

# Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

## Zápisnica

z XVIII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 31. júla 2024 o 17:00 hodine v mimoriadnom termíne v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

---

**Prítomní poslanci MZ:** Podľa prezenčnej listiny z XVIII. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

**Ospravedlnení poslanci:** Ing. Lukáš Boritáš, Mgr. Mária Ivanecká,  
Ing. Roman Matoušek, Bc. Marián Podolinský

**Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:**

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

### 1. Otvorenie

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc o 17:02 hodine otvoril XVIII. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, ktoré bolo zvolané podľa § 15 ods. 2 písmeno a) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice, § 13 ods. 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 5 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva. Miestne zastupiteľstvo bolo zvolané v mimoriadnom termíne, starosta poďakoval poslancom za účasť. Ospravedlnil neúčasť poslancov Ing. Lukáša Boritáša, Mgr. Márie Ivaneckej, Ing. Romana Matouška a Bc. Mariána Podolinského zo zdravotných dôvodov a z dôvodu čerpania dovolenky. Následne požiadal poslanecký zbor o vykonanie prezentácie. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prezentovalo sa 9 poslancov.

Návrh programu rokovania obsahuje 3 body, materiály boli zaslané e-mailom dňa 25.07.2024 v súlade s rokovacím poriadkom a zároveň boli sprístupnené na webovej stránke mestskej časti.

Starosta prečítal návrh programu a prítomných poslancov požiadal o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu rokovania. Keďže takéto návrhy nezazneli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru o programe, ktorý je uvedený v pozvánke a je zverejnený.

### 1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Voľba návrhovej komisie
- c) Určenie overovateľov zápisnice

2. Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt: Revitalizácia verejného priestoru „Fontána“

3. Záver

*Počet prítomných poslancov: 9*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 9*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 9, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke - zverejneného, starosta požiadal poslanecký zbor o predloženie návrhov na doplnenie programu. Keďže takéto návrhy neboli, skonštatoval, že dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným programom.

### **1. b) Voľba návrhovej komisie**

Starosta: Požiadal poslancov o predloženie návrhov za členov do návrhovej komisie, ktorá prijíma a predkladá návrhy uznesení k jednotlivým bodom rokovania tak, ako vyplynú z diskusie.

p. Adamčíková: Za člena do návrhovej komisie navrhla poslanca Mgr. Mariána Horenského, PhD.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **volí** návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Marián Horenský, PhD.

*Počet prítomných poslancov: 9*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 9*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 9, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

Starosta požiadal člena návrhovej komisie, aby zaujal vyhradené miesto.

### **1. c) Určenie overovateľov zápisnice**

Starosta: Za overovateľov zápisnice z XVIII. rokovania miestneho zastupiteľstva určil pána poslanca Ing. Milana Pacha a pána poslanca Vojtecha Tótha, DBA.

## **2. Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt: Revitalizácia verejného priestoru „Fontána“**

Starosta: Uviedol bod programu rokovania a dodal, že účelom tohto projektu je zlepšenie environmentálnych aspektov v meste prostredníctvom budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, a to adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmeny klímy, ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia. Mestská časť Košice - Sídliisko KVP využila možnosť a zapojila sa do výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a v mestách, ktorá bola vyhlásená cez Program Slovensko - Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Zároveň mestská časť požiadala o nenávratný finančný príspevok a v rámci výzvy predložila projektový zámer. Dňa 23.05.2024 bol tento projekt schválený na ďalšie financovanie. Teda v prípade schválenia uznesenia týmto zastupiteľstvom bude v budúcnosti financovaný a úspešne zrealizovaný z peňazí, ktoré boli vyčlenené v regióne. Tento projekt je prvým projektom, ktorému sa mestská časť venuje a intenzívne pracuje na projektovom zámere. Bol tiež predložený všetkým komisiám a poslaneckému zboru, ktorý naňho vyčleňoval finančné prostriedky. Taktiež svojho času prebehla participácia medzi obyvateľmi, po pripomienkach obyvateľov aj poslancov bolo do projektu pridané viac zelene, vykonali sa zmeny v projektovej dokumentácii. Momentálne je suma projektu 3 850 000 EUR s tým, že v rámci Programu Slovensko je spolufinancovanie projektov určené na 8 %, čo je z tejto sumy 308 000 EUR s DPH. Túto sumu bude musieť mestská časť v budúcnosti zaplatiť. Ostatná časť je zabezpečená v rámci nenávratného finančného príspevku. Materiál na rokovanie je predložený z dôvodu, že uznesenie je povinnou prílohou k získaniu nenávratného finančného príspevku. V prípade, že uznesenie poslanecký zbor schváli, mestská časť projekt zapíše

