



I. ETAPA

- 1.E-SO A 01 POLYFUNKČNÝ BLOK A
SO A 01.01 Výšková sekcia
SO A 01.02 Polyfunkčná sekcia
SO A 01.03 Uskakovaná sekcia
SO A 01.04 Spevnené plochy a komunikácia
SO A 01.05 Sadové úpravy, ihriská
SO A 01.06 Pripojka NN
SO A 01.07 Pripojka slaboprádu - Telekom
SO A 01.08 Horúcovodná pripojka
SO A 01.09 Pripojka vody
SO A 01.10 Kanalizačná pripojka
SO A 01.11 Dažďová kanalizácia, vsakovacie jímky
- 1.E-SO B 02 POLYFUNKČNÝ BLOK B
SO B 02.01 Výšková sekcia
SO B 02.03 Uskakovaná sekcia
SO B 02.04 Spevnené plochy a komunikácia
SO B 02.05 Sadové úpravy, ihriská
SO B 02.06 Pripojka NN
SO B 02.07 Pripojka slaboprádu - Telekom
SO B 02.08 Horúcovodná pripojka
SO B 02.09 Pripojka vody
SO B 02.10 Kanalizačná pripojka
SO B 02.11 Dažďová kanalizácia, vsakovacie jímky
- 1.E-SO C 03 POLYFUNKČNÝ BLOK C
SO C 03.01 Výšková sekcia
SO C 03.03 Uskakovaná sekcia
SO C 03.04 Spevnené plochy a komunikácia
SO C 03.05 Sadové úpravy, ihriská
SO C 03.06 Pripojka NN
SO C 03.07 Pripojka slaboprádu - Telekom
SO C 03.08 Horúcovodná pripojka
SO C 03.09 Pripojka vody
SO C 03.10 Kanalizačná pripojka
SO C 03.11 Dažďová kanalizácia, vsakovacie jímky
- 1.E-SO 04 VN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA
- 1.E-SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY, IHRISKÁ
SO ABC 05.01 Promenáda
SO ABC 05.02 Údolie
- 1.E-SO 06 REKONŠTRUKCIA KRIŽOVATKY Wuppertálska-Moldavská
- 1.E-SO 07 CYKLISTICKÝ CHODNÍK - údolie

OBJEKTOVÁ SKLADBA:
II. ETAPA

- 2.E-SO D 01 POLYFUNKČNÝ BLOK D
SO D 01.01 Výšková sekcia
SO D 01.03 Uskakovaná sekcia
SO D 01.04 Spevnené plochy a komunikácia
SO D 01.05 Sadové úpravy, ihriská
SO D 01.06 Pripojka NN
SO D 01.07 Pripojka slaboprádu - Telekom
SO D 01.08 Horúcovodná pripojka
SO D 01.09 Pripojka vody
SO D 01.10 Kanalizačná pripojka
SO D 01.11 Dažďová kanalizácia, vsakovacie jímky
- 2.E-SO E 02 POLYFUNKČNÝ BLOK E
SO E 02.01 Výšková sekcia
SO E 02.03 Uskakovaná sekcia
SO E 02.04 Spevnené plochy a komunikácia
SO E 02.05 Sadové úpravy, ihriská
SO E 02.06 Pripojka NN
SO E 02.07 Pripojka slaboprádu - Telekom
SO E 02.08 Horúcovodná pripojka
SO E 02.09 Pripojka vody
SO E 02.10 Kanalizačná pripojka
SO E 02.11 Dažďová kanalizácia, vsakovacie jímky
- 2.E-SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY, IHRISKÁ
SO DE 03.01 Promenáda
SO DE 03.02 Údolie
- 2.E-SO 04 VN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA
- 2.E-SO 07 CYKLISTICKÝ CHODNÍK - údolie

BILANCIE FUNKČNÝCH PLÔCH
I. ETAPA

PLOCHA POZEMKU	17 004m²	100%
ZASTAVANÁ PLOCHA	6 341m²	37,3%
ZITOH ZELEŇ NA GARÁŽI	1 813m²	9,5%
PLOCHA ZELENE	6 957m²	40,9%
ZITOH ZELEŇ ŠPORTOVISK	3 414m²	20,1%
SPEVNEŇÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE	3 704m²	21,8%
PLOCHY PRE ŠPORT SPOLU	3 774m²	22,2%

