

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

z X. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 25. októbra 2023 o 16:00 hodine v mimoriadnom termíne v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

Prítomní poslanci MZ: Podľa prezenčnej listiny z X. zasadnutia miestneho zastupiteľstva, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

1. Otvorenie

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc o 16:06 hodine otvoril X. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP konaného v mimoriadnom termíne a privítal všetkých prítomných. Poslaneckému zboru poďakoval za ochotu stretnúť sa v tak krátkom čase a požiadal o prezentáciu. Po vykonaní prezentácie skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné, prezentovalo sa všetkých 13 poslancov.

Návrh programu rokovania obdržali poslanci e-mailom. Starosta prečítal návrh zverejneného programu rokovania a prítomných poslancov požiadal o predloženie návrhov na vypustenie bodov programu rokovania.

Keďže takéto návrhy nezazneli, nasledovalo hlasovanie poslaneckého zboru.

1. a) Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje** program rokovania uvedený v pozvánke - zverejnený:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v správe mestskej časti a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
3. Informácia k zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
4. Návrh na V. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2023
5. Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku
6. Informácia k výkonu zimnej údržby v Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na obdobie od 15.11.2023 do 15.03.2024

7. Zámer založenia obchodnej spoločnosti
8. Rôzne
9. Záver

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Po schválení programu rokovania uvedeného v pozvánke - zverejneného, starosta požiadal poslanecký zbor o predloženie návrhov na doplnenie programu. Takéto návrhy neboli, starosta skonštatoval, že dnešné rokovanie miestneho zastupiteľstva sa riadi schváleným programom.

Dodal, že z technických dôvodov nie je možné spustiť live vysielanie, následne bude zvukový aj obrazový záznam dodatočne zverejnený.

1. b) Voľba návrhovej komisie

Starosta: Požiadal poslancov o návrhy na voľbu členov návrhovej komisie.

Ing. Matoušek: Za člena návrhovej komisie navrhol pána poslanca Petra Korima.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **volí** návrhovú komisiu v zložení: doc. MVDr. Peter Korim, CSc.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

1. c) Určenie overovateľov zápisnice

Starosta: Za overovateľov zápisnice pre dnešné rokovanie určil pána poslanca Mariána Koszoru a pani poslankyňu RNDr. Eriku Liptákovú, PhD.

2. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v správe mestskej časti a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Starosta: Uviedol bod programu rokovania a otvoril diskusiu k nemu. Povedal, že po úprave cien nájomného došlo k pohybu a momentálne sú predložené podmienky obchodnej verejnej súťaže na dva priestory, a to priestor na Triede KVP č. 1, bývalý obchod s detským ošatením a priestor na Bauerovej ulici č. 1, teda v bývalej materskej škole.

Keďže do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta ju uzavrel a slovo dal návrhovej komisii, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

a) schvaľuje zámer prenájmu majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Triede KVP č.1, súpisné číslo 1630, postavenej na parcele č. 3309/19, zapísané na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídliisko KVP o výmere 206,69 m²,
- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „F“ 1. NP, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísané na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídliisko KVP o výmere 124,16 m²

b) schvaľuje podľa ustanovení § 9a ods. 9 a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **spôsob prenájmu majetku** Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Triede KVP č.1, súpisné číslo 1630, postavenej na parcele č. 3309/19, zapísané na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídliisko KVP o výmere 206,69 m²,
- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „F“ 1. NP, súpisné číslo 1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísané na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice - Sídliisko KVP o výmere 124,16 m²,

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie

c) **schvaľuje** podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Starosta: Dodal, že na základe schváleného uznesenia bude vyhlásená obchodná verejná súťaž a poslancový zbor požiadal o informovanie širokej verejnosti, že tieto priestory sú voľné. Mestská časť eviduje záujem viacerých subjektov, bude záležať od ich ponuky. Snahou bude vybrať tú najlepšiu.

3. Informácia k zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Starosta: Otvoril ďalší bod rokovania s tým, že toto bol prvotný zámer na zvolanie rokovania miestneho zastupiteľstva. Keďže na meste Košice nedošlo k schváleniu a úprave štatútu, tak nevieme postupovať ďalej, ale informáciu dávame na vedomie.

