***Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídlisko KVP***

***Uznesenia***

z XXI. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

konaného dňa 25. marca 2021 - v mimoriadnom termíne

číslo

242 Schválenie programu rokovania

243 Voľba návrhovej komisie

244 Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom areálu bývalej MŠ

v Drocárovom parku s právom kúpy prenajatej veci a jeho následný prevod a schválenie

podmienok obchodnej verejnej súťaže

245 Návrh na zriadenie Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených v rámci

vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže – poslanecký návrh

246 Schválenie úpravy výšky nájomného pre nájomcu nebytového priestoru Zuzana Lušecká,

OBNOVA-VKUS z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania

nebytového priestoru z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia nebezpečnej ľudskej

choroby COVID-19

247 Návrh plánu zasadnutí miestnej rady a miestneho zastupiteľstva na 1. polrok 2021

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**U z n e s e n i e**

**z XXI. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**zo dňa 25. marca 2021 - v mimoriadnom termíne číslo : 242**

Schválenie programu rokovania

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

**schvaľuje**

programrokovania uvedený v pozvánke – zverejnený.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.

starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 26.03.2021

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**U z n e s e n i e**

**z XXI. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**zo dňa 25. marca 2021 - v mimoriadnom termíne číslo : 243**

Voľba návrhovej komisie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

**volí**

návrhovú komisiu : Iveta Adamčíková.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.

starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 26.03.2021

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**U z n e s e n i e**

**z XXI. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**zo dňa 25. marca 2021 - v mimoriadnom termíne číslo : 244**

Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom

areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku s právom kúpy prenajatej veci

a jeho následný prevod a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

1. **schvaľuje zámer prenájmu** s právom kúpy prenajatej veci a **následného prevodu vlastníctva majetku** Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP,  a to:

- Stavba so súpisným číslom 1149 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555 o výmere 6760 m2 - zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II a

- Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555 o výmere 6760 m2 - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II

1. **schvaľuje** podľa ustanovení § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) ods. 2,3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **spôsob prenájmu majetku** a **následného prevodu vlastníctva majetku** Mestskej časti Košice Sídlisko KVP: Stavba so súpisným číslom 1149 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555 o výmere 6760 m2 - zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II a pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555 o výmere 6760 m2 - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II **formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**
2. **schvaľuje predkupné právo nájomcu na kúpu prenajatých nehnuteľností**: Stavba so súpisným číslom 1149 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555 o výmere 6760 m2 - zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II a pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555 o výmere 6760 m2 - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

* 1 -

1. **schvaľuje** podľa ustanovení § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu
2. **berie na vedomie** znenie návrhu nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci podľa predloženého návrhu.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.

starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 26.03.2021

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková

* 2 -

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**U z n e s e n i e**

**z XXI. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**zo dňa 25. marca 2021 - v mimoriadnom termíne číslo : 245**

Návrh na zriadenie Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov

predložených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže

- poslanecký návrh

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

**žiada**

**starostu Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP,** aby za účelom vyhodnotenia a schválenia víťazného návrhu predloženého v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže vymenoval komisiu v počte 7 členov takto:

1. 4 členovia s hlasovacím právom z radov poslancov Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP v zložení: Ing. Roman Matoušek, Iveta Adamčíková, Mgr. Marián Horenský, PhD., Ing. Milan Pach

b) 3 členovia s hlasovacím právom z radov zamestnancov Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP

v zložení: prednosta miestneho úradu, zamestnanec Oddelenia výstavby a majetku,

zamestnanec Právneho oddelenia

c) starosta MČ a  externý právny poradca MČ, ktorý pripravil návrh nájomnej zmluvy, sa

zúčastnia zasadnutia komisie bez hlasovacieho práva.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.

starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 26.03.2021

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**U z n e s e n i e**

**z XXI. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**zo dňa 25. marca 2021 - v mimoriadnom termíne číslo : 246**

Schválenie úpravy výšky nájomného pre nájomcu nebytového priestoru Zuzana Lušecká,

OBNOVA-VKUS z dôvodu hodného osobitného zreteľa za obdobie sťaženého užívania

nebytového priestoru z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia nebezpečnej

ľudskej choroby COVID–19

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

**schvaľuje**

zníženie nájomného o 50% z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu nebytového priestoru **Zuzana Lušecká, OBNOVA-VKUS,** Bačkovík č. 51, 044 45 Bačkovík, IČO: 43628052, na základe zmluvy č. 89/29/2011/SM o nájme nebytového priestoru, za obdobie **od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.12.2020** (spolu 30 dní), a to vo výške **223,19 €**. Podmienkou zníženia nájomného je schválenie dotácie na nájomné podľa zák. č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti  so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z.

Osobitný zreteľ spočíva v obmedzení možnosti nájomcu užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v zmluve o nájme nebytového priestoru, ku ktorému došlo bez zavinenia nájomcu a v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR prijatých na zamedzenie šírenia druhej vlny nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19.

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.

starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 26.03.2021

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**U z n e s e n i e**

**z XXI. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídlisko KVP**

**zo dňa 25. marca 2021 - v mimoriadnom termíne číslo : 247**

Návrh plánu zasadnutí miestnej rady a miestneho zastupiteľstva

na 1. polrok 2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

**schvaľuje**

plán zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP na

1. polrok 2021 v nasledujúcich termínoch :

Zasadnutia miestneho zastupiteľstva: 18. 02. 2021 o 15:00 hodine

(štvrtok) 29. 04. 2021 o 15:00 hodine

17. 06. 2021 o 15:00 hodine

Zasadnutia miestnej rady: 16. 02. 2021 o 15:00 hodine

(štvrtok) 15. 04. 2021 o 15:00 hodine

03. 06. 2021 o 15:00 hodine

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.

starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 26.03.2021

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková