

# Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

## Zápisnica

z XXVIII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného v mimoriadnom termíne dňa 27. januára 2022 o 16:00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

---

**Prítomní poslanci MZ:** Podľa prezenčnej listiny z XXVIII. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

**Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:**

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

### 1. Otvorenie

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc o 16:02 hodine otvoril XXVIII. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, ktoré bolo zvolané v mimoriadnom termíne a privítal všetkých prítomných. Poslanecký zbor požiadal o vykonanie prezentácie. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prezentovalo sa 13 poslancov.

Návrh programu rokovania obdržali poslanci e-mailom. Starosta prečítal návrh programu. Dodal, že ako predkladateľ materiálu po pracovnom stretnutí s poslancami a po konzultáciách s právnymi zástupcami mestskej časti navrhuje vypustiť bod č. 4. Zámer predaja časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach a prenájmu príľahlého pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť JUMBO RESIDENCE s. r. o. Nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru.

### 1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **vypúšťa** z programu rokovania uvedeného v pozvánke - zverejneného bod 4. Zámer predaja časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach a prenájmu príľahlého pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť JUMBO RESIDENCE s. r. o.

*Počet prítomných poslancov: 13*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke – zverejnený:

1. Otvorenie
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Voľba návrhovej komisie
  - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Návrh na I. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2022
3. Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj a prenájom areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach
4. Zámer predaja časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach a prenájmu príľahlého pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť JUMBO RESIDENCE s. r. o. – *vypustený z rokovania*
5. Rôzne
6. Záver

*Počet prítomných poslancov: 13*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke - zverejneného nasledovalo doplnenie nových bodov do programu rokovania č. 4 a č. 5 v znení:

4. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku a prenájom príľahlého pozemku a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
5. Návrh na zriadenie Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže s tým, že nasledujúce body programu sa prečísľujú.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **dopĺňa** nový bod programu rokovania č. 4 Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku a prenájom príľahlého pozemku a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a nový bod č. 5 Návrh na zriadenie Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže - poslanecký návrh s tým, že nasledujúce body programu sa prečísľujú.

*Počet prítomných poslancov: 13*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Starosta: Skonštatoval, že rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným programom s vypustením bodu č. 4, doplnením nového bodu č. 4 a č. 5 s tým, že ostatné body sa prečísľujú.

### **1. b) Voľba návrhovej komisie**

Starosta: Požiadal poslanecký zbor o návrhy na voľbu členov návrhovej komisie.

Za členku návrhovej komisie bola navrhovaná poslankyňa: Iveta Adamčíková.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **volí** návrhovú komisiu:

Iveta Adamčíková.

*Počet prítomných poslancov: 13*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### **1. c) Určenie overovateľov zápisnice**

Starosta: Za overovateľov zápisnice určil pána poslanca PaedDr. Mariána Mikulišina a pána poslanca Ing. Milana Pacha.

### **2. Návrh na I. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2022**

Starosta: Uviedol bod programu rokovania a slovo dal Ing. Viere Háberovej - vedúcej oddelenia ekonomického.

Ing. Háberová: Informovala, že I. zmena rozpočtu mestskej časti sa týka úpravy príjmov a výdavkov, a to v rámci výdavkov bežných aj kapitálových. V rámci príjmov sme do rozpočtu vrátili finančné prostriedky z predchádzajúcich rokov, t. j. z účelového transferu COOP Jednota vo výške 6 000,00 EUR. Taktiež sme zvyšovali príjmy z dôvodu dobropisu za stravné lístky. Ďalej uviedla, že momentálne nemáme niektoré priestory prenajaté, rátame však s tým, že by sa mohli ešte obsadiť a tak zvýšiť príjmy. Čo sa týka finančných operácií, na jednej strane sme zvyšovali prevody z rezervného fondu vo výške 87 000,00 EUR na krytie kapitálových výdavkov a súčasne sme znížili príjmové finančné operácie o sumu 39 000,00 EUR. Finančné prostriedky určené na mobiliár, t. j. na zabezpečenie vnútorného vybavenia komunitnej kaviarne boli presunuté z kapitálových do bežných výdavkov, nakoľko pri schvaľovaní rozpočtu sme nevedeli odhadnúť, či to budú bežné alebo kapitálové výdavky. Ďalej informovala prítomných o znížení výdavkov určených na venčoviská zo sumy 18 000,00 EUR na sumu 9 000,00 EUR s tým, že sa vybuduje len jedno venčovisko a 9 000,00 EUR je určených na vybudovanie detského ihriska. Taktiež sa rozpočet zvyšuje úpravou kapitálových výdavkov o sumu 28 000,00 EUR, ktorá je určená na projektovú dokumentáciu. V príjmoch máme zahrnuté nevyčerpané finančné prostriedky určené na sčítanie obyvateľov, ktoré musíme Štatistickému úradu SR vrátiť do konca marca. Dodala, že sa menil kód zdroja vo výške 30 000,00 EUR k Podniku služieb KVP.