JUDr. Čechová Pisarcíková: Uviedla, že všetci zaznamenali informáciu, že od 01.11.2023 nadobúda účinnosť novela zákona o majetku obcí. Novela zavádza viacero novínok. Najpodstatnejšia je úprava schvaľovania predaja, resp. prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, čo sa týka aj našej mestskej časti. Skutočnosť je taká, že mestská časť hospodári prevažne s majetkom mesta Košice, ktorý má zverený do správy, teda vlastného majetku má mestská časť menej. Základnou právnou úpravou je úprava zásad hospodárenia, ktorá je obsiahnutá v Štatúte mesta Košice. Vzhľadom na to, že mesto Košice zatiaľ nemá schválenú úpravu a nedoplnilo do svojich zásad dôvody hodného osobitného zreteľa, pre ktoré by aj naša mestská časť mohla tieto dôvody aplikovať, či už pri predaji alebo prenájme, a tiež dôvody, pre ktoré je možné znížiť výšku nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa, mestská časť sa rozhodla, že nebude zmenu implementovať do vlastných zásad, aby sa nedostala do rozporu so znením štatútu. Štatút nebol schválený, nevieme, kedy bude schválený, ani v akom znení, preto mestská časť navrhuje, aby Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti - Košice Sídliisko KVP boli schválené až potom, ako bude viesť presné znenie štatútu mesta Košice. Čo sa týka ďalších zmien, podstatnou zmenou je aj úprava pri realizácii obchodnej verejnej súťaže pri predaji a prenájme. Takto to vieme priamo implementovať a nie je potrebné dávať si to priamo do vlastných zásad. Teda aj pri obchodnej verejnej súťaži, ktorá bola schválená v predchádzajúcom bode, celý proces sa bude viesť v súlade s aktuálnou právnou úpravou.

Starosta: Zdôraznil, že kým mesto Košice neprijme zmeny štatútu a úpravu zásad, aj mestská časť bude mať problém so schvaľovaním osobitného zreteľa. Treba si toho byť vedomý. Na decembrovom rokovaní zastupiteľstva bude táto téma diskutovaná. K prerokovávanému bodu programu otvoril diskusiu.

V diskusii nebol nikto z prítomných prihlásený, starosta ju ukončil a slovo dostala návrhová komisia k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

Informáciu k zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

4. Návrh na V. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na rok 2023

Starosta: Uviedol štvrtý bod programu rokovania a povedal, že návrh na zmenu rozpočtu sa týka dvoch položiek. Suma 33 540 EUR sú finančné prostriedky adekvátne 10 %, ktoré mestská časť dostala v rámci programu FAST CARE, teda za Ukrajinu. O tieto prostriedky sa mestská časť sľúbila zo solidarity podeliť s mestom Košice a inými mestskými časťami. Teda nechceme čakať do konca roka, radi by sme tieto prostriedky poukázali mestu. K tomuto prebehla diskusia medzi ekonomickým oddelením mestskej časti a ekonomickým oddelením Magistrátu mesta Košice. Tieto prostriedky sú účelovo viazané na realizáciu projektu „Cyklistický chodník ulica Jána Pavla II. - Moskovská trieda, Košice“, ktorý bol odovzdaný mestu Košice, finančné prostriedky boli poskytnuté z eurofondov, malo dôjsť k realizácii. Mestu prispievame touto sumou. Druhá položka, a to 2 000 EUR, bude poskytnutá Podniku služieb KVP, s. r. o., keďže táto suma sa vymyká dvom zmluvám, ktoré mestská časť s podnikom podpísala. Dodal, že dôjde k realizácii prác na detskom ihrisku Čordákova č. 26 vo výške 5 000 EUR. Vďaka pani poslankyni Adamčíkovej a pánovi poslancovi Matoušekovi sa podarilo získať z Košického samosprávneho kraja dotáciu vo výške 3 000 EUR, ale 2 000 EUR je potrebné dofinancovať z mestskej časti. Žiadateľom bol Podnik služieb KVP, s. r. o., mestská časť prisľúbila spoluúčasť, a to dofinancovaním grantu. K bodu programu otvoril diskusiu.

