**Kontrola plnenia uznesení**

Kontrola plnenia uznesení je predložená ako stály bod programu rokovania. Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

- zo XIV. rokovania zo dňa 20.03.2024

- z XV. rokovania zo dňa 22.04.2024 - v mimoriadnom termíne

- zo XVI. rokovania zo dňa 09.05.2024 - v mimoriadnom termíne

a z predchádzajúcich rokovaní navrhujeme zaradiť do úloh v plnení a splnených úloh takto:

**Splnené úlohy:**

**55 zo dňa 01.06.2023** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP

v zmysle ustanovenia § 14 ods. 3 písm. e) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov,

schvaľuje prijatie univerzálneho úveru vo výške 300 000 EUR, ktorý poskytne finančný ústav Slovenská sporiteľňa, a. s. z dôvodu preklenutia dočasného nedostatku finančných prostriedkov na bežnom účte Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP.

Spôsob splnenia: Univerzálny úver bol prijatý vo výške 300 000 EUR. Uznesením miestneho zastupiteľstva č. 162 zo dňa 20.03.2024 došlo k splateniu zostatku tohto úveru v sume 200 560,35 EUR, k zníženiu limitu o sumu 53 000 EUR a k predĺženiu splatnosti existujúceho úveru do 31.12.2024. V plnení je uznesenie č. 162, uznesenie č. 55 bolo splnené.

**93 zo dňa 20.09.2023** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

zámer budúceho využívania uvoľnených nebytových priestorov takto:

1. Budova bývalej materskej škôlky na Bauerovej ulici č. 1

ponechanie časti voľných nebytových priestorov pre aktivity a zámery Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

a prenechanie časti priestorov do nájmu tretím osobám v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov

2. Budova Obchodného centra na Cottbuskej ulici č. 36

ponechanie doteraz uvoľnených nebytových priestorov na 2. NP pre aktivity a zámery Mestskej časti Košice -

Sídlisko KVP

3. Budova Miestneho úradu na Triede KVP č. 1

presun nájomcov z nebytových priestorov z 2. NP na 1. NP do nájmu a  prenechanie voľných nebytových priestorov

v suteréne budovy do nájmu tretím osobám v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov.

Spôsob splnenia: K bodu 1 – v budove bývalej MŠ na Bauerovej 1 je priestor pre aktivity a zámery mestskej časti ponechaný a ostatné nebytové priestory sú obsadené nájomcami v súlade so zákonom o majetku obcí. K bodu 2 – v budove Obchodného centra na Cottbuskej ulici 36 je ponechaný nebytový priestor len pre aktivity a zámery mestskej časti. K bodu 3 – v budove Miestneho úradu, Trieda KVP 1 bol realizovaný presun nájomcov z 2. NP na 1. NP a voľné nebytové priestory v suteréne budovy boli obsadené nájomcom v súlade so zákonom o majetku obcí. Uznesenie bolo splnené.

**134/b zo dňa 31.01.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP súhlasí

s návrhom na dočasné zatvorenie Komunitnej kaviarne a s jej následným prevádzkovaním ako samostatnej obchodnej spoločnosti až do času, keď finančná situácia mestskej časti umožní jej založenie, pričom vzhľadom na aktuálnu neistotu nie je možné presne predvídať termín znovuotvorenia.

Spôsob splnenia: Spoločnosť Komunitná kaviareň KVP s.r.o., Trieda KVP 1, 040 23 Košice, IČO 56 066 902 bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 05.02.2024, pričom jej zápis do obchodného registra ako deň vzniku spoločnosti bol vykonaný dňa 17.02.2024. Samotnú prevádzku komunitnej kaviarne a priľahlých športovísk v Drocárovom parku spoločnosť znovuotvorila dňa 22.03.2024 na základe Zmluvy o nájme a poskytovaní služieb č. 21/2024/VaM zo dňa 21.03.2024. Uznesenie bolo splnené.

**141/c zo dňa 31.01.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

prerušenie diskusie o tomto bode s tým, že v diskusii sa bude pokračovať na najbližšom rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP.

