**Dôvodová správa**

Žiadosť nájomcu nebytového priestoru v správe MČ Košice – Sídlisko KVP o zníženie alebo odpustenie nájomného z dôvodu druhej vlny pandémie, na zmiernenie ekonomických následkov v dôsledku mimoriadnych opatrení v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19**.**

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu druhej vlny pandémie ochorenia COVID-19 a ohrození verejného zdravia v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej choroby nariadil s účinnosťou od 15.10.2020 uzavrieť všetky prevádzky poskytujúce služby, v ktorých sa uskutočňujú hromadné podujatia športovej, kultúrnej a inej spoločenskej povahy. V nadväznosti na opatrenia štátu na zamedzenie šírenia choroby COVID-19 a z toho vyplývajúcich obmedzení,  
t. j. pozastavenie činnosti niektorých prevádzok, bola doručená od nájomcu na MČ Košice- Sídlisko KVP žiadosť o poskytnutie zľavy a odpustenie nájomného za nebytové priestory :

* **MARIETA PRO FITNESS s.r.o**., IČO: 36 208 744 , Opátska 13, 040 18 Košice – prenajaté nebytové priestory v budove bývalej MŠ Bauerova na základe nájomnej zmluvy č. 55/27/2010/SM zo dňa 30.11.2010 a jej dodatkov.

Mesačná výška nájomného : **308,33 Eur**

**Obdobie uzavretia prevádzky :** 15.10.2020- 30.04.2021 ( 198 dní )

**Zľava vo výške 50 % nájomného: 1 017,46 €**

**Dotácia poskytnutá Ministerstvom hospodárstva SR: 1 017,46 €**

**Celková výška poskytnutej zľavy nájomcom : 1 017,46 €**

MČ Košice- Sídlisko KVP samostatne hospodári s majetkom, ktorý má zverený do správy v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), v súlade so Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP. V súlade s uvedenými uzatvára mestská časť nájomné zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku.

Ministerstvo hospodárstva SR na základe zák. č. 155/2020 Z.z. vyhlásilo novú možnosť podávania žiadostí o dotáciu na nájomné za obdobie 2. vlny sťaženého užívania nebytových priestorov, ktorých užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 obmedzené v dôsledku opatrení prijatých zo strany štátu . Špecifické prevádzky (hromadné podujatia športovej, kultúrnej a inej spoločenskej povahy) môžu podávať žiadosti za obdobie od 15.10.2020 do 30.04.2021 . Lehota na predkladanie žiadostí je v termíne od 16.12.2020 do 30.06.2021. Dotácia sa uhrádza za spätné obdobie.

Postup pri podávaní žiadostí o dotáciu je zhodný s postupom za obdobie prvej vlny pandémie.

Podľa § 13c ods. 6 Zákona č. 155/2020 Z. z. **dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi** **vo výške, v akej bola poskytnutá zľava nájomného** na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, **najviac však vo výške 50% nájomného za obdobie sťaženého užívania.**

Vzhľadom na vyššie uvedené a v nadväznosti na uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP č. 179 zo dňa 16.07.2020, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo kompenzačné opatrenia pre nájomcov nebytových priestorov, ktorí o to prejavili záujem, predkladáme **návrh na zníženie nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o 50% s podmienkou schválenia dotácie na nájomné poskytovanou Ministerstvom hospodárstva SR**. Zníženie nájomného navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR prijatých na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 bolo užívanie prenajatých nebytových priestorov nájomcami sťažené, keďže došlo k pozastaveniu resp. obmedzeniu činnosti prevádzok nájomcov, a to bez ich vlastného zavinenia.

Na základe uznesenia o schválení zníženia nájomného budú spracované dodatky k nájomnej zmluve s nájomcom a zároveň bude podaná žiadosť o dotáciu na nájomné poskytovanú Ministerstvom hospodárstva SR.

Vypracoval :

Ing. Iveta Urbanová