



14)

| | |
|--|-------------|
| Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídli KVP | |
| 040 23 Košice | |
| Príjem | |
| - 1 MAR. 2017 | |
| 1120 | 908/2017/SM |
| 10 | Cech |

Košice 01.03.2017

Miestny úrad Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP
Odd. výstavby, dopravy a životného prostredia
Ing. Viliam Guľa
Trieda KVP 1
040 23 Košice

Vec
Žiadosť

Žiadame Vás týmto zdvorilo o vydanie stanoviska k Žiadosti o odkúpenie pozemku z dôvodu osobitného zreteľa.

S úctou

prílohy:

- 1/ kópia Žiadosti o odkúpenie pozemku
- 2/ kópia plnej moci
- 3/ LV 965 - čiastočný k.ú. Grunt
- 4/ LV 2730 k.ú. Grunt (bytový dom s vyznačením vlastníctva bytov žiadateľov)
- 5/ katastrálna mapa KNC s vyznačením pozemku a časti na odkúpenie
- 6/ situačná schéma skutkového stavu - ortomapa
- 7/ širšie súvislosti
- 8/ fotodokumentácia

.....
Tatiana Čakóciová

1/Ing. František Fabián bytom: Klimkovičova 29, 04023 Košice
2/Marián Frivaldský bytom: Klimkovičova 29, 04023 Košice
3/Ing. Ľuboš Pitoňák bytom: Klimkovičova 27, 04023 Košice
na základe plnej moci zastúpení: Tatiana Čakóciová, mob: 0917433453 e-mail: info@domnaslovensku.sk
Adresa na doručovanie: Ružová 47, 040 11 Košice,

Košice

Magistrát mesta Košice
oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
do rúk Ing. Eva Verešová
Trieda SNP 48/A
044 11 Košice

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Žiadame týmto o odkúpenie časti parcely:

- registra „C“ parcelné číslo 691/1 druh: zastavané plochy a nádvoria
zapísanej na LV 965 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre Okres Košice II, Obec:
KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie: Grunt (ďalej len pozemok “)

Pozemok o rozlohe 39,15 m2 je vyznačený na priloženej katastrálnej mape červenou.

Účel: vytvorenie 3-och nekrytých parkovacích miest s rozlohou 4,5 x 2,9 /1 parkovacie miesto.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

1/ Sme majiteľmi bytov v bytových domoch súp.č. 3106 na Klimkovičovej 29 a 3105 na Klimkovičovej 27, Košice. Naše domy sú súčasťou uzatvoreného bytového komplexu, ktorý v rokoch 2002 - 2007 realizovala spoločnosť Titus a pozostáva z 5 - tich bytových domov s celkovým počtom bytov 143. V tom čase bolo vytvorených celkovo 152 parkovacích miest (60 parkovacích miest v suterénoch bytových domov, 84 nekrytých parkovacích miest a 8 garáží na dvore areálu).

Tento počet nepokrýva skutočnú potrebu obyvateľov 5-tich bytových domov a nezodpovedá ani v súčasnosti platnej norme STN 73 6110/Z2.

2/ Pozemok sa nachádza v oplotenom areály bytového komplexu, je využívaný iba obyvateľmi tohto areálu a časť o odkúpenie ktorej žiadame priamo nadväzuje na už vytvorené parkovacie miesta priamo pod oknami našich bytov.

3/ Kvôli nedostatočnému počtu parkovacích miest sme teraz nútení využívať parkovacie plochy na ulici Klimkovičova mimo nášho areálu. Uvoľnili by sa tak miesta pre obyvateľov ostatných bytových domov na ulici.

4/ Parkovacie miesta vybudujeme na vlastné náklady.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti máme za to, že je možné zohľadniť pri našej žiadosti osobitný zreteľ a veríme, že našu žiadosť posúďte kladne.

Za pochopenie ďakujem.

S úctou

1/
2/
3/

Prílohy:

- 1/ LV 965 - čiastočný k.ú. Grunt
- 2/ LV 2730 k.ú. Grunt (bytový dom s vyznačením vlastníctva bytov žiadateľov)
- 3/ Stanovisko k odkúpeniu časti parcely - UHA
- 4/ Stanovisko k odkúpeniu časti parcely - MÚ MČ - KVP
- 4/ katastrálna mapa KNC s vyznačením pozemku a časti na odkúpenie
- 5/ situačná schéma skutkového stavu - ortomapa
- 6/ širšie súvislosti
- 7/ fotodokumentácia

SPLNOMOCNENIE

podpisani:

1/ Ing. František Fabián rodený Fabián
narodený 25.7.1967 rodné číslo: 670225/6226
bytom: KLIMKOVIČOVA 29, 04023 KOŠICE

2/ Marián Trivaldský rodený Trivaldský
narodený 9.11.1992 rodné číslo: 921109/9029
bytom: KLIMKOVIČOVA 29, 04023 KOŠICE

3/ Ing. Ľuboš Pitoňák rodený Pitoňák
narodený 16.6.1970 rodné číslo: 700616/9346
bytom: KLIMKOVIČOVA 27, 04023 KOŠICE

týmto splnomocňujeme

Tatiana Cakóciová rodená **Lormanová**
narodená: 31.1.1959 rodné číslo: 595131/6063
bytom: 044 71 Paňovce 153

Aby nás zastupovala pri rokovaní na úradoch a v spoločnostiach, v súvislosti s vybavením a realizáciou našej žiadosti o odkúpenie časti nižšie uvedenej parcely vo vlastníctve Mesta Košice.

- parcela registra „C“ parcelné číslo 691/1 druh: zastavané plochy a nádvoría
zapísaná na LV 965 katastrálne územie: Grunt (ďalej len pozemok “).