Spôsob splnenia: V prerušenej diskusii o bode Overovacia štúdia Grunty\_2.2 – žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru na sídlisku KVP a v MČ Myslava pokračovalo rokovanie miestneho zastupiteľstva dňa 20.03.2024 v bode programu č. 3. Uznesenie bolo splnené.

**149 zo dňa 06.03.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP

a) schvaľuje zámer prenájmu majetkuMestskej časti Košice – Sídlisko KVP, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove Obchodného centra na Cottbuskej ulici č. 36, súpisné

číslo 1560, postavenej na parcele č. 3755/16, zapísanej na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice – Sídlisko KVP

o výmere 380,20 m2,

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „F“ 1. NP, súpisné číslo

1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísanej na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice-Sídlisko KVP o výmere

124,16 m2

b) schvaľujepodľa ustanovení § 9aa ods. 1 a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších právnych predpisov spôsob prenájmu majetku Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP, a to:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove Obchodného centra na Cottbuskej ulici č. 36, súpisné

číslo 1560, postavenej na parcele č. 3755/16, zapísanej na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice – Sídlisko KVP

o výmere 380,20 m2,

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nebytovej budove na Bauerovej ulici č. 1 Blok „F“ 1. NP, súpisné číslo

1189, postavenej na parcele č. 3302, zapísanej na LV č. 965, k. ú. Grunt, pre obec Košice-Sídlisko KVP o výmere

124,16 m2

c) schvaľujepodľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

právnych predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.

Spôsob splnenia: Na základe schváleného uznesenia bola v súlade s platnou právnou úpravou dňa 07.03.2024 vyhlásená obchodná verejná súťaž, zverejnené jej podmienky a stanovená lehota na predkladanie súťažných návrhov. Termín na predkladanie súťažných návrhov bol stanovený do 08.04.2024 do 12:00 hodiny. Zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 09.04.2024 a 15.04.2024. Po vyhodnotení súťaže komisiou bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 43/2024/VaM zo dňa 26.04.2024 s nájomcom Lukáš Životný a Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 49/2024/VaM zo dňa 20.05.2024 s nájomcom HELIX Co s. r. o. Zmluvy boli zverejnené v súlade splatnou právnou úpravou. Uznesenie bolo splnené.

**152/d zo dňa 20.03.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

stanovisko k investičnému stavebnému zámeru dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím v mestskej časti Sídlisko KVP:

Mestská časť Košice – Sídlisko KVP po preštudovaní predloženého investičného zámeru dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím **súhlasí** s investičným zámerom dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím s nasledujúcimi podmienkami:

* vybudovanie novej križovatky na Triedu KVP s možnosťou všetkých odbočení a prepojenianovovybudovanej obslužnej komunikácie s parkoviskami v počte potrebných v zmysle platných predpisov a noriem s komunikáciou na parcele číslo 3679/13 v kat. území Grunt v areáli školy ZŠ Drabova na komunikáciu Drabova ul., a to ešte pred vybudovaním druhejhokejovej haly so zázemím. Vybudovaná nová križovatka na Triedu KVP s novovybudovanou obslužnou komunikáciou s parkoviskami v počte potrebných v zmysle platných predpisov a noriem bude slúžiť nielen pre výstavbu druhej hokejovej haly so zázemím, ale aj pre zokruhovanie – nové prepojenie komunikácie na parcele číslo 3679/13 v kat. území Grunt na Drabovu ulicu s ulicou Triedy KVP.
* novovybudovaná križovatka na Triedu KVP bude hlavnou prístupovou komunikáciou do areálu Arény Sršňov,
* vybudovanie podzemného parkoviska pod navrhovanou druhou hokejovou halou sozázemím,
* žiadame o aktuálne predloženie vyjadrenia útvaru ÚHA, kde boli zapracované podmienky útvaru ÚHA k investičnému zámeru dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím s akceptačnými posudkami a doplnenými podkladmi,
* súhlasné stanovisko vlastníka parcely číslo 1624/4 v kat. území Grunt s výstavbou druhej hokejovej haly so zázemím s dopravným napojením.

