

# **Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP**

## ***Zápisnica***

zo XIV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 20. marca 2024 o 16:00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť.

---

**Prítomní poslanci MZ:** Podľa prezenčnej listiny zo XIV. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

**Ospravedlnení poslanci:** Bc. Marián Podolinský, Vojtech Tóth, DBA, Ing. Martin Žec

**Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:**

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **1. Otvorenie**

Zástupca starostu mestskej časti Ing. Roman Matoušek o 16:00 hodine otvoril XIV. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a privítal všetkých prítomných. Ospravedlnil neúčast' pána starostu, ktorý mal dlhodobu plánovanú služobnú cestu. Taktiež ospravedlnil neúčast' poslancov - Bc. Mariána Podolinského, Vojtecha Tótha, DBA a Ing. Martina Žeca z dôvodu pracovných povinností a zo zdravotných dôvodov. Následne požiadal poslanecký zbor o vykonanie prezentácie. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné, prezentovalo sa 10 poslancov. Návrh programu rokovania obdržali poslanci e-mailom. Zástupca starostu prečítal návrh zverejneného programu rokovania a prítomných poslancov požiadal o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu rokovania. Keďže takéto návrhy nezazneli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru.

### **1. a) Schválenie programu rokovania**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

#### **1. Otvorenie**

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Voľba návrhovej komisie
- c) Určenie overovateľov zápisnice

#### **2. Slovo pre verejnosť**

3. Overovacia štúdia Grunty\_2.2 - žiadosť o stanovisko MČ k investičnému zámeru na sídlisku KVP a v MČ Myslava - pokračovanie v diskusii
4. Aréna Sršňov - investičný zámer dostavby športového areálu
5. Návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
6. Nájom pozemku pre Mestskú časť Košice - Myslava za účelom výstavby detského ihriska z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7. Nájom pozemku a nebytového priestoru pre Komunitnú kaviareň KVP s. r. o. - budova komunitnej kaviarne v Drocárovom parku s vybavením a príslušenstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Správy z výročných schôdzí Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
9. Plán práce Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2024
10. Informatívna správa o zrealizovaných komisiách pre výberové konania za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024
11. Kontrola plnenia uznesení
12. Správy o činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP - kontrola č. 2, 3/2024
13. Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie - február 2024
14. Návrh na schválenie prijatia úveru Mestskou časťou Košice - Sídliisko KVP
15. Návrh na I. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2024
16. Interpelácie
17. Otázky poslancov
18. Rôzne
19. Záver

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 9*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 9, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke - zverejneného, zástupca starostu požiadal poslanecký zbor o predloženie návrhov na doplnenie programu. Keďže takéto návrhy neboli, skonštatoval, že dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným programom.

### **1. b) Voľba návrhovej komisie**

Zástupca starostu: Požiadal poslancov o návrhy na voľbu členov návrhovej komisie.

p. Boritáš: Za členov návrhovej komisie boli navrhovaní poslanci: Mgr. Marián Horenský, PhD. a Ing. Milan Pach.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **volí**

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Marián Horenský, PhD., Ing. Milan Pach.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### **1. c) Určenie overovateľov zápisnice**

Zástupca starostu: Za overovateľov zápisnice pre dnešné rokovanie určil pánov poslancov - PaedDr. Zdena Bartóka a Ing. Lukáša Boritáša.

## **2. Slovo pre verejnosť**

Zástupca starostu: Uviedol druhý bod rokovania a skonštatoval, že v zmysle rokovacieho poriadku prejavil záujem prezentovať sa pán Marek Rosoľanka, ktorému udelil slovo.

Marek Rosoľanka: Povedal, že by sa rád vyjadril k výstavbe novej tréningovej haly Arény Sršňov na Drabovej ulici. Uviedol, že v danej lokalite je nedostatočný počet parkovacích miest pre obyvateľov. Prezentovaný zámer pre deti je super, aj to, že investor pomôže a postaví ihrisko. Býva vedľa tenisových kurtov, vodiči drzo parkujú pred autami obyvateľov bytov, ktorí sa nevedia dostať von. Aj teraz návštevníci haly parkujú na miestach, ktoré sú určené obyvateľom. Preto týmto žiada miestne zastupiteľstvo, aby veľmi dobre a pozorne

zvážilo všetky podmienky, za akých sa táto hala má stavať.

Zástupca starostu: Poďakoval pánovi Rosolánkovi a povedal, že uvedené bude predmetom rokovania v bode č. 4. Keďže už žiadny občan neprejavil záujem prezentovať sa, zástupca starostu uzavrel bod programu slovo pre verejnosť.

### **3. Overovacia štúdia Grunty\_2.2 - žiadosť o stanovisko MČ k investičnému zámeru na sídlisku KVP a v MČ Myslava - pokračovanie v diskusii**

Zástupca starostu: Uviedol bod programu a povedal, že predložená žiadosť rieši zmenu územnoplánovacej dokumentácie územia v k. ú. Grunt, vymedzeného ulicami na Grunte, Klimkovičova, Moskovská trieda a Myslavským cintorínom. V súčasnosti je predmetné územie v zmysle platného územného plánu mesta Košice delené na verejnú zeleň a na plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia v poly funkcii. Povedal, že po súhlase mestskej časti by bolo možné požiadať o zmeny a doplnky platného územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, resp. ich zapracovanie do pripravovaného nového Územného plánu, aj keď stanovisko mestskej časti nie je pre Útvár hlavného architekta záväzná. Tým by sa umožnila aj viacpodlažná zástavba v poly funkcii so športovým a občianskym vybavením. Dodal, že k predloženému materiálu sú prítomní aj žiadatelia.

Zástupca starostu: Požiadal pána Mergleského o dodržiavanie rokovacieho poriadku. Mestskú políciu požiadal, aby regulovala počet ľudí vstupujúcich do rokovacej miestnosti a odstránila transparent. Dodal, že je potrebné dodržiavať rokovací poriadok a bez vyzvania predsedajúceho nie je možné vystupovať na rokovaní. Zároveň podal procedurálny návrh na prestávku v trvaní 5 minút. Nasledovalo hlasovanie o prestávke.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 7*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 5, proti 2, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh nebol prijatý.

Keďže návrh nebol prijatý, rokovanie miestneho zastupiteľstva pokračovalo prezentáciou overovacej štúdie.

Ing. arch. Branislav Ivan: Povedal, že by rád predstavil zámer výstavby polyfunkčného domu spolu s občianskou vybavenosťou a telocvičňou, ktorý bude situovaný nad Moskovskou triedou v mieste nezastavaného priestoru s tým, že sa počíta s rozvojom okolitých plôch zelene podľa územného plánu. Daný polyfunkčný objekt prinesie cca 140 bytov, každý byt bude mať parkovacie miesto pod bytovým domom, takže nebudú zaberané nijaké verejné parkovacie miesta. Navyše bude vystavaných asi 100 nových vonkajších parkovacích miest určených pre verejnosť. Povedal, že je na poslaneckom zbore zistiť, či je vôľa dané územie rozvíjať, či má ostať v pôvodnom stave, alebo či sa má začať rokovať o nejakej výstavbe. Táto štúdia je overovacia, teda je v nej navrhnutý koncept. Tiež uviedol, že sú závislí na zmene súčasného územného plánu. Pre dané územie je záväzný regulačný plán Moskovská trieda. Zeleň pred ulicou Klimkovičova je čisto z pragmatických dôvodov, táto štúdia je overovacia, a keďže bola vôľa občanov, ktorí tam pred niekoľkými rokmi chceli park, tak vypracovali vizuál s parkom. Ale dané územie nie je predmetom tejto štúdie.

Ing. František Siska: Uviedol, že sledovali požiadavky prednesené na poslednom rokovaní miestneho zastupiteľstva aj na facebooku. Dodal, že ani jedno parkovacie miesto nebude zabraté, naopak pribudnú nové. Konzultovali predstavy s mestskou časťou, čo by pre toto sídlisko bol väčší prínos. Prijali úzus, že v rámci výstavby dvoch podlaží na parkovanie sú schopní ponúknuť pre sídlisko rádovo 100 podzemných parkovacích miest, tie vonkajšie miesta budú v kombinácii s cintorínom, nakoľko v tomto projekte sa počíta s rozšírením cintorína s ponúknutím hrobových miest aj pre obyvateľov KVP. Ďalší argument proti tejto výstavbe bol ten, že sa zlikviduje zeleň. Avšak projekt počíta s vytvorením pásu 10 000 m<sup>2</sup> zelene. Ďalší benefit je biokoridor od obchodu FRESH smerom k obratisku autobusov a premostenie cez Moskovskú ulicu na Povrazovú. Teda tu sa vytvárajú koridory, ktoré by

mohli slúžiť k tomu, aby zelené plochy boli využívané a nie zaberané. Na zasadnutí Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia sme zodpovedali tieto aj ďalšie otázky.