Do diskusie sa nikto nehlásil, starosta ju ukončil a požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje nasledovné zmeny rozpočtu:

- a) Presun účelových finančných prostriedkov pre Mesto Košice, ktoré sú účelovo určené na spolufinancovanie realizácie cyklistického chodníka „Cyklistický chodník ulica Jána Pavla II. - Moskovská trieda, Košice“
FK 0111, PR 9.1, podpoložka 721006 - Obci - Mestu Košice v sume 33 540,00 eur
- b) FK 0133, PR 2.4, podpoložka 632001 - Energie - 33 540,00 eur
FK 0620, PR 7.1, podpoložka 633006 - Nákup stromov - 2 000,00 eur
FK 0620, PR 7.8, podpoložka 644001 - Právnickej osobe založenej štátom, obcou, alebo VÚC + 2 000,00 eur.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

5. Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku

Starosta: Otvoril ďalší bod programu rokovania a na úvod povedal, že je to v poradí už piata obchodná verejná súťaž za celú históriu tejto kauzy. Jedná sa o objekt bývalej materskej školy v Drocárovom parku, ktorý bol prednostne zameraný na Senior dom. Tento projekt, žiaľ nevyšiel. Ani poslednému nájomcovi spoločnosti JUMBO RESIDENCE sa nepodarilo získať prostriedky z Plánu obnovy. V poslednej súťaži mestská časť v stanovenom termíne obdržala ponuky od dvoch spoločností. Na vyhodnocovanie ponúk bola zriadená komisia v počte sedem členov z radov poslancov a zamestnancov mestskej časti, starosta sa mohol zúčastniť vyhodnocovania ponúk ako pozorovateľ. Posledná informácia bola, že komisia dospela k rozhodnutiu a vybrala uchádzača. Po otvorení obálok boli zistené názvy prihlásených spoločností, starosta priznal, že v obidvoch prípadoch osobne pozná konateľov, teda je tu konflikt záujmov, ktorý osobne priznal, a teda nebol účastný zasadnutia ani jednej komisie, nezisťoval žiadne informácie, nebol s konateľmi spoločností v žiadnom kontakte ani pred súťažou ani po vyhodnotení ponúk, ani s uchádzačmi nikdy nediskutoval podmienky obchodnej verejnej súťaže. Táto situácia je nová, chce vylúčiť akékoľvek pochybenia zo strany mestskej časti. Dodal, že kontaktoval aj Transparency International Slovensko s otázkou, ako treba postupovať v takomto prípade. Vyjadrenie bolo také, že nie je možné niekoho zvýhodňovať a zároveň diskriminovať, a starosta má eliminovať konflikt záujmov, čo sa aj stalo. Uviedol, že zmluvu nakoniec bude podpisovať. Tiež dodal, že priebeh súťaže vysvetlí JUDr. Čechová Pisarčíková. Z dôvodu, aby bola dodržaná čo najväčšia snaha o transparentnosť, tento bod je predložený na hlasovanie. Komisia vybrala uchádzača na základe daných kritérií, členovia komisie z radov poslaneckého zboru vedia poskytnúť informácie. Správa je predložená na rokovanie miestneho zastupiteľstva na opätovnú verifikáciu, považujeme to za transparentné a správne. V prípade, že poslanci rozhodnú, že mestská časť nemá pokračovať v rokovaní s týmto uchádzačom, bude to rešpektovať, ale je tiež potrebné upozorniť na právne konzekvencie. V prípade odsúhlasenia, mestská časť bude konať všetky právne kroky, aby bola zmluva uzatvorená. Ďalej dodal, že víťazný uchádzač podal zámer, v ktorom plánuje realizovať jednu stavbu, v ktorej bude materská škôlka, v druhej stavbe budú ambulancie pre lekárov. V pôvodnom zámere bola podmienka na realizáciu školského zariadenia, zdravotníckeho zariadenia alebo zariadenia sociálnych služieb.

Starosta k bodu rokovania otvoril diskusiu. V diskusii nikto z prítomných nevystúpil, preto ju starosta ukončil a návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

a) berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku

b) schvaľuje

uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže - spoločnosťou JALES-STAV s. r. o., Werferova 2246/3, 040 11 Košice, IČO: 36 204 773.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

6. Informácia k výkonu zimnej údržby v Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na obdobie od 15.11.2023 do 15.03.2024

Starosta: Otvoril bod programu rokovania a na úvod povedal, že v operačnom pláne zimnej

údržby nastali zmeny a stále sa aktualizuje. Informoval poslanecký zbor, že náčelníkom štábu bude Ing. Hankovský, členmi ďalej budú pani prednostka Mgr. Bačová, PhD., pán zástupca Ing. Matoušek, tiež riaditeľ Podniku služieb KVP, s. r. o. Ing. Michalus, vedúca Oddelenia výstavby a majetku Ing. Balážová, PhD. a pán Lacko, ktorý koordinuje aktívnych pracovníkov. Na základe upozornenia pána poslanca Ing. Žeca dôjde k úprave niektorých minoritných chodníkov. Dodal, že dnes prebehlo rokovanie s firmou KOSIT, s ktorou sa mesto Košice dohodlo, že bude vykonávať zimnú údržbu na novej časti cyklochodníka od Moskovskej triedy po Kremnickú ulicu. Jednotlivé úseky sú rozdelené na áčkové, teda tie najpoužívanejšie ako kostol, obchodné centrá a hlavné cesty, béčkové úseky sú chodníky zo zadnej strany obytných domov menej využívané a céčkové sú lokality odľahlé. Zimná údržba bude zabezpečovaná ručne aj strojovo. Na strojovú zimnú údržbu bola vyhlásená súťaž, čaká sa na víťaza. Tiež uviedol, že ručnú zimnú údržbu budú zabezpečovať pracovníci Podniku služieb KVP. Zmena nastala v skrátení intervalu údržby, a to do 15.03.2024. Samozrejme v prípade, že nasneží po tomto termíne, zimná údržba bude zabezpečená. Tiež boli upravované sadzby za zimnú údržbu, zaviedol sa tzv. variabilný paušál.

K bodu rokovania otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta ju uzavrel a požiadal návrhovú komisiu, aby prečítala návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

- a) Informáciu k výkonu zimnej údržby v Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na obdobie od 15.11.2023 do 15.03.2024
- b) Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a chodníkov Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na obdobie zimy od 15.11.2023 do 15.03.2024.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

7. Zámer založenia obchodnej spoločnosti

Starosta: Uviedol ďalší bod rokovania a na úvod povedal, že momentálne ide o zámer. Ak poslanecký zbor tento zámer schváli, v druhom kroku na decembrové rokovanie miestneho zastupiteľstva bude predložený bod, týkajúci sa samotného zriadenia spoločnosti. Dodal, že navrhujeme túto spoločnosť pomenovať „Komunitná kaviareň KVP“, a ako z názvu vyplýva, obchodná spoločnosť by mala manažovať komunitnú kaviareň. V rámci skúseností z minulých rokov je tu snaha upratať vo vzťahoch. Je potrebné dodať, že v minulom období bývalý pán prednosta Ing. Michalus bol zodpovedný nielen za chod miestneho úradu, ale aj za Podnik služieb KVP, s. r. o., aj za komunitnú kaviareň, čo bolo pre jednu osobu extrémne náročné. Zo skúseností je známe, že čo nemá svojho pána, nerastie. Komunitná kaviareň sa javí ako úspešný a životaschopný projekt, stále je priestor na zlepšenie. V prípade oddelenia Podniku služieb KVP, s. r. o. by sa tento primárne venoval tým službám, ktorým sa venovať má, a to je čistota sídliska a všetkým manuálnym prácam. Kaviareň by žila svojím vlastným životom. V prípade založenia spoločnosti táto bude prevádzkovať len kaviareň a v budúcnosti, ak sa mestská časť rozhodne, aby spoločnosť nepodnikala, tak je jednoduchšie ju predať. Zároveň uviedol, že mestská časť zo zákona ani nemôže podnikáť, práve preto si obce vytvárajú obchodné spoločnosti. Teda tento model nie je vôbec zvláštny. Predpokladom je, že 100 % vlastníkom bude mestská časť s tým, že členmi dozornej rady budú poslanci, a samozrejme konateľ.

