

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Projekt pre územné konanie

Názov stavby:	SUPERMARKET FRESH KVP II
Investor:	LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice
Miesto stavby:	Košice – Sídliisko KVP,Ulica Jána Pavla II. (p.č.: 1624/667)
Okres:	KošiceII

1. Identifikačné údaje stavby a investora:

1.1. Názov stavby:	SUPERMARKET FRESH KVP II
1.2. Miesto stavby:	Košice-Sídlisko KVP, Ulica Jána Pavla II. (p.č.: 1624/667)
1.3. Katastrálne územie:	Grunt
1.4. Okres:	Košice II
1.5. Kraj:	Košický
1.6. Investor:	LABAS s.r.o, Textilná 1, 040 12 Košice
1.7. Projektant:	Vivid Architekti, s.r.o.

2. Základné údaje o stavbe:

Stavba je situovaná na území s parcelným číslom 1624/667 v katastrálnom území Grunt, v mestskej časti Košice – Sídlisko KVP. V širšej lokalite tohto územia je sústredená občianska vybavenosť (Lidl a Poliklinika ProCare) a funkcia bývania – bytové domy. Toto územie je podľa Územného plánu mesta Košice definované ako plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

Daný pozemok je rovinatý. Navrhovaný objekt je na tento pozemok osadený v severnej časti pozemku. Stavba je dopravne napojená na miestne komunikácie, a to na Ulicu Jána Pavla II. z východnej strany riešeného pozemku. Vjazd a výjazd na územie je umožnený z východnej strany, pričom pešia komunikácia sa napája aj na komunikáciu z juhu.

Navrhovaná stavba bude tvoriť dvojpodlažný objekt s parkoviskom so 76 parkovacími miestami (z toho 3 miesta sú vyhradené pre imobilných). Objekt je stavebne navrhnutý zo železobetónového skeletu a oceľových priehradových nosníkov, ktorý bude opláštený tepelnoizolačnými sendvičovými panelmi a presklením. Modulová osnova objektu je 6,0 x 6,0 m. V mieste obchodnej pasáže – vstupu zákazníkov je osová vzdialenosť ŽB stĺpov 7,5 m (označenie vo výkresovej dokumentácii 3 – 4). Modul označený vo výkresovej dokumentácii ako 4 – 5 je 4,5 x 6,0 m. Vľavo od miesta vjazdu zásobovania a riešenia zázemia supermarketu je osová vzdialenosť ŽB stĺpov 4,0 m (označenie vo výkresovej dokumentácii 10 – 11). V severnej časti supermarketu je osová vzdialenosť ŽB stĺpov 7,0 m (označenie vo výkresovej dokumentácii A – B). Výška objektu je 9,2 m.

Architektúra je navrhovaná tak, aby stavba pôsobila kompaktne s ohľadom na funkčné využitie priestorov. Návrh vychádza z aktuálnych podmienok ako sú rozmery a typografia terénu, orientácia na svetové strany ako aj požiadaviek investora.

3. Klasifikácia stavby:

1230 – Budovy pre obchod a služby

4. Zámer investora:

Zámerom investora je vytvoriť objekt, ktorý bude slúžiť na predaj potravinárskych a nepotravinárskych produktov, ktoré sú prevádzkovo oddelené tak, aby vyhovovali súčasným technickým štandardom.

5. Prehľad východiskových podkladov

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia slúžili:

- Obhliadka dotknutého územia
- Konzultácie s investorom
- Kópia listu vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy
- Polohopisné a výškopisné zameranie

6. Rekapitulácia plošného a objemového návrhu

6.1. Plošná výmera územia

SPOLU: **6857,99 m²**

6.2. Zastavaná plocha:

SO 01: 1981,10 m²

SO02 PARKOVISKO + SPEVNENÉ PLOCHY: 2459,92 m²

SPOLU: **4441,02 m²**

6.3. Úžitková plocha:

1NP: 1897,64 m²

2NP: 431,16 m²

SPOLU: **2328,80 m²**

6.4. Obostavaný priestor:

SPOLU: **17 490,64 m³**

6.5. Index zastavanosti

Rozloha pozemku spolu: 6857,99 m²

Zastavaná plocha: 4441,02 m²

IZP: **0,6476**

6.6. Index podlažných plôch:

Rozloha pozemku spolu: 6857,99 m²

Celková podlažná plocha: 523,165 m²

IPP: **0,0763**

6.7. Koeficient zelene:

Rozloha pozemku spolu: 6857,99 m²

Zastavaná plocha + spevnené plochy spolu: 4461,06 m²

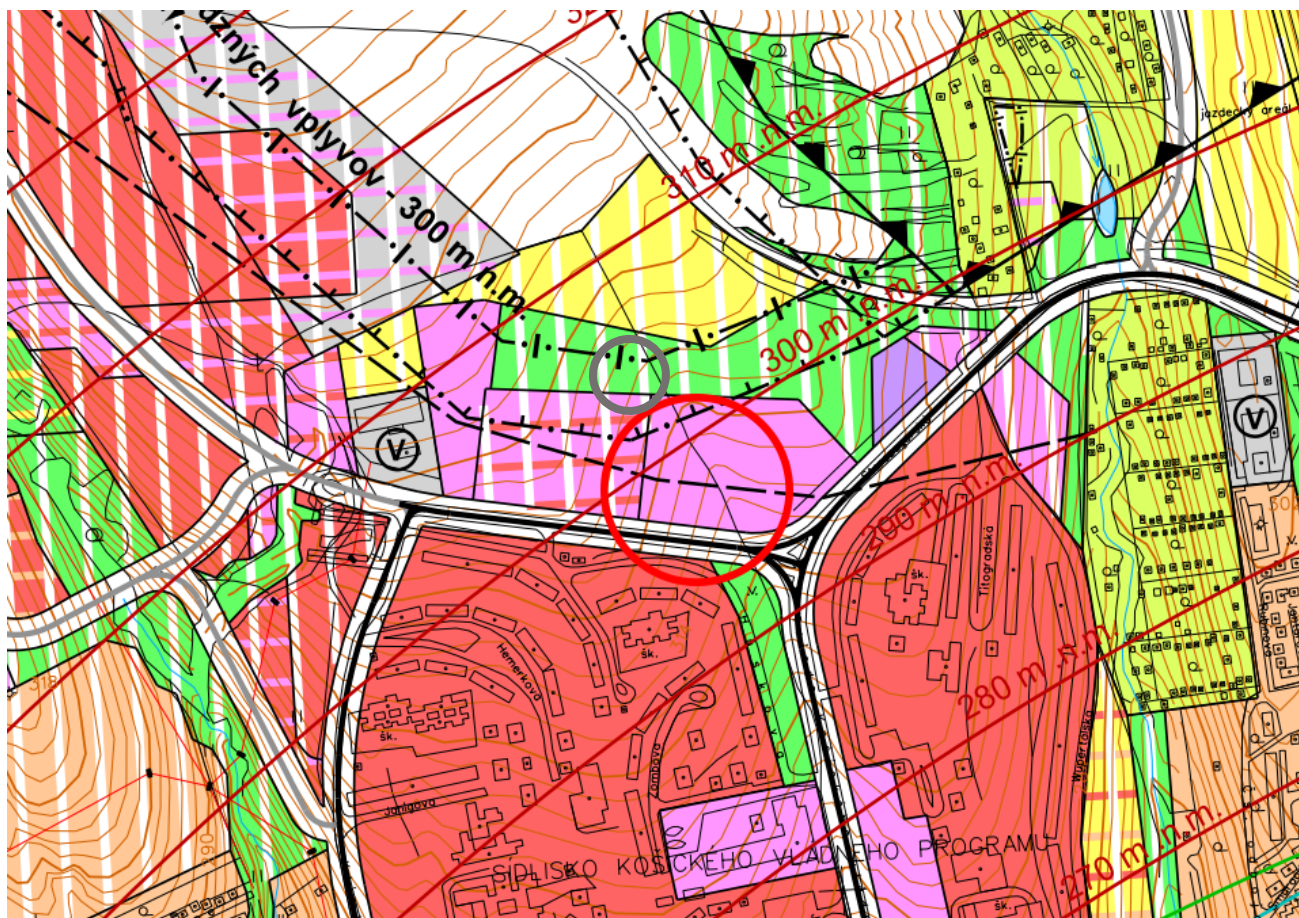
Zeleň spolu: 2416,96 m²

KZ: **0,3524**

7. Základné údaje a kapacity

Počet podzemných podlaží	0
Počet nadzemných podlaží:	2
Zastavaná plocha SO 01:	1981,10 m ²
Zastavaná plocha SO 02 (Spevnené plochy):	2459,92 m ²
Zastavaná plocha celkom:	4441,02 m ²
Úžitková plocha:	1.NP 1897,64 m ²
	2.NP 431,16 m ²
	Spolu: 2328,80 m ²
Obostavaný objem:	17490,64 m ³
Výška hrebeňa strechy v najvyššom bode od ± 0,000:	+9,2 m

8. Schematické znázornenie lokality



9. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov stavby

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice.

10. Objektová skladba stavby - opis technického a technologického riešenia

- SO 01 - Navrhovaný objekt – Supermarket FRESH KVP II
- SO 02 - Parkovisko a spevnené plochy
- SO 03 - Vodovodná prípojka + požiarne nádrž
- SO 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 05 - Zaolejovaná kanalizácia+ lapač ropných látok
- SO 06 - Dažďová kanalizácia + vsakovacie objekty
- SO 07 - Elektrická prípojka + odberné elektrické zariadenie
- SO 08 - Prípojka horúcovodu TEKO

11. Predpokladané náklady na realizáciu stavebných úprav:

Predpokladané náklady (eur): $17500\text{m}^3 \times 280 = 4\,900\,000$ eur

12. Textová a výkresová dokumentácia

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- 1a - Situácia širších vzťahov M 1:500
- 1b - Koordinačná situácia M 1:250
- 2 - Pôdorys 1.NP M 1:100
- 3 - Pôdorys 2.NP M 1:100
- 4 - Rezy M 1:100
- 5 - Pohľady M 1:200