a požiada o vydanie finančných prostriedkov. Zároveň prítomných informoval, že v priebehu nasledujúcich mesiacov má mestská časť povinnosť vyhlásiť verejné obstarávanie, vybrať dodávateľa stavby, a následne dodávateľ môže spustiť realizáciu projektu. Odhadovaný čas realizácie je zhruba 18 mesiacov, v prípade schválenia by výstavba mohla prebehnúť v roku 2025 a 2026. Pre poslanecký zbor aj pre verejnosť je na stránke mestskej časti zverejnená informácia týkajúca sa projektu. K bodu rokovania otvoril diskusiu.

p. Koszoru: V úvode poďakoval miestnemu úradu za dlhoročnú prácu na tomto projekte, je rád, že sa mestská časť dopracovala tak ďaleko. Povedal, že v dôvodovej správe mu chýbajú finančné veci. Nachádza sa tam informácia o výške spolufinancovania, avšak ako poslanca ho zaujíma, akým spôsobom bude financovaná spoluúčasť projektu. Je niekoľko prekážok, s ktorými sa treba vysporiadať a ktoré boli spomenuté na poslednom rokovaní, a to je havarijný stav budov a tiež Senior dom. Dodal, že si plne uvedomuje, že takáto príležitosť sa vyskytne raz za čas a tiež, že je možné získať obrovský obnos peňazí za relatívne malé spolufinancovanie, ale v rámci rozpočtu je to dosť veľká suma.

Starosta: Povedal, že suma je 308 000 EUR plus nejaké nepredvídateľné náklady. Treba si uvedomiť, že na tomto projekte úrad pracuje štyri roky, peniaze boli niekoľkokrát schvaľované týmto zastupiteľstvom. Teda na úrade máme za to, že to bola jedna z priorit mestskej časti. Dodal, že obce nedokážu zabezpečiť rozvoj z vlastných finančných prostriedkov, a jediný rozvoj sa robí z eurofondov alebo z úverových zdrojov. V tejto situácii je pred schválením 92 % sumy. Osobne si myslí, že by nebolo vhodné odmietnuť, ale rešpektuje suverenitu zastupiteľstva. Tento projekt sa robí už štyri roky a ďalšie štyri roky sa bude administrovať. Tých 308 000 EUR bude treba zaplatiť v určitom čase. Sú to jednak vlastné zdroje, o ktorých rozhoduje zastupiteľstvo. Ako manažér by odporúčal nebrať úverové zdroje na veci, ktoré neprinesú pridanú hodnotu, ale brať úverové zdroje na veci, ktoré pridanú hodnotu prinesú. Povedal, že mesto nám nedá 221 000 EUR, ale verí, že sa k nim dostaneme. Financie sa môžu získať dobrým hospodárením v roku 2026 a 2027, alebo formou úveru. Dodal, že 308 000 EUR je suma, ktorú dokážeme pokryť. Je tiež legitímna otázka poslancov, že v prípade, ak by vyšli všetky pripravené projekty, kde na to zobrať peniaze. Je možné, že v budúcnosti budeme čeliť rozhodnutiu, do ktorého projektu pôjdeme. V minulosti prebehli rozhovory s mestom Košice, niektoré projekty, ktoré pripravil miestny úrad, boli odovzdané mestu Košice. Tak to bolo pri projekte Hemerkova - Húskova, Oddelenie výstavby a majetku dorábalo detaily. Dodal, že verí, že sa projekt bude realizovať v priebehu rokov 2025 a 2026, je vedený ako projekt mesta Košice, mesto bude mať spoluúčasť.

p. Koszoru: Opýtal sa, či sa v budúcnosti plánuje projekt financovať z usporeních peňazí a tiež z úverových zdrojov. Povedal, že návrh predkladá úrad, poslanci vždy rozhodujú o návrhoch zo strany úradu, čo je poslancom, vždy to tak bolo. Uviedol, že z dostupných informácií vie, že v meste Košice sa viaceré mestské časti uchádzajú o rovnaké zdroje, obnos pre celé mesto je limitovaný. Požiadal o vysvetlenie.

