

**Výročná správa spoločnosti
Podnik služieb KVP s.r.o.
za rok 2022**

Košice, máj 2022

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Obchodné meno: Podnik služieb KVP s.r.o. r.s.p.

Sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice - mestská časť Sídliisko KVP

Zastúpený: Ing. Miroslav Michalus, konateľ

IČO: 52572005

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Košice

IBAN: SK93 0900 0000 0051 6389 9447 (bežný účet)

IBAN: SK12 0900 0000 0051 9094 7512 (dotačný účet)

IBAN: SK75 0900 0000 0051 9594 3430 (osobitný účet – fondy zisku)

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 46980/V

Oddiel: Sro

2. Sídlo spoločnosti

Sídlom spoločnosti sú nebytové priestory MČ Košice - Sídliisko KVP / súpisné číslo stavby II.1603 / na Triede KVP č.1 , ktoré si Podnik služieb KVP s.r.o. prenajal nájomnou zmluvou od 1.7.2020 /č. NZ 64/2020/VaM

3. Orgány spoločnosti

Spoločníci : Mestská časť Košice -Sídliisko KVP, 040 23 Košice

Konateľ : Ing. Miroslav Michalus, Klimkovičova 27, 040 23 Košice

Dozorná rada : Iveta Adamčíková - predseda, Klimkovičova 1, 040 23 Košice

Vznik funkcie: 14.5.2020

Paedr. Zdeno Bartók – člen, Stierova 5, 040 23 Košice

Vznik funkcie: 1.12.2021

Mgr. Marián Horenský, PhD. - člen, Zombova 29, 040 23 Košice

Vznik funkcie: 14.5.2020

4. Predmet činnosti

- Čistiace a upratovacie
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Prenájom hnutelných vecí
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

- o Prípravné práce k realizácii stavby
- o Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- o Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- o Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- o Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

5. Činnosti Podniku služieb KVP s.r.o. vykonávané v roku 2022

Spoločnosť Podnik služieb KVP s.r.o. /ďalej aj PS KVP s.r.o./ v roku 2022 vykonávala :

- a) Čistiace a upratovacie práce verejných komunikácií v územnej oblasti objednávateľa vrátane zberu posypového materiálu po zimnej údržbe
- b) Služby v záhradníctve, a to najmä starostlivosť o verejnú zeleň, vykonávanie parkových, sadových a záhradných úprav, vyžínanie a kosenie trávy, výrez krovín, zálievka kvetov , stromov, hrabanie lístia a pod
- c) Stavebné práce súvisiace s údržbou a zveľadením verejných priestranstiev a majetku MČ
- d) Drobné opravy, údržba hnutelného a nehnuteľného majetku
- e) Prevoz hnutelného majetku vo vlastníctve MČ
- f) Údržba detských ihrísk a športovísk , čistenie , dopĺňovanie piesku a pod.
- g) Ručná zimná údržba podľa aktuálneho plánu zimnej údržby
- h) Dezinfekcia detských ihrísk, trhoviska a vnútorných priestorov počas účinnosti opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR z dôvodu mimoriadnej situácie súvisiacej s pandemiou ochorenia Covid -19

Rámcovou zmluvou o spolupráci č-78/2021/VaM ,bližšie určenej v prílohe č.3 si MČ Košice – Sídliisko KVP objednala u PS KVP s.r.o. poskytovanie služieb nasledovne :

6. Rozsah prác - výkonov

Podnik Služieb KVP s.r.o. aj v roku 2022 pokračoval s spolupráci s Mestskou časťou Košice-Sídliisko KVP na zabezpečenie činností v oblasti starostlivosti o zeleň, verejný poriadok a správu a údržbu majetku MČ. Presné vymedzenie rozsahu prác a jednotkových cien bola stanovená Zmluvou č.78/2021/VaM , podpísanou 30.4.2021 . Do uvedeného obdobia Podnik Služieb KVP s.r.o. vykonával práce na základe zmlúv č.35/2020/VaM , č.36/2020/VaM a 129/2020/VaM. Zmluvy č. 65/2020/VaM o nájme dopravného prostriedku /Piaggio Porter Maxxi/ a č.64/2020/VaM o nájme nebytového priestoru /Priestory PS KVP s.r.o./ ostávajú v platnosti.

