

# SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Projekt pre územné konanie

Názov stavby:	SUPERMARKET FRESH KVP II
Investor:	LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice
Miesto stavby:	Košice – Sídliisko KVP, Jána Pavla (p.č.: 1624/667)
Okres:	Košice II

## **Obsah:**

### **1. Všeobecné informácie o stavbe**

#### **1.1. Základné technické údaje**

- 1.1.1. *Plošná výmera územia*
- 1.1.2. *Zastavaná plocha*
- 1.1.3. *Úžitková plocha*
- 1.1.4. *Obytná plocha*
- 1.1.5. *Obostavaný priestor*
- 1.1.6. *Index zastavanosti*
- 1.1.7. *Index podlažných plôch*
- 1.1.8. *Koeficient zelene*

### **2. Charakteristika územia**

#### **2.1. Opis územia**

### **3. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby**

#### **3.1. Účel stavby**

#### **3.2. Popis urbanistického a architektonického riešenia**

#### **3.3. Pripojenie na infraštruktúru**

##### **3.3.1. Pripojenie k dopravnej sieti a spevnené plochy**

##### **3.3.2. Pripojenie k IS**

- 3.3.2.1. *Napojenie na elektrickú energiu*
- 3.3.2.2. *Napojenie na vodovod*
  - 3.3.2.2.1. *Prípojka vody*
  - 3.3.2.2.2. *Potreba vody*
  - 3.3.2.2.3. *Vodovod popis*
- 3.3.2.3. *Napojenie splaškovej a dažďovej vody*
  - 3.3.2.3.1. *Stručný popis kanalizačnej sústavy*
  - 3.3.2.3.2. *Splašková kanalizácia*
  - 3.3.2.3.3. *Množstvo odpadových vôd*
- 3.3.2.4. *Prípojka dažďovej kanalizácie + vsakovanie*
  - 3.3.2.4.1. *Množstvo odpadových vôd*

### **3.4. Požiarna bezpečnosť objektu**

**3.4.1. *Zatriedenie stavby, určenie konštrukčného celku stavby, požiarnej výšky stavby, počtu požiarnych podlaží***

**3.4.2. *Delenie na požiarne úseky a stanovenie odstupových vzdialeností***

**3.4.3. *Zariadenie pre protipožiarny zásah***

3.4.3.1. *Prístupové komunikácie §82*

3.4.3.2. *Nástupné plochy §83*

3.4.3.3. *Zásahové cesty §84*

3.4.3.4. *Zásobovanie vodou pre hasenie požiaru*

3.4.3.5. *Hasiace prístroje*

3.4.3.6. *Elektrická požiarňa signalizácia a hlasová signalizácia požiaru*

3.4.3.7. *Stabilné hasiace zariadenie*

3.4.3.8. *Elektroinštalácia*

**3.4.4. *Záver***

### **3.5. Vykurovanie**

### **3.6. Vetranie**

## **4. Prevádzka stavby**

### **4.1. Zámer investora**

### **4.2. Údaje o prevádzke**

**4.2.1. *Delenie prevádzky***

## **5. Starostlivosť o životné prostredie**

## **6. Záver**

## 1. Všeobecné informácie o stavbe

### 1.1. Základné technické údaje:

#### 1.1.1. *Plošná výmera územia*

**SPOLU:** **6857,99 m<sup>2</sup>**

#### 1.1.2. *Zastavaná plocha*

SO 01: 1981,10 m<sup>2</sup>

SO02 PARKOVISKO + SPEVNENÉ PLOCHY: 2459,92 m<sup>2</sup>

**SPOLU:** **4441,02 m<sup>2</sup>**

#### 1.1.3. *Úžitková plocha*

1NP: 1897,64 m<sup>2</sup>

2NP: 431,16 m<sup>2</sup>

**SPOLU:** **2328,80 m<sup>2</sup>**

#### 1.1.4. *Obostavaný priestor*

**SPOLU:** **17 490,64 m<sup>3</sup>**

#### 1.1.5. *Index zastavanosti*

Rozloha pozemku spolu: 6857,99 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 4441,02 m<sup>2</sup>

**IZP:** **0,6476**

#### 1.1.6. *Index podlažných plôch*

Rozloha pozemku spolu: 6857,99 m<sup>2</sup>

Celková podlažná plocha: 523,165 m<sup>2</sup>

**IPP:** **0,0763**

#### 1.1.7. *Koeficient zelene*

Rozloha pozemku spolu: 6857,99 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha + spevnené plochy spolu: 4461,06 m<sup>2</sup>

Zeleň spolu: 2416,96 m<sup>2</sup>

**KZ:** **0,3524**

## 2. Charakteristika územia

### 2.1. Opis územia

Stavba je situovaná na územie s parcelným číslom 1624/667 v katastrálnom území Grunt, v mestskej časti Košice – Sídliisko KVP. V širšej lokalite tohto územia je sústredená občianska vybavenosť (Lidl a Poliklinika ProCare) a funkcia bývania – bytové domy. Toto územie je podľa Územného plánu mesta Košice definované ako plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

Daný pozemok je rovinatý. Navrhovaný objekt je na tento pozemok osadený v severnej časti pozemku. Stavba je dopravne napojená na miestne komunikácie, a to na Ulicu Jána Pavla z južnej a východnej strany riešeného pozemku. Vjazd a výjazd na územie je umožnený z východnej strany, pričom pešia komunikácia sa napája aj na komunikáciu z juhu.

### **3. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby**

#### **3.1. Účel stavby**

Jedná sa o stavbu určenú na predaj potravinárskych a nepotravinárskych produktov.