Zástupca starostu: K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Mgr. Roško: Povedal, že odborní zamestnanci mestskej časti spracovali stanovisko s tým, že požiadavky budú zapracované, a je na poslaneckom zbore, či bude súhlasiť s takouto zmenou územia. Ako bolo povedané na začiatku, toto stanovisko neslúži na schválenie samotného zámeru, ale je to začiatok diskusie k zmenám a doplnkom územného plánu.

p. Koszoru: Povedal, že v kontexte toho, čo bolo povedané, vizualizácia zavádza práve tým, že je v nej zakreslený park, ktorý v územnom pláne mesta nie je. Je tam vybetónovaná plocha, na ktorej sa nachádza občianska vybavenosť. Ak by sa to niekedy v budúcnosti zrealizovalo, len zatiaľ je to komplikované kvôli vlastníckym vzťahom a k tomu sa priráta nový bytový komplex, tak celá plocha bude komplet zabetónovaná, čo by výrazne ovplyvnilo kvalitu bývania v danej lokalite. Druhá vec je tá, že ak sa hovorí o 100 podzemných parkovacích miestach a o participácii na nových hrobových miestach, tak si pamätá, že v lokalite Paseo Grunty mala byť škôlka, avšak nie je tam. Tiež to bol jeden z hlavných argumentov, prečo sa projekt vtedy podporil. Dodal, že sa obáva, aby to nedopadlo podobne s podzemnými parkoviskami a s hrobovými miestami. Čo sa týka parku a zelene, je to príležitosť rozvíjať zeleň. Každopádne teraz územný plán hovorí o nejakej športovej a občianskej vybavenosti. Ale sídlisko KVP je dosť husté a kompaktné, čo potrebujeme navyše, to sú služby, občianska vybavenosť, kde by sa vytvorili nové pracovné miesta. Preto si myslí, že ak bude tento materiál schválený, vytvára to podklad pre zmenu regulačného plánu Moskovská, tiež pre zmenu územného plánu, a potom sa bude veľmi ťažko niečo meniť. Dodal, že si myslí, že by mala najprv prebehnúť diskusia s obyvateľmi na pôde mestskej časti, ujasniť si s obyvateľmi, čo tam chcú mať, potom komunikovať s ÚHA, ktoré pripravuje nový územný plán a potom by sa mali riešiť nejaké závery. Bol by to ďaleko jasnejší signál pre investorov, ktorí majú byť partneri. No zatiaľ sú tam mestské pozemky. Na záver uviedol, že z toho dôvodu tento návrh nemôže podporiť.

Ing. František Siska: Povedal, že si treba uvedomiť, z ktorého roku je územný plán, ako sa zmenila doba a že nikdy nebude situácia zámer podporiť. Ak to ostane v tejto pozícii, nikto nezrealizuje športovisko, lebo to nemá ako prefinancovať. Tu sa hľadá kombinácia, ako postaviť byty a pritom prefinancovať veci, ktoré by boli prínosom.

Ing. arch. Branislav Ivan: Dodal, že na ploche pred Klimkovičovou ulicou je autoumyvárka, už prebehli rokovania s vlastníkom, ten je ochotný objekt predať alebo presunúť do podzemia parkovacieho domu. Teda je tam vízia tento priestor nejakým spôsobom skultúrniť. Avšak sú tam zložité majetkové vzťahy. To, čo je v regulačnom pláne, sa vlastne rozvíjať nedá, lebo k tomu nie je prístup. Toto je jeden z procesov zmeny územného plánu.

p. Koszoru: Uviedol, že nemá nič proti rozvoju tejto oblasti, ale najprv sa treba zaoberať územným plánom, a malo by byť jasné, či tam má byť poly funkcia a občianska vybavenosť. V rámci zmeny územného plánu by to malo prejsť diskusiou s obyvateľmi, ktorých sa to priamo dotýka a ovplyvňuje kvalitu ich života a potom riešiť investičný zámer. Dodal, že poradie je z jeho pohľadu zlé a preto nemôže štúdiu podporiť.

Do diskusie sa už nikto z prítomných neprihlásil, zástupca starostu ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie – Poslanecký návrh Ing. Milana Pacha.  
Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP  
**schvaľuje**

stanovisko k investičnému stavebnému zámeru výstavby polyfunkčného bytového domu so športovou a občianskou vybavenosťou v mestskej časti Sídlisko KVP:

Mestská časť Košice - Sídlisko KVP po preštudovaní predloženej overovacej štúdie Grunty\_2.2 **s ú h l a s í** s úpravou územnoplánovacej dokumentácie predmetného územia

v zmysle žiadosti k investičnému zámeru výstavby polyfunkčného bytového domu so športovou a občianskou vybavenosťou v mestskej časti Sídliisko KVP na pozemkoch v k. ú. Grunt. K naplneniu daného investičného zámeru je potrebné zo strany investora obstarat' zmeny a doplnky platného ÚPN HSA Košice, resp. jeho zapracovanie do pripravovaného nového ÚPN-O a rovnako obstarat' zmeny a doplnky Regulačného plánu Moskovská trieda - KVP Košice, ktorého je riešené územie z časti súčasťou. **Podmienkou súhlasu mestskej časti Košice - Sídliisko KVP je zapracovanie nasledovných výhrad do overovacej štúdie Grunty\_2.2, ako aj do zmien a doplnkov príslušných územnoplánovacích dokumentov:**

- Žiadame o predloženie dopravno-kapacitného posúdenia predmetného návrhu na ulicu Klimkovičova a ulicu Moskovská trieda v prípadoch napojenia riešenej lokality na tieto ulice.
- Žiadame o predloženie posudku spotreby pitnej vody pre navrhovanú zástavbu, vrátane uvažovaného športového vybavenia, s posúdením VVS, že napojením novej lokality nedôjde k degradácii služieb spojených so zabezpečovaním pitnej vody pre už existujúcu zástavbu čo do kvality a dostatočného tlaku.
- Vzhľadom na predpokladané využívanie severo-južného dopravného prepojenia v západnej polohe riešeného územia nie len obyvateľmi predmetnej lokality, nesúhlasíme s jeho navrhovaným vyústením na Moskovskú triedu so zachovaním súčasného stavu tak, že v danej stykovej križovatke bude možné odbočenie len vpravo. Je potrebné komplexné riešenie tohto úseku ulice Moskovská trieda a predmetnej stykovej križovatky tak, aby bolo možné obojstranné odbočenie pri výjazde z tejto miestnej cesty.
- Z dôvodu upokojenia dopravy na oboch stranách vyššie uvedeného severo-južného dopravného prepojenia požadujeme jeho prerušenie v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Košice z 12.10.2018, čím sa taktiež umožní plynulý prechod pásu zelene cez dotknuté územie.
- Tri navrhované bytové domy, orientované v juho-západnej časti Regulačného bloku A požadujeme výškovo prispôbiť už existujúcemu bytovému domu Grunty a bytovým domom na Ulici na Grunte.
- Požadujeme predloženie svetelnotechnického posudku s vplyvom navrhovanej zástavby na existujúce bytové domy, ako aj na plánované budovy navzájom.
- Samostatný objekt občianskej vybavenosti Regulačného bloku C má v zmysle návrhu tvoriť občianske vybavenie mestského a nadmestského významu. Z predloženého zámeru ale nie je zrejmé, či je týmto vybavením myslený parkovací dom (napr. v zmysle výkresu č. 05), alebo je uvažované aj iné občianske vybavenie mestského a nadmestského významu. Navyše tento objekt navrhovaný medzi Moskovskou triedou a existujúcim bytovým domom Grunty požadujeme vzhľadom na jeho umiestnenie v blízkosti mestskej magistrály v maximálnej výške troch podlaží, resp. bez realizácie akéhokoľvek objektu, so zachovaním a revitalizáciou verejnej parkovej zelene.
- Verejne prístupné partery odporúčame navrhnuť na občiansku vybavenosť, ktorá na sídlisku chýba, keďže v prípadoch otvorených verejných priestorov sa dá očakávať postupná vandalizácia takýchto priestorov, napr. znehodnocovaním sprejermi. Možnými službami občianskej vybavenosti môžu byť napr. plochy pre KIK, príp. pre malé lekárske oddelenia so zelenou strechou, či menšie potraviny, alebo pre šport ďalšieho druhu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 1, proti 5, zdržalo sa 4, nehlasoval 0*

Návrh nebol prijatý.

#### **4. Aréna Sršňov - investičný zámer dostavby športového areálu**

Zástupca starostu: Uviedol bod programu rokovania a v úvode upozornil verejnosť, že na pôde miestneho úradu platia určité pravidlá a bude sa snažiť, aby slovo v dĺžke päť minút bolo udelené každému. Tiež dodal, že ak bude potrebné zvýšiť kapacitu času, bude o tom hlasovať poslancový zbor. Požiadaval aj o dodržiavanie rokovacieho poriadku.

Uviedol, že Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP bola dňa 31.01.2024 doručená „Žiadosť

o súhlasné stanovisko k investičnému zámeru dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím“ od spoločnosti FLM s. r. o., Idanská 5, 040 11 Košice s prílohami:

1. Technická správa, odvetvie: doprava
2. Vizualizácie
3. Komentár k predložením materiálom
4. Súhlasné stanovisko ÚHA
5. Dôvodová správa

Príloha č. 1 technická správa rieši výstavbu obslužnej komunikácie s križovatkou na Triede KVP s jednostranným napojením na nadradenú cestu Triedu KVP s možnosťou vyradenia alebo zaradenia sa.

Ďalej v prílohách boli predložené vizualizácie 2. etapy v skladbe:

- výkres č. 1 Situácia stav 1.etapa, dátum: 27. 10. 2022, stupeň územné konanie
- výkres č. 2 Situácia návrh 2. etapa, dátum: 27. 10. 2022, stupeň územné konanie
- výkres č. 3 Prenájom pozemkov, dátum: 27. 10. 2022, stupeň územné konanie
- výkres č. 4 Pôdorys 1.PP - technické podlažie, dátum: 9. 8. 2022, stupeň územné konanie
- výkres č. 5 Pôdorys 1.NP - športoviská a šatne, dátum: 9. 8. 2022, stupeň územné konanie
- výkres č. 6 Pôdorys 2. NP - gastro služby, dátum: 9. 8. 2022, stupeň územné konanie
- výkres č. 7 Pôdorys 3.NP - internátne ubytovanie, dátum: 9. 8. 2022, stupeň územné konanie
- výkres č. 9 Rezy priečne Rez C1, C2, C3, dátum: 9. 8. 2022, stupeň územné konanie
- výkres č. 10 Rezy pozdĺžne Rez D1, D2, D4, dátum: 9. 8. 2022, stupeň územné konanie
- výkres č. 100 Situácia doprava, dátum: 12/2022, stupeň PD
- 4 x vizualizácie areálu

V prílohe č. 4 „súhlasné stanovisko ÚHA“ bolo predložené stanovisko správcu cesty a cestného správneho orgánu MK/A/2023/23001-2 zo dňa 31.10.2023.

Materiál bol zverejnený s podrobnou dôvodovou správou na webovom sídle mestskej časti [www.mckvp.sk](http://www.mckvp.sk). Predmetná žiadosť sa týka vybudovania druhej hokejovej haly so zázemím v skladbe: technické podlažie, hala so schodiskom, sklad, zásobovanie, strojovňa chladenia a strojovňa bazén, ľadová plocha, balet, butik, sklad, šatne, telocvičňa, bazén, sauny, fyzioterapia, gastro služby so zázemím, šatne, internátne ubytovanie so zázemím a výstavbu obslužnej komunikácie s križovatkou z Triedy KVP.

Zástupca starostu: Predložil procedurálny návrh na udelenie slova pánovi Marekovi Mergleskému v trvaní 5 minút, nasledovalo hlasovanie o predložennom návrhu.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

#### **udeľuje slovo**

pánovi Marekovi Mergleskému v trvaní 5 minút.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Pán Mergleský: Na úvod povedal, že je investorom výstavby zimného štadióna Aréna Sršňov a predsedom klubu HK Košice s 525 malými hokejistami. Povedal, že hala, ktorá má osem rokov už kapacitne nepostačuje. Šatne sú malé a plesnivé, klub má len dočasné šatne, ktoré boli stavané na tri roky. Je potrebné vybudovať murované zázemie, kde budú šatne pre hokejový klub a tiež posilňovňa, wellnes. Deti musia chodiť do posilňovne inde. Dodal, že štyri roky rieši tento pozemok. Je to pre nádejných reprezentantov, klub robí dobré meno Košiciam a tiež pozval na zápasy prváčikov. Podľa zámeru v zázemí budú štyri veľké šatne pre verejnosť a reštaurácia. Druhá hala s ľadovou plochou bude mať rozmery 60x26 m. Snaha bola vojsť sa na pozemok, ktorý dnes má klub prenajatý. Nakoniec ÚHA ustúpilo požiadavke

zobrať 10 % biokoridoru, avšak nie je to potrebné. Klub usporadúva športové tábory pre deti, už teraz sú na leto plne obsadení. Podotkol, že vybudovaním druhej haly, križovatky a 120 parkovacích miest značne odbremení parkovacie miesta a chodník. Štyri roky chodí po úradníkoch. Bolo mu vytýkané, že zahltí dopravu. Na štadióne sú zatravnovacie tvárnice, v areáli sú zasadené ovocné stromy a kríky. Riaditeľ z Oddelenia školstva mesta Košice chodí s riaditeľmi škôl do areálu a ukazuje, ako má vyzerat' školský športový areál utopený v zeleni. Podľa plánu bude cesta asfaltová, parkovacie miesta vsakovacie, teda voda ostane na mestskej časti. Dodal, že na meste Košice zistil, že v projekte haly na Triede SNP je uvedených 90 parkovacích miest a 300 miest pre divákov. V dostavbe športového areálu je plánovaných 200 miest pre divákov, počet bol znížený na základe vysokých cien energií a zvýšených prvotných nákladov. Tiež povedal, že keď chcel pôvodne v roku 1990 stavať areál na Považskej ulici, išiel za pánom Jergušom na ÚHA a ten sa vyjadril, že tam v žiadnom prípade nedovolí stavať.

Zástupca starostu: Prečítal žiadosť, ktorú obdržala mestská časť 11.03.2024, v ktorej HK Sršne Košice žiada o súhlasné stanovisko k verejnému zhromaždeniu, ktoré sa bude konať za účelom prerokovania pozemku na dostavbu druhej haly areálu Aréna Sršňov počas rokovania miestneho zastupiteľstva v čase medzi 15:00 hodinou až 17:00 hodinou s predpokladaným počtom 700 účastníkov, a to detí a ich rodičov. Zhromaždenie sa začne o 15:00 hodine pri nákupnom centre Lidl na ulici Jána Pavla II. s následným priechodom k miestnemu úradu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Skonštatoval, že je tu absolútny nesúlاد prerokovávaného bodu, ktorým Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP schvaľuje stanovisko k investičnému zámeru dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím v mestskej časti sídliisko KVP. Dodal, že verejné zhromaždenie zvolané za účelom prerokovania pozemku pre výstavbu druhej športovej haly, sa netýka dnešného bodu rokovania, a teda toto verejné zhromaždenie nenapĺňa podstatu verejného zhromaždenia k danému bodu. V zmysle toho všetci prítomní občania môžu na rokovaní zotrvať, nakoľko rokovanie je verejné. Oboznámil občanov, že v zmysle bodu rokovania je riešené len stanovisko k investičnému zámeru dostavby športového areálu Arény Sršňov o druhú športovú halu.

Zástupca starostu zároveň upozornil pána Mergleského, aby dodržiaval rokovací poriadok. Tiež dodal, že na druhú etapu dňa 24.03.2021 dostal hokejový klub súhlasné stanovisko Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP.

K prerokovávanému bodu zástupca starostu otvoril diskusiu.

Pán Mergleský: Povedal, že predkladal materiál - a to stanovisko mestskej časti a tiež stanovisko mesta Košice a požiadal pána poslanca Matouška, aby stanovisko prečítal.

Zástupca starostu: Odpovedal, aby si pán Mergleský prečítal pozvánku.

Pán Mergleský: Uviedol, že mestskej časti oznámil, že chce riešiť pozemok. Dodal, že mesto Košice minulý rok v marci listom upozornilo mestskú časť na riešenie situácie. Opýtal sa, prečo sa mestská časť neozvala.

Zástupca starostu: Na dnešnom rokovaní miestneho zastupiteľstva je predložený bod - stanovisko k investičnému zámeru dostavby športového areálu.

Mgr. Bačová, PhD.: Prednostka miestneho úradu uviedla, že tento rok mestská časť obdržala dve žiadosti. List zo dňa 31.01.2024 obsahoval žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru, a o tom sa dnes rokuje. Druhá žiadosť bola doručená dňa 20.02.2024, na túto sme ešte nestihli reagovať a bude sa prerokovávať na ďalšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva po jej riadnom spracovaní. Na dnešnom rokovaní sa venujeme prvej žiadosti.

Zástupca starostu: Dodal, že na druhú žiadosť je pripravená odpoveď aj s požiadavkami na doplnenie ďalších informácií, ktoré sú nevyhnutné na jej posúdenie a bude zaslaná v dohľadnej dobe v rámci zákonných lehôt.

p. Pach: Informoval, že k investičnému zámeru dostavby športového areálu o druhú hokejovú halu so zázemím v Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP prebehlo pracovné stretnutie

poslaneckého zboru. Poslanci prerokovali zámer dostavby a do návrhu na uznesenie zapracovali pripomienky. Tento poslanecký návrh bude po ukončení diskusie predložený a bude sa o ňom hlasovať.