Nové zmluvy v roku 2022 - Zmluva 52/2022/VaM- o nájme nebytových priestorov a pozemku za účelom prevádzkovania Komunitnej Kaviarne v Drocárovom parku, podpísanou 11.5.2022, Zmluva o nájme č.107/2022/VaM pre prevádzkovanie multifunkčného ihriska, tenisového kurtu a užívanie kontajnerovej šatne v Drocárovom parku, podpísanou dňa 29.7.2022.

V prílohe č.3 k Rámcovej zmluve č.78/2021/VaM si objednávateľ zazmluvnil minimálny rozsah výkonov a jednotkové ceny

Objednané - zazmluvnené množstvá /odhad/ na rok 2022	Množstvo ks, hod, m2	Jednotková cena €
ÚDRŽBA BUDOV	900 hod	20€/hod
RUČNÁ ZIMNÁ ÚDRŽBA		
<i>Z toho: Pohotovosť</i>	4,5 mes	500€/mes
<i>Práce a materiál</i>	1 159osobohod	11€/hod
<i>Ručné zametanie kamienkov</i>	6 250osobohod	8 €/hod
ČISTOTA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV	1 250osobohod	8€/hod
ODVOZ BIOLOGICKÉHO MATERIÁLU	20 t	200€/t
KOSBA	1 85 000 m2	0,0365 €/m2
HHRABANIE	1 80 000 m2	0,04€/m2
OREZY STROMOV A KRÍKOV:		
<i>Z toho:</i>		
<i>Orezy - kríky</i>	10 000 ks	1,5€/ks
<i>Orezy- stromov</i>	100 ks	100€/ks
VÝRUB stromov	50 ks	
ZÁLIEVKA - stromov/kvetov/sade nie	500 ks	10,00 €
ÚDRŽBA DI + PIESKOVÍSK		
<i>Z toho: Čistenie pieskovísk: počet 19 ks</i>	200 ks	20€/ks
<i>Údržba Di</i>	19 ks	50 €/ks
SLUŽBY SPOJENÉ S COVID-19	3 ks	500€/ks
OSTATNÁ FAKTURÁCIA		
<i>Výmena piesku v pieskoviskách</i>	19 ks	50€/ks
<i>Opravy výtlkov</i>	200 ks	25€/ks

Tabuľka 1 Zazmluvnené výkony

Starostlivosť o zeleň:

Na zabezpečenie kosenia PS KVP s.r.o. v roku marci 2020 zakúpil 2 ks kosačiek Kubota GZD 15 HD, 1 ks kosačky SECO Crossjet SC 92-23 a 5 ks krovínorezov, na základe Zmluvy o lízingu hnutelných vecí v obstarávacej cene 40 661,98 € /vrátane DPH/. Ďalšie 2ks krovínorezov boli dokúpené z dôvodu zvýšenia kapacity kosenia v 07/2020.

V roku 2021 na zvýšenie kapacity kosenia si PS dokúpil na základe Leasingovej zmluvy č. LZC/21/10258 ďalšiu traktorovú kosačku -žací stroj zn. Kubota v cene 16 668 €s DPH.

Nájomnou zmluvou č. 65/2020/VaM MČ Košice – Sídliisko KVP prenechala PS KVP s.r.o. do užívania nákladné motorové vozidlo Piaggio Porter MAXXI.

Ostatné strojné a technologické vybavenie PS KVP s.r.o. už bolo financované z bežných tržieb.