#### **3.2. Popis urbanistického a architektonického riešenia**

Pripravovaná investícia predstavuje vybudovanie objektu, ktorý bude slúžiť na predaj potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru. Daný pozemok je rovinatý. Navrhovaný objekt je na tento pozemok osadený v severnej časti pozemku. Stavba je dopravne napojená na miestne komunikácie, a to na Ulicu Jána Pavla II. z južnej a východnej strany riešeného pozemku. Vjazd a výjazd na územie je umožnený z východnej strany, pričom pešia komunikácia sa napája aj na komunikáciu z juhu. K navrhovanému objektu bude priradené vonkajšie parkovisko osobných áut z južnej strany objektu, kde sa nachádza aj hlavný vstup do budovy. Parkovacia plocha bude pozostávať zo 76 parkovacích miest, z toho 3 imobilné státa. Státa po západnom, južnom a východnom obvode parkovacej plochy sú riešené zo zatrávňovacích tvárnic. Pre parkovanie zamestnancov je vyhradených 5 parkovacích miest v západnej časti pozemku. V tesnej dostupnosti na Ulici Jána Pavla II. pred novo navrhovaným objektom sa nachádzajú zástavky verejnej hromadnej dopravy.

Strecha objektu je plochá, riešená ako vegetačná. Objekt je farebne riešený v kombinácii farieb tmavosivá a svetlosivá, s výraznými presklenými plochami.

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové pätky. Prepojenie po celom obvode je riešené prefabrikovanými železobetónovými trámami. Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónový skelet v modulovej osnove 6,0 x 6,0 m doplnený oceľovými priehradovými nosníkmi. Obvodový plášť je montovaný z AI tepelnoizolačných panelov na báze minerálnej výplne ukladanej na ležato. Obvodový plášť tvorí vykonzolovanú atiku. Strešný plášť je riešený ako montovaný, je odvodnený sústavou odvodňovacích vpustí do vnútra objektu. Výplne sklenených otvorov v obvodovom plášti sú navrhnuté z AI profilov, s izolačným trojsklom bezpečnostným sklom, farba antracit/sivá.

Stavba je navrhnutá tak, že je umožnený vstup a pohyb telesne postihnutým občanom, v zmysle STN736110. Je vytvorený bezbariérový vstup do OC, bezbariérová podlaha celej plochy obchodného centra. Únikové požiarne uzávery sú taktiež bezbariérové. V rámci navrhovaného rozšírenia parkoviska sú vymedzené 3 parkovacie miesta s dopravným označením pre imobilných.

#### **3.3. Pripojenie na infraštruktúru**

##### ***3.3.1. Pripojenie k dopravnej sieti a spevnené plochy***

V návrhu sa počíta s vjazdom a výjazdom na pozemok z východnej strany prístupovej komunikácie (Ulica Jána Pavla II.), pričom pešia komunikácia na pozemok je riešená aj z južnej strany na jestvujúcu pešiu komunikáciu (Ulica Jána Pavla II.). S inými vjazdmi na pozemok sa v projekte neuvažuje.

#### **Výpočet parkovacích miest:**

##### **Počet zamestnancov:**

Počet zamestnancov Supermarket Fresh – 2 zmenná prevádzka:	15 zamestnancov
Počet zamestnancov LA Press:	1 zamestnanec
Počet zamestnancov Drogeria TETA:	3 zamestnanci
Počet zamestnancov Lekáreň:	3 zamestnanci
Počet zamestnancov Kvety:	1 zamestnanec
Počet zamestnancov nájomné jednotky/zdravotnícke centrum:	25 zamestnancov

Spolu : 48 zamestnancov - 48/5 parkovacích miest= 9,6

Predajná plocha Supermarket Fresh -	893 m <sup>2</sup>
Predajná plocha LA Press –	33 m <sup>2</sup>
Predajná plocha Kvety –	26 m <sup>2</sup>
Predajná plocha Lekáreň –	149 m <sup>2</sup>
Predajná plocha Drogeria TETA –	246 m <sup>2</sup>
(Plocha nájomných jednotiek/zdravotnícke centrum -	310 m <sup>2</sup> )
Spolu predajná plocha -	1347 m <sup>2</sup>

1 parkovacie miesto/ 25m<sup>2</sup> čistej predajnej plochy  
 $1347 \text{ m}^2 / 25 = 53,88$

Výpočet parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times K_{mp} \times K_d$

$N = 1,1 \times 9,6 + 1,1 \times 53,88 \times 1 \times 1 = 10,56 + 59,27 = 70$  parkovacích miest

SPOLU POTREBA PARKOVACÍCH MIEST =	70 parkovacích miest
Navrhované:	76 parkovacích miest – splnené
Z toho 4 parkovacie miesta pre imobilných	> 4% - splnené

### **3.3.2. Pripojenie k IS**

#### **3.3.2.1. Napojenie na elektrickú energiu**

Napojenie na elektrickú energiu je riešené v samostatnej časti PD.

**Bilancia spotreby elektrickej energie:**

Celkový inštalovaný výkon  $P_i = 180 \text{ kW}$

Výpočtové zaťaženie  $P_v = 135 \text{ kW}$

Súčiniteľ náročnosti  $b = 0,75$

**Technický popis inštalácie**

Pripojenie nízkonapäťovej (NN) prípojky bude realizované na základe stanoviska prevádzkovateľa distribučnej sústavy č.NPP/8677/2022 (príloha projektu) zaslučkovaním novej navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine RIS-SR6 (prevedenie Hasma Krompachy DIN1 VV 4/3 P2+Keramzit), v trase jestvujúceho kábla NAYY 4x240 z jestvujúcej trafostanice TS-0220-0607. Pripojenie odberného miesta bude realizované z RIS skrine pričom istenie v RIS skrini sa zabezpečí samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s. Nízkonapäťovú (NN) prípojku bude tvoriť sada poistiek v RIS o hodnote 315A.

Nová RIS bude umiestnená na parcele č.1624/667 (v zmysle stanoviska VSD, a.s.).

