

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

z XV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 22. apríla 2024 o 12:00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

Prítomní poslanci MZ: Podľa prezenčnej listiny z XV. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Lukáš Boritáš, Mgr. Mária Ivanecká,
Bc. Marián Podolinský

Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

1. Otvorenie

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc o 12:00 hodine otvoril XV. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného v mimoriadnom termíne a privítal všetkých prítomných. Ospravedlnil neúčasť poslancov - Mgr. Márie Ivaneckej, Ing. Lukáša Boritáša a Bc. Mariána Podolinského z dôvodu pracovných povinností a zo zdravotných dôvodov. Následne požiadal poslanecký zbor o vykonanie prezentácie. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné, prezentovalo sa 10 poslancov.

Návrh programu rokovania obdržali poslanci e-mailom. Starosta prečítal návrh programu a prítomných poslancov požiadal o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu rokovania. Keďže takéto návrhy neboli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru.

1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3. Schválenie konateľa Podniku služieb KVP s. r. o., r. s. p.
4. Záver

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke - zverejneného, starosta požiadal poslancový zbor o predloženie návrhov na doplnenie programu. Návrhy na doplnenie neboli, starosta skonštatoval, že dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným programom.

1. b) Voľba návrhovej komisie

Starosta: Požiadal poslancov o návrhy na voľbu členov návrhovej komisie.

p. Matoušek: Za členku návrhovej komisie navrhol poslankyňu: RNDr. Eriku Liptákovú, PhD.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **voľí** návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Erika Liptáková, PhD.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 9

Hlasovanie: Za hlasovalo 9, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0

Návrh bol prijatý.

1. c) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta: Za overovateľov zápisnice pre dnešné rokovanie určil pánov poslancov - Mgr. Mariána Horenského, PhD. a doc. MVDr. Petra Korima, CSc.

2. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta: Uviedol bod programu rokovania a povedal, že všetci poznajú históriu Senior domu, a ako už bolo viackrát povedané, ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, ktorý mestská časť trvalo nepoužíva na plnenie svojich úloh v zmysle § 3 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Osobitný zreteľ spočíva vo vymedzení verejnoprospešného účelu prevodu nehnuteľností, ktorým je vybudovanie malometrážnych bytových jednotiek asistovaného bývania pre seniorov schopných samostatného bývania s drobnou asistenciou, komunitného zariadenia pre seniorov, denného stacionára pre seniorov, ako aj poskytovanie sociálnej služby ako opatrovateľská služba a podpora samostatného bývania v areáli bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach po dobu minimálne 10 rokov, čo je naplnením dlhodobého zámeru Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 7a písm. d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v platnom znení. Samotný prevod vlastníctva majetku mestskej časti bude predmetom schvaľovania na najbližšom rokovaní miestneho zastupiteľstva, a to po splnení podmienky zverejnenia tohto schváleného zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli mestskej časti a webovom sídle mestskej časti. K prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Dodal, že ak poslancový zbor schváli tento zámer nadpolovičnou väčšinou, potom bude do 15 dní opätovne zvolané rokovanie miestneho zastupiteľstva.

p. Koszoru: Povedal, že je rád, že tento zámer by dokázal naplniť pôvodný zámer mestskej časti s tým, že by slúžil seniorom. Dodal, že zámer dnes podporí. Požiadal, aby bolo v zápise uvedené, že v rámci stanovenia podmienok pridelovania bytov, aby boli zvýhodňovaní obyvatelia sídliska KVP.

Do diskusie sa už nikto z prítomných neprihlásil, starosta ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu o prečítanie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v platnom znení

a) rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľného majetku evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, uvedeného v bode b)

b) schvaľuje zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, a to areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:

1. Stavba so súpisným číslom 1149 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
2. Stavba so súpisným číslom 3155 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
3. Stavba so súpisným číslom 3156 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
4. Stavba so súpisným číslom 3157 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
5. Stavba so súpisným číslom 3158 - budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum - škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
6. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
7. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
8. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
9. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
10. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
11. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/7 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
12. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/8 o výmere 28 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
13. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/9 o výmere 39 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
14. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/10 o výmere 53 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
15. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/1 o výmere 5258 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Silvers, s.r.o., Kalinčiakova 45A, 917 01 Trnava, IČO: 55 216 471 za kúpnu cenu 896 000,- € (slovom osemstodeväťdesiatšesťtisíc eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, ktorý mestská časť trvalo nepoužíva na plnenie svojich úloh v zmysle § 3 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Osobitný zreteľ spočíva vo vymedzení účelu prevodu nehnuteľností, ktorým je vybudovanie malometrážnych bytových jednotiek asistovaného bývania pre seniorov schopných samostatného bývania s drobnou asistenciou, komunitného zariadenia pre seniorov s kapacitou 12 osôb, denného stacionára pre seniorov s kapacitou 30 prijímateľov, ako aj poskytovanie sociálnej služby ako opatrovateľská služba a podpora samostatného bývania v areáli bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach po dobu minimálne 10 rokov, čo je naplnením dlhodobého zámeru Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Výstavba na vymedzený účel bude hradená výlučne zo zdrojov kupujúceho bez finančných nárokov voči mestskej časti. Mestskej časti ostane zachované oprávnenie dohliadať na dodržiavanie podmienok upravených v kúpnej zmluve. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 z 10.8.2023 vypracovaným Ing. Jozefom Hudákom, MPH vo výške 896 000,- € (slovom osemstodeväťdesiatšesťtisíc eur). Vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 7a písm. d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v platnom znení.

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

3. Schválenie konateľ'a Podniku služieb KVP s.r.o., r.s.p.

Starosta: Otvoril ďalší bod rokovania a povedal, že materiál poslanecký zbor obdržal. Dôvodom na schválenie nového konateľ'a je vzdanie sa funkcie doterajšieho konateľ'a Ing. Miroslava Michalusa. K schváleniu nového konateľ'a je potrebné prijatie uznesenia miestneho zastupiteľ'stva. Dodal, že v zmysle Obchodného zákonníka je potrebné tak vykonať do troch mesiacov, za konateľ'a je navrhovaný Ing. Martin Jesenský, pozícia riaditeľ'a Podniku služieb KVP je otvorená, hľadajú sa noví kandidáti.

K bodu otvoril diskusiu.

V diskusii nikto nevystúpil, starosta ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľ'stvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

a) berie na vedomie

vzdanie sa funkcie konateľ'a Ing. Miroslava Michalusa v obchodnej spoločnosti Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p., IČO: 52 572 005

b) schvaľuje

podľa § 14 ods. 3 písm. i) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov s použitím § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Martina Jesenského za konateľ'a obchodnej spoločnosti Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p., IČO: 52 572 005

Počet prítomných poslancov: 10

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

Hlasovanie: Za hlasovalo 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

4. Záver

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc v závere poďakoval Ing. Miroslavovi Michalusovi za vykonanú prácu v Podniku služieb KVP. Dodal, že týmto je program XV.

rokovania miestneho zastupiteľstva vyčerpaný, poďakoval za flexibilitu a ochotu zúčastniť sa rokovania v krátkom čase. Povedal, že materiál prerokovaný v bode 2 bude 15 dní zverejnený, schválenie zámeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa nespočíva v cene, ale v účele nájmu. Potom bude zvolané rokovanie miestneho zastupiteľstva v mimoriadnom termíne, a to 9. mája 2024, čas bude určený po väčšinovej dohode poslaneckého zboru. Dodal, že schválenie zámeru vníma ako ďalší krok, poslanecký zbor požiadal o diplomatické vyjadrovanie sa k tejto téme. Ďalšie riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva sa uskutoční v mesiaci jún 2024.

Rokovanie o 12:11 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z XV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 22. 04. 2024 z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s r. o., Košice.

Dňa 09.05.2024

Mgr. Kamila Bačová, PhD., v. r.
prednostka

Dňa 13.05.2024

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta

Overovatelia zápisnice :

Dňa 14.05.2024

Mgr. Marián Horenský, PhD., v. r.

Dňa 09.05.2024

doc. MVDr. Peter Korim, CSc., v. r.

V Košiciach dňa 30. 04. 2024
Zapísala: Ing. Eubica Spišáková
právne oddelenie