Zimná údržba chodníkov, schodov a prepojovacích komunikácií:

Zimnú údržbu PS KVP s.r.o. zabezpečoval na základe Zmluvy o poskytnutí služby č.129/2020/VaM v čase od 15.11.2021 do 31.3.2022 a od 15.11.2022 do 31.3.2023 PS KVP s.r.o. zabezpečoval zjazdnosť miestnych komunikácií bez dosahu strojného čistenia, schodnosť komunikácií určených pre chodcov /chodníkov/ a ručným čistením od snehu a ľadu, posypu inertným materiálom a soľou.

Pozber kamienkov po zimnej údržbe:

Pozber kamienkov po zimnej údržbe z chodníkov zaradených do zimnej údržby bol vykonaný v termíne od 7.marca 2022 do 13.marca.2022. PS KVP s.r.o. zabezpečil aj odvoz posypového materiálu.

Starostlivosť o detské ihriská a pieskoviská:

Starostlivosť o detské pieskoviská obsahuje čistenie, prekopávanie, prehrabávanie a polievanie pieskovísk pitnou vodou a to najmenej raz za dva týždne počas sezóny , t. j. v období od 1.marca do 30 novembra v súlade s Vyhláškou MZ SR č.521/2007 Z. z. Celkove má PS KVP s.r.o. v starostlivosti 20 pieskovísk MČ.

Starostlivosť o detské ihriská zahŕňa opravy, výrobu a osadenie oplotenia detských ihrísk, opravy a obnova hracích prvkov ako aj oplotenia ihrísk v súlade s normou STN 1176:2009

Verejná čistota:

Čistením verejných priestranstiev sa rozumie čistenie trávnatých plôch od nečistoty, ⁷zneškodňovanie nadrozmerného odpadu pri kontajneroch, čiernych skládok. ₅

Opravy výtlkov ciest:

Okamžité opravy vzniknutých výtlkov na cestách , najmä po zimnom období ako provizórne ale nutné opatrenie.

Údržba majetku MČ

Údržba majetku obsahovala drobné remeselné opravy majetku MČ, stavebné opravy, maľovanie priestorov v budove MÚ MČ, ako aj ostatných budov s správou MČ.

7. Spôsob a zabezpečenie vedenia účtovníctva

Spoločnosť v zmysle platných právnych predpisov vedie podvojnú účtovníctvo, je platca DPH. Účtovníctvom konateľ spoločnosti zmluvne poveril spoločnosť SONA-FIN s.r.o., Narcisova 5 , 040 11 Košice. /IČO: 46 918 531/

8. Zamestnanosť

K 1.1.2020 spoločnosť zamestnávala v TPP 1 zamestnanca. Nakoľko PS s.r.o. je sociálnym podnikom s priznaným štatútom zmysle zákona č.112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch. Hlavným cieľom bolo zamestnávať pracovníkov prostredníctvom ÚPSVaR SR s nárokom na dotáciu mzdových prostriedkov pri zamestnaní znevýhodnených, alebo zraniteľných osôb podľa § 2 odst. 5 písm. a) zákona č 112/2018Z.z.

Reálny rozbeh činností datujeme k 1. máju 2020 kedy nastúpilo do pracovného pomeru 11 nových pracovníkov prostredníctvom ÚPSVaR SR.

a) Znevýhodnené a zraniteľné osoby – štruktúra zamestnanosti 2022

znevýhodnené			zraniteľné
<26 rokov	>50 rokov	Patrí k národnostnej menšine	V ťažkej sociálnej situácii
6	2	9	78,5%

Tabuľka 2 Znevýhodnené a zraniteľné osoby – štruktúra zamestnanosti 2022

Počet zamestnaných osôb sa prispôboval okamžitej potrebe pracovnej sily ale aj možnostiam ÚPSVaR SR poskytnúť požadovaný počet pracovníkov, štruktúre pracovníkov, ale najmä finančným možnostiam poskytovateľa finančných príspevkov.