Zástupca starostu: Dodal, že to bude nový poslanecký návrh, ktorý predloží pán poslanec Pach.

p. Koszoru: Povedal, že obdivuje to, čo dokázal pán Mergleský, je to pekný projekt. Okrem toho, že mladí ľudia dostali príležitosť korčuľovať a hrať hokej, táto aréna poskytuje aj ďalšie služby pre verejnosť, a to verejné korčuľovanie, škola korčuľovania, korčuľovanie pre materské aj základné školy. Teda je to pre mestskú časť určite prínosný projekt. Avšak bola spomenutá obava z parkovania. Zdôraznil, že mestská časť chystá rezidentské parkovanie, v rámci ktorého vznikne ochrana pre tam bývajúcich ľudí, ktorí sa nemusia báť, že návštevníci Arény Sršňov budú parkovať pred bytovkami. Uviedol, že keď sa prvý krát riešil tento projekt, tak sme chceli podzemné parkovanie, lebo tribúny poskytovali 2000 miest pre návštevníkov, čo bolo veľa, a jednoznačne kapacita lokálnych parkovísk nemala šancu to pohltiť. Aktuálne je počet zredukovaný na 200. Preto si myslí, že súhlasné stanovisko nie je súhlasným, pokiaľ tam je podmienka podzemného parkovania, lebo je to akoby stopka pre tento projekt. Aj pán Mergleský povedal, a je rovnakého názoru, že je to pre tento projekt stopka. Myslí si, že by bolo potrebné pri danej kapacite od tohto upustiť. Či daný počet parkovacích miest spĺňa podmienky, o tom nebude rozhodovať mestská časť ale príslušný orgán, a to ÚHA a referát dopravy Magistrátu mesta Košice. Tieto stanoviská sú ďaleko viac záväzné, ako stanovisko mestskej časti, to treba brať v úvahu a z jeho pohľadu netreba riešiť viac, ako je v kompetenciách mestskej časti. Aj preto si myslí, že sa netreba duplikovať v témach, ako je vybudovanie novej križovatky a prepojenie. Nemal by sa zbytočne blokovať projekt na veciach, ktoré nie sú v kompetenciách mestskej časti. Treba sa vyjadriť, či s tým zámerom súhlasíme. Zopakoval, že podzemné parkovisko je z jeho pohľadu pre tento projekt likvidačné, a preto ani pôvodný ani poslanecký návrh nepodporí. Predložil pozmeňujúci návrh, ktorý vypúšťa podzemné parkovisko v znení: „Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP schvaľuje pozmeňujúci návrh, ktorým sa v stanovisku k investičnému zámeru dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím

a) vypúšťajú navrhované podmienky súhlasu s investičným zámerom dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím

b) nahrádza text „s nasledujúcimi podmienkami“ textom „s podmienkou splnenia požiadaviek Útvary hlavného architekta mesta Košice a Oddelenia dopravy a životného prostredia referátu dopravy Magistrátu mesta Košice“.

p. Horenský: Povedal, že sa vráti do minulosti, keď tu hala ešte nestála a prebehlo stretnutie z dôvodu, že pán Mergleský chcel predstaviť svoj sen, a to vybudovať halu pre svojho syna, ale aj vybudovať hokejový klub, ktorý bude mať zázemie a ktorý bude písať históriu košického hokeja. Už vtedy on aj kolegovia vyjadrili podporu. Zopakoval, že tento bod hovorí o vyjadrení sa k investičnému zámeru. Toto rokovanie miestneho zastupiteľstva definitívne nerozhodne o tom, že sa ide niečo pochovať alebo podporiť. Nikto z poslancov na sociálnych sieťach alebo verejnom fóre nepovedal tomuto projektu nie. Možno si Košičania z hľadiska mestského charakteru pamätajú, že keď bol záujem vystavať národné tenisové centrum, bol vytváraný verejný tlak občanov modifikovať toto národné tréningové centrum. Samozrejme pomohlo to v tom, že toto centrum bude tenisové, ale bude slúžiť aj pre určitú skupinu športovcov. Dodal, že tento projekt má tiež určitým spôsobom určité nedostatky, podľa vyjadrenia členov Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia je potrebné projekt dopracovať alebo prepracovať. Sú tu záujmy individuálneho aj verejného charakteru, ktoré treba stlmiť diskusiou alebo kompromisom. Toto rokovanie miestneho zastupiteľstva nerozhodne definitívne o projekte. Uviedol, že pred 25 rokmi stál pred magistrátom, keď rušili mládežnícky štadión a športový areál. Je rád, že sa v Košiciach zase nejakým spôsobom stavia športová infraštruktúra. Dodal, že vie, že nejakým spôsobom pán Mergleský porovnáva samosprávy. Napríklad skatepark. Koncepcia rozvoja športu na území KVP bola prijatá



v roku 2020 na základe súhlasu poslancov miestneho zastupiteľstva, teda je tu nejaký strategický dokument, lebo tu bola ochota venovať sa stratégii rozvoja športu. A to bolo cieľom, ale nikdy nie je bránené nejakým spôsobom rozvoju súkromných investorov. Apeluje na pokračovanie v diskusii bez zbytočných emócií. Tiež dodal, že na ďalšom rokovaní miestneho zastupiteľstva sa bude riešiť ďalšia žiadosť. Na poslaneckom stretnutí nie všetci na začiatku súhlasili s takouto podobou uznesenia. A tiež nikto netvrdí, že toto uznesenie nie je možné nejakým spôsobom korigovať. Je to len vecou diskusie, cieľom je dosiahnuť konsenzus. Je tu aj skupina ľudí, ktorá je proti tomuto zámeru. Cieľom je vyhovieť čo najväčšiemu počtu ľudí. Výsledkom je uznesenie, ktoré hovorí o pokračovaní v diskusii. Dodal, že na meste Košice existuje systém prerozdelenia finančných prostriedkov. Ako hovoril v minulosti, ak niekomu systém nevyhovuje, nech príde s revíziou, a mesto sa ňou bude zaoberať. Zatiaľ nikto neprišiel. Existuje systém, s ktorým sa športové kluby stotožnili, niektoré futbalové kluby prišli s návrhom upraviť pravidlá, a upravili sa. Apeloval na pokračovanie rokovania, nič nejdeme stopiť, ale naším cieľom je skĺbiť tento projekt.

Zástupca starostu: Predložil procedurálny návrh na udelenie slova pánovi Marekovi Mergleskému v trvaní 5 minút, prebehlo hlasovanie o tomto návrhu.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

#### **udeluje slovo**

pánovi Marekovi Mergleskému v trvaní 5 minút.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Pán Mergleský: Povedal, že sa stále hovorí o transparentnej samospráve. Dodal, že od mesta Košice obdržal list, v ktorom mu oznámili, že z dostupných informačných zdrojov disponuje mesto Košice informáciou, že mestská časť verbálne urgujete stanovisko mesta Košice k nájmu parcely, ktorá je potrebná pre prístupovú cestu k parkovisku, ktorú plánujete využiť na realizáciu dostavby športového centra. Mesto Košice konalo 15.03.2023, a to odstúpením žiadosti Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP z dôvodu, že predmetný pozemok je zmluvou zverený do správy mestskej časti. Tiež povedal, že mestská časť mala rok na vyjadrenie mesta Košice, a vôbec sa tým nezaoberala. Dnes pán Matoušek spomínal, že sa tu nerieši pozemok. Uviedol, že dňa 20.02.2024 podal žiadosť o prenájom pozemku, ktorý je v správe mestskej časti. Dodal, že dnes sa dozvedel, že sa pozemok prerokovávať nebude. Opýtal sa, načo podal žiadosť 20.02.2024 a prečo mestská časť rok nekonala?

Zástupca starostu: Odpovedal, že mestská časť sa zaoberá predloženou žiadosťou. Je tu sled udalostí.

Pán Mergleský: Uviedol, že mesto Košice konalo už v marci 2023, a to odstúpením žiadosti mestskej časti a túto skutočnosť mesto Košice oznámilo listom 15.03.2023. Opýtal sa, prečo sa to neriešilo a prečo sa tým dnešné rokovanie nezaoberať. Ide o to, že dva mesiace žiada o dopravné posúdenie križovatky. Mesto Košice mu oznámilo, že s mestskou časťou má riešiť prenájom pozemku. Tak to chce dnes riešiť. Okrem stanoviska pre výstavbu potrebuje riešiť pozemok. Tiež mu nikto neoznámil, aby sa dostavil na rokovanie Komisiu výstavby, dopravy a životného prostredia. Preto požiadal, aby mu v budúcnosti bola takáto informácia poskytnutá.

Zástupca starostu: Požiadal pána Mergleského o kľud a dodal, že dnes sa prerokováva jeho zámer. Mestská časť koná len v zmysle platných zákonov, platného Štatútu mesta Košice a platných regulatívov. Uviedol, že 31.01.2024 bola doručená žiadosť o súhlasné stanovisko k investičnému zámeru a o zmenu celého charakteru oproti predloženému zámeru z roku 2022, ku ktorému pán Mergleský dostal súhlasné stanovisko mestskej časti. Teraz bol podaný

nový zámer, následne na to bola dňa 20.02.2024 podaná nová žiadosť o prenájom pozemku, ku ktorej bude pán Mergleský vyzvaný o doplnenie. Druhá žiadosť je momentálne na posudzovaní a spracovaní v zmysle platných termínov, v rámci toho bude žiadateľ vyzvaný o doplnenie ďalších informácií.