Starosta: Dodal, že okrem bodov, ktoré sú z nášho pohľadu minoritné, sme na tento rok definovali päť hlavných priorít

1. dokončenie a spustenie kaviarne v Drocárovom parku,
2. dokončenie a realizácia projektu rozšírenia parkovacích miest na Janigovej ulici,
3. projektovanie parkoviska na Dénešovej ulici po rekonštrukcii cesty,
4. riešenie dopravnno-bezpečnostnej situácie pred Základnou školou Čordákova,
5. výhľadovo do budúcnosti pokračovanie v prípravách na projektových dokumentáciách, nakoľko disponujeme informáciou o výzvach, ktoré budú orientované napr. na vnútroblok Klimkovičova - Čordákova, Linear park Wuppertálska, rozšírenie parkovacích miest v hornej časti Zombovej ulice a dolnej časti Húskovej ulice.

Tiež povedal, že realizácia viacerých projektov z minulých rokov trvala dlhšie kvôli povoleniam aj pandémie. Preto nielen z dôvodu pandémie, ale aj nepredvídateľnosti situácie ako na Slovensku tak aj vo svete, sme rozpočet tvorili veľmi ťažko. Následne otvoril diskusiu k bodu rokovania.

p. Matoušek: Informoval prítomných, že včera zasadala v mimoriadnom termíne Finančná komisia, ktorá odporúča schváliť predložený materiál.

p. Koszoru: Ocenil tento návrh na zmenu rozpočtu s tým, že je dobre pripravený a dnes ho určite podporí. Je rád, že mestská časť pokračuje v príprave projektov potrebných k čerpaniu finančných prostriedkov z externých zdrojov - čím posúvame naše sídlisko vpred.

p. Horenský: Zmienim sa o jednej veci, ktorá tu ešte nebola povedaná a poďakujem aj za členov mládežníckeho parlamentu, ktorým bola vyčlenená finančná čiastka na ich činnosť tak, ako bolo dohodnuté. Takže ešte raz jedna veľká vďaka, v podstate členovia mládežníckeho parlamentu sa v súčasnosti zapájajú do rôznych aktivít a dá sa povedať, že si dopisujú s rôznymi organizáciami a snažia sa nejakým spôsobom plniť tie ciele, ktoré si stanovili. Takže ešte raz ďakujem pekne.

Starosta: Upozornil na fakt, že príjmy z hazardných hier boli skoro na minime. Doteraz nemáme preplatené náklady na testovanie COVID-19 jednak od mesta, tak aj od štátu. Taktiež

boli znížené príjmy z billboardov, nakoľko miestne zastupiteľstvo schválilo ich odstraňovanie. Čo možno nie je viditeľné, mali sme v pláne racionalizovať nájomcom, ale v dobe pandémie sme sa rozhodli, že ich budeme udržiavať v starom limite. Tiež povedal, že momentálne je situácia, čo sa týka omikronu nepredvídateľná, ale predpokladá, že ak by v priebehu roka došlo k lepšiemu plneniu príjmov, tak bude nasledovať ďalšia zmena rozpočtu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta ju uzavrel a slovo dal návrhovej komisii, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje**

I. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2022 podľa predloženého návrhu.