Mestská časť Košice - Sídlisko KVP si vyhradzuje právo odvolať svoje súhlasné stanovisko k investičnému zámeru dostavby športového areálu Aréna Sršňov o druhú hokejovú halu so zázemím, ak nebude vopred vybudovaná nová križovatka na Triedu KVP s možnosťou všetkých odbočení a obslužná komunikácia s parkoviskami s dopravným prepojením na komunikáciu na parcele číslo 3679/13 v kat. území Grunt na Drabovu ulicu.

Spôsob splnenia: V zmysle prijatého uznesenia bol spoločnosti FLM s. r. o. zaslaný list zo dňa 15.05.2024 s informáciou o schválení stanoviska k investičnému zámeru dostavby športového areálu. Spoločnosť FLM si zásielku v odbernej lehote neprevzala, mestskej časti bola zásielka vrátená dňa 11.06.2024. Konateľ spoločnosti pán Marek Mergleský bol na rokovaní miestneho zastupiteľstva osobne prítomný. Uznesenie bolo splnené.

**153 zo dňa 20.03.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP podľa predloženého návrhu.

Spôsob splnenia: Na základe schváleného uznesenia boli zmeny a doplnenia zapracované do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP a predložené k podpisu štatutárnemu orgánu mestskej časti. Po jeho podpísaní boli zásady s prílohou dňa 11.04.2024 zaslané poslancom miestneho zastupiteľstva, vedeniu mestskej časti a všetkým zamestnancom. Uznesenie bolo splnené.

**154 zo dňa 20.03.2024**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Sídlisko KVP v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP

**schv****aľuje**:

* nájom pozemku parc. č. 1624/676 CKN o výmere 871 m2, k.ú. Grunt, zapísaný na LV č. 965 pre obec Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II

pre nájomcu Mestská časť Košice-Myslava, Pod Horou 22, 040 16 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu 5 rokov.

Osobitný zreteľ spočíva v osobe nájomcu a taktiež v účele užívania. Mestská časť Košice – Myslava je subjektom verejného práva, na parcele č. 1624/676 CKN na území mestskej časti Košice-Sídlisko KVP na vlastné náklady vybuduje detské ihrisko vrátane oddychovej zóny pre obyvateľov ulice Na Grunte žijúcich v mestskej časti Košice - Myslava. Mestská časť Košice - Myslava zabezpečí aj následnú údržbu ihriska a oddychovej zóny vrátane celoročnej starostlivosti o zeleň na prenajatom pozemku (verejnoprospešný účel). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP.

Spôsob splnenia: V zmysle schváleného uznesenia bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 41/2024/VaM zo dňa 10.04.2024 s nájomcom Mestskou časťou Košice – Myslava za účelom realizácie výstavby detského ihriska s oddychovou zónou. Zmluva bola zverejnená v súlade s platnou právnou úpravou. Uznesenie bolo splnené.

**155 zo dňa 20.03.2024**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Sídlisko KVP v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP

**schvaľuje**:

* nájom nebytového priestoru – budovu, súp. č. stavby 3110, postavenej na pozemku parc. č. 3564 CKN, v k. ú. Grunt, obec Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II o výmere 83 m2, zapísanej na LV č. 965,
* nájom pozemku – časť parc. č. 3563 CKN, v k. ú. Grunt, obec Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II o výmere 70 m2, zapísanej na LV č. 965

pre nájomcu Komunitná kaviareň KVP s. r. o., Trieda KVP 1, 040 23 Košice, IČO: 56 066 902 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu 5 rokov.

Osobitný zreteľ spočíva v osobe nájomcu, ktorým je právnická osoba, ktorej jediným spoločníkom je Mestská časť Košice - Sídlisko KVP. Spoločnosť bola založená za účelom vykonávania činností pre Mestskú časť Košice - Sídlisko KVP. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP.

Spôsob splnenia: V zmysle schváleného uznesenia bola uzatvorená Zmluva o nájme a poskytovaní služieb č. 21/2024/VaM zo dňa 21.03.2024 s nájomcom Komunitná kaviareň KVP s. r. o. Zmluva bola zverejnená v súlade s platnou právnou úpravou. Uznesenie bolo splnené.