JUDr. Čechová Pisarčíková: Povedala, že žiadosť o prenájom pozemku bola doručená 20.02.2024, avšak treba konštatovať, že žiadosť je neúplná a na základe nej nie je možné spracovať materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva, aby rozhodlo o schválení nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dodala, že z dôvodu zmeny legislatívy, ku ktorému došlo od 01.11.2023, dôvody hodné osobitného zreteľa musia byť definované v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obcí. Keďže ide o majetok mesta Košice, ktorý má mestská časť zverený do správy, mestská časť je viazaná právnou úpravou Štatútu mesta Košice. Táto právna úprava bola schválená len 08.02.2024. O tom, že primátor podpísal uznesenie o zmene štatútu, sa mestská časť dozvedela oveľa neskôr. Následne bola doručená žiadosť od pána Mergleského. Zákon o majetku obcí bol sprísnený v tom smere, že už pri samotnom prenájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musia byť jasné určité skutočnosti, ako je napr. všeobecná hodnota nájomného. V žiadosti absentuje suma, ktorú je ochotný žiadateľ zaplatiť. Tiež je potrebné presne zdefinovať účel, ktorý je nevyhnutný z dôvodu posúdenia súladu so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obcí. To je podmienka a nevyhnutný predpoklad schválenia prenájmu hodného osobitného zreteľa v zmysle platnej právnej úpravy. Samozrejme v dohľadnej dobe bude žiadateľovi doručená žiadosť o doplnenie.

Ing. Hankovský: Povedal, že mestská časť koná v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 39, prílohy č. 1, čo je regulatív pre usporiadanie územia hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice. Posledná zmena bola 07.01.2023, kde boli upravené pravidlá navrhovania parkovacích stojísk a parkovacích domov a garáží. V prílohe je uvedené, že plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel pri nových stavbách, predpokladá sa, že táto hala je nová stavba, je potrebné navrhovať tak, aby neboli realizované na úkor existujúcej udržiavanej zelene, prípadne aby bol jej záber minimalizovaný v odôvodnených prípadoch, napr. ak ide o rekonštrukciu existujúcich verejných plôch a pod. V tomto prípade sa ide stavať nová cesta podľa predloženej technickej správy. Technická správa bola predložená v decembri 2022. V tejto technickej správe je navrhovaná komunikácia len v jednom smere a nie je možnosť odbočiť doľava. Čo bolo predložené, teda ako súhlasné stanovisko ÚHA, súhlasné stanovisko to nebolo, ale bolo to vyjadrenie cestného správneho orgánu z roku 2023, ktorým dalo podmienky architektovi, ktorý spracoval dokumentáciu, aby vypracoval tri varianty. Teda z tých troch variant najlepšie vychádza križovatka K2, ku ktorej sa aj mestská časť prikláňa, aby bolo možné odbočiť vo všetkých smeroch. Samozrejme cestná komunikácia má byť prepojená s komunikáciou na Drabovu ulicu.

Zástupca starostu: Upozornil verejnosť, že mestská časť konala len v zmysle platných zákonov, Štatútu mesta Košice a schváleného regulatívu. Dodal, že pokiaľ pán Mergleský splní zákonom stanovené podmienky, mestská časť sa bude žiadosťou o prenájom pozemku zaoberať. Pán Mergleský podal žiadosť dňa 31.01.2024, následne na to podal žiadosť o osobitný zreteľ na nájom pozemku. Teda je to úplne nový projekt, ktorý nemá nič spoločné so starým projektom.

p. Koszoru: Povedal, že sa tu rozpráva o veciach, ktoré nie sú v kompetencii mestskej časti a má to riešiť ÚHA a referát dopravy. Keď to neprejde cez referát dopravy a ÚHA, tak sa s tým pán Mergleský bude musieť vysporiadať. A čo sa týka podzemnej garáže, je to stopka. Požiadal o podporu pozmeňovacieho návrhu, aby bolo umožnené pánovi Mergleskému ďalej pracovať a posúvať sa ďalej na magistrát. Ako bolo spomenuté, prešľapuje z jedného úradu na druhý, a úplne zbytočne. Tiež povedal, že nerozumie správe z mesta Košice, ktoré postúpilo dokument, čo sa týka pozemku, v marci minulého roku. Teda ak to mesto postúpilo, prečo nebol poslanecký zbor a komisie informované?

Mgr. Bačová, PhD.: Uviedla, že posledná oficiálna komunikácia prebehla v roku 2021. Dňa

31.01.2024 bola doručená žiadosť, na ktorú sme reagovali okamžite a dnes sa jej aj venujeme. Dodala, že na žiadosť z 20.02.2024 budeme reagovať vtedy, keď bude spracovaná v zákonnej lehote.

Zástupca starostu: Predložil v poradí tretí procedurálny návrh na udelenie slova pánovi Marekovi Mergleskému v trvaní 5 minút, nasledovalo hlasovanie.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**udeľuje slovo**

pánovi Marekovi Mergleskému v trvaní 5 minút.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Pán Mergleský: Povedal, že ak sa na dnešnom rokovaní nerieši pozemok, tak by chcel požiadať poslanecký zbor, aby uviedli listom, kedy sa tým bude zaoberať. Dodal, že by nerád dospel do štádia, že zase o rok tu bude ťahať 1000 detí a rodičov. Tiež sa opýtal, prečo sa tým nezaoberali členovia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia? Zatiaľ má len súhlasné stanovisko na stavbu a nemá pozemok.

Zástupca starostu: Dodal, že po tomto rokovaní miestneho zastupiteľstva bude pánovi Mergleskému zaslaná požiadavka na doplnenie materiálu, v ktorom sú zjavne formálne chyby. Na základe doplnenia materiálu je vysoko pravdepodobné, že o tom bude rokovať najbližšie miestne zastupiteľstvo, ale musia byť splnené zákonom dané podmienky.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil, zástupca starostu ju ukončil a slovo dostala návrhová komisia k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie – Poslanecký návrh Ing. Milana Pacha.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje**

stanovisko k investičnému stavebnému zámeru dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím v mestskej časti Sídliisko KVP:

Mestská časť Košice - Sídliisko KVP po preštudovaní predloženého investičného zámeru dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím **súhlasí** s investičným zámerom dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím s nasledujúcimi podmienkami:

- vybudovanie novej križovatky na Triedu KVP s možnosťou všetkých odbočení a prepojenia novovybudovanej obslužnej komunikácie s parkoviskami v počte potrebných v zmysle platných predpisov a noriem s komunikáciou na parcele číslo 3679/13 v kat. území Grunt v areáli školy ZŠ Drabova na komunikáciu Drabova ul., a to ešte pred vybudovaním druhej hokejovej haly so zázemím. Vybudovaná nová križovatka na Triedu KVP s novovybudovanou obslužnou komunikáciou s parkoviskami v počte potrebných v zmysle platných predpisov a noriem bude slúžiť nielen pre výstavbu druhej hokejovej haly so zázemím, ale aj pre zokruhovanie - nové prepojenie komunikácie na parcele číslo 3679/13 v kat. území Grunt na Drabovu ulicu s ulicou Triedy KVP,
- novovybudovaná križovatka na Triedu KVP bude hlavnou prístupovou komunikáciou do areálu Arény Sršňov,
- vybudovanie podzemného parkoviska pod navrhovanou druhou hokejovou halou so zázemím,
- žiadame o aktuálne predloženie vyjadrenia útvaru ÚHA, kde boli zapracované podmienky útvaru ÚHA k investičnému zámeru dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím s akceptačnými posudkami a doplnenými podkladmi,

- súhlasné stanovisko vlastníka parcely číslo 1624/4 v kat. území Grunt s výstavbou druhej hokejovej haly so zázemím s dopravným napojením.

Mestská časť Košice - Sídliisko KVP si vyhradzuje právo odvolať svoje súhlasné stanovisko k investičnému zámeru dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím, ak nebude vopred vybudovaná nová križovatka na Triedu KVP s možnosťou všetkých odbočení a obslužná komunikácia s parkoviskami s dopravným prepojením na komunikáciu na parcele číslo 3679/13 v kat. území Grunt na Drabovu ulicu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 7, proti 1, zdržalo sa 2, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Zástupca starostu: Predložil procedurálny návrh na prestávku v trvaní 5 minút. Nasledovalo hlasovanie o prestávke.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 8*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 7, proti 1, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Zástupca starostu: Vyhlásil 5 minútovú prestávku. Po ukončení prestávky požiadal poslancový zbor o vykonanie prezentácie. Prezentovalo sa 8 poslancov, miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, rokovanie pokračuje bodom programu č. 5.

## **5. Návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP**

Zástupca starostu: Otvoril ďalší bod programu rokovania a uviedol, že od 01.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá zavádza viacero zmien pri nakladaní s majetkom obce, a to ako pri prevode, tak aj pri prenájme majetku. V súvislosti s predmetnou novelou zákona je potrebné v rámci Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti upraviť postup mestskej časti pri predaji a prenájme majetku a taktiež zadefinovať dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré budú podkladom pre uplatnenie výnimky zo štandardného postupu pri predaji alebo prenájme majetku mestskej časti a to na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom, resp. priamym prenájmom, vrátane podmienok pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku, resp. nájomného oproti tzv. obvyklému nájomnému. Predkladaný materiál reflektuje a zapracováva zmeny obsiahnuté v zákone o majetku obcí a pri úprave dôvodov hodných osobitného zreteľa vychádza z úpravy obsiahnutej v Štatúte mesta Košice a v ňom obsiahnutých Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Košice, nakoľko mestská časť hospodári a nakladá prevažne s majetkom mesta Košice, ktorý jej je zverený do správy. V predkladanom materiáli sú zelenou vyznačené ustanovenia, ktoré navrhujeme doplniť a červenou sú vyznačené ustanovenia, ktoré navrhujeme z pôvodných zásad hospodárenia vypustiť. Iné zmeny a doplnenia ako vyššie uvedené nenavrhujeme vykonať. K bodu rokovania otvoril diskusiu.

p. Koszoru: Povedal, že mestská časť v podstate kopíruje podmienky, ktoré sa zmenili v Štatúte mesta Košice. Opýtal sa aj v súvislosti s predchádzajúcim bodom, že čo sa týka nájmu a osobitného zreteľa, tak v § 12a sa píše, že znížiť nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa na jedno euro ročne je možné len v nasledovných prípadoch, a to ak nájomcom je subjekt verejného práva a je splnený dôvod podľa bodu (1) písm. c), d), e) a i). Opýtal sa, či správne porozumel, že teda v bode b) musia byť splnené všetky podmienky, alebo stačí, že len jedna. Teda stačí jedna.