*Počet prítomných poslancov: 13*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### **3. Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj a prenájom areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach**

Starosta: Otvoril bod programu rokovania a informoval, že po prvej obchodnej verejnej súťaži (ďalej „OVS“), ktorá bola vyhlásená v apríli 2021 a bola neúspešná, sa mestská časť rozhodla vypísať druhú OVS s upravenými podmienkami. Túto OVS miestne zastupiteľstvo schvaľovalo v novembri minulého roku. Skonštatoval, že do tejto súťaže sa prihlásili dva subjekty, obe ponuky boli seriózne, avšak v podstate nenapĺňali všetky kritéria súťaže. Preto sa komisia zložená zo zástupcov poslancov rozhodla nevyhlásiť víťaza súťaže. Po zrušení súťaže bola mestskej časti doručená oficiálna ponuka jedného z neúspešných uchádzačov. K uvedenému sa následne uskutočnili rozhovory s poslancami s tým, že z tejto oficiálnej ponuky vyplynul aj pôvodný návrh, ktorý bol predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Doplnil, že v čase, keď boli odoslané materiály na rokovanie, sa ozvala aj druhá firma, ktorá taktiež mestskej časti doručila ponuku. Prebehli konzultácie s oboma firmami a ich zástupcovia sú prítomní na dnešnom rokovaní. Informoval, že v ďalšom bode bude poslanecký zbor hlasovať o schválení OVS. Vieme, že je to komplikované a nejde to tak rýchlo, ako sme si predstavovali a očakávali. Na druhej strane po dlhšej dobe, keď sme nemali žiadnych záujemcov, teraz vieme presne definovať, čo chceme a aký je náš záujem. Ozvalo sa nám niekoľko subjektov, ktoré majú o objekt záujem, a ponuky vyzerajú veľmi seriózne. Dodal, že dúfa, že sa nám spoločne zvolený postup podarí zrealizovať a nájdeme zodpovedného partnera, ktorý postaví zariadenie, ktoré bude prevádzkovať rôzne typy sociálnych služieb tak pre obyvateľov sídliska KVP, ako aj pre obyvateľov mesta Košice. K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

p. Matoušek: Informoval, že prítomná pani Farkašová požiadala o vystúpenie. Požiadala poslanecký zbor o hlasovanie o udelení slova pani Farkašovej.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh Ing. Romana Matouška.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**udel'uje** slovo pani Farkašovej.

*Počet prítomných poslancov: 13*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 12, proti 1, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

p. Farkašová: Uviedla, že pozerala súťažné podklady a bolo vyhodnotené to, že záujemcovia nespĺnili podmienky, pretože nepredložili ponuku na prenájom okolitých pozemkov. Opýtala sa, prečo bola OVS zrušená, keď nijako nebolo hodnotené, či záujemcovia predložia ponuku na prenájom pozemkov alebo nie.

Starosta: Odpovedal, že jedna vec sú súťažné podmienky a rozsah súťažného návrhu a druhá vec sú kritériá, na základe ktorých sa súťaž vyhodnocuje. V podmienkach môže byť stanovené, že výherca garantuje prevádzkovanie sociálnych služieb, ale nie je to kritérium pre hodnotenie. Keďže prenajímame aj okolité pozemky, v zmysle zásad hospodárenia musí byť nájom na úrovni minimálne 36 000,00 EUR ročne. Toto záujemcovia nespĺnili, ale zároveň to nebolo kritérium. Podstatné pre toto miestne zastupiteľstvo a mestskú časť je nielen to, koľko peňazí za to dostaneme, ale aj to, aby tam budúci majiteľ garantoval sociálne služby. Ak by nám na tom nezáležalo, najjednoduchšie riešenie je pre nás predaj. V takom prípade by mestská časť nevedela občanom garantovať sociálne služby. Preto sme zvolili takýto postup, ktorý sa však môže zdať veľmi komplikovaný. V podstate predávame budovy, aby nájomca vedel získať financovanie, ale zároveň si nechávame okolité pozemky na prenájom, aby sme takýmto spôsobom vedeli limitovať riziko v prípade, že by mal niektorý záujemca nekalé úmysly.

p. Farkašová: Opýtala sa, či mestská časť nezvažovala zriadenie materskej škôlky.

Starosta: Odpovedal, že sme zvažovali aj túto možnosť, ale je nutné povedať, že zriaďovateľom materských škôl je mesto Košice.

p. Boritáš: Doplnil, že pre vyhlásenie OVS sú základné podmienky na jednej strane, napr. IČO, adresa a na druhej strane kritériá, podľa ktorých sa hodnotí, a to sú dve rozdielne veci.

Ing. Takáč, PhD.: Samospráva môže vykonávať len to, čo jej všeobecne záväzné právne predpisy umožňujú. Napríklad to, že ak ideme vyhlasovať OVS, musíme žiadať nájom, ktorý je obvyklý na daný účel v mieste, čase a priestore. Ak by sme zvolili formu osobitného zreteľa, poslanci môžu z tejto možnosti upustiť. V rámci OVS bolo toto nájomné dané.