**163 zo dňa 20.03.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

I. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP na rok 2024 podľa predloženého návrhu.

Spôsob splnenia: V zmysle schváleného uznesenia bola I. zmena rozpočtu zapracovaná do rozpočtu Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP na rok 2024. Uznesenie bolo splnené.

**167 zo dňa 22.04.2024**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Sídlisko KVP v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP v platnom znení

1. **rozhoduje** o prebytočnosti nehnuteľného majetku evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II, uvedeného v bode b)
2. **schvaľuje zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku** Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II, a to areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:
3. Stavba so súpisným číslom 1149 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
4. Stavba so súpisným číslom 3155 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
5. Stavba so súpisným číslom 3156 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
6. Stavba so súpisným číslom 3157 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
7. Stavba so súpisným číslom 3158 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
8. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
9. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
10. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
11. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
12. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
13. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/7 o výmere 62 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
14. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/8 o výmere 28 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
15. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/9 o výmere 39 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
16. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/10 o výmere 53 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
17. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/1 o výmere 5258 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre kupujúceho Silvers, s.r.o., Kalinčiakova 45A, 917 01 Trnava, IČO: 55 216 471 za kúpnu cenu 896 000,- € (slovom osemstodeväťdesiatšesťtisíc eur).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP, ktorý mestská časť trvalo nepoužíva na plnenie svojich úloh v zmysle § 3 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. Osobitný zreteľ spočíva vo vymedzení účelu prevodu nehnuteľností, ktorým je vybudovanie malometrážnych bytových jednotiek asistovaného bývania pre seniorov schopných samostatného bývania s drobnou asistenciou,  komunitného zariadenia pre seniorov s kapacitou 12 osôb, denného stacionára pre seniorov s kapacitou 30 prijímateľov, ako aj poskytovanie sociálnej služby ako opatrovateľská služba a podpora samostatného bývania v areáli bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach po dobu minimálne 10 rokov, čo je naplnením dlhodobého zámeru Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. Výstavba na vymedzený účel bude hradená výlučne zo zdrojov kupujúceho bez finančných nárokov voči mestskej časti. Mestskej časti ostane zachované oprávnenie dohliadať na dodržiavanie podmienok upravených v kúpnej zmluve. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 z 10.8.2023 vypracovaným Ing. Jozefom Hudákom, MPH vo výške 896 000,- € (slovom osemstodeväťdesiatšesťtisíc eur). Vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 7a písm. d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP v platnom znení.

Spôsob splnenia: Prijatým uznesením bol schválený zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti, uznesením č. 171/a zo dňa 09.05.2024 bol schválený samotný prevod vlastníctva. Uznesenie bolo splnené.

**168 v bode b) zo dňa 22.04.2024**

b) schvaľuje

podľa § 14 ods. 3 písm. i) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov s použitím § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o  obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Martina Jesenského za konateľa obchodnej spoločnosti Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p., IČO: 52 572 005

Spôsob splnenia: Ing. Martin Jesenský bol vymenovaný do funkcie konateľa spoločnosti Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p., Trieda KVP 1, 040 23 Košice, IČO 52 572 005 na základe rozhodnutia jediného spoločníka Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 26.04.2024. Účinnosť vymenovania ako deň vzniku funkcie bol 26.04.2024, pričom zápis do obchodného registra bol vykonaný dňa 22.05.2024. Uznesenie bolo splnené.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**Úlohy v plnení:**

**180 zo dňa 16.07.2020** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

1. nakupovanie biologicky rozložiteľných vreciek na psie exkrementy s dopadom na rozpočet mestskej časti
2. prideľovanie vreciek na psie exkrementy adresne na každého evidovaného psa, a to v počte 200 ks na obdobie 01.09.2020 - 31.12.2020 a v počte 400 ks na obdobie kalendárneho roka počnúc dňom 01.01.2021.