K prerokovávanému bodu programu starosta otvoril diskusiu.

p. Koszoru: Povedal, že pri návrhu na založenie obchodnej spoločnosti sa rozprával s viacerými ľuďmi, jednak konzultoval informácie s pánom zástupcom, tiež sa pýtal známych, ktorí prevádzkujú účtovníctvo, či nie je problém pod jednou s. r. o. viesť viacero prevádzok. Z dostupných informácií to nie je problém. Dodal, že je súčasne potrebné uviesť, že pri samotnej s. r. o. to zvyšuje komfort správy. Ďalším dôvodom v tomto kontexte je to, a má s tým aj trochu problém, že to vytvára podmienky na budúci predaj, s čím osobne nesúhlasí. Komunitnú kaviareň zakladala mestská časť, investovali sa do nej nemalé finančné prostriedky a to nie preto, aby fungovala ako kaviareň, ale aby fungovala ako zázemie v Dročárovom parku na usporadúvanie akcií, aby fungovala ako zázemie pre rodiny s deťmi, ako zázemie pre športoviská, ktoré tam sú. A preto nevidí priestor na to, aby v budúcnosti nejaká súkromná firma riešila a prevádzkovala kaviareň, a potom sa s nimi nejako naťahovať. Preto má so založením spoločnosti trochu problém. Problém má aj s tým, že to vytvára svojim spôsobom dodatočné náklady, aj keď nie sú pre mestskú časť nejakú likvidačnú a premietli by sa až v priebehu budúceho roka. Ale určite sú potrebné peniaze na investovanie na zriadenie novej s. r. o., tiež bude treba navýšiť náklady na vedenie účtovníctva a v prípade zriadenia spoločnosti bude potrebný vedúci zamestnanec. Na záver povedal, že tieto činnosti môžu byť z jeho pohľadu aj pod vedením Podniku služieb KVP, a preto návrh dnes nepodporí.

Starosta: Odpovedal, že je možné viesť účtovníctvo aj tak, že to bude samostatné účtovné stredisko. Nakoľko nie je informovaný riaditeľom Podniku služieb KVP o účtovníctve, čo považuje za chybu, keďže je štatutár tejto organizácie, nevie posúdiť, ako je vedené účtovníctvo teraz. Dementoval správy o odpredaji kaviarne. Podarilo sa tento projekt zrealizovať a nie je úmyslom kaviareň predávať, ani tento bod nie je predkladaný s týmto úmyslom. Na druhej strane ak kaviareň bude vysoko stratová, bude potrebné zaoberať sa aj týmto problémom. Ale na základe toho, čo vidí, kaviareň môže byť zisková a môže byť ešte ziskovejšia, ak bude mať správne vedenie. Práve preto si myslí, že aj keď budú zvýšené náklady na účtovníctvo, tak sa kaviareň dokáže vyfinancovať sama zo svojich vlastných príjmov. Zároveň dodal, že všetko má svoje plusy aj mínusy. Nová spoločnosť nebude platcom DPH, pokiaľ zo zákona nedosiahne výšku obratu, čo bude zo začiatku pomerne dlhá doba. A tak sa ušetria peniaze na vedenie účtovníctva.

p. Koszoru: Povedal, že to nemyslel tak, aby bolo potrebné dementovať tú správu, ale že to bolo o tom, že to vytvára na predaj podmienky, čo bolo aj predtým povedané. Nevraví, že to ideme predávať. Druhá vec je tá, že keď sa zakladala komunitná kaviareň, hovorilo sa o tom, že ak bude zisková a bude sa jej dariť, tak vie týmto spôsobom potiahnuť aj financovanie údržby cez Podnik služieb KVP. Teda aj z toho dôvodu by to bolo normálne, že tie financie by sa vedeli v Podniku služieb KVP alokovať aj na prípadnú údržbu, samozrejme s ďalšími financiami, ktoré vie v prípade potreby mestská časť previesť.