V diskusii už nikto ďalší nevystúpil, starosta ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj a prenájom areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach.

*Počet prítomných poslancov: 13*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

#### **4. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku a prenájom príľahlého pozemku a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Starosta: Uviedol bod programu rokovania a povedal, že ide v poradí o tretiu OVS, ktorá je po skúsenostiach z predchádzajúcich OVS upravená. Dodal, že v miestnosti sú prítomní zástupcovia oboch firiem, ktoré o daný objekt prejavili záujem. Informoval, že materiál bol prekonzultovaný na pracovnom stretnutí s poslancami a k bodu programu otvoril diskusiu. Nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru o udelení slova zástupcom firiem.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **udeluje** slovo

pani Ing. Viktorii Megelovej v trvaní 5 minút,

pánovi Ing. Petrovi Jakubovi, PhD., MBA v trvaní 5 minút.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Starosta: Požiadala zástupcov firiem o predstavenie svojej spoločnosti, zámeru, plánu a budúceho fungovania v prípade, ak by tento objekt získali.

Ing. Megelová: Predstavila spoločnosť TAXANE s. r. o., ktorá prejavila záujem o kúpu budov a prenájom súvisiacich pozemkov. Zámerom spoločnosti je vytvoriť zariadenie pre seniorov, ktoré sa bude skladať z troch častí, a to

1. špecializované zariadenie pre ťažké diagnózy,
2. zariadenie opatrovateľskej služby pre ľahšie diagnózy a doliečovanie,
3. samotné zariadenie pre seniorov na dlhodobé umiestnenie seniorov.

Dodala, že v trojpodlažných budovách bude celková kapacita 120 lôžok, určite jedno podlažie by chceli nadstavať s tým, že každá budova bude disponovať 40-timi lôžkami. Povedala, že prevádzkujú zariadenie v Bratislave-Dúbravke s názvom „Dúbravská oáza pokoja a oddychu“ s kapacitou 167 lôžok, plánované je rozšírenie na 252 lôžok. V júni bude otvorené podobné zariadenie neďaleko Brna v Ivančiciach, taktiež s kapacitou 167 lôžok a plánované je otvorenie obdobného zariadenia v Starom meste v Košiciach s identickou kapacitou. Prostredie na KVP je pre zámer spoločnosti veľmi vyhovujúce s tým, že nechceme seniorov nejakým spôsobom dištancovať od okolitého sveta, ale prepojiť ich s deťmi. V blízkosti budov sa nachádza škôlka aj škola, cieľom je seniorov aj takýmto spôsobom integrovať do bežného života a vytvoriť im domáce prostredie. Predstavila financovanie celej rekonštrukcie, a to jednak so súkromných zdrojov, a jednak z bankového sektora. Uviedla, že na Slovensku málo známa spoločnosť Crowdberry zbiera finančné prostriedky od súkromných investorov a investuje ich do vybraných projektov. Výhoda investovania je v istote, že finančné prostriedky sú viazané na účel a nemôžu byť použité na investovanie iného zariadenia. Prítomných ubezpečila, že investovania sa netreba obávať.

p. Koszoru: Povedal, že z prezentovaného materiálu zariadenie vyzerá luxusne. Zaujímal sa, či cenová politika pre seniorov je nastavená vyššie alebo štandardne, a ako budú ceny riešené na KVP.

Ing. Megelová: Odpovedala, že cenová politika sa nastavuje individuálne podľa aktuálneho umiestnenia zariadenia. Ceny zodpovedajú prostrediu, v ktorom sa dom seniorov nachádza. Keďže kalkulácie majú len predbežný charakter, nie je možné určiť výšku platby za služby. Určite bude zariadenie poskytovať vyšší štandard, ale to neznamená, že nebude dostupné pre všetkých. Keďže toto zariadenie je súkromné, musí si na svoju prevádzku zarobiť. Jeho cieľom je to, aby kapacita centra bola naplnená, teda cena bude nastavená trhovo.