BILANCIE FUNKČNÝCH PLÔCH
II. ETAPA

PLOCHA POZEMKU	10 761m²	100%
ZASTAVANÁ PLOCHA	3 337m²	31,2%
ZITOH ZELEŇ NA GARÁŽI	2 393m²	22,3%
PLOCHA ZELENE	4 602,3m²	42,8%
ZITOH ZELEŇ ŠPORTOVISK	2 155,4m²	20,0%
SPEVNEŇÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE	2 807,7m²	26,0%
PLOCHY PRE ŠPORT SPOLU	2 152,4m²	20,0%

BILANCIE FUNKČNÝCH PLÔCH
I. a II. ETAPA

PLOCHA POZEMKU	27 765m²	100%
ZASTAVANÁ PLOCHA	9 698m²	34,9%
ZITOH ZELEŇ NA GARÁŽI	2 929m²	10,5%
PLOCHA ZELENE	11 559,3m²	41,6%
ZITOH ZELEŇ ŠPORTOVISK	5 569,8m²	20,0%
SPEVNEŇÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE	6 507,7m²	23,4%
ZITOH SPEVNEŇÉ PLOCHY ŠPORTOVISK	2 860m²	1,3%
PLOCHY PRE ŠPORT SPOLU	2 926,4m²	21,3%

LEGENDA :

- PARKOVISKO A RAMPA
- SPEVNEŇÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE NA TERÉNE
- SPEVNEŇÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE NAD GARÁŽAMI
- NAVROHOVANÁ ROZŠÍRENÁ KOMUNIKÁCIA VO FUNKČNEJ TRIEDE Č.3 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MO 8.5.03)
- PLÁNOVANÁ ROZŠÍRENÁ KOMUNIKÁCIA VO FUNKČNEJ TRIEDE Č.3 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MO 8.5.03)
- NAVROHOVANÝ PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK ŠÍRKY 1,5m NA POZEMKU INVESTORA
- PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK ŠÍRKY 1,5m NA PARCELE VO MESTA
- PLÁNOVANÝ CHODNÍK MIMO PARCELY VO VLASTNICTVE INVESTORA A MESTA
- NAVROHOVANÁ CYKLOTRASA ŠÍRKY 2,5m NA POZEMKU INVESTORA
- PLÁNOVANÁ CYKLOTRASA ŠÍRKY 2,5m MIMO PARCELY VO VLASTNICTVE INVESTORA A MESTA

- ZELEŇ
- ZELEŇ NA GARÁŽI
- DAŽĎOVÁ ZÁHRADA
- SPEVNEŇÉ PLOCHY PRE ŠPORT
- PLOCHY PRE ŠPORT
- HRANICA PARCELY
- SÚKROMNÉ POZEMKY
- PEŠIE TAHY
- BIOKORIDOR
- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- CSS - NOVONAVROHOVANÁ CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA

LEGENDA JESTVUJÚCICH
INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ

- KANALIZÁCIA - VVS
- NADZEMNÝ HYDRANT
- NADZEMNÝ HYDRANT NOVÝ
- VEREJNÝ VODOVOD LT DN 200
- VSD NN KÁBEL
- VSD VN KÁBEL
- PLYNOVOD
- HORÚCOVOD PRÍPOJKA
- TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA - TELEKOM

LEGENDA NOVONAVROHOVANÝCH
INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ

- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, VSAKY
- PRÍPOJKA ZAOLIEVANEJ KANALIZÁCIE
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NN PRÍPOJKA
- VN PRÍPOJKA
- HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA

Autor:	Ing. arch. Andrej Rodziňák	Ing. arch. Rodziňák Andrej	Č. výkresu
Vypracoval:	Ing. arch. Andrej Rodziňák Ing. Renáta Samselyová	architektonický ateliér Popradská 80 04011 Košice tel: 0905 543 306	
Investor:	ANDROMEDA INVEST, s.r.o. Júžná trieda č.5, 040 01 Košice		
Stavba/Názov:	Bytový komplex na sídlisku KVP - Andromeda	Dátum júl '21	
Miesto stavby:	Wuppertálska ulica, Košice - Sídlisko KVP p.č. 3755/826, katastrálne územie Gunt	Stupeň DUR	
Obsah:	SITUÁCIA	Profesia arch.	
		Formát 594 x 1189mm	
		Mierka 1:500	

01-b