Znevýhodnené osoby v súlade so zákonom o sociálnej ekonomike

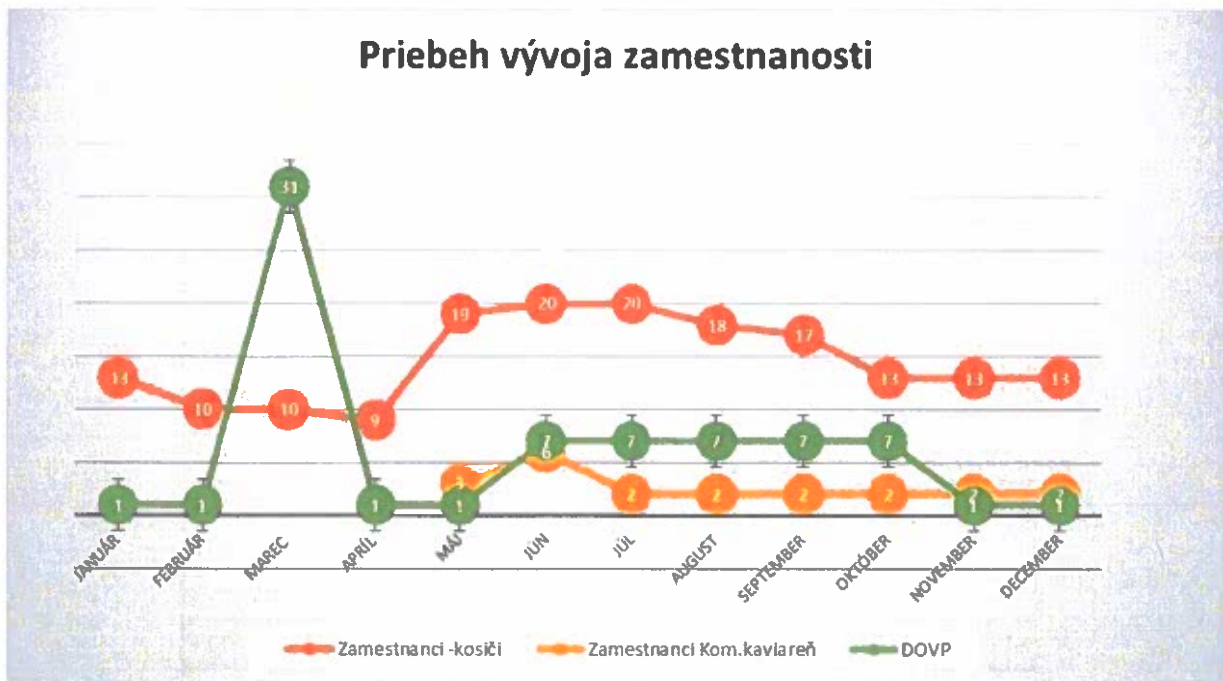


Graf 1 Znevýhodnené a zraniteľné osoby v súlade so zákonom o sociálnej ekonomike

b) Štruktúra vývoja zamestnanosti podľa prevádzok

		január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september	október	november	december
PP	Zamestnanci - kosiči	13	10	10	9	19	20	20	18	17	13	13	13
PP	Zamestnanci Kom.kaviareň					3	6	2	2	2	2	2	2
	DOVP	1	1	31	1	1	7	7	7	7	7	1	1

Tabuľka 3 Priebeh vývoja zamestnanosti počas sledovaného obdobia



Graf 2 Pribeh vývoja zamestnanosti počas sledovaného obdobia

9. Finančné ukazovatele účtovnej jednotky

a.) Príjmy :

I.) Z vlastnej hospodárskej činnosti

PS KVP s.r.o. vykonáva činnosti v zmysle uzatvorených zmlúv s MČ Košice – Sídliisko KVP najmä na údržbe majetku MČ, starostlivosti o zeleň MČ, miestne komunikácie či zimnú údržbu chodníkov a ciest.