Ing. Jakub, PhD., MBA: Uviedol, že zastupuje spoločnosť JUMBO RESIDENCE s. r. o. a dodal, že spoločnosť sa zaoberá výstavbou a prevádzkovaním rôznych zariadení. Predstavil zariadenie pre seniorov „Jeseň Košice“ na Alvinczyho ulici v Košiciach postavené vo vlastnej réžii. Na KVP spoločnosť plánuje postaviť zariadenie pre seniorov o kapacite 160 lôžok. Dodal, že firma vie zabezpečiť výstavbu vlastnými kapacitami, nakoľko sa zaoberá aj stavebnou činnosťou a garantujú dlhodobé prevádzkovanie tohto zariadenia. Najbezpečnejšia forma financovania takéhoto zariadenia je cez Štátny fond rozvoja bývania (ďalej „ŠFRB“), ktorý poskytuje finančné prostriedky až po schválení stavebného povolenia a povolenia na prevádzkovanie zariadenia. ŠFRB nedovolí použiť finančné prostriedky na iný účel.

p. Gamcová: Povedala, že ak chce spoločnosť požiadať o príspevok zo ŠFRB, musí byť registrovaná a mať akreditáciu na poskytovanie sociálnych služieb. Opýtala sa, ako chce firma tento problém riešiť.

Ing. Jakub, PhD., MBA: Naša spoločnosť komunikuje so ŠFRB už rok, taktiež máme zriadenú neziskovú organizáciu, sme aj držiteľmi akreditácie. Na prevádzkovanie takýchto zariadení máme vytvorenú skupinu ľudí. Náš projekt obsahuje aj všetky referencie.

p. Gamcová: Dodala, že ak záujemca chce využiť príspevok, podľa zákona o sociálnych službách je limit 40 lôžok v jednej budove. Opýtala sa na riešenie tohto problému, keďže spoločnosť v projekte deklaruje vyšší počet lôžok.

Ing. Jakub, PhD., MBA: Povedal, že v zmysle zákona je možné prevádzkovať štyri typy zariadení s kapacitou 40 lôžok. To znamená, že ak je viac pavilónov, tak je to násobok 40 lôžok.

p. Gamcová: Uviedla, že jedna organizácia nemôže budovy kombinovať, teda pod gesciou jednej organizácie má spoločnosť možnosť prevádzkovať len 40 lôžok.

Ing. Jakub, PhD., MBA: Samozrejme, keď bude nutné zriadiť napr. štyri neziskové organizácie, tak vytvoríme štyri nezávislé neziskové organizácie, ktoré budú prevádzkovať štyri nezávislé pavilóny. Keďže sme prešli celým procesom pri splnení všetkých podmienok a parametrov, licenciu na prevádzku dostaneme.

p. Gamcová: Opýtala sa, či v prípade využitia samoplatcov ceny pre klientov budú podstatne vyššie.

Ing. Jakub, PhD., MBA: Odpovedal, že aj v prípade samoplatcov v zmysle zákona od 01.01.2022 je potrebné pobyt doplácať. Preto je výhodnejšie pre klienta využiť štátny príspevok.

Starosta: Povedal, že po porade s našimi externými právnymi poradcami bude nutné pristúpiť z hľadiska transparentnosti k opätovnému vyhláseniu OVS s tým, že ak to miestne zastupiteľstvo schváli, OVS bude vypísaná zajtra s tým, že termín na predkladanie ponúk bude do 14.02.2022 do 14:00 hodiny. Tiež dodal, že na 90% sú podmienky súťaže rovnaké, ako v druhom kole. Avšak po konzultácii s oboma subjektami sme upravili tie state, ktoré boli rizikovejšie alebo problémovjšie. Uviedol, že je možné využiť obhliadku areálu 02.02.2022 o 13:30 hodine a 09.02.2022 o 13:30 hodine. Ponuky je potrebné doručiť v zapečatených obáľkach tak, ako to vyžaduje zákon a následne deň po deadline komisia zložená z poslancov rozhodne o víťazovi OVS na základe stanovených kritérií (kúpnej ceny - 60 %, výšky nájomného - 5%, kvality projektového zámeru - 25%, skúsenosti s realizáciou stavieb a poskytovaním sociálnych služieb - 10%). Dodal, že komunikácia so subjektami bola veľmi korektná a budeme radi, ak prejavia záujem a prihlásia sa do súťaže. Veríme, že zo strany mestskej časti vyberieme spoľahlivého partnera, ktorý v spolupráci s mestskou časťou postaví zariadenie prevádzkujúce sociálne služby.

p. Koszoru: Povedal, že poslanci rozhodujú o dvoch najdôležitejších kompetenciách, t. j. o rozpočte a majetku. Po dlhšom čase je to väčšia miera zodpovednosti, ktorú na seba poslanci berú a pristupujú k nej zodpovedne. Dodal, že dnes určite vyhlásenie OVS podporí, a za seba dúfa, že dopadne dobre, poslanci vyberú spoľahlivého partnera a nenaplnia sa obavy, o ktorých diskutovali.

p. Matoušek: Vyzval všetkých potenciálnych kandidátov, aby v prípade nejasností v rámci OVS, ktorá bude vyhlásená, kontaktovali miestny úrad a prišli sa poradiť.

Starosta: Na záver dodal, že kompetentný k vysvetleniu je miestny úrad a styčná osoba je len prednosta miestneho úradu - Ing. Miroslav Michalus.

Do diskusie sa nikto ďalší nehlásil, starosta ju ukončil a slovo dal návrhovej komisii k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

a) **schvaľuje zámer prevodu vlastníctva majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, a to časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:

1. Stavba so súpisným číslom 1149 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,

2. Stavba so súpisným číslom 3155 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  3. Stavba so súpisným číslom 3156 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  4. Stavba so súpisným číslom 3157 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  5. Stavba so súpisným číslom 3158 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  6. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  7. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  8. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  9. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  10. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  11. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/7 o výmere 62 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  12. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/8 o výmere 28 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  13. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/9 o výmere 39 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  14. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/10 o výmere 53 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie.
- b) **schvaľuje zámer prenájmu majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, a to časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku: Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/1 o výmere 5258 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie
- c) **schvaľuje** podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a), § 9a ods. 2, 3 a § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **spôsob prevodu vlastníctva majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP špecifikovaného v bode a) a **spôsob prenájmu majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP špecifikovaného v bode b), zapísaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, **formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**
- d) **schvaľuje** podľa ustanovení § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu
- e) **berie na vedomie** znenie návrhu kúpnej zmluvy a znenie návrhu nájomnej zmluvy podľa predloženého návrhu.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.



## 5. Návrh na zriadenie Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže

Starosta: Otvoril ďalší bod programu rokovania a informoval o zložení komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v počte 7 členov a to: 5 členovia s hlasovacím právom z radov poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti, 2 členovia s hlasovacím právom z radov zamestnancov mestskej časti, starosta mestskej časti a externý právny poradca sa zúčastnia zasadnutia komisie bez hlasovacieho práva. Otvoril diskusiu k bodu rokovania.

p. Matoušek: Na základe väčšinovej zhody poslaneckého zboru predložil poslanecký návrh na doplnenie člena komisie z radov poslancov - doc. MVDr. Petra Korima CSc.

Do diskusie nebol nikto ďalší prihlásený, starosta ju uzavrel a návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie – Poslanecký návrh Ing. Romana Matouška.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **žiada starostu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP**, aby za účelom vyhodnotenia a schválenia víťazného návrhu predloženého v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže vymenoval komisiu v počte 7 členov takto:

- a) 5 členovia s hlasovacím právom z radov poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v zložení: Iveta Adamčíková, Mgr. Marián Horenský, PhD., Marián Koszoru, Ing. Milan Pach, doc. MVDr. Peter Korim, CSc.
- b) 2 členovia s hlasovacím právom z radov zamestnancov Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v zložení: zamestnanec Oddelenia výstavby a majetku, zamestnanec Právneho oddelenia
- c) starosta MČ a externý právny poradca MČ, ktorý pripravil návrh kúpnej a nájmovej zmluvy, sa zúčastnia zasadnutia komisie bez hlasovacieho práva.

*Počet prítomných poslancov: 13*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

## 6. Rôzne

Starosta: Otvoril bod programu rôzne a diskusiu k nemu.

p. Boritáš: Povedal, že vzhľadom na situáciu počas tohto volebného obdobia, sa všetci poslanci dokážu pred rokovaním miestneho zastupiteľstva stretnúť, vymeniť si názory a dohodnúť a potom nájsť konštruktívne riešenie. Poďakoval všetkým za to, že bez ohľadu na členstvo v politickej strane dokážu takto vychádzať.