Keďže do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, zástupca starostu ju uzavrel a návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje**

zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP podľa predloženého návrhu.

*Počet prítomných poslancov: 8*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 8*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 8, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0*

Návrh bol prijatý.

## **6. Nájom pozemku pre Mestskú časť Košice - Myslava za účelom výstavby detského ihriska z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Zástupca starostu: Uviedol ďalší bod programu rokovania. Na úvod povedal, že mestská časť Košice - Myslava listom zo dňa 18.10.2023 požiadala mestskú časť Košice - Sídliisko KVP ako správcu nehnuteľného majetku mesta Košice o prenájom pozemku parc. č. 1624/676 CKN o výmere 871 m<sup>2</sup>, k. ú. Grunt, zapísaný na LV č. 965 pre obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II za účelom vybudovania detského ihriska vrátane oddychovej zóny pre obyvateľov ulice Na Grunte žijúcich v mestskej časti Košice - Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Následne k tomuto bodu otvoril diskusiu.

Ing. Takáč, PhD.: Kontrolór mestskej časti pripomenul, keďže sa jedná o osobitný zreteľ, je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

p. Horenský: Povedal, že týmto materiálom sa na svojom zasadnutí zaoberali členovia Komisie kultúry, športu a mládeže, ktorá odporúča miestnemu zastupiteľstvu materiál schváliť podľa predloženého návrhu. Dodal, že toto je bod, ktorý nejakým spôsobom umožňuje podieľať sa na rozvoji športu v rámci mestskej časti. Možno to nebolo povedané detailnejšie, ale stačí sa za posledné roky pozrieť na revitalizácie športových ihrísk. Tiež je dobré všimnúť si, koľko podujatí rôzneho charakteru zameraného na pohyb sa uskutočnilo. Tiež uviedol, že sa teší podpore takýchto podujatí v spolu partnerstve. Pán Mergleský zabudol povedať, že v minulosti tu bola spolupráca a podpora hokejových turnajov, žiaľ nenašiel sa konsenzus na ďalšiu spoluprácu.

p. Kozsoru: Na margo toho, čo povedal pán poslanec Horenský, je škoda, že tá spolupráca nefunguje a uvedomuje si komunikačný problém. Na druhej strane ho teší, že situácia s pánom Mergleským sa bude riešiť a požiadal všetkých prítomných o podporu.

Zástupca starostu: Dodal, že v rámci toho, že nebol prijatý Štatút mesta Košice, ktorý mal ako prvý tento problém riešiť, tak sme nevedeli predložiť túto žiadosť v rámci dôvodu hodného osobitného zreteľa. Štatút bol schválený na mimoriadnom mestskom zastupiteľstve dňa 08.02.2024.

p. Kozsoru: Opýtal sa, či to minulý rok neboli schopní riešiť?

JUDr. Čechová Pisarčíková: Uviedla, že mestská časť žiadosť obdržala, chcela jej vyhovieť, ale keďže ide o majetok mesta Košice a vzhľadom na schválenú zmenu zákona o majetku obcí, nebolo možné zo strany mestskej časti materiál predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva, keďže dôvody hodné osobitného zreteľa, ako aj dôvody pre zníženie nájomného, neboli zakomponované v štatúte. To sa udialo až 08.02.2024, kedy mestské zastupiteľstvo mesta Košice schválilo zmenu štatútu. Potom bolo potrebné čakať na podpis primátora, nebolo jasné, či ho podpíše. Následne bol materiál predložený. Z pohľadu právnej úpravy nebolo možné urobiť to skôr.

Zástupca starostu: Štatút mesta Košice vstúpil do platnosti dňom 01.03.2024.

V diskusii už nikto z prítomných nevystúpil, zástupca starostu diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje:**

- nájom pozemku parc. č. 1624/676 CKN o výmere 871 m<sup>2</sup>, k. ú. Grunt, zapísaný na LV č. 965 pre obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II  
pre nájomcu Mestská časť Košice - Myslava, Pod Horou 22, 040 16 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu 5 rokov.

Osobitný zreteľ spočíva v osobe nájomcu a taktiež v účele užívania. Mestská časť Košice - Myslava je subjektom verejného práva, na parcele č. 1624/676 CKN na území mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na vlastné náklady vybuduje detské ihrisko vrátane oddychovej zóny pre obyvateľov ulice Na Grunte žijúcich v mestskej časti Košice - Myslava. Mestská časť Košice - Myslava zabezpečí aj následnú údržbu ihriska a oddychovej zóny vrátane celoročnej starostlivosti o zeleň na prenajatom pozemku (verejnoprospešný účel). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

#### **7. Nájom pozemku a nebytového priestoru pre Komunitnú kaviareň KVP s. r. o. – budova komunitnej kaviarne v Drocárovom parku s vybavením a príslušenstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Zástupca starostu: Otvoril bod programu rokovania s tým, že Mestská časť Košice - Sídliisko KVP založila obchodnú spoločnosť Komunitná kaviareň KVP s. r. o., ktorej by bola zverená prevádzka Komunitnej kaviarne v Drocárovom parku, prípadne aj ďalšie úlohy príbuzné tejto činnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že Komunitná kaviareň KVP s. r. o. je samostatnou právnickou osobou s vlastnou právnou subjektivitou odlišnou od subjektivity mestskej časti, je potrebné v prípade užívania majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP upraviť vzájomné práva a povinnosti v súlade s platnou právnou úpravou. K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, zástupca starostu ju uzavrel a slovo dal návrhovej komisii, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje:**

- nájom nebytového priestoru - budovu, súp. č. stavby 3110, postavenej na pozemku parc. č. 3564 CKN, v k. ú. Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II o výmere 83 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 965,

- nájom pozemku - časť parc. č. 3563 CKN, v k. ú. Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II o výmere 70 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 965  
pre nájomcu Komunitná kaviareň KVP s. r. o., Trieda KVP 1, 040 23 Košice, IČO: 56 066 902 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu 5 rokov.

Osobitný zreteľ spočíva v osobe nájomcu, ktorým je právnická osoba, ktorej jediným spoločníkom je Mestská časť Košice - Sídliisko KVP. Spoločnosť bola založená za účelom vykonávania činností pre Mestskú časť Košice - Sídliisko KVP. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### **8. Správy z výročných schôdzí Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP**

Zástupca starostu: Otvoril ôsmy bod programu rokovania a uviedol, že v mestskej časti fungujú dva kluby, každý klub má svoju vedúcu a členovia sa stretávajú spravidla v utorok a štvrtok popoludní v Dennom centre Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na Cottbuskej 36. Správy o činnosti týchto klubov, t. j. zápisnice z výročných schôdzí, sú predkladané každoročne. K bodu otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, zástupca starostu ju ukončil a návrhovú komisiu požiadal o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

#### **berie na vedomie**

- a) Správu z výročnej schôdze Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP (utorok) zo dňa 20.02.2024
- b) Správu z výročnej schôdze Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP (štvrtok) zo dňa 25.01.2024

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### **9. Plán práce Denného centra Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na rok 2024**

Zástupca starostu: Uviedol bod programu rokovania a povedal, že materiál bol poslancovému zboru predložený. Otvoril diskusiu k tomuto bodu.

V diskusii nikto nevystúpil, zástupca starostu ju uzavrel a slovo dal návrhovej komisii, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

#### **berie na vedomie**

Plán práce Denného centra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2024.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **10. Informatívna správa o zrealizovaných komisiách pre výberové konania za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024**

Zástupca starostu: Otvoril ďalší bod programu rokovania a povedal, ako máte uvedené v materiáli, za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 zasadala jedna komisia, a to pre výber dodávateľa na predmet zákazky Geodetické zameranie pouličného parkovania na území Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Úspešným uchádzačom bola spoločnosť HRDLIČKA - SLOVAKIA so sídlom na Moyzesovej 46, Košice. K bodu rokovania otvoril diskusiu.