**181/b zo dňa 16.07.2020** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP

a) berie na vedomieobsahovú nasýtenosť a zmysluplnosť tabúľ náučného chodníka

b) schvaľujeponechanie tabúľ náučného chodníka rozmiestnených vo verejných priestoroch a vnútroblokoch sídliska

a informujúcich o histórii, názvosloví ulíc a voľnočasových aktivitách na sídlisku

1. **odporúča** aktualizovať tabule náučného chodníka formálne (z dôvodu zastaraného technického stavu) a obsahovo

(o témy, ktoré v čase vzniku chodníka neboli aktuálne).

**351 zo dňa 28.04.2022** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP

**a)** **schvaľuje** investičný zámer využitia verejného priestranstva medzi Moskovskou triedou a podchodom ku obchodnému

centru Iskra podľa predloženého návrhu

**b)** **poveruje** starostu Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP k vykonaniu potrebných úkonov týkajúcich sa financovania

predmetného investičného zámeru.

**18 zo dňa 21.12.2022** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP

a) schvaľujerozpočet Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP na rok 2023 podľa predloženého návrhu

b) berie na vedomierozpočet Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP na roky 2024, 2025 podľa predloženého návrhu.

**66 zo dňa 21.06.2023** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

tvorbu a použitie rezervného fondu Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP na rok 2023.

**75/b zo dňa 21.06.2023** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP žiada

starostu Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP o zabezpečenie zverejnenia odkazu na materiály na rokovanie miestneho zastupiteľstva v pozvánkach zverejnených na webovom sídle Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP.

Termín: od najbližšieho zasadnutia miestneho zastupiteľstva

**119 zo dňa 13.12.2023** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP

a) schvaľuje zámer zavedenia parkovacej politiky - regulovaného parkovania na sídlisku KVP

b) žiada o predloženie správy o priebehu realizácie tohto zámeru 1-krát za polrok.

**135 zo dňa 31.01.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

návrh na pozastavenie projektu participatívneho rozpočtu v roku 2024 a súčasne na pozastavenie realizácie víťazných projektov z roku 2023 podľa predloženého návrhu.

**136 zo dňa 31.01.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

obmedzenie výkonov Podniku služieb KVP s. r. o., r. s. p. na pozemkoch a majetku zverených do správy Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP, konkrétne :

- zníženie počtu kosieb zo 4 na 2-krát ročne,

- zníženie orezov stromov z 200 na 100,

- zníženie zimnej ručnej údržby na nevyhnutné minimum,

- zníženie ručného pozberu kamienkov po zimnej údržbe na nevyhnutné minimum,

- zníženie hrabania lístia a následného nakladania s biologickým odpadom na nevyhnutné minimum.

**137 zo dňa 31.01.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

obmedzenie počtu vydávaných čísel občasníka KVaPka v roku 2024 z pôvodného počtu 4 na nový počet 2 v tlačenej

a online verzii podľa predloženého návrhu.

**138 zo dňa 31.01.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

pozastavenie realizácie všetkých kultúrnych a športových podujatí mestskej časti v roku 2024 s výnimkou podujatia Street art festival – Creative streets, na realizáciu ktorého mestská časť získala externé zdroje financovania, podľa predloženého návrhu.

**140 zo dňa 31.01.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP

a) schvaľuje rozpočet Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP na rok 2024 podľa predloženého návrhu

b) berie na vedomie rozpočet Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP na roky 2025, 2026 podľa predloženého návrhu.

**143 zo dňa 31.01.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

1. predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku oprávneným žiadateľom Mestskou časťou Košice – Sídlisko KVP za účelom realizácie projektu s názvom „Zateplenie budovy miestneho úradu“, na základe Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách v rámci programu: Program Slovensko vyhlásenej Slovenskou inovačnou a implementačnou agentúrou vo výške celkových oprávnených výdavkov projektu 1 251 412,54 € s DPH;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

**144 zo dňa 31.01.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP schvaľuje

a) predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku oprávneným žiadateľom mestskou časťou Košice – Sídlisko KVP za účelom realizácie projektu s názvom „ Skatepark na KVP“, na základe výzvy Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2023/001 vo výške celkových oprávnených výdavkov projektu 628 866,53 € s DPH;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 92 989,94 € s DPH z rozpočtu Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP a spolufinancovanie vo výške 190 000 EUR s DPH z rozpočtu Košického samosprávneho kraja, minimálne vo výške 30 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti;

e) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 10 rokov po ukončení realizácie projektu.

