**Mestská časť Košice-Sídlisko KVP**

Na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva

Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

dňa 26. júna 2024

**16.**

**Názov materiálu:**

Andromeda – Bytový komplex s polyfunkciou – 1, 2. Etapa – žiadosť o stanovisko MČ k projektovej dokumentácii k územnému konaniu.

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

**schvaľuje**

stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu Andromeda – Bytový komplex s polyfunkciou – 1, 2. Etapa v mestskej časti Sídlisko KVP:

Mestská časť Košice – Sídlisko KVP po preštudovaní uvedenej projektovej dokumentácie k stavbe „Andromeda – Bytový komplex s polyfunkciou – 1, 2. Etapa **súhlasí** s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby za dodržania dole uvedených podmienok:

* Vplyvom výstavby bytového komplexu Andromeda dôjde k zrušeniu minimálne 42 parkovacích miest (bez zarátania PM na zastávku MHD), ktoré doposiaľ slúžia obyvateľom okolitej zástavby na ulici Wuppertálska. Z uvedených dôvodov požadujeme vybudovanie nových parkovacích miest ako kompenzáciu za zrušené PM, prípadne exteriérové parkovacie plochy vyčleniť výlučne pre obyvateľov z Wuppertálskej ulice, nie pre obyvateľov a návštevníkov bytového komplexu Andromeda. Za zabratie 42 ks PM sa na stretnutí s investorom dohodlo kompenzovanie 42 PM v rámci sídliska KVP podľa „Zápisu zo stretnutia zástupcov MČ – KVP s Ing. Miroslavom Kacejom, zo dňa 14.05.2024“, ktoré je prílohou č. 1 a 2 materiálu.
* Návrh cyklochodníka cez súkromné parcely.
* V projektovej dokumentácii nie je stále vyriešené odpadové hospodárstvo, tak ako to bolo požadované v predchádzajúcom stanovisku, t. z. vyprázdňovanie polopodzemných kontajnerov, kde nie je umožnený príjazd vozidla ku nádobe a bezpečná manipuláciu s vynášaným odpadom (okolo polopodzemných kontajnerov sú umiestnené parkovacie miesta). Došlo k úprave polohy dvoch stojísk polopodzmených kontajnerovísk pri „Vjazde B C“ a pri „Vjazde D E“. Stále však pri objekte „SO E 02.03“ príjazd ku kontajnerovisku nie je doriešený.
* V projekte nie je doriešené zásobovanie polyfunkčných jednotiek, pričom vzniká predpoklad blokovania existujúcich parkovacích miest nákladnými autami a dodávkami zásobovania.
* Vo výkresovej dokumentácii chýba v bloku „A“, v bloku „B“, v bloku „C“, v bloku „D“ a „E“ na 1.NP zatriedenie bytových jednotiek.
* Ako veľmi diskomfortné bývanie vnímame situovanie bytových jednotiek v 1.PP z hľadiska hlučnosti, výfukových plynov z áut z podzemnej garáže a taktiež bytové jednotky situované na 1.NP nad vjazdom do podzemnej garáže – hlučnosť z otvárania brány. Bytové jednotky na 1.NP vedľa polyfunkčných jednotiek odporúčame nahradiť polyfunkciou, ďalšie diskomfortné bývanie pre budúcich obyvateľov bytových jednotiek.
* Objekt SO B 02.03 pôdorys 1.NP v bytovej jednotke nad vjazdom B do podzemnej garáže v obytnej miestnosti chýba okenný otvor.
* V rámci realizácie prípojok inžinierskych sietí požadujeme v prípadoch jej križovania s parkovacími plochami a miestnymi cestami v čo najväčšej miere využitie bezvýkopovej formy. V prípadoch nutného zásahu do telesa ciest či parkovacích plôch požadujeme pre ďalší stupeň stavebného konania zahrnúť do projektovej dokumentácie taktiež spôsob spätnej úpravy rozkopaných úsekov ciest a parkovísk v zmysle TP MD SR 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií. Hĺbka a poloha potrubí musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Náklady na spätnú úpravu miestnych ciest, parkovacích plôch a chodníkov musia byť zahrnuté v rozpočte stavby.
* Požadujeme predloženie súhrnného návrhu umiestnenia nových parkovacích miest ako kompenzácie za súčasné parkovacie miesta, ktoré budú zrušené realizáciou jednotlivých dopravných a iných napojení navrhovaného objektu, ako aj realizáciou SO 06 Úprava križovatky Wuppertálska – Moskovská. Náklady na realizáciu týchto kompenzačných parkovacích miest ako aj na realizáciu SO 06 požadujeme zahrnúť do rozpočtu stavby.
* Po ukončení a kolaudácii stavby bude časť miestnej cesty Wuppertálska, stavebne upravená v súvislosti s jej navrhovaným rozšírením v mieste križovatky s napojením na ul. Moskovská trieda, ako aj kompenzačné parkovacie miesta, protokolárne bezodplatne odovzdané Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP.

**Stanoviská komisií:**

Stanoviská komisií budú prednesené ústne na zasadnutí MieZ.

**Spracovali:**

Ing. Jarmila Balážová, PhD.,

Ing. Juraj Hankovský,

Ing. Michaela Bavoľárová,

Mgr. Rastislav Roško,

oddelenie výstavby a majetku

**Predkladá: Podpis predkladateľa**

Mgr. Ladislav Lörinc, v. r.

starosta