

# Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

## Zápisnica

z XXX. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 28. apríla 2022 o 16:00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

---

**Prítomní poslanci MZ:** Podľa prezenčnej listiny z XXX. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

**Ospravedlnení poslanci:** Iveta Adamčíková, doc. Ing. Mária Gamcová, PhD.,  
Ing. Marta Sidorjaková.

### Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

### 1. Otvorenie

Zástupca starostu mestskej časti Ing. Roman Matoušek o 16:01 hodine otvoril XXX. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a privítal všetkých prítomných. V úvode ospravedlnil neúčast' pána starostu Mgr. Ladislava Lörinca na tomto rokovaní z dôvodu čerpania dovolenky a poslancov miestneho zastupiteľstva - Ivety Adamčíkovej, doc. Ing. Márie Gamcovej, PhD. a Ing. Marty Sidorjakovej. Zástupca starostu požiadal poslanecký zbor o vykonanie prezentácie. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné, prezentovalo sa 10 poslancov.

Návrh programu rokovania obdržali poslanci e-mailom. Zástupca starostu predniesol návrh programu a prítomných poslancov požiadal o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu rokovania. Keďže takéto návrhy nezazneli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru za program uvedený v pozvánke - zverejnený.

### 1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

#### 1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Voľba návrhovej komisie
- c) Určenie overovateľov zápisnice

#### 2. Slovo pre verejnosť

#### 3. Kontrola plnenia uznesení

#### 4. Správy z výročných schôdzí Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

5. Plán práce Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2022
6. Informatívna správa o zrealizovaných komisiách pre výberové konania za obdobie od 01. 02. 2022 do 31. 03. 2022
7. Správy o činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP - kontrola č.11/2021, 1, 2/2022
8. Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie január - marec 2022
9. Návrh na II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2022
10. Schválenie investičného zámeru využitia verejného priestranstva medzi Moskovskou triedou a podchodom ku obchodnému centru Iskra
11. Nájom pozemku a nebytového priestoru pre Podnik služieb KVP s. r. o. - budova komunitnej kaviarne v Drocárovom parku s vybavením a príslušenstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Informácia o predložení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87 pre projekt „Realizácia zelenej strechy budovy miestneho úradu“
13. Interpelácie
14. Otázky poslancov
15. Rôzne
16. Záver

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke – zverejneného, zástupca starostu požiadal poslanecký zbor o predloženie návrhov na doplnenie. Keďže takéto návrhy neboli, skonštatoval, že dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným programom.

### **1. b) Voľba návrhovej komisie**

Zástupca starostu: Požiadal poslancov o návrhy na voľbu členov návrhovej komisie.

Za člena návrhovej komisie bol navrhovaný poslanec: Marián Koszoru.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **volí** návrhovou komisiu: Marián Koszoru.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### **1. c) Určenie overovateľov zápisnice**

Zástupca starostu: Za overovateľov zápisnice pre dnešné rokovanie určil pána poslanca PaedDr. Zdena Bartóka a pána poslanca Martina Boritáša.

### **2. Slovo pre verejnosť**

Zástupca starostu: Uviedol druhý bod rokovania a skonštatoval, že v zmysle rokovacieho poriadku žiadny občan neprejavil záujem prezentovať sa.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Zástupca starostu: Otvoril tento bod programu - ako predkladateľ materiálu dodal, že ku kontrole plnenia uznesení očakáva otázky a otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, zástupca starostu ju uzavrel a slovo dal návrhovej komisii, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**a) zaraduje** uznesenia z XXIX. Rokovania miestneho zastupiteľstva zo dňa 24. 02. 2022

a z predchádzajúcich rokovaní miestneho zastupiteľstva takto:

- k splneným úlohám uznesenia č. 313/b, 324/b, 325, 336, 337
- k úlohám v plnení uznesenia č.180, 181/b, 269, 283, 317/b, 318, 329/b, 329/c, 338, 339, 340

**b) berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0* Návrh bol prijatý.

#### **4. Správy z výročných schôdzí Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP**

Zástupca starostu: Otvoril ďalší bod programu rokovania a dodal, že mestská časť každoročne predkladá výročné správy denného centra. K bodu rokovania otvoril diskusiu.

V diskusii nikto nevystúpil, zástupca starostu ju uzavrel a návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**berie na vedomie**

a) Správu z Výročnej schôdze Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP (utorok) zo dňa 05. 04. 2022

b) Správu z Výročnej schôdze Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP (štvrtok) zo dňa 31. 03. 2022.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0* Návrh bol prijatý.