p. Matoušek: Uviedol, že aj keď podniká dlhé roky, vie, že sú veľmi zásadné rozdiely v rámci podnikania, čo sa týka Podniku služieb KVP, ktorý vykonáva aktivitu sociálnych prác a je úzko naviazaný na Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny a rieši si touto cestou financovanie svojich pracovníkov. Jednou z možností je aj to, že sociálny podnik môže mať na svoje služby 10 % DPH, preto tu vzniká veľký rozdiel v rámci DPH. Mestská časť má s Podnikom služieb KVP podpísané zmluvy, avšak na komunitnú kaviareň treba reagovať operatívnejšie, a terajšia zmluva je teraz nastavená pre podmienky sociálneho podniku a nie pre kaviareň. V tomto prípade je oveľa jednoduchšie nastaviť celý kolobeh financií v rámci kaviarne, ktorá je živý produkt, a je oveľa živší ako je sociálny podnik, preto je potrebné reagovať akčnejšie.

p. Koszoru: Opýtal sa, či to znamená, že je teda možné spoločnosť takto prevádzkovať pod jednou s. r. o.

Starosta: Áno, treba si však uvedomiť, že v čase zriadenia kaviarne bola takáto možnosť, a videla sa najpraktickejšia a najjednoduchšia. Teraz je tu priestor posunúť sa týmto spôsobom ďalej. Dodal, že ak sa poslanecký zbor rozhodne nepodporiť projekt a neodsúhlasiť ho, tak Podnik služieb KVP bude aj naďalej kaviareň prevádzkovať.

V diskusii už nebol nikto z prítomných prihlásený, starosta ju ukončil a slovo dostala

návrhová komisia k predneseniu návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie - návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

- a) **schvaľuje** zámer založenia obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom „Komunitná kaviareň KVP“, ktorej jediným spoločníkom bude Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
- b) **poveruje** starostu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP k zabezpečeniu všetkých úkonov smerujúcich k založeniu obchodnej spoločnosti.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 12, proti 1, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

8. Rôzne

Starosta: Otvoril bod programu rôzne a diskusiu k nemu.

p. Matoušek: Informoval, že aj toto mimoriadne rokovanie miestneho zastupiteľstva bolo zvolané z dôvodu, že sa vyskytli veci, ktoré treba riešiť. Na základe nových informácií predkladá tri návrhy na uznesenia, ktoré prečítal v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 12 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov v budove bývalej MŠ na Bauerovej ulici č. 1, 040 23 Košice, časť „A“ 1.NP o výmere 233,41 m² na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.08.2024. Dodal, že zhruba pred polrokom poslanecký zbor schvaľoval pre tento objekt nájom na dobu určitú. Bolo to z dôvodu, že v objekte bola predpokladaná rekonštrukcia. Keďže v objekte momentálne žiadne práce neprebiehajú, je potrebné predĺžiť zmluvu na dobu určitú pre udržanie nájomcov. Ďalšie uznesenie, ktoré predkladá sa týka doplnenia V. zmeny rozpočtu v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP schvaľuje a) doplnenie textovej časti kapitálového rozpočtu MČ Košice - Sídliisko KVP v Podprograme verejné priestranstvá o: Revitalizácia športových plôch vnútrobloku Hemerkova - Húskova, b) zníženie bežného rozpočtu v podpoložke 635006 - Oprava strechy Bauerova, funkčná klasifikácia 01.3.3, kód zdroja 46 o sumu 20 000,00 EUR a zvýšenie kapitálového rozpočtu podpoložke 717002 - Revitalizácia športových plôch vnútrobloku Hemerkova - Húskova - spoluúčasť, funkčná klasifikácia 06.2.0, kód zdroja 46 o sumu 20 000,00 EUR. Dodal, že k tomuto uzneseniu podá bližšie informácie pani prednostka s pánom starostom. Tretie uznesenie v znení: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP schvaľuje a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Revitalizácia športových plôch vnútrobloku Hemerkova x Húskova, podporeného Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, vo výške 20 000,00 EUR, b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti. Na záver povedal, že posledné dve uznesenia spolu súvisia a musia byť naviazané na rozpočet.