Elektromerový rozvádzač RE sa umiestni na mieste prístupnom pre pracovníkov VSD, a.s. aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. pri navrhovanej skrini RIS, na verejne prístupnom mieste. Hlavný istič bude nastavený na hodnotu 250A. Meranie bude realizované ako polopriame cez meracie transformátory prúdu 300A/5A. Transformátory musia byť preukázateľne overené akreditovanou skúšobňou v SR a musia mať menovitý výkon 10VA a triedu presnosti 0.5s, naprúdove číslo menšie ako 5 a plombovateľné kryty sekundárnych vývodov.

Z RE bude vedený kábel AYKY-J 3x240+120 do hlavného rozvádzača Supermarketu FRESH KVP II s označením HR. V danom rozvádzači bude ukončený na hlavnom ističi. Kábel bude v celej trase vedený v zemi v hĺbke 1200mm a uložený v chráničke. Nad káblom bude uložená výstražná fólia červenej farby.

Rozvádzač bude slúžiť pre napojenie potrebnej technológie ako aj pre podružné rozvádzače nájomníkov.

### **3.3.2.2. Napojenie na vodovod**

#### **3.3.2.2.1. Prípojka vody**

Účelom navrhovaného stavebného objektu je spoľahlivé, hospodárne a zdravotne nezávadné zásobovanie navrhovaného objektu pitnou a požiarou vodou.

Trasovanie je zrejmé z podrobnej situácie v mierke 1:250.

Trasa prípojky vody je riešená od bodu napojenia na verejný vodovod DN 200 pri ul. Jána Pavla II, po vývod ZTI z objektu.

Predpokladaná potreba požiarnej vody pri ploche požiarneho úseku do 1000 m<sup>2</sup> bude 12 l/s – túto potrebu vody pokryjú existujúce hydranty v okolí – 4 ks v dosahu do 80 m od objektu.

Navrhovaná prípojka vody bude z tlakových rúr HDPE DN 80 po vývod ZTI z objektu.

#### **CELKOVÁ DĹŽKA VODOVODNEJ PRÍPOJKY**

- **PE DN 80 – 2 m po VŠ + 65 m po vývod ZTI**

#### **3.3.2.2.2. Potreba vody**

Výpočet množstva potreby vody spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z..

##### Špecifická potreba vody:

1. Predajne s čistými predajmi	60 l/zamestnanec.deň
2. Predajne	80 l/zamestnanec.deň
3. Miestne potravinárske výrobné	150 l/zamestnanec.deň
4. Zdravotnícke zariadenia / ambulancie	60 l/zamestnanec.deň

##### Počet zamestnancov:

Počet zamestnancov Supermarket Fresh – 2 zmenná prevádzka:	15 zamestnancov
Počet zamestnancov LA Press:	1 zamestnanec
Počet zamestnancov Drogeria TETA:	3 zamestnanci
Počet zamestnancov Lekáreň:	3 zamestnanci
Počet zamestnancov Kvety:	1 zamestnanec
Počet zamestnancov nájomné jednotky/zdravotnícke centrum:	25 zamestnancov

Priemerná denná potreba pitnej vody:

$$Q_p = 60 \times 60 = 3600 \text{ l/deň} = 0,08 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody:

$$Q_m = 0,144 \text{ l/s} \quad (k_d - \text{od } 5000 \text{ do } 20000 \text{ obyvateľov} - 1,4)$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody:

$$Q_h = 0,173 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba pitnej vody:

$$Q_r = 1\,314\,000 \text{ l/rok} = 1314 \text{ m}^3/\text{rok}$$

##### Výpočet naplnenia požiarnej nádrže do 36 hodín:

Potrubie DN 25 – prietok 1 l/s = 60 l/min = 3,6 m<sup>3</sup>/hod

Objem požiarnej nádrže = 35 m<sup>3</sup>

Za 1 hodinu – naplnená 3,6 m<sup>3</sup> nádrže

Za 9,72 hodín – naplnená 35 m<sup>3</sup> nádrže

#### **3.3.2.2.3. Vodovod popis**

Objekt bude zásobovaný vodou z novonavrhovanej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu.

Trasovanie je zrejmé z podrobnej situácie v mierke 1:250. Trasa prípojky vody je riešená od bodu napojenia na verejný vodovod DN 200 pri ul. Jána Pavla II, po vývod ZTI z objektu. Všetky potrubné rozvody studenej vody sú navrhované z rúr plastohliníkových rúr. Potrubia budú chránené tepelnou izoláciou.

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov bude zabezpečené z jestvujúceho verejného vodovodu DN 180, na ktorom sú osadené podzemné hydranty DN80. Čo sa týka vnútorných rozvodov vody tak vzniká požiadavka na nástenné hadicové navijaky DN33/30m dĺžka hadice s prietokom najmenej 1,5 l/s, a to v súlade s čl. 5.5.1 STN 92 0400 umiestnenými tak, aby bolo možné viesť požiarneho zásahu v ktoromkoľvek požiarom úseku jedným prúdom 33/30.

Príprava TUV v objekte je navrhovaná miestne pomocou ohrievača TUV. Ohrievač bude umiestnený v kotolni. Rozvody TUV budú prevedené z rúr plastohliníkových. Potrubia budú chránené tepelnou izoláciou.

Vykurovanie objektu bude z centrálného mestského zdroja výroby tepla napojením na primárny horúcovodný rozvod v správe TEKO (MH Teplárenský holding, a.s.), horúcovodnou prípojkou, ktorá bude privedená do výmenníkovej stanice v objekte.

Zariaďovacie predmety sú navrhované bežné, typové.

### **3.3.2.3. Napojenie splaškovej a dažďovej vody**

#### **3.3.2.3.1. Stručný popis kanalizačnej sústavy**

V objekte sa nachádzajú 2 druhy odpadových vôd. Konkrétne je to splašková voda, dažďová voda.

Splašková kanalizácia je zvedená samostatnou vetvou do kanalizačnej prípojky so zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 800 pri Ulici Jána Pavla II. Splaškové vody budú odvádzané gravitačne. Navrhovaný objekt bude na verejnú kanalizáciu napojený novonavrhovanou kanalizačnou prípojkou. Na kanalizačnej prípojke bude osadená revízná šachta.

Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvádzané dvoma samostatnými vetvami navrhovanej dažďovej kanalizácie z rúr PVC ø160, odvádzanie riešené do vsakovacích objektov / jám areálovou dažďovou kanalizáciou.

#### **3.3.2.3.2. Prípojka splaškovej kanalizácie**

Účelom navrhovaného stavebného objektu je spoľahlivé, hospodárne a zdravotne nezávadné odvádzanie splaškových vôd z objektu do kanalizačnej prípojky so zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 800 pri ul. Jána Pavla II. Revízná kanalizačná šachta RŠ bude osadená do 10 m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu.

Priestory so spracovaním mäsa budú odkanalizované samostatnou vetvou kanalizácie cez odlučovač tukov s napojením do trasy areálovej splaškovej kanalizácie.

Trasovanie je zrejmé z podrobnej situácie v mierke 1:250.

**CELKOVÁ DĹŽKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 150 - 200 – cca 150 m**

**CELKOVÁ DĹŽKA TUKOVEJ KANALIZÁCIE DN 125 – cca 10 m**

#### **3.3.2.3.3. Množstvo odpadových vôd**

Množstvo splaškových vôd je rovné vypočítanej potrebe pitnej vody.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd  $Q_{ps} = 3600 \text{ l/deň} = 0,08 \text{ l/s}$

Priemerné ročné množstvo splaškových vôd  $Q_{rs} = 1314 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet množstvá odpadových vôd podľa STN 73 6701 – Stokové siete a kanalizačné prípojky:

##### **Splaškové vody:**

- maximálna hodinová spotreba vody	$Q_h$	$0,08 \text{ l.s}^{-1}$
- súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti		6,3

---

- najväčší prietok splaškových vôd	$0,50 \text{ l.s}^{-1}$
------------------------------------	-------------------------



### **3.3.2.4. Prípojka dažďovej kanalizácie + vsakovanie**

Účelom navrhovaného stavebného objektu je spoľahlivé, hospodárne a zdravotne nezávadné odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu do kanalizačnej prípojky dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do navrhovaného vsakovacieho systému.

Trasovanie je zrejmé z podrobnej situácie v mierke 1:250.

Trasa dažďovej kanalizácie je delená na dve samostatné vetvy. Dažďová kanalizácia zo striech riešená okolo objektu, kde do kanalizácie budú zvedené vnútorné a vonkajšie dažďové zvody. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk bude odvedená samostatnou vetvou cez ORL - 50 (50 l/s - výstup do 0,1 mg/l), kde bude napojené odvodnenie parkoviska a vonkajšie spevnené plochy pred parkoviskom. Pred napojením do vsakovania bude filtračná kanalizačná šachta. Po uložení potrubia je potrebné previesť zásyp rýh až po úroveň spodnej hrany spevn. plochy. Veľkosť vsakovacieho systému bude doriešená v ďalšom stupni PD podľa hydrogeologického prieskumu. Predbežný návrh je riešený v 3 vrstvách blokov výšky 0,6 m, čím sa vytvorí retencia o objeme 233 m<sup>3</sup> (cca 50 min. dažď).

Potrubie prípojok bude uložené a zasypané v zmysle STN.

**CELKOVÁ DĹŽKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE ZO SP. PLOCH DN 200-300 – cca 150 m**

**CELKOVÁ DĹŽKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE ZO STRIECH DN 200-300 – cca 155 m CELKOVÁ**

**PLOCHA VSAKOVACIEHO SYSTÉMU – cca 130 m<sup>2</sup> – cca 233 m<sup>3</sup>**

#### **3.3.2.4.1. Množstvo odpadových vôd**

##### **Výpočet množstva dažďových vôd**

- plocha parkovísk + manipulačné spev. plochy	1498,24 m <sup>2</sup>
- plocha striech	2000,0 m <sup>2</sup>
- vrcholový odtokový súčiniteľ - pre sp. Plochy	0,9
- vrcholový odtokový súčiniteľ - pre strechy	0,9
$Q_{15min}$ (p=0,5 – KOSICE BANKOV)	178,0 l.s <sup>-1</sup> .ha <sup>-1</sup>
Q <sub>ds</sub> (parkovísk + manipulačné)	24,00 l.s <sup>-1</sup> – ORL 50 l/s
Q <sub>ds</sub> (strechy)	32,04 l.s <sup>-1</sup>
Q <sub>dc</sub> (celkom)	56,04 l.s <sup>-1</sup>

### **3.4. Požiarne bezpečnosť objektu**

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti zapracované do projektovej dokumentácie stavby pre územné konanie stavby sa zrealizuje v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a ďalších platných právnych a technických predpisov z oboru požiarnej ochrany.

**V zmysle vyhlášky 121/2002 §40a) sa v územnom konaní v projektovej dokumentácii preveruje najmä:**

- a) vhodnosť umiestnenia navrhovanej stavby od okolitej zástavby predovšetkým v závislosti od pravdepodobných odstupových vzdialeností a bezpečnostných vzdialeností od stavby
- b) určenie predbežného množstva vody na hasenie požiarov, možnosť a spôsob zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov,
- c) zabezpečenie prístupových komunikácií a nástupných plôch na zásah hasičskou jednotkou
- d) zakreslenie pravdepodobných odstupových vzdialeností, zdrojov vody a odberných miest, príjazdových komunikácií a nástupných plôch vo výkrese situácie stavby.

#### **3.4.1 Zatriedenie stavby, určenie konštrukčného celku stavby, požiarnej výšky stavby, počtu požiarnych podlaží**

Riešený objekt je 2 podlažná, nadzemná, nepodpivničená, staticky nezávislá stavba v zmysle § 1 ods. (1) písm. m) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. sa jedná o nevýrobnú stavbu.

