**Mestská časť Košice - Sídlisko KVP**

Na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva

Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

dňa 27. januára 2022

**4.**

**Názov materiálu :**

Zámer predaja časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach a prenájmu priľahlého pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre JUMBO RESIDENCE s. r. o., Námestie Osloboditeľov3784/3A, 040 01 Košice, IČO: 50 649 647.

**Návrh na uznesenie :**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

1. **schvaľuje zámer prevodu vlastníctva majetku** Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II, a to časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:
2. Stavba so súpisným číslom 1149 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
3. Stavba so súpisným číslom 3155 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
4. Stavba so súpisným číslom 3156 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
5. Stavba so súpisným číslom 3157 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
6. Stavba so súpisným číslom 3158 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
7. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
8. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
9. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
10. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
11. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
12. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/7 o výmere 62 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
13. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/8 o výmere 28 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
14. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/9 o výmere 39 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
15. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/10 o výmere 53 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre kupujúceho JUMBO RESIDENCE s. r. o., Námestie Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice, IČO: 50 649 647 za kúpnu cenu 491 000,- € (slovom štyristodeväťdesiatjeden tisíc eur).

1. **schvaľuje zámer prenájmu majetku** Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II, a to časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku: Pozemok - parcela registra CKN č. 3555/1 o výmere 5258 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre nájomcu JUMBO RESIDENCE s. r. o., Námestie Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice, IČO: 50 649 647 na obdobie 20 rokov za nájomné:

* + 100,- € (slovom: jednosto eur) ročne počas prvých troch rokov trvania nájomného vzťahu,
  + 36 543,10 € (slovom: tridsaťšesťtisíc päťstoštyridsaťtri eur a desať centov) ročne počas štvrtého až dvadsiateho roku trvania nájomného vzťahu.

Osobitný zreteľ spočíva v striktnom vymedzení účelu prevodu a prenájmu nehnuteľností, ktorým je rekonštrukcia objektu bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach a jeho následné využívanie na prevádzku domu seniorov a iných zariadení pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek (§ 35 až § 40 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov), čo je naplnením dlhodobého zámeru Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. Rekonštrukcia objektu na vymedzený účel bude hradená výlučne zo zdrojov kupujúceho bez finančných nárokov voči mestskej časti. Mestskej časti ostane zachované oprávnenie dohliadať na dodržiavanie podmienok upravených v kúpnej zmluve a nájomnej zmluve.

**Stanoviská komisií:**

Stanoviská komisií budú prednesené ústne na zasadnutí MieZ.

**Spracovali:**

JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková

JUDr. Magdaléna Balážová

Právne oddelenie

**Predkladá: Podpis predkladateľa**

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.

starosta