#### **5. Plán práce Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2022**

Zástupca starostu: Uviedol ďalší bod programu rokovania a otvoril diskusiu k nemu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, zástupca starostu ju uzavrel a slovo dal návrhovej komisii, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **berie na vedomie**

Plán práce Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2022.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0* Návrh bol prijatý.

#### **6. Informatívna správa o zrealizovaných komisiách pre výberové konania za obdobie od 01. 02. 2022 do 31. 03. 2022**

Zástupca starostu: Otvoril bod rokovania a uviedol, že v zmysle predloženej správy za

uvedené obdobie zasadala jedna komisia pre výber dodávateľa na predmet zákazky: „Nákup vonkajšieho mobiliáru“. Komisia zasadala v zložení: Iveta Adamčíková, Mgr. Marián Horenský, PhD. a za miestny úrad Ing. Jana Timková. K informatívnej správe otvoril diskusiu.

V diskusii sa nikto nehlásil, zástupca starostu ju ukončil a návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o zrealizovaných komisiách pre výberové konania za obdobie od 01. 02. 2022 do 31. 03. 2022.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

**7. Správy o činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP  
- kontrola č. 11/2021, 1, 2/2022**

Zástupca starostu: Uviedol ďalší bod schváleného programu a slovo odovzdal predkladateľovi materiálu kontrolórovi mestskej časti Ing. Ladislavovi Takáčovi, PhD.

Ing. Takáč, PhD.: Informoval poslanecký zbor, že v tomto bode obdržali pomerne rozsiahly materiál, a to kontrola č. 11/2021 - Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií za I. polrok 2021, kontrola č. 1/2022 - Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva za II. polrok 2021 a kontrola č. 2/2022 - Kontrola vybavovania interpelácií a info-žiadosti za rok 2021. Dodal, že práca kontrolóra v sebe zahŕňa aj určité formálne kontroly, ktoré musí kontrolór vykonať zo zákona. Z týchto troch kontrol vyzdvihol hlavne kontrolu č. 11/2021, ktorú považuje za veľmi komplexnú a najdôležitejšiu v rámci kontroly procesov mestskej časti, keďže sa jedná o hospodárenie s financiami a majetkom daňových poplatníkov. Tiež povedal, že žiadne vážnejšie pochybenia nenašiel a pochválil miestny úrad za jeho fungovanie. U ďalších dvoch kontrol uviedol, že to boli kontroly viac menej formálne, vyskytli sa v nich nejaké pochybenia. V jednej kontrole zdôraznil, že je potrebné zmeniť rokovací poriadok a určiť kompetencie miestneho zastupiteľstva, pretože v minulosti sa ustanovenia rokovacieho poriadku často menili z dôvodu nečinnosti starostu.

Zástupca starostu: K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

V diskusii nikto z prítomných nevystúpil, zástupca starostu ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**berie na vedomie**

- a) Správu kontrolóra Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP pod označením 11/2021  
- Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií za I. polrok 2021
- b) Správu kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP pod označením 1/2022  
- Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva za II. polrok 2021
- c) Správu kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP pod označením 2/2022  
- Kontrola vybavovania interpelácií a info-žiadosti za rok 2021.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **8. Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie január - marec 2022**

Zástupca starostu: Otvoril bod programu rokovania a slovo odovzdal Ing. Háberovej - vedúcej ekonomického oddelenia.

Ing. Háberová: K rozpočtovým opatreniam uviedla, že mestská časť obdržala finančné prostriedky za COVID-19 ako refundáciu za minulý rok, a tiež sa dorovnávali finančné prostriedky za prenesené kompetencie na úseku evidencie obyvateľstva. Zmien nebolo veľa, boli to bežné zmeny medzi jednotlivými podpoložkami. Tieto vyplynuli aj z toho, že mestská časť uzavrela nové zmluvy s úradom práce pre aktívnych pracovníkov.

Ing. Takáč, PhD.: Dodal, že ekonomické materiály predložené na dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva sú podľa neho v poriadku.

Zástupca starostu: Predniesol stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporúča miestnemu zastupiteľstvu vziať na vedomie „Informatívnu správu o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie január - marec 2022“. K bodu rokovania otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, zástupca starostu ju uzavrel a slovo dostala návrhová komisia k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie január - marec 2022.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **9. Návrh na II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2022**

Zástupca starostu: Otvoril ďalší bod schváleného programu a slovo odovzdal vedúcej Oddelenia ekonomického Ing. Háberovej.

Ing. Háberová: Povedala, že táto zmena je veľmi minimalistická. Uviedla, že 30 000,00 EUR bolo narozpočtovaných v rámci funkčnej klasifikácie 08.1.0 na Drocárov park. Keďže komunitná kaviareň patrí pod správu majetku, tak tieto finančné prostriedky boli presunuté pod funkčnú klasifikáciu 01.3.3. a za 20 000,00 EUR v bežných výdavkoch bude nakúpené gastro-zariadenie. V tomto prípade je cena vyššia ako 1 700,00 EUR, takže finančné prostriedky boli presunuté do kapitálových výdavkov s kódom zdroja 41. Nakoľko v operatívnej evidencii je limit, koľko finančných prostriedkov je možné v rámci položiek presunúť, a to 5 000,00 EUR, bolo potrebné vyrovnať v nových projektoch z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny práce mzdy, kde bola vyššia suma.

Zástupca starostu: Povedal, že materiálom sa zaoberali komisie pri miestnom zastupiteľstve a prečítal ich stanoviská:

- Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2022,
- Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2022.

Zástupca starostu otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. V diskusii nikto z prítomných nevystúpil, zástupca starostu ju ukončil a slovo dal návrhovej komisii, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje**

II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2022 podľa predloženého návrhu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### **10. Schválenie investičného zámeru využitia verejného priestranstva medzi Moskovskou triedou a podchodom ku obchodnému centru Iskra**

Zástupca starostu: Uviedol bod rokovania a požiadal Ing. Miroslava Michalusa - prednostu miestneho úradu o poskytnutie informácie k predloženému investičnému zámeru.

Ing. Michalus: Na úvod povedal, že na sídlisku KVP máme niekoľko dôležitých centier a komunikačných uzlov. Práve bývalé trhovisko je jedným z týchto miest, je však už dlhodobo zanedbané, hoci má vysokú hodnotu. Preto mestská časť rozmýšľala, ako na tomto území zrealizovať nejaký progres. Pri predchádzajúcich jednaniach bolo viacero myšlienok ako od poslancov tak aj od občanov, ale vždy to skončilo na finančnej náročnosti. Daný priestor potrebuje celkovú rekonštrukciu. Preto mestská časť uvítala zatiaľ len predbežnú ponuku istého podnikateľského subjektu, ktorý vedenie mestskej časti oslovil s možnosťou investície súkromného charakteru do tejto lokality. Týmto zámerom by malo vzniknúť nové centrum spoločenského života, znovu by sa mala obnoviť funkcia trhoviska, ktoré je umŕtvené z dôvodu nevhodnosti pre trhové miesto, pretože tam nie je voda, WC, kanalizácia a pod. Tento návrh by riešil povýšenie územia na určitú kultúrnu a spoločenskú úroveň. Na hlavnej komunikačnej tepne od OC Iskra k OC Jednota by mala vzniknúť malá komunitná kaviareň, tiež priestor pre organizovanie akcií mestskej časti s vybudovaním sociálneho zázemia. Momentálne je zámer vo fáze námetu, preto je materiál predkladaný z názvom - investičný zámer. Tento zámer musí prejsť verejnou diskusiou občanov, poslancov, či sa v tejto lokalite bude život uberať iným smerom ako doposiaľ. V tomto priestore je určité obmedzenie z dôvodu, že mestská časť spravuje iba pozemky asfaltovej plochy a prilahlé trávnaté plochy zhruba do 10 metrov. Ďalšie plochy patria urbáriátu a súkromným osobám. Teda sme limitovaní určitými priestorovými možnosťami. Treba si však uvedomiť, že je to aj veľmi blízko k zastávkam MHD. Na záver dodal, že presné doladenie bude riešené v projektovej dokumentácii v prípade, že zámer odsúhlasí poslanecký zbor. Potom sa budeme musieť zamýšľať aj nad podielom mestskej časti do súkromných investícií, aby to prospievalo nie súkromníkovi ale verejnoprospešnej časti.

Zástupca starostu: Doplnil, že cieľom vedenia od začiatku volebného obdobia bola postupná obnova vnútroblokov v rámci Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Treba si uvedomiť to, že ak investor chce zainvestovať, rovnako aj mestská časť bude musieť do projektu investovať finančné prostriedky. Nebudú to budovy, ale vybudovanie infraštruktúry, napr. prístupová komunikácia pre motorové vozidlá za účelom zabezpečenia zásobovania a obsluhy daného miesta, vybudovanie prípojok vody a kanalizácie. K schváleniu investičného zámeru otvoril diskusiu.

p. Koszoru: Povedal, že je veľmi rád, že prišla ponuka na revitalizáciu tohto verejného priestoru a tak máme možnosť opäť raz za pomoci externých finančných prostriedkov posunúť naše sídlisko vpred. Dodal, že veľmi oceňuje aktivitu úradu, ktorý za celé volebné obdobie využíva externé zdroje financovania cez rôzne projekty. Tiež uviedol, že v minulosti sme riešili toto trhovisko. Boli tu aj občania, ktorí boli na ňom zvyknutí predávať a nevedeli sme z našich finančných prostriedkov zrealizovať obnovu tohto priestoru tak, aby bol v súlade so súčasnými normami. Je to skvelá príležitosť ako oživiť toto miesto, ako ho urobiť občiansky zaujímavejším, rušnejším, kde by sa stretávali komunity a kde by to žilo aj

kultúrne, keďže tento zámer s tým počíta. Ako povedal pán prednosta, pred nami je ešte veľa krokov a rozhodnutí. Verí, že aj diskusia s obyvateľmi prinesie ďalšie výsledky. Zámer určite stojí za to, aby sa na našom sídlisku uskutočnil.

Zástupca starostu: Predniesol stanoviská komisii, ktoré sa materiálom zaoberali.

- Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť daný „Investičný zámer“,
- Komisia verejného poriadku odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť objemovú a ideovú štúdiu na stavbu verejného priestoru trhovisko KVP,
- Komisia kultúry, školstva a športu odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť „Investičný zámer“ podľa predloženého návrhu.

p. Boritáš: Uviedol, že aj keď nepozná investora, dovoľí si povedať, že vybral jednu z najatraktívnejších lokalít na KVP. Dodal, že v diskusii s obyvateľmi zdôrazňoval, že zámer sa bude realizovať v priestoroch terajšieho podchodu k OC Iskra, ale nie na pôde Moskovskej triedy, ktorá je trávnatá. Pre všetkých to bude veľkým prínosom.

p. Horenský: Povedal, že jedine so združenými investíciami vieme dosiahnuť veľa kvalitných zámerov. Treba však povedať, že tento projekt nie je pre toto volebné obdobie, ale je to dobrý námet na spoločný plán. Dodal, že podporuje ideu rozvoja tohto priestranstva a pripomenul, že aj mládežnícky parlament sa venoval tomuto zámeru a odporúča miestnemu zastupiteľstvu tento zámer schváliť.

Ing. Michalus: Informoval verejnosť, že ide o ideový zámer, čiže po schválení tohto zámeru bude poverený starosta mestskej časti jednaním na spracovanie projektu. Projekt bude základom pre širšiu diskusiu, ktorá bude pripomienkovaná a následne zapracovaná. Zámer môže byť aj úplne prepracovaný, ak nebude vyhovovať zámerom obyvateľov. Čiže dnes sa tu neschvaľuje nejaké konečné riešenie. Vieme, čo by sme tam chceli mať, ale zámer nie je spracovaný tak, aby sme o tom vedeli diskutovať. To sa udeje až v nasledujúcich mesiacoch. Predpokladáme, že realizácia zámeru bude v ďalšom volebnom období a bude na pleciach nového starostu a poslancov, aby sa vyjadрили.

Ing. Takáč, PhD.: Treba si uvedomiť, že tak, ako už bolo spomenuté, nespĺňame zákonné podmienky, aby sme mohli realizovať trhovisko. Trhovisko sme počas pandémie zavreli, ale stále evidujeme požiadavky občanov, že by na trhovisku radi predávali. Dodal, že na túto akciu sa pozerá ako na rozvoj mestskej časti a daná lokalita sa posunie občiansky, kultúrne aj z hľadiska bezpečnosti k lepšiemu.

V diskusii sa už nikto nehlásil, zástupca starostu ju uzavrel a slovo dostala návrhová komisia k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

**a) schvaľuje**

investičný zámer využitia verejného priestranstva medzi Moskovskou triedou a podchodom ku obchodnému centru Iskra podľa predloženého návrhu

**b) poveruje**

starostu Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP k vykonaniu potrebných úkonov týkajúcich sa financovania predmetného investičného zámeru.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

**11. Nájom pozemku a nebytového priestoru pre Podnik služieb KVP s. r. o. - budova komunitnej kaviarne v Drocárovom parku s vybavením a príslušenstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Zástupca starostu: Otvoril ďalší bod rokovania a dodal, že určite všetci zaznamenali, že finišujeme s prácami komunitnej kaviarne v Drocárovom parku. Bola nám odovzdaná hrubá stavba, momentálne prebiehajú vonkajšie práce na chodníkoch a prípojkách. Preto je potrebné vyriešiť správu daného areálu. Vzhľadom na nedostatočné kapacity mestskej časti pre prevádzku takéhoto zariadenia, najvhodnejším riešením je prenájom daného majetku Podniku služieb KVP s. r. o., ktorý bude komunitnú kaviareň prevádzkovať. Taktiež upozornil poslanecký zbor, že bude hlasovať o osobitnom zreteli. Dodal, že materiálom sa zaoberala Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia, ktorá odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť nájom pozemku a nebytového priestoru pre Podnik služieb KVP s. r. o. K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Ing. Michalus: Informoval, že dlhú dobu vedenie mestskej časti rozmyšľalo nad spôsobom, ako zvýšiť spoločenskú úroveň prostredia v Drocárovom parku. Súvisí to aj s prevádzkovaním zariadenia. Jednoznačne prevážil názor, že táto najväčšia investícia mestskej časti za posledné volebné obdobie sa nemá dostať do súkromných rúk. Preto to skončilo na našom jedinom Podniku služieb KVP s. r. o. so 100% účasťou mestskej časti. Mestská časť bude mať absolútny dosah na dianie v tomto areáli a tiež bude mať možnosť realizovať v areáli vlastné akcie. Prevádzkovateľom bude Podnik služieb KVP s. r. o, ktorý dokáže využiť na svoju činnosť rôzne pomoci štátu. V pravidelných intervaloch bude sociálny podnik predkladať materiál ohľadom hospodárenia a prevádzkovania daného areálu. Dodal, že možno sa po čase k tomuto bodu vrátíme a budeme prerokovávať iné riešenie. Teraz sme iné riešenie nenašli. Na záver uviedol, že obsahom materiálu je prenájom pozemku a budovy kaviarne.

p. Pach: Povedal, že s prenájomom pre Podnik služieb KVP s. r. o. súhlasí a dodal, že diskusie prebehli aj na poslaneckom stretnutí. Ako poslanec sa mnohokrát stretával s názormi obyvateľov, že v obvode č. I nič nie je. Obyvatelia dostávajú touto investíciou ďalší bonus, ktorý tento priestor zatraktívni. Ďalšia vec, ktorú sme dúfam úspešne naštartovali a ktorá tam ostane, je senior dom.

p. Koszoru: Doplnil, že všetky zisky z Podniku služieb KVP ostávajú v mestskej časti a budú použité na vykonávanie rôznych činností na území mestskej časti a môžu byť investované napríklad do správy zelene.

p. Podolinský: Opýtal sa, kedy bude otvorené futbalové ihrisko a aká bude aplikácia.

Zástupca starostu: Odpovedal, že v minulosti tenisové ihrisko fungovalo pomocou aplikácie a takto bude fungovať aj naďalej. V pridanej aplikácii na futbal bude možná rezervácia. Momentálne prebieha revitalizácia ihriska, futbalové ihrisko je otvorené pre verejnosť bez obmedzenia, avšak prevádzka aj ceny budú regulované v máji.

Ing. Michalus: Doplnil, že pôvodný zámer bol sprevádzkovať kaviareň aj s okolím 15. mája. Žiaľ, tento termín musí byť o niekoľko dní posunutý, pretože v dnešnej dobe sa ceny materiálov dvíhajú, dodávatelia odstupujú od zákaziek, lebo ich nedokážu splniť za vysúťažené ceny. Nám našťastie nehrozí nejaké predraženie, ale aj nás sa dotkol posun niektorých dodávok zariadení do kaviarne. Firmy nedokážu pružnejšie nakupovať a dodávať zariadenia, ktoré priamo nevyrábajú. Predpoklad otvorenia kaviarne je koncom mája, o presnom termíne budeme informovať.

V diskusii už nikto nevystúpil, zástupca starostu ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje:**



- nájom nebytového priestoru - budovu, súp. č. stavby 3110, postavenej na pozemku parc. č. 3564 CKN, v k. ú. Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II o výmere 83 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 965,
- nájom pozemku - časť parc. č. 3563 CKN, v k. ú. Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II o výmere 70 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 965

pre nájomcu Podnik služieb KVP s. r. o., Trieda KVP 1, 040 23 Košice, IČO: 52572005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- € /rok.

Osobitný zreteľ spočíva v osobe nájomcu, ktorým je právnická osoba, ktorej jediným spoločníkom je Mestská časť Košice - Sídliisko KVP. Podnik služieb KVP s. r. o. má štatút registrovaného sociálneho podniku podľa zák. č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bol založený za účelom vykonávania činností pre Mestskú časť Košice - Sídliisko KVP.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **12. Informácia o predložení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87 pre projekt „ Realizácia zelenej strechy budovy miestneho úradu**

Zástupca starostu: Uviedol ďalší bod rokovania a povedal, že asi pred trištvrte rokom sme sa uchádzali o financovanie zelenej strechy budovy miestneho úradu z iného typu programu. Avšak tieto finančné prostriedky nám neboli udelené. Prišla však nová výzva, o ktorú sme sa rozhodli uchádzať, keďže tento projekt máme pripravený. Požiadal Ing. Janu Timkovú o stručnú rekapituláciu.

Ing. Timková: Informovala, že mestská časť sa uchádzala o projekt zelenej strechy minulý rok, avšak z nedostatku finančných prostriedkov nebolo umožnené čerpať túto dotáciu. Toto oznámenie prišlo 14. marca 2022 a 31. marca 2022 bol deadline na inú výzvu v rámci projektu IROP na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk. Mestská časť žiadosť podala, je to obdobná aktivita, ako predchádzajúca. V rámci tejto výzvy cez mesto Košice podávame i žiadosť na vnútroblok Hemerkova – Húskova. Mestská časť pri podaní využila projektovú dokumentáciu zelenej strechy. Dodala, že povinnú prílohu žiadosti v projektoch IROP tvorí uznesenie miestneho zastupiteľstva, v ktorom je uvedené aj spolufinancovanie tohto projektu. Projekt sa nemenil, čo sa týka ceny, spolufinancovanie je zahrnuté v rozpočte, na záver dodala, že žiadosť už bola podaná a chýba ešte povinná príloha a to schválenie tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom.

Zástupca starostu: K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

p. Koszoru: Povedal, že toto je ďalší príklad, kedy sa mestská časť snaží efektívne využívať externé financovanie na svoj rozvoj. Pochválil zamestnancov úradu za túto sústavnú činnosť. Žiadosti predchádzalo viac aktivít, napríklad energetický audit. V kontexte toho, čo už bolo spomenuté, upozornil na neistú situáciu a stúpajúce ceny, aj v tomto prípade sa nás to v budúcnosti môže dotknúť. Preto sa treba pripraviť na to, že možno budeme musieť schváliť vyššie spolufinancovanie. Osobne je toho názoru, že takýchto projektov a príležitostí sa treba chytiť, lebo za iných okolností v našom rozpočte nemáme finančné prostriedky.

Ing. Takáč, PhD.: Povedal, že akákoľvek spoluúčasť mestskej časti je v jeho očiach dobrá spoluúčasť. Preto treba podporiť takúto aktivitu a čím viac peňazí môžeme dať na spoluúčasť, tým viac finančných prostriedkov mestská časť získa.

Zástupca starostu: Doplnil, že sa podarilo získať finančné prostriedky na revitalizáciu vnútrobloku Bauerova – Jasuschova. Mestská časť má pripravené nové projekty, preto sa o nové výzvy bude uchádzať aj v budúcnosti.

Keďže v diskusii už nikto z prítomných nevystúpil, zástupca starostu diskusiu ukončil a slovo dostala návrhová komisia k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

### **schvaľuje**

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok oprávneným žiadateľom Mestskou časťou Košice - Sídliisko KVP za účelom realizácie projektu s názvom „Realizácia zelenej strechy budovy miestneho úradu“, v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, na základe výzvy č. IROP-PO7-SC73-2021-87 vo výške celkových oprávnených výdavkov projektu 105 978,95 EUR s DPH, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Košice a platným Programom rozvoja mesta Košice;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. vo výške 5% celkových oprávnených výdavkov 5 298,95 EUR;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti;
- e) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### **13. Interpelácie**

Zástupca starostu: Otvoril bod rokovania interpelácie. Nikto z poslancov sa neprihlásil, preto uzavrel tento bod programu rokovania.

### **14. Otázky poslancov**

Zástupca starostu: Otvoril bod otázky poslancov.

p. Boritáš: Povedal, že bude stručný, na Dénešovej ulici na parkovisku sa nachádza jeden auto vrak, mestskej časti zašle fotografiu pre mestskú políciu. Taktiež uviedol, že ho oslovili občania a požadovali informáciu o prevádzkovaní predajne vajíčok na parkovisku, že vraj prevádzka končí. Poďakoval za úspešný priebeh dvoch akcií na sídlisku KVP aj vďaka súčinnosti policajného zboru SR a mestskej polície. Keďže stanica mestskej polície na KVP má nového veliteľa, opýtal sa na meno.

Ďalšie otázky z radov poslaneckého zboru nezazneli, zástupca starostu ukončil tento bod.

### **15. Rôzne**

Zástupca starostu: Otvoril bod programu rôzne a diskusiu k nemu. Informoval, že novým veliteľom stanice mestskej polície na sídlisku KVP je Mgr. Jozef Marcin. Na úrovni mestskej časti prebehlo stretnutie, ktorého sa zúčastnil starosta mestskej časti, zástupca starostu aj prednosta miestneho úradu. Na stretnutí boli stanovené priority, ktoré chceme na našom sídlisku realizovať. Tiež dodal, že táto agenda je v kompetencii zástupcu starostu, ktorý bude s pánom Marcinom komunikovať. Na budúci týždeň je dohodnuté ďalšie stretnutie, ako aj monitoringy.

Ďalej prítomných členov poslaneckého zboru informoval o:

- revitalizácii ihriska na Cottbuskej ulici,

- nainštalovaní tieniacej plachty na ihrisku na Dénešovej ulici, ktorá bola financovaná z externých zdrojov a rozširovaní tieniacich plachiet aj na ďalšie ihriská,
- podpise zmluvy s dodávateľom na dostavbu Senior domu, ktorý následne môže začať procesy na získanie externých zdrojov financovania zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

p. Horenský: Predložil návrh na uznesenie v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP po a) ruší uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP číslo 38 zo dňa 21. 2. 2019 v bode b) a po b) schvaľuje Sadzobník inzercie podľa predloženého návrhu. Dodal, že nový návrh sadzobníka inzercie je predložený z dôvodu, aby boli zvýhodnení viacnásobní inzerenti. S týmto návrhom sa stotožnilo aj vedenie mestskej časti, zároveň požiadal o podporu tohto materiálu. Od nového sadzobníka si sľubujú väčší počet inzerentov.

p. Koszoru: Predložil návrh na uznesenie v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP schvaľuje po a) doplnenie textovej časti kapitálového rozpočtu MČ Košice - Sídliisko KVP - 1. v Prípravnej a projektovej dokumentácii o : Výstavba chodníka medzi supermarketom Lidl a zastávkou MHD Starozagorská, Chodník Stierova - Wurmova, Chodník OC Grunt - MieÚ, Chodník Wuppertálska, Zníženie energetickej náročnosti budovy MÚ (vrátane fotovoltiky); 2. v Podprograme Športové ihriská o Basketbalové ihrisko Cottbuská - KVP; po b) zníženie rozpočtu v podpoložke 717001 Výstavba venčovísk, funkčná klasifikácia 05.3.0 o sumu 9 000,00 EUR a zvýšenie rozpočtu v podpoložke 717002 Basketbalové ihrisko Cottbuská - KVP, funkčná klasifikácia 08.1.0 o sumu 9 000,00 EUR. Ďalej informoval, že sa nepodarilo v súčinnosti s mestom Košice dohodnúť miesto, na ktorom by sme mohli uskutočniť výstavbu nového venčoviska. Keďže je to teraz neaktuálne, vieme tieto finančné prostriedky využiť efektívnejšie, napr. na položku basketbalového ihriska na Cottbuskej ulici a na nové projektové dokumentácie, aby sme v budúcnosti mohli realizovať určité projekty, hlavne chodníky. Taktiež upriamil pozornosť na aktuálnu zmenu v územnom pláne, ktorá sa týka troch lokalít našej mestskej časti. V tejto súvislosti požiadal poslanecký zbor, aby túto informáciu širili medzi obyvateľmi. Dodal, že včera sa uskutočnilo stretnutie k tomuto bodu, teraz je príležitosť vyjadriť sa k zmene a svoje pripomienky je možné poslať do polovice mája. Bol by rád, ak by túto príležitosť využilo čo najviac obyvateľov.