Starosta: Doplnil, že druhé a tretie uznesenie spolu súvisia z toho dôvodu, že ide o spolufinancovanie. Mestská časť sa prihlásila do výzvy č. 2 a 3 na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a uspela. Týchto 20 000 EUR sa týka toho, že výzva bola situovaná na športoviská, preto bola zapracovaná v rámci projektu vnútrobloku Hemerkova - Húskova. Došlo k úprave povrchu existujúceho futbalového ihriska, tiež k úprave betónovej plochy na fit park a prvky. Celková suma prevyšuje 300 000 EUR, je teda potrebné spolufinancovanie. Momentálne je situácia taká, že zmluva došla minulý týždeň, ešte nie je podpísaná. Ministerstvo trvá na tom, že práce sa musia realizovať do konca roka. Preto sa spojilo 37 starostov a žiadajú na úrovni vlády aj ministrov, aby ministerstvo súhlasilo s posunutím termínu, lebo je nereálne, aby boli projekty ukončené do konca roka obzvlášť, ak

ešte nezačali. Mestská časť by chcela získať tieto finančné prostriedky, starosta požiadal poslanecký zbor o schválenie tejto spoluúčasti. Dodal, že pravdepodobne dôjde k podpísaniu zmluvy, avšak naďalej bude prebiehať vyjednávanie s ministerstvom o predĺžení termínu. V prípade, ak nedôjde k dohode a bude ohrozené plnenie nejakou penalizáciou, tak k realizácii možno nedôjde. Podobný problém má 37 z 39 úspešných žiadateľov. Tiež uviedol, že ide o priestory bývalej materskej škôlky Pauzička, teraz tam pôsobia učitelia anglického jazyka, ktorí majú priestory prenajaté na dobu určitú. Keďže momentálne nedochádza k realizácii plánovaného projektu, ktorý bol schválený na minulom rokovaní miestneho zastupiteľstva ako zámer, tak chceme predĺžiť nájom v týchto priestoroch, aby mestská časť neprichádzala o nájomné. Nájomcovia do konca júla ukončia svoj školský rok. Ak poslanecký zbor odsúhlasí v budúcoročnom rozpočte prostriedky na realizáciu projektu, tak k jeho realizácii by došlo na jeseň budúceho roka po odovzdaní priestorov o výmere 400 m².

Mgr. Rácová: Dodala, že suma, ktorú mestská časť získala je vo výške 325 280 EUR.

Starosta: V prípade, ak by nedošlo k predĺženiu termínu, tých finančných prostriedkov sa mestská časť vzdá, ale vnútroblok Hemerkova - Húskova ako celok je pripravený na čerpanie finančných prostriedkov cez integrované územné investície. Snahou je získať finančné prostriedky všetkými možnými spôsobmi.

Mgr. Bačová, PhD.: Informovala prítomných o zmene organizačnej štruktúry platnej od 1. októbra 2023 a to na dvoch oddeleniach. V Kancelárii 1. kontaktu a občianskych záležitostí bola zriadená pozícia vedúcej kancelárie a pozícia referenta 1. kontaktu, a na Oddelení výstavby a majetku pribudli dve pozície, a to referent pre správu zelene a pracovná pozícia pre vodiča.

Starosta: Doplnil, že mestská časť získala dotáciu na nákup komunálneho vozidla, vozidlo je tu, je plne funkčné aj využívané. Aby bolo vozidlo využívané čo najefektívnejšie, bola zriadená pozícia pre vodiča, ktorý bude pomáhať pri údržbe a zároveň jazdiť na tomto vozidle. Zároveň za vozidlo bude zodpovedný jeden človek. Tiež informoval o novoprijatých zamestnancoch, ďalší zamestnanci nastúpia 1.11.2023, 1.12.2023 a posledný zamestnanec nastúpi do pracovného pomeru 1.1.2024. Teda všetky pozície sú uzavreté, okrem pozície vodič - údržbár. Obrátil sa na poslanecký zbor so žiadosťou, ak by poznali vhodného uchádzača, aby dali vedieť s tým, že je možné dohodnúť sa aj na skrátenom pracovnom úväzku, potrebné je vodičské oprávnenie typu B.

p. Koszoru: Opýtal sa, aký povrch bude mať ihrisko na Hemerkovej ulici.