Na základe použitých nosných konštrukčných prvkov zvislé/vodorovné (**D1**), požiarodeliacich konštrukcií (**D1 až D3**) nosných konštrukcií strechy (**D1**), je konštrukčný celok posudzovanej stavby **HORĽAVÝ** v súlade s § 13 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z.

*Poznámka: Všetky nosné konštrukcie stavby sú realizované z nehorľavých materiálov, zatriedenie stavby do horľavého KC je z dôvodu použitého opláštenia, ktoré má horľavé tepelnoizolačné jadro.*

Posudzovaná stavba má v súlade s § 7 ods.(1) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. požiaru výšku nadzemnej časti rovnú cca +4,8m, má dve nadzemné požiarne podlažia. 2.NP bude požiarным podlažím v súlade s §5 ods.(1) písm. a).

*Poznámka: 2.NP nie je možné ho považovať za nepožiarne podlažie podľa ods.(2)písm. b) nakoľko sa uvažuje s výskytom viac ako 50osôb.*

### 3.4.2 Delenie na požiarne úseky a stanovenie odstupových vzdialeností

Stavba bude delená na požiarne úseky, t. z. priestory ohraničené požiarne deliacimi konštrukciami podľa nasledovných zásad :

- oddelenie prevádzky, ktorá musí tvoriť samostatný požiarny úsek podľa vyhl. MV SR č. 94/2004,
- aby rozmery požiarneho úseku neprekročili medzné rozmery stanovené normovými hodnotami,
- aby počet podlaží v požiarnom úseku nepresiahol dovolený počet podlaží.

Pokiaľ nie je stanovená pre jednotlivé prevádzky resp. priestory priamo veľkosť požiarneho úseku alebo povinnosť delenia, členenie na požiarne úseky je volené tak, aby:

- bol zaistený ľahký a bezpečný únik osôb z každého požiarneho úseku,
- bol prípadný rozsah škôd čo najmenší,
- bol zaistený rýchly a účinný zásah požiarnych jednotiek,
- boli prevádzky s vysokým požiarным rizikom oddelené od ostatných prevádzok,
- neboli požiarne deliace konštrukcie narušené množstvom prestupov,
- náklady spojené s delením objektu do požiarnych úsekov boli ekonomické,
- nebola narušená funkcia objektu požiarne deliacimi konštrukciami.

V zmysle uvedených zásad, s prihliadnutím na dispozičné, prevádzkové a stavebné riešenie ako aj podľa požiadaviek vyhlášky MV SR 94/2004 Z. z. príloha č. 1 bude stavba predbežne podelená na požiarne úseky s plochou do 1000m<sup>2</sup> z dôvodu zabezpečenia menšej potreby vody na hasenie požiarov a vyhnutiu sa potreby realizácie SHZ.

Požiarne riziko bude vyjadrené, resp. pre tento stupeň PD bude požiarne riziko odhadnuté výpočtovým požiarным zatážením, následne budú vypočítané hodnoty odstupových vzdialeností pre jednotlivé požiarne úseky.

Požiarne nebezpečný priestor okolo stavby sa vymedzuje odstupovou vzdialenosťou určenou v zmysle STN 92 0201-4: čl. 5.3. Pravdepodobné odstupové vzdialenosti sú znázornené v situácií. Pre určenie pravdepodobných odstupových vzdialeností boli vybrané úseky s požiarne najviac otvorenou plochou

Obvodová stena	PÚ	Pv vrátane čl. 4.4.1	Spo (m <sup>2</sup> )	Spo 2 (m <sup>2</sup> )	k10	lu (m)	hu (m)	Sp (m <sup>2</sup> )	po(%)	d(m)
juh	nájomné priestory	90 (+25)	54,61	0	0	12,7	4,3	54,61	100,00	11,5
juh	supermarket	90 (+25)	345,45	0	0	49	7,05	345,45	100,00	25,7
východ	supermarket	90 (+25)	223,485	0	0	31,7	7,05	223,485	100,00	22,2
sever	supermarket	90 (+25)	0	0	0	0	0	0	0,00	0
sever	nájomné priestory	90 (+25)	0	0	0	0	0	0	0,00	0
západ	nájomné priestory	90 (+25)	136,31	0	0	31,7	4,3	136,31	100,00	15,9

V požiarne nebezpečnom priestore sa nenachádzajú žiadne stavby – vid'. situácia, taktiež požiarne nebezpečný priestor od jestvujúcej najbližšej stavby nezasahuje na posudzovanú stavbu.

Odstupové vzdialenosti od padajúcich častí stavebných konštrukcií podľa STN 92 0201-4 čl.5.2.2. sa v tomto prípade posudzujú (obvodový plášť z konštr. prvkov druhu D3). Od rímasy strechy vychádza pôdorysná vzdialenosť v najnepriaznivejšom bode na cca 3,2m v dvojpodlažnej časti a 2,7m pri jednopodlažnej časti.

Umiestnenie posudzovaných stavieb vyhovuje požiadavkám STN 92 0201-4.

V požiarne nebezpečnom priestore nesmie byť situovaný zdroj vody na hasenie požiarov. Rovnako sa neodporúča umiestňovať v ňom hlavné uzávery plynu a prvky na vypnutie el. energie. V súlade s čl. 2.6.3 ods.c) a následne čl. 2.7.2 môžu byť technologické zariadenia (slúžiace danému PU) umiestnené v požiarne nebezpečnom priestore, ak sú vyhotovené z nehorľavých materiálov, alebo budú chránené proti účinkom požiaru konštrukciou druhu D1 s požiarou odolnosťou najmenej 30 min (čl. 2.7.2 STN 92 0201-4).

Presné hodnoty budú stanovené v rámci riešenia vyhotoveného pre účely stavebného konania.

### **3.4.3 Zariadenie pre protipožiarň zásah**

#### **3.4.3.1 Prístupové komunikácie §82**

Prístupové komunikácie vedú po štátnych a miestnych komunikáciách, ktoré svojimi parametrami vyhovujú požiadavkám § 82 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z.

(1) Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah; ak prístupová komunikácia vedie k rodinnému domu, táto vzdialenosť môže byť najviac 50 m.

(2) Prístupová komunikácia podľa odseku 1 nemusí byť vybudovaná k samostatne stojacej stavbe, ak náklady na jej vybudovanie by boli neúmerne vysoké alebo ak sa nachádza v ťažko prístupnom mieste alebo na odľahlom mieste.

(3) Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

(4) Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.

Prístup mobilnej techniky je zabezpečený po jestvujúcej hlavnej ceste Jána Pavla II a po novovybudovanej areálovej cestnej komunikácii, resp. cez novovybudované vonkajšie parkovacie plochy. Obe komunikácie plne vyhovujú ako prístupová komunikácia v zmysle §82.

#### **3.4.3.2 Nástupné plochy §83**

Nástupná plocha sa pre posudzovanú stavbu nemusí vybudovať v zmysle § 83 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z.

#### **3.4.3.3 Zásahové cesty §84**

Vnútorne zásahové cesty – nemusia byť zriadené nakoľko stavba má požiarň výšku menej ako 22,5m a hĺbku v úrovni vstupov menej ako 30m (reálna hĺbka stavby je 31,7m, avšak túto väčšiu hĺbku spôsobuje schodisko na 2.NP a časť zázemia). Rovnako je možné viesť zásah aj zo západnej strany cez nájomné priestory.

Požiarň výťah - nemusí byť zriadený, stavby nemajú požiarň výšku viac ako 22,5m

Vonkajšie zásahové cesty - v zmysle §86 musí byť v stavbe umožnený prístup na strechu stavby. Stavby s požiarň výškou menšou ako 9 m, v ktorých nie je prístup na strechu stavby z vnútorného priestoru a v ktorých konštrukcia strešného plášťa má požiarň odolnosť aspoň 15 min a pôdorysná plocha je väčšia ako 200 m<sup>2</sup>, musia byť vybavené požiarňmi rebríkmi alebo požiarňmi schodiskami. Stavba bude na základe tejto požiadavky disponovať požiarňmi rebríkom.

#### 3.4.3.4 Zásobovanie vodou pre hasenie požiaru

Zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiaru je riešené podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov bude zabezpečené z jestvujúceho verejného vodovodu DN 180, na ktorom sú osadené podzemné hydranty DN80.

Potreba požiarnej vody pre posudzovanú stavbu je stanovená na 12 l/s, (tab. 2 položka 2 písm.a STN 92 0400).

*Poznámka: do 80m od stavby sa nachádzajú 4ks PH DN80 na verejnom vodovode DN180. Poloha je zaznačená v grafickej časti.*

V zmysle čl. 3.4.2 STN 92 0400 **sa musí** navrhnuť hadicové zariadenie pre posudzovanú stavbu:

Čo sa týka vnútorných rozvodov vody tak vzniká požiadavka na nástenné hadicové navijaky DN33/30m dĺžka hadice s prietokom najmenej 1,5 l/s, a to v súlade s čl. 5.5.1 STN 92 0400 umiestnenými tak, aby bolo možné viesť požiarny zásah v ktoromkoľvek požiarom úseku jedným prúdom 33/30. Požiadavka na 33/30 vzniká z dôvodu, že v supermarkete bude sústredene požiarne zaťaženie.

Hydrodynamický pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu musí byť min. 0,20 MPa (podľa § 10 ods. 4 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z) pri zabezpečení požadovaného prietoku požiarneho vodovodu. Vnútorná prípojka vody musí zabezpečiť najexponovanejší odber  $1,5 \times 3 = 4,5$  l/s vody (t.j. činnosť troch hadicových zariadení za sebou). Zvislý rozvod požiarneho vodovodu pre vedenie prvého zásahu v objekte musí byť riešený z nehorľavého oceľového potrubia. Uzatváracie armatúry hadicových zariadení nesmú byť situované vyššie ako 1,3 m od podlahy.

Hadicové zariadenia budú rozmiestnené v únikových cestách, v priestore garáží budú rozmiestnené tak, aby bol dodržaný rádius 30m v zmysle normy. Presné požiadavky budú spresnené v ďalšom stupni PD.

**Tabuľka 2 – Hodnoty najmensej dimenzie vodovodného potrubia, odberu vody a objemu nádrže zdroja vody**

Položka	Druh stavby a dovoľená plocha PÚ S(m <sup>2</sup> )	Potrubie DN (mm)	Odber Q (l/s) Pre v=0,8m/s	Odber Q (l/s) Pre v=1,5,/s (s požiarneho čerpádom)	Najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov (m <sup>3</sup> )
2	a) Nevýrobné stavby s plochou $120\text{m}^2 < S \leq 1000\text{m}^2$ b) Výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500\text{m}^2$	100	6	12	22

#### 3.4.3.5 Hasiace prístroje

Stavba bude vybavená prenosnými HP práškovými v zmysle STN 92 0202-1

#### 3.4.3.6 Elektrická požiarňa signalizácia a hlasová signalizácia požiaru

Elektrická požiarňa signalizácia sa **pre danú stavbu MUSÍ** navrhnuť v súlade s §88 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. nakoľko sa v stavbe bude nachádzať vnútorný zhromažďovací priestor. Rovnako vzniká požiadavka na inštaláciu **HSP**.

#### 3.4.3.7 Stabilné hasiace zariadenie

Stabilné hasiace zariadenie (SHZ) pre danú stavbu nemusí navrhnuť v súlade s § 87 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z.

### 3.4.3.8 Elektroinštalácia

Elektroinštalácia a bleskozvod a ostatné vyhradené technické zariadenia v predmetnej stavbe musia byť riešené podľa platných právnych predpisov a technických noriem a musí byť vykonávaná kontrola v zmysle vyhl. MPSV SR č. 508/2009 Z.z.

Elektrická inštalácia musí byť riešená do daných prostredí, bleskozvod v zmysle STN EN 62 305-3).