Príjmy	Výška príjmov		Výška príjmov		Výška príjmov	
	2022	%	2021	%	2020	%
Vlastné príjmy	249 193,00 €	72,55	166 208,00 €	71,01	120 075,00 €	63,73
v tom: príjmy z MČ	186 621,00 €	54,34	166 208,00 €		120 075,00 €	
príjmy Komunitná Kaviareň	62 572,00 €	18,22				
Príjmy zo štátnej pomoci	63 154,00 €	18,39	67 826,00 €	28,99	48 323,56 €	25,65
Príjmy z MČ - dotácia/transfery	30 000,00 €	8,73	0,00 €		20 000,00 €	10,62
Iné príjmy	1 109,00 €	0,32				
Príjmy spolu	343 456,00 €	100%	234 034,00 €	100%	188 398,56 €	100%

Tabuľka 4 Porovnanie prehľadu celkových príjmov bez DPH - r.2020 až r.2022

2023 - 189 415 €

Príjmy za rok 2022 od MČ Košice-Sídliisko KVP	2022
ÚDRŽBA BUDOV	4 860,00 €
ÚDRŽBA ZELENE	119 208,25 €
ÚDRŽBA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV	5 612,00 €
RUČNÁ ZIMNÁ ÚDRŽBA	18 154,25 €
Z toho : <i>Oprava výtlkov</i>	0,00 €
<i>Ručná zimná údržba</i>	13 154,25 €
<i>Ručné zametanie kamienkov</i>	5 000,00 €
ODVOZ BIOLOGICKÉHO MATERIÁLU	12 615,00 €
ÚDRŽBA DI+ PIESKOVÍSK	14 640,00 €
Z toho : <i>Čistenie pieskovísk</i>	7 140,00 €
<i>Údržba DI</i>	6 100,00 €
<i>Výmena piesku v pieskoviskách</i>	1 400,00 €
SLUŽBY OSTATNÉ	23 585,00 €
Príjmy z Rámcovej zmluvy o spolupráci	198 674,50 €
Vratka (nad rámec zmluvy o spolupráci)	-4 674,50 €
Príjmy z Rámcovej zmluvy o spolupráci	194 000,00 €
Príjmy na základe objednávok	6 683,83 €
Príjmy od Mestskej časti celkom	200 683,83 €
Výnosy od Mestskej časti celkom bez DPH	186 621,00 €

Tabuľka 5 Rozpis príjmov podľa druhu činnosti

II.) Z dotácií z ÚPSVaR SR

PS KVP s.r.o. je sociálnym podnikom s priznaným štatútom „Integračný podnik“. Z tohto dôvodu je oprávneným žiadateľom o poskytnutie vyrovnávacieho príspevku na zamestnávanie znevýhodnených a zraniteľných osôb v zmysle § 53g zákona č.5/2004 Z.z o službách zamestnanosti. Príspevky sú poskytnuté zo zdrojov Európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu SR.

Prehľad o všetkej poskytnutej štátnej pomoci pre Podnik Služieb KVP na rok 2022

Poskytovateľ štátnej pomoci	nie schémy štátnej	Výška schválenej štátnej pomoci (v €)	Výška poskytnutej štátnej pomoci (v €)
ÚPSVaR	22/41/53g/18	78 300,27	40 051,00 €
ÚPSVaR	22/41/53g/60	50 618,24	18 934,20 €
ÚPSVaR	22/41/53g/74	5 536,37	4 169,02 €
			63 154,22 €

Tabuľka 6 Prehľad o všetkej poskytnutej štátnej pomoci pre Podnik Služieb KVP s.r.o. na rok 2022

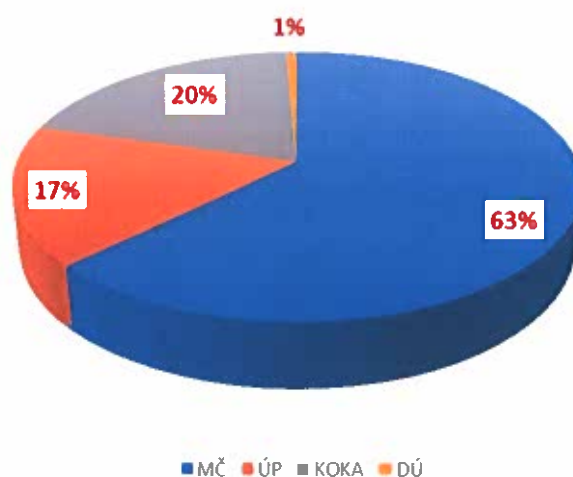
III.) Porovnanie príjmov v rokoch

Zmluvou č.72/2020 MČ Košice -Sídliisko KVP poskytla PS KVP s.r.o. bežný transfer na úhradu nákladov miezd a odvodov pracovníkov v oblasti zabezpečujúcich čistotu verejných priestranstiev v súvislosti s neplánovaným výpadkom verejnoprospešných pracovníkov poskytovaných ÚPSVaR SR z dôvodu pandémie COVID 19. vo výške 20 000 €

Porovnanie príjmov od MČ za roky 2020-2022		
Príjmy 2020	118 115,00 €	100%
Príjmy 2021	166 208,00 €	141%
Príjmy 2022	186 621,00 €	112%

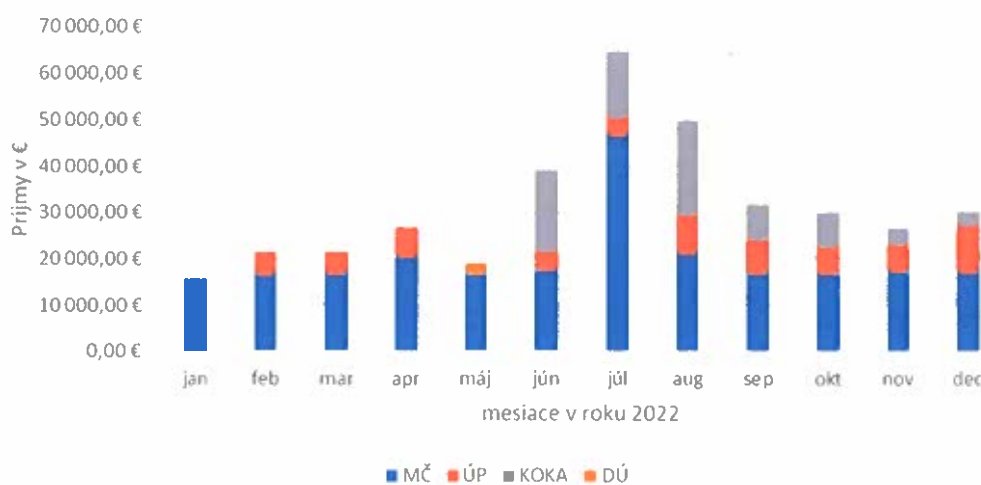
Tabuľka 7 Porovnanie príjmov z vlastnej hospodárskej činnosti v rokoch