**162 v bode b) a c) zo dňa 20.03.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 14 ods. 3 písm. e) zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov prijatie dlhodobého splátkového úveru vo výške 400 000 EUR, ktorý poskytne finančný ústav Slovenská sporiteľňa, a. s., na obdobie 5 rokov s úverovou sadzbou fix 3,04% zo začiatkom splácania od 01.01.2025, z ktorého výška:

- 200 560,35 EUR je určená na splatenie zostatku predchádzajúceho úveru ku dňu 20.03.2024

- 146 354,53 EUR je určená na financovanie Skateparku

- 53 085,12 EUR bude použitá na krytie budúcich kapitálových výdavkov

c) schvaľuje

zníženie limitu existujúceho úveru (Zmluva o úvere č. 584/CC/23) na výšku úverového rámca 53 000,00 EUR a predĺženie splatnosti existujúceho úveru (Zmluva o úvere č. 584/CC/23) do 31.12.2024.

**164/b zo dňa 20.03.2024** MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP súhlasí

s neuplatnením možnosti mestskej časti vyplývajúcej z uzavretých nájomných zmlúv jednostranne zvýšiť nájomné v roku 2024 o hodnotu inflácie voči všetkým nájomcom majetku mestskej časti, u ktorých došlo ku zvýšeniu nájomného v roku 2023 v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP.

**171/a zo dňa 09.05.2024**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Sídlisko KVP v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje prevod vlastníctva majetku** Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP evidovaného na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídlisko KVP, okres Košice II, a to areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku:

* + - 1. Stavba so súpisným číslom 1149 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      2. Stavba so súpisným číslom 3155 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      3. Stavba so súpisným číslom 3156 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      4. Stavba so súpisným číslom 3157 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      5. Stavba so súpisným číslom 3158 – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum – škôlka, jasle, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      6. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/2 o výmere 316 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      7. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/3 o výmere 314 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      8. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/4 o výmere 313 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      9. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/5 o výmere 315 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      10. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/6 o výmere 62 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      11. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/7 o výmere 62 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      12. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/8 o výmere 28 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      13. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/9 o výmere 39 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      14. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/10 o výmere 53 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,
      15. Pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3555/1 o výmere 5258 m2 - zastavaná plocha a nádvorie,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre kupujúceho Silvers, s.r.o., Kalinčiakova 45A, 917 01 Trnava, IČO: 55 216 471 za kúpnu cenu 896 000,- € (slovom osemstodeväťdesiatšesťtisíc eur).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP, ktorý mestská časť trvalo nepoužíva na plnenie svojich úloh v zmysle § 3 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. Osobitný zreteľ spočíva vo vymedzení verejnoprospešného účelu prevodu nehnuteľností, ktorým je vybudovanie malometrážnych bytových jednotiek asistovaného bývania pre seniorov schopných samostatného bývania s drobnou asistenciou,  komunitného zariadenia pre seniorov s kapacitou 12 osôb, denného stacionára pre seniorov s kapacitou 30 prijímateľov, ako aj poskytovanie sociálnej služby ako opatrovateľská služba a podpora samostatného bývania v areáli bývalej MŠ v Drocárovom parku v Košiciach po dobu minimálne 10 rokov, čo je naplnením dlhodobého zámeru Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. Výstavba na vymedzený účel bude hradená výlučne zo zdrojov kupujúceho bez finančných nárokov voči mestskej časti. Mestskej časti ostane zachované oprávnenie dohliadať na dodržiavanie podmienok upravených v kúpnej zmluve. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 z 10.8.2023 vypracovaným Ing. Jozefom Hudákom, MPH vo výške 896 000,- € (slovom osemstodeväťdesiatšesťtisíc eur). Vymedzenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 7a písm. d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP v platnom znení.

Spracovali :

Ing. Roman Matoušek, zástupca starostu

JUDr. Magdaléna Balážová, právne oddelenie