Elektrické zariadenia, ktoré majú byť v prevádzke počas požiaru (núdzové osvetlenie, EPS, HSP a pod.) musia mať zabezpečenú trvalú dodávku elektrickej energie podľa STN 92 0203. (dva nezávislé zdroje elektrickej energie) .

Elektrické rozvody objektu sa musia podľa čl. 4.3.1 STN 92 0203 navrhnuť a zhotoviť tak, aby sa zaistilo bezpečné vypnutie dodávky elektrickej energie pre prevádzkové elektrické zariadenia v stavbe alebo jej časti (zóny) vrátane elektrických zariadení, ktoré musia zostať v prevádzke počas požiaru.

Ovládací prvok CENTRAL STOP slúži podľa čl. 4.3.1 STN 92 0203 na zabezpečenie vypnutia dodávky elektrickej energie pre prevádzkové elektrické zariadenia v stavbe alebo v jej časti (zóne), ktoré nie sú elektrickými zariadeniami v prevádzke počas požiaru. Stavba musí byť vybavená ovládacím prvkom CENTRAL STOP.

Priestor, z ktorého sa v prípade vzniku požiaru vypne elektrická energia v celej stavbe alebo v jej časti (zóne), musí byť v súlade s čl. 4.3.4 STN 92 0203 v prípade požiaru prístupný z vonkajšieho priestoru, prípadne z priestoru trvalej obsluhy.

**Vypínací prvok CENTRAL STOP a TOTAL STOP musí byť podľa čl. 4.3.5 STN 92 0203 chránený proti neoprávnenému alebo náhodnému použitiu.**

Únikové cesty musia byť počas prevádzky v stavbe osvetlené denným svetlom alebo umelým svetlom. Núdzové osvetlenie sa požaduje v zmysle §73 ods. (2) vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. nakoľko zo stavby bude unikať viac ako 50 osôb.

### 3.4.4. Záver

Pre dosiahnutie požiarnej bezpečnosti bude spracovaná kompletná správa s výpočtovou časťou nevyhnutná k stavebnému konaniu, kde sa preukáže správnosť požiarneho riešenia.

## 3.5. Vykurovanie

Stavba bude vykurovaná. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo.

## 3.6. Vetranie

Stavba bude vetraná prirodzene okennými otvormi pomocou vzduchotechniky.

Ak budú inštalované vzduchotechnické zariadenia, ktoré budú navrhnuté ako súčasť jednotlivých PÚ a budú slúžiť len pre vetranie týchto PÚ a neprechádzajú cez požiarne deliace konštrukcie, tak sú bez požiadaviek z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti. Vzduchotechnické potrubia prechádzajúce cez požiarne deliace konštrukcie o  $S > 0,04 \text{ m}^2$  budú v mieste prestupu utesnené a budú v ňom navrhnuté požiarne klapky s požadovanou požiarou odolnosťou max EI 90 D1 alebo bude v celej svojej dĺžke chránené na požadovanú požiaru odolnosť max EI 90 D1 v súlade s ustanoveniami § 40 ods. 2, 3, 4 (1). Vzduchotechnické potrubia prechádzajúce cez požiarne deliace konštrukcie o  $S = \text{do } 0,04 \text{ m}^2$  budú v mieste prestupu utesnené, môžu byť bez požiarnych uzáverov, pričom v jednej požiarne deliacej konštrukcii musí byť vzájomná vzdialenosť vzt potrubí min. 0,5 m a celková plocha požiarne neuzatvárateľných otvorov môže byť najviac 1/200 plochy tejto konštrukcie.

## **4. Prevádzka stavby**

### **4.1. Zámer investora**

Zámerom investora je vytvoriť objekt, ktorý bude slúžiť na predaj potravinárskych a nepotravinárskych produktov, ktoré sú prevádzkovo oddelené tak, aby vyhovovali súčasným technickým štandardom.

### **4.2. Údaje o prevádzke**

Návrh nemení funkčno-prevádzkové väzby územia. Vstup na pozemok pre peších aj vjazdu pre motorové vozidlá je z cestnej komunikácie.

#### **4.2.1. Delenie prevádzky**

##### **4.2.1.1. *Prvé nadzemné podlažie***

- Supermarket potravín Fresh
- Pasáž
- Predajňa tabaku a tlače LA PRESS
- Predajňa kvetov
- Drogeria TETA
- Lekáreň
- Výkup fliaš a sklad fliaš
- ZázemieFresh

##### **4.2.1.1.1. *Supermarket Fresh***

- čerstvé ovocie a zelenina
- farma výroby
- vajcia
- mliečne výrobky
- mrazené výrobky
- mäsové výrobky
- vinná ulička
- drogeria
- chlieb a pečivo
- nealkoholické nápoje a pivo
- výrobky pre domáce zvieratá

##### **4.2.1.2. *Druhé nadzemné podlažie***

- Zázemie pre zamestnancov Fresh
- Nájomné plochy / zdravotnícke centrum (2.NP)

##### **4.2.1.3. *Podrobnejšie členenie prevádzok***

Na prízemí je riešené skladové a manipulačné zázemie tovaru cez krytú zásobovaciu plochu a rampu, kamiónový sklad, sklad obalov, sklad suchých potravín, sklad drogerie, chladiaci box na údeniny, mraziaci box a chladiaci box na mäso a prípravovňa mäsa, chladiaci box údenín a prípravovňa údenín, sklad pečiva a box pečiva, box na vajcia, mraziaci box, chladiaci box na mlieko a prípravovňa mlieka, chladiaci box na zeleninu a prípravovňa zeleniny, skladová plocha, trezor, IT – miestnosť serverovne, pohotovostné WC Fresh pracovníkov, Drive in, Výkup Fliaš, TZB a manipulačná chodba.

Jednotlivé sortimenty (mliečne výrobky, mäsové výrobky, údeniny, zelenina) majú vlastné prípravne dispozične prepojené s vlastnými chladiacimi skladmi. Pre úsek mäsa a mäsových výrobkov je prípravovňa dispozične prepojená priamo s predajnou časťou.