Keďže v diskusii nikto z prítomných nevystúpil, zástupca starostu ju ukončil a návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o zrealizovaných komisiách pre výberové konania za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 9, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **11. Kontrola plnenia uznesení**

Zástupca starostu: Uviedol aj tento bod programu rokovania a informoval, že poslanecký zbor obdržal zoznam uznesení. Zároveň k tomuto bodu otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, zástupca starostu ju uzavrel a návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**a) zaraduje** uznesenia z XII. rokovania miestneho zastupiteľstva zo dňa 31.01.2024, z XIII. rokovania zo dňa 06.03.2024 v mimoriadnom termíne a z predchádzajúcich rokovaní miestneho zastupiteľstva takto:

- k splneným úlohám uznesenia č. 106, 117, 118, 127/a, 142, 145/a, 145/b, 146/a, 146/b, 146/c
- k úlohám v plnení uznesenia č. 180, 181/b, 351, 18, 55, 66, 75/b, 93, 119, 134/b, 135, 136, 137, 138, 140, 141/c, 143, 144, 149

**b) ruší** uznesenie č. 103 v bode a) zo dňa 25.10.2023

**c) berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **12. Správy o činnosti kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP - kontrola č. 2, 3/2024**

Zástupca starostu: Otvoril bod správy o činnosti kontrolóra mestskej časti a slovo odovzdal predkladateľovi materiálu – kontrolórovi mestskej časti Ing. Ladislavovi Takáčovi, PhD., LL.M., MPA, DBA.

Ing. Takáč, PhD.: Povedal, že poslanecký zbor správy obdržal v predstihu, závery kontroly plnenia uznesení boli zapracované do kontroly v predchádzajúcom bode. Doplnil, že kontrola č. 3/2024 je kontrola kontrol, pričom skonštatoval, že povinná osoba, teda mestská časť



prijala všetky opatrenia. Z jeho strany sú obidve kontroly v poriadku.

Zástupca starostu: K prerokovávanému bodu programu otvoril diskusiu.

p. Koszoru: Kontrolóra mestskej časti požiadal, aby sa interne pozrel a prípadne interne informoval o nezhodách, ktoré sa zrejme vyskytli po zmene rokovacieho poriadku komisií v kontexte harmonogramu zasadnutí komisií, lebo nie je možné, pokiaľ nie je materiál včas k dispozícii, aby boli dodržané všetky lehoty. Dodal, že v prípade niektorých komisií by mal byť predseda vopred informovaný o programe komisie. Povedal, že si nie je istý, či toto rokovanie miestneho zastupiteľstva bolo zvolané korektne v zmysle rokovacieho poriadku, keďže pozvánku poslanecký zbor obdržal aj s bodmi, ku ktorým nebola príloha, a prílohy boli zaslané dodatočne. Rokovací poriadok miestneho zastupiteľstva hovorí o tom, že pozvánka aj materiál má byť zverejnený vopred. Teda ak by tie body neboli zverejnené v pozvánke a na dnešnom rokovaní by sa dodatočne odhlasovali aj s materiálmi, tak to by bolo v poriadku. Preto by bol rád, keby to mohol pán kontrolór skontrolovať.

Ing. Takáč, PhD.: Rozprávali sme sa presne o tom, že keď je v pondelok zaslaná pozvánka na rokovanie miestneho zastupiteľstva, tak v zmysle rokovacieho poriadku komisií by mala prvá komisia zasadať vo štvrtok pri dodržaní lehoty tri dni. Dodal, že to je nový interný predpis, je potrebné to zosúladiť, a to je otázka aj na predsedov komisií, aby plánovali zasadnutia komisií v súlade s rokovacím poriadkom komisií. Čo sa týka dnešného rokovania, aplikačná prax je trochu iná.

p. Koszoru: Povedal, že nie je jeho cieľom niečo riešiť cez prokuratúru, cieľom je vyvarovať sa do budúcnosti takýmto nedostatkom a dať ich na pravú mieru.

V diskusii nebol už nikto z prítomných prihlásený, zástupca starostu ju ukončil a slovo dostala návrhová komisia k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

#### **berie na vedomie**

- a) Správu kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP pod označením 2/2024  
Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva za II. polrok 2023
- b) Správu kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP pod označením 3/2024  
Kontrola splnenia opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených vo vybraných kontrolách v roku 2023

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### **13. Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie - február 2024**

Zástupca starostu: Uviedol bod programu rokovania a povedal, že v rozpočtovom opatrení je úprava príjmov, a to z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, dotácia z Ministerstva hospodárstva SR (energie) a dorovnanie príjmov z Ministerstva vnútra SR na prenesený výkon štátnej správy na obce. Adekvátne k tomu sú upravené aj výdavky. Vzhľadom k tomu, že v mesiaci január bola mestská časť v rozpočtovom provizóriu, v tomto rozpočtovom opatrení sa dopĺňali položky (podpoložky), ktoré bolo možné v rámci provizória financovať, ale v schválenom rozpočte pre tento rok neboli vôbec, alebo boli v nedostatočnej výške. K bodu programu otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, preto ju zástupca starostu ukončil a návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o zrealizovaných rozpočtových opatreniach za obdobie - február 2024.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

**14. Návrh na schválenie prijatia úveru Mestskou časťou Košice - Sídliisko KVP**

Zástupca starostu: Otvoril ďalší bod rokovania a dodal, že Mestská časť Košice - Sídliisko KVP v súvislosti s povinnosťou splatenia úveru prijatého v roku 2023 so splatnosťou v roku 2024 a v nadväznosti na rozpracovanie rôznych investičných akcií, ktoré sú pripravené na realizáciu, potrebuje na ich financovanie a na preklopenie nedostatku finančných prostriedkov na spolufinancovanie týchto projektov z rôznych cudzích zdrojov do doby ich schválenia, resp. pridelenia, finančné prostriedky v sume 400 000,- EUR. Z uvedeného úveru navrhujeme sumu 200 560,35 EUR použiť na čiastočné splatenie úveru prijatého v roku 2023, 146 354,53 EUR použiť na financovanie Skateparku a 53 085,12 EUR použiť na krytie budúcich kapitálových výdavkov. Súčasne navrhujeme zníženie limitu existujúceho kontokorentného úveru na výšku úverového rámca 53 000,00 EUR a predĺženie splatnosti existujúceho úveru do 31.12.2024. K bodu programu otvoril diskusiu.

Ing. Takáč, PhD.: Kontrolór mestskej časti uviedol, že je zo zákona povinný vypracovať stanovisko k prijatiu úveru. Toto stanovisko poslanecký zbor obdržal. Dodal, že ide o nový úver v plnej výške, ktorý zvyšuje dlhovú zaťaženosť mestskej časti. Samozrejme po schválení uznesenia dlhová zaťaženosť bude oveľa nižšia, pretože sa čiastočne týmto úverom uhradí predchádzajúci úver. Na záver dodal, že predložený materiál je v súlade so všetkými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

V diskusii nikto nevystúpil, zástupca starostu ju uzavrel a požiadal návrhovou komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**a) berie na vedomie**

Stanovisko kontrolóra Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa predloženého návrhu

**b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 14 ods. 3 písm. e) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov prijatie dlhodobého splátkového úveru vo výške 400 000 EUR, ktorý poskytne finančný ústav Slovenská sporiteľňa, a. s., na obdobie 5 rokov s úverovou sadzbou fix 3,04% zo začiatkom splácania od 01.01.2025, z ktorého výška:

- 200 560,35 EUR je určená na splatenie zostatku predchádzajúceho úveru ku dňu 20.03.2024
- 146 354,53 EUR je určená na financovanie Skateparku
- 53 085,12 EUR bude použitá na krytie budúcich kapitálových výdavkov

**c) schvaľuje**

zníženie limitu existujúceho úveru (Zmluva o úvere č. 584/CC/23) na výšku úverového rámca 53 000,00 EUR a predĺženie splatnosti existujúceho úveru (Zmluva o úvere č. 584/CC/23) do 31.12.2024

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 9, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **15. Návrh na I. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2024**

Zástupca starostu: Uviedol aj tento bod programu rokovania a povedal, že v I. zmene rozpočtu je riešené prijatie úveru, splátky, úroky, bankové poplatky a financovanie Skateparku. K prerokovávanému bodu programu otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto nehlásil, preto ju zástupca starostu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje**

I. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2024 podľa predloženého návrhu.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 9, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## **16. Interpelácie**

Zástupca starostu: Otvoril bod interpelácie a uviedol, že podľa § 14 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva interpeláciou sa rozumie kvalifikovaná otázka, ktorá sa vzťahuje na výkon samosprávy mestskej časti, uplatňovanie a vykonávanie všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a uznesení miestneho zastupiteľstva. V rámci bodu interpelácie nemožno prijímať žiadne uznesenia.

Keďže sa nikto z poslancov neprihlásil, zástupca starostu uzavrel tento bod rokovania.

## **17. Otázky poslancov**

Zástupca starostu: Otvoril bod otázky poslancov a uviedol, že podľa § 15 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva poslanci majú právo klásť otázky najmä starostovi, zástupcovi starostu, prednostovi miestneho úradu, kontrolórovi mestskej časti vo veciach výkonu ich pôsobnosti. V tomto bode nie je možné prijímať uznesenia.

p. Koszoru: Opýtal sa na fungovanie webovej stránky mestskej časti, nakoľko vie, že v minulosti bola snaha stránku obnoviť, dokonca bol projekt s externou spoluprácou, a vo finančnom toku videl, že bol aj vyplatený. Avšak stále funguje stará stránka. Opýtal sa na aktuálny stav. Tiež bol upozornený obyvateľmi na to, že na niektorých webových prehliadačoch nefunguje webová stránka mestskej časti. Požiadal, aby sa na toto niekto pozrel, aby to fungovalo.

Zástupca starostu: Povedal, že videl náhľad novej webovej stránky, ktorá je pripravovaná v spolupráci s externou spoločnosťou. V rámci toho dochádza k napĺňaniu webovej stránky, je schválený nejaký vizuál a bude v dohľadnej dobe prezentovaný.

p. Koszoru: Opýtal sa, kedy je predpoklad spustenia novej webovej stránky.

Zástupca starostu: Nevie presne povedať, nie je to v jeho kompetencii.

p. Liptáková: Je čas kosenia, keďže Podnik služieb KVP disponuje s malým počtom zamestnancov, opýtala sa, či budú prijímaní pracovníci na verejnoprospešné práce a s koľkými ľuďmi je možné počítat' pri kosení.

Mgr. Bačová, PhD.: Podnik služieb má k dispozícii 8 ľudí, takže určite budú všetci nasadení na kosenie. Čo sa týka ďalších pracovníkov, ktorí vedia vypomôcť, bola podaná žiadosť na Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny o pridelenie ďalších aktivačných pracovníkov, zatiaľ nemáme odpoveď.

Zástupca starostu: Uviedol, že ak dôjde k schváleniu a úprave rozpočtu, tak dôjde k navýšeniu financií pre Podnik služieb, ktorý tak bude môcť rozšíriť kapacity aktivačných pracovníkov. Čaká sa na schválenie mestského rozpočtu.

p. Pach: V rámci Dňa zeme chystá mestská časť podujatie Deň čistého KVP, na ktoré všetkých srdečne pozval. Pri parkovaní pri auto umyvárke si všimol, že kontajnery chodia vyberať nielen občania z Luníka IX, ale aj maďarskí občania.

p. Ivanecká: Opäť sa vrátila k Aréne Sršňov, povedala, že sa rozprávala s občanmi sídliska a myslí si, že pán Mergleský je preto nervózny, lebo všetko ide pomaly. Dodala, že veľmi chce vybudovať areál, preto požiadala prítomný poslanecký zbor, aby sa čím skôr stretol, lebo aj pán Mergleský sa chce stretnúť s pánom starostom.

Zástupca starostu: Povedal, že túto požiadavku odovzdá pánovi starostovi.

p. Koszoru: Opýtal sa, aký je aktuálny počet zamestnancov miestneho úradu, lebo vidí, že sú otvorené nové pracovné pozície. Tiež sa opýtal, aký je pokrok v riešení parkovacej politiky.

Mgr. Bačová, PhD.: Uviedla, že počet zamestnancov je nezmenený, teda 35. Zamestnankyňa na pozícii špecialista pre verejné obstarávanie je momentálne vo výpovednej dobe, za ňu sa hľadá náhrada, druhá pozícia je vodič komunálneho vozidla.

Ing. Jarmila Balážová, PhD.: K parkovacej politike uviedla, že na sídlisku prebieha geodetické zameranie, oddelenie konzultuje výsledky z tohto merania, odborníci tieto výsledky budú ďalej spracovávať. Vďaka vyjadreniu odborníka sme zistili nedostatky a geodet bol požiadaný o domeranie.

p. Koszoru: Opýtal sa, že vzhľadom na nedostatok peňazí v rozpočte, či na neobsadenú pozíciu sú nejaké uvoľnené finančné prostriedky, keďže ako bolo prezentované, zamestnanci pracovali na 80% úväzok. Tiež sa opýtal, či s mestom Košice prebehli ohľadom parkovacej politiky ďalšie rokovania, alebo je príprava dokumentácie na mestskej časti.

Mgr. Bačová, PhD.: Uviedla, že jedna zamestnankyňa odchádza, na jej miesto bude prijatý nový zamestnanec, vodič bude zamestnaný na polovičný pracovný úväzok, takže finančná záťaž by nemala byť významná.

Ing. Takáč, PhD.: Z pohľadu kontrolóra mestskej časti povedal, že ako poslanec miestneho zastupiteľstva sa pamätá, že pánovi Mergleskému miestne zastupiteľstvo schvaľovalo zámer, ale nevie, čo ho brzdilo. Podotkol, že zákon o majetku obcí od 01.11.2023 sa výrazne zmenil. Teda ako subjekt verejného práva musí mestská časť konať v zmysle zákona, nemôže dôjsť k pochybeniam. Z dôvodu dvojúrovňového riadenie musela mestská časť čakať na mesto Košice. Dnes sa poslanecký zbor nemohol vyjadrovať k prenájmu pozemku, lebo žiadosť nespĺňala všetky požiadavky. Miestne zastupiteľstvo vie zasadiť v mimoriadnom termíne, ak bude žiadosť doplnená.

p. Ivanecká: Povedala, že to chápe, ale každému by vadilo, keby mu nebolo odpovedané, a preto bol pán Mergleský nervózny, lebo nedostal odpoveď na list z 20.02.2024.

Zástupca starostu: Dodal, že existujú lehoty, v rámci ktorých treba preskúmať dané veci ešte pred podaním fundovanej odpovede. Uviedol, že za všetkých zamestnancov môže povedať, že sa maximálne od prvého momentu venujú tejto žiadosti. Štatút nadobudol účinnosť 01.03.2024, kde sú zapracované nové podmienky, ktoré pán Mergleský nespĺňa. Dodal, že v maximálnom krátkom čase bude pánovi Mergleskému zaslaná odpoveď na doplnenie informácií.

p. Koszoru: Povedal, že na poslaneckom stretnutí v pondelok sa dozvedel, že k Aréne Sršňov boli ešte dve vyjadrenia. Poslanci, ktorí nie sú členmi Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia dostali tieto materiály dodatočne. Požiadal, aby sa to procesne riešilo tak, aby všetci poslanci mali všetky materiály predkladané na rokovanie miestneho zastupiteľstva, lebo sú veľmi dôležité pre rozhodovanie.

Ing. Jarmila Balážová, PhD.: Uviedla, že firma pána Mergleského predložila súhlasné stanovisko ÚHA, avšak toto stanovisko bolo stanovisko referátu dopravy. Deň pred zasadnutím komisie sme získali stanovisko ÚHA s tým, že materiál bol hneď poskytnutý komisii. Dodala, že súhlasné stanovisko ÚHA neexistuje.

Zo strany poslaneckého zboru už nezazneli žiadne otázky, zástupca starostu ukončil bod rokovania otázky poslancov.

## 18. Rôzne

Zástupca starostu: Otvoril bod programu rôzne a predložil dva návrhy na uznesenia v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP berie na vedomie vzdanie sa funkcie predsedu a člena Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia poslanca Mariána Koszoru ku dňu 07. 02. 2024 na vlastnú žiadosť a Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP súhlasí s neuplatnením možnosti mestskej časti vyplývajúcej z uzavretých nájomných zmlúv jednostranne zvýšiť nájomné v roku 2024 o hodnotu inflácie voči všetkým nájomcom majetku mestskej časti, u ktorých došlo ku zvýšeniu nájomného v roku 2023 v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. K bodu rôzne otvoril diskusiu.

Ing. Takáč, PhD.: Kontrolór mestskej časti povedal, že je rád, že miestny úrad pripravil takýto návrh na uznesenie, čo je dôsledok vzájomnej spolupráce. V opačnom prípade by sa to odzrkadlilo v nejakej kontrole.

V bode rôzne už nikto z prítomných poslancov nevystúpil, preto zástupca starostu uzavrel tento bod a požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhov na uznesenie.

Návrh na uznesenie – Poslanecký návrh Ing. Romana Matouška.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

### **berie na vedomie**

vzdanie sa funkcie predsedu a člena Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia poslanca Mariána Koszoru ku dňu 07.02.2024 na vlastnú žiadosť.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 9*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 8, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh Ing. Romana Matouška.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

### **súhlasí**

s neuplatnením možnosti mestskej časti vyplývajúcej z uzavretých nájomných zmlúv jednostranne zvýšiť nájomné v roku 2024 o hodnotu inflácie voči všetkým nájomcom majetku mestskej časti, u ktorých došlo ku zvýšeniu nájomného v roku 2023 v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP.

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 9, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## 19. Záver

Zástupca starostu Ing. Roman Matoušek po vyčerpaní programu rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP poďakoval všetkým prítomným za účasť a podnetné návrhy. Rokovanie o 18:43 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných

- Výpisy o hlasovaní poslancov zo XIV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 20.03.2024 z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s r. o., Košice.

Dňa 10.05.2024 .....

Mgr. Kamila Bačová, PhD., v. r.  
prednostka

Dňa 13.05.2024 .....

Mgr. Ladislav Lörinc  
starosta  
v. z. Ing. Roman Matoušek, v. r.

Overovatelia zápisnice :

Dňa 14.05.2024 .....

PaedDr. Zdeno Bartók, v. r.

Dňa 14.05.2024 .....

Ing. Lukáš Boritáš, v. r.

V Košiciach dňa 19. 04. 2024  
Zapísala: Ing. Lubica Spišáková  
právne oddelenie