Štruktúra príjmov v % podľa zdroja v roku 2022



Graf 3 Percentuálne vyjadrenie príjmov podľa typu zdroja

Štruktúra príjmov podľa mesiacov v roku 2022



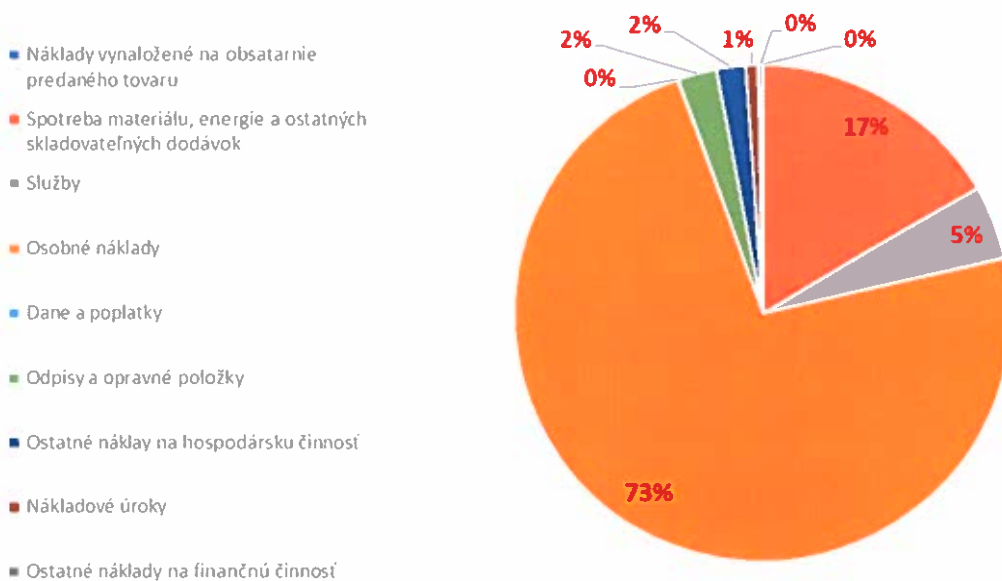
Graf 4 Štruktúra príjmov podľa mesiacov

b.) Výdaje :

Náklady / rok	2022	2021	2020
Náklady vynaložené na obsatarnie predaného tovaru	0,00 €	249,00 €	5 055,00 €
Spotreba materiálu, energie a ostatných skladovateľných dodávok	56 755,00 €	13 050,00 €	12 159,00 €
Služby	16 464,00 €	9 389,00 €	9 443,00 €
Osobné náklady	249 639,00 €	211 590,00 €	145 586,00 €
Dane a poplatky	209,00 €	230,00 €	33,00 €
Odpisy a opravné položky	8 423,00 €	0,00 €	5 206,00 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	6 432,00 €	3 549,00 €	3 320,00 €
Nákladové úroky	2 685,00 €	1,00 €	10,00 €
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 040,00 €	502,00 €	460,00 €

Tabuľka 8 Prijmy a výdaje v jednotlivých mesiacoch vo vybraných ukazovateľoch

Percentuálne vyjadrenie nákladov podľa druhu



Graf 5 Percentuálne vyjadrenie nákladov podľa druhu

10. Hospodárske ukazovatele

a.) Dlhodobé bankové úvery :

Spoločnosť nemá žiadne dlhodobé bankové úvery

b.) Krátkodobé záväzky :

Leasingové splátky za 4 ks strojných kosačiek a 7 ks krovinorezov
/LZ 20/10152 , LZ 21/10258/

c.) Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením : +1 809,11 €

Daň z príjmov : 0 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení : +1 809,11 €

Poznámka:

V zmysle § 30 d zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov má registrovaný sociálny podnik úľavu na dani príjmov. Výška nároku na úľavu na dani z hospodárskej činnosti, ktorú si môže daňovník uplatniť, je limitovaná výškou percentuálneho vyjadrenia záväzku využitia zisku, na dosiahnutie hlavného cieľa / podpora zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených a zraniteľných osôb/.

Podľa bodu 5. čl. XIV Zakladateľskej listiny Podniku služieb KVP s.r.o. sa spoločnosť zaväzuje celý zisk po zdanení v rozsahu 100% na základe účtovných dokladov a rozhodnutia valného zhromaždenia, použiť výlučne na účel dosiahnutia hlavného cieľa podľa bodu 1. čl. XIV ZL

Z tohto dôvodu má PS KVP s.r.o. stanovenú výšku dane z príjmov vo výške 0%

11. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

V súlade s ustanoveniami Zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa navrhuje previesť nerozdelený zisk z príjmov po zdanení vo výške 1 809,11 € na osobitný účet – fondy zisku.

Ing. Miroslav Michalus, konateľ

