**Mestská časť Košice-Sídlisko KVP**

Na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva

Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

dňa 25 apríla 2019

**6.**

**Názov materiálu :**

Žiadosť o predaj časti pozemku na Klimkovičovej ulici č. 27 a 29 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Návrh na uznesenie :**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

**schvaľuje**

podľa§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku zvereného Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP do správy, a to časť pozemku s parc. č. 691/1 o výmere 39,15 m2 Ing. Františkovi Fabiánovi, Mariánovi Frívaldskému a Bibiane Pitoňákovej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške **3 194,10 €**, za účelom výstavby troch nekrytých parkovacích miest s rozlohou 4,5 m x 2,9 m/ 1 parkovacie miesto a za dodržania podmienok stanovených Referátom ÚHA a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Osobitný zreteľ** spočíva v tom, že v tomto prípade mestská časť reaguje na špecifickú situáciu pri prevode majetku, kde by štandardné spôsoby prevodu majetku (obchodná verejná súťaž, priamy predaj, dražba) boli kontraproduktívne vo vzťahu k účelu zamýšľaného predaja. Žiadateľmi o odkúpenie sú totiž vlastníci bytov v priľahlých bytových komplexoch, ktorí budú predmet kúpy využívať výlučne z tohto dôvodu, čo by v prípade využitia štandardných postupov prevodu majetku mohlo byť zmarené. Skutočnosťou odôvodňujúcou použitie osobitného zreteľa je malá výmera pozemku tvoriaceho predmet kúpy a skutočnosť, že uvedená parcela sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bydliska žiadateľov a je súčasťou oploteného uzavretého areálu, kde verejnosť nemá priamy prístup. Kvôli nedostatočnému počtu parkovacích miest v areáli sú žiadatelia nútení parkovať na Klimkovičovej ulici mimo areálu. Vybudovaním týchto 3 nových parkovacích miest na vlastné náklady žiadateľov sa uvoľnia miesta pre ostatných obyvateľov bytových domov v okolí Klimkovičovej ulice. Osobitný zreteľ odôvodňujeme tiež malou výmerou pozemkov. Uvedené dôvody opierame okrem iného o *Metodické usmernenie MF SR pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,* ktoré uvedené dôvody pre použitie odôvodnenia osobitného zreteľa nevylučujú.

**Stanoviská komisií:**

Stanoviská komisií budú prednesené ústne na zasadnutí MieZ.

**Spracovala:**

Ing. Lívia Garčárová

referent oddelenia výstavby a správy majetku

**Predkladá: Podpis predkladateľa**

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.

starosta