Mgr. Rácová: Odpovedala, že na ihrisko je naprojektovaný EPDM povrch.

p. Liptáková: Opýtala sa, kedy bude dokončená posledná zastávka pod ZŠ Lechkého.

Starosta: Odpovedal, že zastávka pri ZŠ Lechkého je jediná, ktorá bude mať solárne panely. Dodávateľ informoval, že dokončenie zastávky je otázka jedného dňa, ale vypadol komponent dodávaný z Číny, a z tohto dôvodu vznikol odklad. Momentálne presný termín nie je stanovený, ale vyjadrenie dodávateľa je také, že akonáhle dôjde komponent z Číny, v priebehu jedného dňa ho namontujú. Z celkového počtu 20 zastávok ostala jedna na polovicu dokončená, a potom dve zastávky na Klimkovičovej ulici - po jednej v oboch smeroch. Dodávateľ poskytol informáciu, že táto bude realizovaná na budúci rok. Tiež dodal, že komunikácia prebieha každý druhý deň, nevedeli sme verejnosť informovať, čakali sme na definitívu. Teraz to vyzerá tak, že zastávky budú dokončené na budúci rok. Keďže nechceme nechať našich obyvateľov v zlých poveternostných podmienkach, boli profesionálnou firmou vyrobené prístrešky, ktoré mestská časť osadí v najbližšom mesiaci. Je to len dočasné riešenie. Ale keď dodávateľ na budúci rok rozhodne, že je čas a namontuje riadne prístrešky, tak tieto budú odstránené. Takže je potrebné situáciu komunikovať ľuďom ako dočasné riešenie, aby nevznikli zbytočné nepokoje.

V bode rôzne už nikto z prítomných nevystúpil, starosta ukončil tento bod a slovo dal návrhovej komisii.

Návrhová komisia prečítala návrhy na uznesenia.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh Ing. Romana Matouška.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 12 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov v budove bývalej MŠ na Bauerovej ulici č. 1, 040 23 Košice, časť „A“ 1.NP o výmere 233,41 m² na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.08.2024.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh Ing. Romana Matouška.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

- a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Revitalizácia športových plôch vnútrobloku Hemerkova x Húskova, podporeného Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, vo výške 20 000,00 EUR;
- b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie - Poslanecký návrh Ing. Romana Matouška.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

- a) doplnenie textovej časti kapitálového rozpočtu MČ Košice - Sídliisko KVP v Podprograme verejné priestranstvá o:
Revitalizácia športových plôch vnútrobloku Hemerkova - Húskova
- b) zníženie bežného rozpočtu v podpoložke 635006 - Oprava strechy Bauerova, funkčná klasifikácia 01.3.3, kód zdroja 46 o sumu 20 000,00 EUR
a zvýšenie kapitálového rozpočtu podpoložke 717002 - Revitalizácia športových plôch vnútrobloku Hemerkova - Húskova - spoluúčasť, funkčná klasifikácia 06.2.0, kód zdroja 46 o sumu 20 000,00 EUR.

Počet prítomných poslancov: 13

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 13

Hlasovanie: Za hlasovalo 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

9. Záver

Starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc po vyčerpaní programu rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP poďakoval všetkým prítomným za účasť a podnetné návrhy. Rokovanie o 16:59 hodine ukončil.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z X. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP, konaného dňa 25. 10. 2023 v mimoriadnom termíne z hlasovacieho zariadenia firmy A. S. Partner, s r. o., Košice.

Dňa 15.11.2023

Mgr. Kamila Bačová, PhD., v. r.
prednostka

Dňa 15.11.2023

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta

Overovatelia zápisnice :

Dňa 07.12.2023

Marián Koszoru, v. r.

Dňa 24.11.2023

RNDr. Erika Liptáková, PhD., v. r.

V Košiciach dňa 10. 11. 2023
Zapísala: Ing. Ľubica Spišáková
právne oddelenie