, Ing. arch Čech
3. Rôzne
4. Záver

1. Úvod – privítanie členov komisie, hostí a predstavenie nových zamestnancov Oddelenia výstavby

2. Pracovný návrh Paseo Grunty

Ing. Pach prečítal schválené uznesenie k stavbe Paseo Grunty II, III z posledného MiZ dňa 24.4.2017, č.276/b v ktorom bolo deklarované, aby investor vypracoval Memorandum o spolupráci s Mestskou časťou v zmysle tohto uznesenia. Pracovný návrh Memoranda investor následne rozposlal všetkým poslancom k pripomienkovaniu.

Ing. Pach poprosil Ing. Čecha – architekta KVP o reč.

Ing. Čech prezentoval svoj názor k zámeru projektu. V podstate vyjadril súhlasné stanovisko po zapracovaní prípadných pripomienok, hlavne čo sa týka vyriešenia dynamickej dopravy

Ing. Siska: informoval o predstave investora, čo sa týka časového harmonogramu príprav k stavbe Paseo Grunty II.

- 5.6.2017 – pripraviť podklady pre primátora, podpísané MEMORANDUM
- 23.6.2017 – pripravené k zverejneniu a pripomienkovaniu
- 8.8.2017 – odovzdať materiály do mestskej rady
- September – pripravený materiál do zastupiteľstva
- do 18.9.2017 – chcú prejednať projekt na Mestskom zastupiteľstve
- Ukončenie projektu do roku 2021

Pred 10 dňami developer predložil banke projekt, dňa 25.5.2017 banka potvrdila financovanie projektu.

- v projekte sa počíta so zelenými plochami vo výmere 58 000 m² (vrátane zelených striech)
- investor deklaroval revitalizáciu parkovacích miest na ul. Jasuschova až Trieda KVP.

Ing. Siska sa ešte vyjadril k Uzneseniu č.276/b nasledovne:

bod 3.- vedia garantovať 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži a 1 nadzemné pre jeden byt – zapracujú do Memoranda

bod 4.- investor potvrdil, že jedno parkovacie miesto k bytovej jednotke je zahrnuté v cene bytu.

Vyjadrenie k Memorandu členov komisie:

Ing. Gamcová: Komisia VDaŽP nemôže sama rozhodnúť o MEMORANDE, môže o ňom informovať, pripomienkovať. Samotné schválenie Memoranda bude premetom na Miestnom zastupiteľstve, ktoré bude 27.6.2017.

Ing. Titl: pripomienkoval riešenie dopravnej situácie k projektu – kruhový objazd

Ing. Čech: ponúkol spoluprácu so študentmi TÚ Stavebná fakulta, ktorí pripravujú návrhy štúdie štadión a bytovka.

p.Kozel: názor Mestskej časti Myslava k memorandu

Ing. Siska: rozšírime im cintorín, parkovacie miesta. Výkup pozemkov od vlastníkov na 80% bez problémov.

p. Koszoru: doprava – kruhový objazd, doprava by mala byť zachytená v územnom rozhodnutí.

p.Kozel: Myslava má aký názor k doprave – vyjadrenie pre svoje katastrálne územie.

UZNESENIE:

Komisia VDaŽP – odporúča schváliť memorandum po zapracovaní pripomienok.

Hlasovanie: 7 za 1 sa zdržal 0 proti

3. Rôzne:

Ing. Titl: projekt parkovanie pri Kostole z obdobia september – október 2016 - vozidlá nad 5m. Projekt bol spracovaný a objednaný p. Ziarková, súhlas polície, je tak isto k dispozícii.

Komisia konštatovala, že projekt pre reg. parkovania nad 5 m bol spracovaný a potvrdený uznesením na MiZ.

UZNESENIE:

Komisia VDaŽP žiada starostu MČ urýchlene zabezpečiť realizáciu uznesenia o registratúre nadrozmernej dopravy a parkovania na sídlisku KVP

Hlasovanie: 7 za 0 sa zdržal 0 proti

p. Koszoru: TEHO – chodníky – prekopávky chodníkov po celom KVP, overíme termín a rozsah prác, časový harmonogram, s opravou doporučujeme počkať

- verejné obstarávanie na vodorovné a zvislé dopravné značenie v štádiu ukončenia.

- chodník Starozagorská 3 (vežiak) rozpočet, projektová dokumentácia – informácie zaslať členom komisie.

-chodník zastávka Húskova 35 pri výmenníku – makadam

- zeleň Tr.KVP – Húskova –kríky problém s výhľadom, zlá viditeľnosť, ohrozená bezpečnosť chodcov.

Komisia prijala uznesenie do občasníka KVAPKA:

UZNESENIE:

žiada Redakčnú radu občasníka KVAPKA aby zverejnila informácie o projekte Paseo Grunty II., dotazník pre občanov aby sa mohli vyjadriť k projektu: súhlasím alebo nesúhlasím. Plánuje sa verejné stretnutie občanov k projektu Paseo Grunty II.

Hlasovanie: 7 za 0 sa zdržal 0 proti

V Košiciach, 31.5.2017

Zapísala: Mária Absolonová

Schválil: Milan Pach