Všetky plochy zázemia predajne potravín - úseku predaja mäsa, dopek pečiva, prípravovní potravín a skladov budú opatrené umývateľným povrchom – keramickou dlažbou. Steny prípravní, predajne a



prípravovne mäsa a údenín a pekárne budú opatrené keramickým obkladom do výšky 2,0 m. Prípravne budú vybavené moderným nerezovým zariadením a výbavou pre sterilizáciu nožov, odpudzovačmi hmyzu a pod.

Odpadky produkované v predajni budú predstavovať organický a anorganický odpad. Anorganický odpad (obalový materiál) bude uskladňovaný v sklade obalov rámci predajne FRESH (prepravky) v miestnosti skladu obalov na zásobovacej rampe (papier a kartóny) a vo veľkoplošnom kontajnere na ploche zásobovacieho dvora (plasty). Likvidácia odpadu bude v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom HaCCP. Palety budú uskladnené v paletovom sklade (nočný sklad), ktorý je súčasťou prevádzky predajne. Manipulácia s paletami bude pomocou ručného paletového vozíka.

Predajňa potravín je členená podľa úsekov sortimentu predaja (chladiace a mraziace vitríny, regály suchých potravín, drevené regály chleba a pečiva), samostatný obslužný úsek predaja mäsa a mäsových výrobkov, samostatný úsek predaja čerstvej zeleniny, miesta pre paletový predaj, úsek s regálmi na predaj drogistického tovaru, regály tovaru pre zvieratá, regálové gondoly na predaj vody a nealko.

Druhé nadzemné podlažie tvorí zázemie pre zamestnancov Freshu, nachádza sa tukuchynka, šatňa pre mužov, ktorej súčasťou je aj sprcha a WC, šatňa pre ženy, ktorej súčasťou sú tiež sprchy a WC, ďalej sa tu nachádza miestnosť TZB. Sociálne zariadenia pre zamestnancov budú opatrené keramickým obkladom a dlažbou, vybavené SV a TUV.

## 5. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 5.1.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Vykurovanie objektu sa bude riešiť v druhom stupni projektovej dokumentácie.

### 5.1.2. Tuhé odpady

#### 5.1.2.1. Nakladanie s odpadmi

Komunálny odpad z prevádzky bude zhromažďovaný v separovaných zberných nádobách, ktoré sú umiestnené na pozemku.

Opad v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. v rámci Katalógu odpadov je zaradený do skupiny 20, t.j. odpad komunálneho charakteru. Takýto odpad je podľa potreby vyvážený firmou, ktorá danú činnosť pre mesto zabezpečuje, na zberný dvor. Predpokladané množstvo zmesového komunálneho odpadu (č. 20 03 01) je cca 0,5t / rok.

Pri realizácii stavby sa predpokladá s nasledovným druhom a množstvom stavebného odpadu:

Skupina 17 — stavebné odpady a odpady z demolácií

17 01	— betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika
17 01 01	— betón - cca 5000 kg
17 01 07	— zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v cca 500 kg.
17 02	— drevo, sklo, plasty
17 02 01	— drevo - cca 150 kg
17 02 03	— plasty — cca 20 kg
17 03	— bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky
17 03 02	— bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 — cca 10 kg
17 04	— kovy (vrátane zliatin)
17 04 05	— železo a oceľ - cca 500 kg
17 04 11	— káble iné ako uvedené v 17 04 10 — cca 20 kg
17 05	— zemina (vrátane výkopovej zeminy) — cca 150 m <sup>3</sup>
17 08	— stavebný materiál na báze sadry
17 08 02	— stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 06 01 — cca 50 kg
17 09	— iné odpady zo stavieb a demolácií
17 09 04	— zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 a 17 cca 150 kg.

Orientačne vychádza, že počas stavebných prác vznikne 6400 kg odpadov (bez výkopovej zeminy, vrátane betónu). Zemina sa použije na vyrovnanie a konečnú úpravu pozemku.

S odpadom musí investor zaobchádzať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby neohrozoval zdravie ľudí a nepoškodzoval životné prostredie.

V záujme ochrany životného prostredia musia byť dodržiavané aj ďalšie zákony, ako napr. - zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri realizácii stavebných prác je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných objektov, znečisteniu susedných parciel, ako aj miestnej komunikácie. Taktiež je potrebné dohliadať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov na ochranu pracovníkov.

Stavebný odpad vzniknutý z demolácie bude na stavenisku triedený a zlikvidovaný nasledovne:

S odpadom musí investor zaobchádzať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby neohrozoval zdravie ľudí a nepoškodzoval životné prostredie.

V záujme ochrany životného prostredia musí byť dohliadané na dodržiavanie aj ďalších zákonov, ako napr. zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri realizácii stavebných prác je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných objektov, znečisteniu susedných parciel, ako aj miestnej komunikácie. Taktiež je potrebné dohliadať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov na ochranu pracovníkov.

Pri realizácii stavebných prác je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných objektov, znečisteniu susedných parciel, ako aj miestnej komunikácie. Taktiež je potrebné dohliadať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov na ochranu pracovníkov.

#### **5.1.3. Vplyvy na krajinu**

Počas spracovania návrhu neboli zistené žiadne negatívne vplyvy na okolitú krajinu.

#### **5.1.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme**

Počas návrhu neboli zistené žiadne negatívne vplyvy na urbánny komplex ani veci spojené s využívaním zeme. Návrh sa riadi územným plánom a negatívne neovplyvňuje okolitú zástavbu.

### **6. Záver**

Spracovaná projektová dokumentácia slúži pre vydanie územného rozhodnutia, bola vypracovaná podľa určených a vymenovaných vstupných údajov, požiadaviek investora a platnej legislatívy.

Vypracoval: VividArchitekti, s.r.o.