Starosta: Vyzdvihol prácu každého jedného poslanca a dodal, že aj napriek tomu, že spoločné stretnutia zaberajú veľa času a sú niekedy veľmi vypäté, tak každý poslanec miestneho zastupiteľstva ukazuje, že mu ide o verejný záujem. Dodal, že tak ako povedal pán poslanec Koszoru, dnes to boli veľmi ťažké hlasovania ako pri schvaľovaní zmeny rozpočtu, tak aj pri vyhlásení OVS. Je to veľká zodpovednosť a pevne verí a praje si, že to pôjde správnym smerom, lebo všetci túto prácu robíme v dobrej viere. Ale poučení minulosťou vieme, že vždy, keď sme sa tešili, prišiel nejaký problém. Veríme, že všetko dopadne dobre, že sa rozpočet naplní tak, ako predpokladáme, nájdeme spoľahlivého partnera a naše volebné obdobie ukončíme s tým, že sa budeme vedieť pozrieť obyvateľom do očí. Aj keď určite 100% spokojnosť nikdy nebude. Každý má iné hodnoty. Ďalej informoval prítomných, že spoločnosť KOSIT doručila mestskej časti oficiálny list, v ktorom reaguje na situáciu ohľadom omikronu s tým, že majú masívny výpadok vodičov. KOSIT bude v prvom rade zabezpečovať zimnú údržbu, v druhom rade odvoz bežného zmesového odpadu a v treťom poradí separovaný odpad. Teda ak omikron prepukne tak, ako predpovedá krízový štáb mesta Košice a do dvoch týždňov dôjde k premoreniu a masívnym výpadkom, treba sa pripraviť na

to, že môže nastať problém so zimnou údržbou aj s odvozom odpadu. Dodal, že miestny úrad funguje v režime otvorený, ale v prípade zhoršenej situácie bude fungovať v režime objednávok. Boli sme informovaní, že si máme vytvárať záložné tímy. Preto sa budeme snažiť ďalšie stretnutia utlmiť a preniesť do online priestoru. Ak to bude možné, stretneme sa až po vyhlásení OVS, aby sme v prípade víťaza súťaž uzavreli. Zdôraznil, že všetci prítomní v rokovacej miestnosti boli otestovaní.

p. Sidorjaková: Informovala, že včera bola svedkom posypu na Triede KVP a keďže posyp nerealizuje mestská časť, apeluje na poslancov v mestskom zastupiteľstve, aby predniesli návrh, či je vhodné urobiť posyp, keď na cestách nie je sneh a ľad, a taktiež to stojí nemalé finančné prostriedky. Tiež sa opýtala, v akom štádiu je riešenie odstraňovania auto vrakov.

Starosta: Odpovedal, že hlavné ťahy po ktorých premáva MHD, sú v majetku a v réžii mesta Košice, teda zimnú údržbu realizuje KOSIT. Možno robili tzv. preventívny posyp. Auto vraky sú plne v kompetencii mestskej polície, ktorá komunikuje s okresným úradom a mestská časť pravidelne robí ich zoznamy. Tiež dodal, že nie je spokojný s riešením tohto problému, ale každý auto vrak, ktorý je nahlásený na mestskú časť, postupujeme polícii. Za posledné tri roky boli odstránené desiatky vrakov, avšak stále pribúdajú nové. Priemerný čas riešenia jedného vraku je cca jeden rok.

Ing. Michalus: Doplnil informáciu z dnešného dňa, keď mestská časť dostala oficiálny podnet od občana, ktorý nahlásil auto vrak a tvrdil, že má už týždeň neplatnú STK a EK. Tiež povedal, že podľa usmernenia z okresného úradu aj keď nie je vyhlásený výnimočný stav, môžete byť v omeškani tri mesiace, teda je to v poriadku. Dodal, že auto vrak je niečo iné, ako auto bez platnej STK a EK.

## **7. Záver**

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc po vyčerpaní programu rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP poďakoval všetkým prítomným za účasť a podnetné návrhy. Rokovanie o 17:09 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam na CD nosiči, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z XXVIII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 27.01.2022 z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s r. o., Košice.

Dňa 21.02.2022 .....

Ing. Miroslav Michalus, v. r.  
prednosta

Dňa 15.02.2022 .....

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.  
starosta

Overovatelia zápisnice :

Dňa 22.02.2022 .....

PaedDr. Marián Mikulišín, v. r.

Dňa 22.02.2022 .....

Ing. Milan Pach, v. r.

V Košiciach dňa 15. 02. 2022  
Zapísala: Ing. Ľubica Spišáková  
právne oddelenie