

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Uznesenia

zo XVI. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
konaného dňa 9. mája 2024 - v mimoriadnom termíne

číslo

- | | |
|---------|--|
| 169 | Schválenie programu rokovania |
| 170 | Voľba návrhovej komisie |
| 171/a,b | Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice
- Sídliisko KVP z dôvodu hodného osobitného zreteľa |

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e
zo XVI. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 9. mája 2024 - v mimoriadnom termíne **číslo : 169**

Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje
program rokovania uvedený v pozvánke – zverejnený.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 13.05.2024

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová
Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e
zo XVI. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 9. mája 2024 - v mimoriadnom termíne **číslo : 170**

Voľba návrhovej komisie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

volí
návrhovú komisiu v zložení: Ing. Martin Žec.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 13.05.2024

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová
Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e

zo XVI. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 9. mája 2024 - v mimoriadnom termíne

číslo : 171/a

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Sídliisko KVP v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje prevod vlastníctva majetku Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, a to areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:

1. Stavba so súpisným číslom 1149 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
2. Stavba so súpisným číslom 3155 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
3. Stavba so súpisným číslom 3156 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
4. Stavba so súpisným číslom 3157 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
5. Stavba so súpisným číslom 3158 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
6. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
7. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
8. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
9. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
10. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

11. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/7 o výmere 62 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
12. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/8 o výmere 28 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
13. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/9 o výmere 39 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
14. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/10 o výmere 53 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
15. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/1 o výmere 5258 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Silvers, s.r.o., Kalinčiakova 45A, 917 01 Trnava, IČO: 55 216 471 za kúpnu cenu 896 000,- € (slovom osemstodeväťdesiatšesťtisíc eur).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP, ktorý mestská časť trvalo nepoužíva na plnenie svojich úloh v zmysle § 3 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP. Osobitný zreteľ spočíva vo vymedzení verejnoprospešného účelu prevodu nehnuteľností, ktorým je vybudovanie malometrážnych bytových jednotiek asistovaného bývania pre seniorov schopných samostatného bývania s drobnou asistenciou, komunitného zariadenia pre seniorov s kapacitou 12 osôb, denného stacionára pre seniorov s kapacitou 30 prijímateľov, ako aj poskytovanie sociálnej služby ako opatrovateľská služba a podpora samostatného bývania v areáli bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach po dobu minimálne 10 rokov, čo je naplnením dlhodobého zámeru Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP. Výstavba na vymedzený účel bude hrazená výlučne zo zdrojov kupujúceho bez finančných nárokov voči mestskej časti. Mestskej časti ostane zachované oprávnenie dohliadať na dodržiavanie podmienok upravených v kúpnej zmluve. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 z 10.8.2023 vypracovaným Ing. Jozefom Hudákom, MPH vo výške 896 000,- € (slovom osemstodeväťdesiatšesťtisíc eur). Vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 7a písm. d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP v platnom znení.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 13.05.2024

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová
Zapisovateľka: Ing. Eubica Spišáková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e

**zo XVI. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 9. mája 2024 - v mimoriadnom termíne**

číslo : 171/b

**Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku
Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- poslanecký návrh**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

berie na vedomie

znenie návrhu kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.
starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 13.05.2024

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová
Zapisovateľka: Ing. Eubica Spišáková