Starosta: Povedal, že informácie nie sú pravdivé, v rámci balíka 13 miliárd EUR štát rozhodol, že 2,38 miliardy EUR bude rozdelených do regiónov do tzv. Integrovaných územných investícií, teda prioritných projektov. V rámci toho vzniklo na území košického kraja tzv. ÚMR - Udržateľný mestský rozvoj, Košice dostali pôvodne 130 miliónov EUR, teraz majú 178 miliónov EUR. Kooperačná rada mestských častí a obcí má tieto peniaze rozdeliť do výziev, teda na dopravu, zeleň, podporu prvkov zelenej infraštruktúry v rámci mesta, celkovo 13 miliónov EUR. V rámci spoluúčasti mohli mestské časti a obce podávať projekty. K tejto výzve bolo podaných asi 20 projektov. Rozhoduje stav pripravenosti projektov, niektoré sú v najnižšom štádiu. Mestská časť podala tri projekty, a to Hemerkova - Húskova, Fontána a OC Jednota. Všetky boli v štádiu stavebného povolenia. Ostatné projekty úspešné neboli. Napriek tomu Kooperačná rada a mesto Košice posunie poradie projektov tak, aby boli vyradené projekty, ktoré nie sú v dobrom stave. Dodal, že podľa neho je to nelogické rozhodnutie. V rámci toho sa určuje poradie, osem projektov bolo priamo schválených, ihneď môžu žiadať financovanie od ministerstva, štyri projekty boli pod čiarou. Projekt Fontána bol

v skupine ôsmych projektov tretí v poradí, je v štádiu schválenia a môže sa podávať žiadosť na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Žiaľ, projekt Hemerkova - Húskova a OC Jednota sú v poradí druhý a tretí pod čiarou. Platí, že ak vo verejnom obstarávaní dôjde k odchýlke o viac ako 10 %, musí opäť prebehnúť schvaľovanie. Tiež platí, že ak mestská časť tento projekt nespustí, peniaze sa vracajú do alokácie a môžu byť podporené projekty, ktoré sú pod čiarou, teda môžu byť teoreticky dané pre projekt Hemerkova - Húskova a OC Jednota. Vychádzame z toho, že Fontána je pre nás prioritou číslo jeden, dlhodobo na projekte mestská časť pracuje a je to najväčší projekt. V roku 2025 máme ukázať, ako vieme peniaze čerpať. Dodal, že bol vytvorený zásobník ôsmych projektov, ktoré región žiadal. Niektoré projekty nepotrebujú stavebné povolenia, nie je problém v tom, kto berie alokáciu, ale problém je v tom, že subjekty celkovo neboli pripravené na čerpanie financií, len niektoré majú reálne pripravené projekty, dokonca sú alokácie, kde nebol podaný žiadny projekt.

p. Tóth: Povedal, že mal pripravenú otázku, na ktorú pán starosta už odpovedal.

p. Koszoru: Poďakoval za vyčerpávajúce vysvetlenie. Dodal, že k týmto informáciám sa dostal v rámci predstaviteľov v meste Košice. Zaujímalo ho vysvetlenie celého systému. Dodal, že aj pre obyvateľov sídliska to môže byť zaujímavá informácia. Každopádne je tu problém s finančným dopadom v rámci Senior domu - prípadnej sanácie, v havarijnom stave je budova na Bauerovej ulici a tiež budova miestneho úradu. Opýtal sa, čo sa týka budov, či sa počíta s nejakým kritickým scenárom, či sa to bude riešiť ďalším úverom.