Splnomocňujeme týmto splnomocnenca na vykonanie najmä týchto úkonov:

- 1/ zabezpečiť v našom mene, všetky potrebné doklady a dokumenty, nevyhnutné ku kompletizácii žiadostí o odkúpenie pozemku,
- 2/ dohodovať podmienky odkúpenia pozemku,
- 3/ prevziať v našom mene doporučené zásielky a vyjadrenia dotknutých úradov a spoločností,

Splnomocniteľ nie je oprávnený v našom mene podpisovať akékoľvek dokumenty.

Splnomocnenie udeľujeme splnomocnencovi na dobu neurčitú až do odvolania.

Splnomocnenec svojím podpisom potvrdzuje, že toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

v Košiciach dňa2017

1/ meno

Fabián F.

2/ meno

Trivaldský M. Trivaldský

3/ meno

Pitoňák

Podľa osvedčovacej knihy č. 54 pod por. č. 643/2017

podpisal/a túto listinu - znal/a podpis za svoj vlastný

Ing. FRANTIŠEK FABIAN

Rodné číslo 670225/6226

Trvalý pobyt KOŠICE, KLIMKOVIČOVA 3106/29

Totožnosť osoby preukázaná OPEB 969665

Mestská časť Košice - Sídliisko KVP

dňa 15.2.2017

Splnomocnenie
prijímam.....



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice II
 Obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP
 Katastrálne územie: Grunt

Dátum vyhotovenia 28.02.2017
 Čas vyhotovenia: 00:03:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 965

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 691/ 1 | 3669 | Zastavané plochy a nádvorí | 18 | 1 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa, že hodnovernosť údajov katastra k nehnuteľnosti je spochybnená.
 Parcela registra C KN č. 1624/589, LV č. 965, k.ú. Grunt je duplicitná s parcelou registra E KN č. 960, LV č. 1471, k.ú. Myslava, s parcelou registra E KN č. 966, LV č. 1487, k.ú. Myslava, s parcelou registra E KN č. 968, LV č. 1399, k.ú. Myslava, parcela registra C KN č. 3720/2, 3731, 3755/771, 3755/772, 3755/773, 3755/779, 3755/590, LV č. 965, k.ú. Grunt je duplicitná s parcelou registra E KN č. 1-6041, LV č. 1653 k.ú. Myslava, parcela registra C KN č. 1624/289, LV č. 965, k.ú. Grunt je duplicitná s parcelou registra E KN č. 1212, LV č. 965 k.ú. Myslava, parcela registra C KN č. 1624/291, LV č. 965, k.ú. Grunt je duplicitná s parcelou registra E KN č. 1215, LV č. 965, k.ú. Myslava, P-500/2010 v.z.112/2010
 Obmedzujúca: Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam sú spochybnené: parcely registra E KN č.1227/2(LV 303) a parc.č.1228/2(LV 300) sú duplicitné s parcelou registra C KN č.1624/200(LV 965). P-166/2012 z 7.2.2012 - 253/12
 Obmedzujúca: Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam je spochybnená: parcely registra E KN č.1229/2(LV 301) je duplicitná s parcelou registra C KN č.1624/201(LV 965). P-166/2012 z 7.2.2012 - 253/12

Poznámka

Poznámka

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Košice II
 Obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP
 Katastrálne územie: Grunt

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.02.2017
 Čas vyhotovenia: 01:54:05

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2730

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 691/12 | 562 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | 3 | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|-----------------------------|------------|----------------|
| 3106 | 691/12 | 9 | bytový dom, Klímkovičová 29 | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 29 4. p. Byt č. 24

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

10163 / 350711

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

24 Fabián František r. Fabián, Ing. a Andrea Fabiánová r. Kaločayová, Ing., Klímkovičová 29, Košice, PSČ 040 23, SR

Dátum narodenia : 25.07.1967

Dátum narodenia : 15.11.1967

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-6890/2011 zo dňa 13.9.2011 v.z. 1197/11

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Košice II

Obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP

Katastrálne územie: Grunt

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.02.2017

Čas vyhotovenia: 02:00:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2730

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 691/12 | 562 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | 3 | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluovlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|-----------------------------|------------|----------------|
| 3106 | 691/12 | 9 | bytový dom, Klimkovičová 29 | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: 29 2. p. Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

10386 / 350711

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

14 Frivaldský Marián r. Frivaldský, MUDr. a Júlia Frivaldská r. Resová, MUDr., Klimkovičová 29, Košice, PSČ 040 23, SR

Dátum narodenia: 24.02.1969

Dátum narodenia: 05.08.1969

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-646/2006 z 7.2.2006 - 353/06

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP
Katastrálne územie: Grunt

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.02.2017
Čas vyhotovenia: 01:57:56

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2819

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 691/ 13 | 535 | Zastavané plochy a nádvorí | 15 | 1 | 3 | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod bytovým domom

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------------------|------------|----------------|
| 3105 | 691/ 13 | 9 | obytný dom Klímkevičova 27 | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 27 3. p. Byt č. 18

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

10315 / 345378

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Pitoňák Ľuboš r. Pitoňák, Ing. a Bibiana Pitoňáková r. Ihnátová, Klímkevičova 27, Košice, PSČ 040 23, SR

Dátum narodenia : 16.06.1970

Dátum narodenia : 10.03.1971

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-7951/2013 z 23.9.2013 - 1263/13

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

наименование объекта и т.д.

Кастальная мапа





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP
Katastrálne územie: Grunt

28. februára 2017 2:06



SCALE 1 : 3,052