p. Boritáš: Reagoval na pána poslanca Koszoru a povedal, či by nebolo vhodné vzhľadom na termín podávania pripomienok, zvolať krátke miestne zastupiteľstvo a ako mestská časť zaujať stanovisko.

p. Koszoru: Odpovedal, že ako predseda Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia má v pláne zvolať komisiu, aby sme zaujali stanovisko. Dodal, že aj mestská časť bude k zmene územného plánu dávať stanovisko a obyvatelia budú informovaní o tom, ako bude mestská časť postupovať.

Ing. Čop: Informoval prítomných, že s prednostom miestneho úradu sa zúčastnili stretnutia k zmene územného plánu, na ktorom vyjadrili pripomienky ústne a budú ich tlmočiť aj písomne.

p. Boritáš: Uviedol, že uznesenie a stanovisko miestneho zastupiteľstva je oveľa vážnejší dokument, ako akékoľvek iné stanovisko komisie. Ak budú všetky stanoviská mestskej časti pripravené po odbornej stránke, miestne zastupiteľstvo ich môže schváliť a akceptovať.

p. Koszoru: Povedal, že v prípade zmeny územného plánu uznesenie miestneho zastupiteľstva nemá väčšiu váhu a má len odporúčací charakter. Nakoniec budú o zmene rozhodovať poslanci mesta.

Ing. Takáč, PhD.: Miestne zastupiteľstvo robí len to, čo mu zákon umožňuje. Starosta mestskej časti zastupuje obec navonok voči štátnym orgánom.

Do diskusie v bode rôzne sa nikto ďalší neprihlásil, zástupca starostu ju ukončil a slovo dal návrhovej komisii k predneseniu návrhov na uznesenie.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh Mgr. Mariána Horenského, PhD.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

- a) **ruší** uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP číslo 38 zo dňa 21. 2. 2019 v bode b)  
b) **schvaľuje** Sadzobník inzercie podľa predloženého návrhu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh Mariána Koszoru.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje**

a) doplnenie textovej časti kapitálového rozpočtu MČ Košice - Sídliisko KVP

1. v Prípravnej a projektovej dokumentácii o:

Výstavba chodníka medzi supermarketom Lidl a zastávkou MHD Starozagorská

Chodník Stierova - Wurmova

Chodník OC Grunt - MieÚ

Chodník Wuppertálska

Zníženie energetickej náročnosti budovy MÚ (vrátane fotovoltiky)

2. v Podprograme Športové ihriská o:

Basketbalové ihrisko Cottbuská - KVP

b) zníženie rozpočtu v podpoložke 717001 Výstavba venčovísk, funkčná klasifikácia 05.3.0 o sumu 9 000,00 EUR a zvýšenie rozpočtu v podpoložke 717002 Basketbalové ihrisko Cottbuská - KVP, funkčná klasifikácia 08.1.0 o sumu 9 000,00 EUR.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## 16. Záver

Zástupca starostu mestskej časti Ing. Roman Matoušek po vyčerpaní programu rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP poďakoval všetkým prítomným za účasť a podnetné návrhy. Rokovanie o 17:20 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam na CD nosiči, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z XXX. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 28. 04. 2022 z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s r. o., Košice.

Dňa 12.05.2022 .....

Ing. Miroslav Michalus, v. r.  
prednosta

Dňa 16.05.2022 .....

Mgr. Ladislav Lörinc  
starosta  
v. z. Ing. Roman Matoušek, v. r.

Overovatelia zápisnice :

Dňa 18.05.2022 .....

PaedDr. Zdeno Bartók, v. r.

Dňa 18.05.2022 .....

Martin Boritáš, v. r.

V Košiciach dňa 11. 05. 2022  
Zapísala: Ing. Ľubica Spišáková  
právne oddelenie