Starosta: Mestská časť sa nevie dostať na vysokú úverovú zadlženosť bez rozhodnutia miestneho zastupiteľstva. Poslanecký zbor rozhoduje o peniazoch, teda ak poslanci peniaze neschvália, opravy vykonané nebudú. Ak zastupiteľstvo tento projekt schváli, my to urobíme. Teda aby to neznelo mylne, že poslanci nemajú žiadnu zodpovednosť, úrad predkladá návrh rozpočtu, zastupiteľstvo ho môže schváliť, pozmeniť, doplniť. Dodal, že nechápe, že niekto hlasuje za rozpočet bez toho, aby povedal, ako to robiť ináč, a potom kritizuje aj kolegov. A tiež nechápe, prečo pán poslanec šíri poplašné správy, že mestská časť kradne iným peniaze z eurofondov, že bol za iný rozpočet a pod. Opýtal sa, že či si myslí, že zamestnanci úradu chcú priviesť tento úrad do krachu a nepočítali s každou verziou. Dodal, že nevie, ako sa rozhodne primátor. Požiadal pána poslanca, aby mu predložil konkrétne riešenie, pretože zatiaľ len opisuje havarijný stav budov, že je potrebných 308 000 EUR, a prezentuje sa tým, že vie robiť veci lepšie.

p. Liptáková: Uviedla, že si myslela, že projekt Fontána obsahuje aj časť pod fontánou. Opýtala sa, či sa plánuje pokračovať ďalej smerom k obchodu FRESH.

Starosta: Odpovedal, že celé územie má rozlohu 8 300 m<sup>2</sup> s tým, že sa riešia aj schody od námestia fontány po Zombovu ulicu na parkovisko, tiež schodisko vedľa objektu krčmy Fontána, schodisko smerom k Spojenej škole sv. Košických mučeníkov, schodiská popri telese fontány až po schodisko na úrovni Bauerovej ulice č. 18 alebo č. 20. To všetko je vo vizualizácii. Promenádný chodník ako taký sa nerieši, znamenalo by to dať viac peňazí na projekt, ktoré poslanci neodhlasovali. Do budúcnosti navrhujeme pustiť sa do projektovej dokumentácie na promenádný chodník ako celok a prepojiť projekty ako OC Jednota a projekt Fontána. Záleží na poslaneckom zbore, či sa rozhodne vyčleniť v rozpočte peniaze na projekt Hemerkova - Húskova. Ak zastupiteľstvo schváli projektovú dokumentáciu, zamestnanci začnú na projekte pracovať. Požiadal poslanecký zbor, aby zvážil, čo schváli.

p. Koszoru: Povedal, že sa pýtal na aktuálnu situáciu v meste, lebo má informáciu, že o tie finančné prostriedky sa uchádzajú viaceré mestské časti. Táto otázka mu bola zodpovedaná. Čo sa týka občasnika Kvapka, upozorňoval na to, že by bolo lepšie, ak by sa finančné prostriedky presunuli do údržby, rovnako navrhol, aby peniaze vložené do založenia Komunitnej kaviarne ako spoločnosti s ručením obmedzeným, boli použité v čase krízovej situácie na zabezpečenie údržby. Povedal, že vždy niečo navrhne, ale nie vždy je vôľa. Dodal, že poslanecký zbor schvaľuje finančné prostriedky v rámci toho, čo navrhne úrad. Chcel vedieť odpoveď na otázku, ako sa bude riešiť havarijný stav a či je pripravený krízový scenár.

Tiež sa opýtal, z čoho sa bude riešiť havarijný stav budov, na úkor čoho, alebo sa nebudú absolútne riešiť peniaze do existujúcich detských ihrísk. Nedostáva odpovede, požiadal pána starostu, aby mu fakticky odpovedal.

Starosta: Odpovedal fakticky - v zákone č. 369 z roku 1990 o obecnom zriadení v § 11 je uvedené, že obecné zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor obce zvolený na štyri roky, volebné pravidlá upravuje osobitný predpis. Ďalej sa v zákone píše, že obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a štátu, ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním, schvaľuje rozpočet obce, jeho zmeny, kontroluje jeho čerpanie, schvaľuje záverečný účet obce, vyhlasuje dobrovoľnú zbierku, atď. Teda zákonom je vyhradená kompetencia zastupiteľstvu. Je to kompetencia poslancov, úrad dáva návrh. Zvolení poslanci urobili pre mestskú časť veľa. Dodal, že pán poslanec Koszoru len kritizuje a nenavrhuje žiadne riešenia, a pýta sa na veci, ktoré neprinášajú riešenia. Rád by počul jeho expertízu. Momentálne nepozná riešenie, ale úrad pripraví návrhy riešení. Povedal, že pán poslanec Koszoru kreslí negatívne scenáre, keby mal taký prístup každý, v mestskej časti by sa neurobilo nič. Tiež súhlasil s čerpaním externých zdrojov, a teraz, keď má mestská časť možnosť externé zdroje čerpať, tak je v diskusii jediný, ktorý kritizuje. Na záver dodal, že chápe, že sa chce zviditeľniť.

p. Koszoru: Uviedol, že nikdy nekritizoval projekt Jasuschova - Bauerova. Čo sa týka čerpania eurofondov na projekty, hovoril, že treba ísť na to striedmo. Povedal, že doteraz spolu vedeli spolupracovať, zapracované boli aj jeho návrhy. Akonáhle komunikuje veci verejne a pýta sa priamo, tak je toxický človek a nepriateľ. Odpoveď na otázku, či je mestská časť pripravená na krízový scenár, dostal.

Starosta: Dodal, že máme veľa riešení.

p. Tóth: Povedal, že o týchto veciach sa môžu porozprávať na poslaneckom stretnutí. Na margo pána starostu povedal, že teraz sa robia projekty, zháňajú sa financie, ale nedá sa stále rozmýšľať nad tým, čo bude ďalej. Ani úrad, ani starosta, ani mesto Košice nevie, čo bude o pár mesiacov. Predložil návrh na ukončenie diskusie.

Starosta požiadal poslanecký zbor o hlasovanie o predložennom návrhu na ukončenie diskusie k tomuto bodu.

Návrh na uznesenie – Poslanecký návrh pána Vojtecha Tótha, DBA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje**

ukončenie diskusie k tomuto bodu.

*Počet prítomných poslancov: 9*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 9*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 7, proti 2, zdržalo sa 0, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

O návrhu na ukončenie diskusie k tomuto bodu poslanecký zbor hlasoval zdvihnutím ruky.

Keďže do diskusie sa už nikto z prítomných neprihlásil, starosta ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

**schvaľuje**

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok oprávneným žiadateľom Mestskou časťou Košice - Sídliisko KVP za účelom realizácie projektu s názvom: Revitalizácia verejného priestoru „Fontána“, na základe výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách vyhlásenej

- riadiacim orgánom PSK - Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, vo výške celkových oprávnených výdavkov projektu 3 850 000,00 EUR s DPH;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku;
  - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. vo výške 8 % celkových oprávnených výdavkov, kde Mestská časť Košice - Sídliisko KVP bude spolufinancovať vo výške 308 000,00 EUR;
  - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti;
  - e) zabezpečenie financovania udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

*Počet prítomných poslancov: 9*

*Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 9*

*Hlasovanie: Za hlasovalo 8, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0*

Návrh bol prijatý.

### **3. Záver**

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc po vyčerpaní programu rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP poďakoval všetkým prítomným a rokovanie o 17:42 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z XVIII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 31.07.2024 z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s. r. o., Košice.

Dňa 20.08.2024 .....

Mgr. Kamila Bačová, PhD., v. r.  
prednostka

Dňa 16.08.2024 .....

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.  
starosta

Overovatelia zápisnice :

Dňa 26.08.2024 .....

Ing. Milan Pach, v. r.

Dňa 26.08.2024 .....

Vojtech Tóth, DBA, v. r.

V Košiciach, dňa 15.08.2024  
Zapísala: Ing. Ľubica Spišáková  
právne oddelenie