

Stavba: DOM SENIOROV MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - KVP
Investor: JUMBO RESIDENCE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice - juh
Stupeň: Projekt pre zmenu stavby pred dokončením
B. Súhrnná technická správa

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA

Stavba je umiestnená v katastri mesta Košice v Mestskej časti Košice - sídlisko KVP – Drocarov park 2. Cieľom stavby je rekonštrukcia a nadstavba jestvujúcich dvojpodlažných budov pôvodne postavenej Materskej školy pred rokom 1989 a detských jaslí s malými prístavbami, ktoré budú následne slúžiť ako štyri nové zariadenia - Domovy Seniorov, každý pre 40 klientov, so zázemím pre zamestnancov, kuchyňou a pracovňou.

Táto dokumentácia rieši zmenu stavby pred dokončením, pôvodné platné stavebné povolenie na úpravu materskej školy na dom seniorov s menšou kapacitou bolo vydané v roku 2010. Stavba bola začatá ale nedokončila sa.

Stavebný pozemok je mierne svahovitý, v budovách nie je v súčasnosti žiadna prevádzka. Pozemok je oplotený, má vybudované príjazdové komunikácie a inžinierske siete.

1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY

Pre stavbu nebol vykonaný špeciálny prieskum. Bola uskutočnená vizuálna obhliadka objektov následne boli objekty digitálne zmapované.

1.3 POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY

Pre vypracovanie projektu bola použitá katastrálna mapa v mierke M 1:500, výškopisné a polohopisné zameranie územia, výkresová dokumentácia objektov pôvodného stavu.

1.4 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Pred začatím prác je potrebné vytýčiť jestvujúce podzemné inžinierske siete. Napojenie na inžinierske siete je možné z jestvujúcich vnútorných sietí areálu budov bývalej Materskej školy a detských jaslí.

Sutina z búracích prác bude uložená na regulovanú skládku.



Stavba: DOM SENIOROV MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - KVP
Investor: JUMBO RESIDENCE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice - juh
Stupeň: Projekt pre zmenu stavby pred dokončením
B. Súhrnná technická správa

2. Urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie stavby

2.1 Architektonická, urbanistická a technická koncepcia stavby

Obsahom projektu je rekonštrukcia a nadstavba jestvujúcich dvojpodlažných budov bývalej Materskej školy a detských jasí s malou prístavbou. Objekty budú následne slúžiť ako štyri zariadenia – Domovy Seniorov, každý pre 40 klientov, so zázemím pre zamestnancov. V pavilóne SO 01L je navrhovaná spoločná kuchyňa s rozvozom stravy pre všetky štyri pavilóny, zároveň je tam situovaná aj pracovňa slúžiaca pre všetky štyri pavilóny.

Rekonštrukciou jestvujúcich objektov sa obnoví existujúci chátrajúci areál, zároveň budú budovy účelne využité.

Dochádza k novému dispozičnému riešeniu existujúcich objektov. V rámci každého objektu je riešená prístavba pre umiestnenie nových vertikálnych komunikácií – schodisko s lôžkovým výťahom a nové exteriérové oceľové schodisko. Zároveň je na každom objekte navrhovaná jednopodlažná nadstavba. V objekte SO 01L je riešená prístavba pre vybudovanie novej centrálnej kuchyne s distribúciou jedla, a spoločnej pracovne pre všetky objekty

Predmetom rekonštrukcie bude aj kompletná obnova fasády. Nové fasádne riešenie pozostáva z kombinácie zateplovacieho systému z minerálnej vlny /hr.150-200mm/ béžovej, tmavosivej a žltej farby. Zábradlia exteriérových schodísk sú s plnou výplňou v žltej farbe.

SO 01, SO 02 PRESTAVBA OBJEKTOV

Existujúce urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Architektonické riešenie vychádzalo predovšetkým z funkčných a dispozičných väzieb riešeného územia. Konštrukčne sú objekty riešené priečnym nosným systémom, zo železobetónových panelov.

Stropné panely dĺžky 6000 mm sú nepredpäté hr. 250 mm.

Obvodový plášť je pórobetónový, z typových prvkov závodu L'SH v Hencovciach.

Búracie práce

Búracie práce pozostávajú z:

- odstránenia vrchnej vrstvy striech, oplechovania atík, bleskozvodov, oceľových rebríkov
- odstránenie všetkých oceľových schodísk v interiéri objektov, vrátane vonkajšieho oceľového schodiska HP a všetkých zábradlí.
- odstránenie vnútorných nenosných múrov, priečok vrátane zárubní a dverných krídel;
- odstránenie nášľapnej vrstvy podláh na prízemí a poschodí vo všetkých



JEGON s.r.o.
PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE
tel.č. 056 6433457, e-mail: gonos@jegon.sk

Stavba: DOM SENIOROV MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - KVP
Investor: JUMBO RESIDENCE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice - juh
Stupeň: Projekt pre zmenu stavby pred dokončením

B. Súhrnná technická správa

objektoch;

- odstránenie pórabetonového obvodového plášťa vrátane všetkých pôvodných výplní otvorov, všetkých okien, dverí
- odstránenie spojovacej chodby a zasypanie šachty nachádzajúcej sa pod ňou
- vybúranie otvorov v nosných, nenosných a obvodových stenách pre navrhované otvory

Novo-navrhované, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Architektonické riešenie vychádza predovšetkým zo stavebného riešenia existujúcich objektov pavilonového typu. Jedná sa o 4 samostatne stojace, nepodpivničené objekty s dvoma nadzemnými podlažiami. Nosný systém je zo železobetónových nosných stien hrúbky 200 mm, výšky 2750 mm. Konštrukčná výška je 2900 mm a svetlá výška 2600 mm na prízemí, a 2700 na poschodí. Svetlá výška so SDK podhl'admi je podľa účelu miestnosti 2300 a 2400 mm.

Novonavrhané dispozičné riešenie objektu:

SO 01 JUŽNÉ PAVILÓNY:

SO 01 L

Hlavný vstup do objektu je zo západnej strany a tvorí ho presklené zádverie. Za vstupnou chodbou sa v južnej časti objektu nachádza novo-navrhovaná prístavba so spoločnou kuchyňou so zázemím zamestnancov a distribúciou jedla s priamym výstupom do exteriéru, pre zásobovanie ostatných objektov. Zásobovanie kuchyne je riešené v južnej časti prístavby. Distribúcia jedla bude zabezpečená prostredníctvom špecializovaných vozíkov do samotných pavilónov. Jedlo bude prevážané v špeciálnych uzavretých tabletoch pre zabezpečenie potrebnej teploty a hygieny.

Na vstupnú chodbu nadväzuje kancelária a vstup na schodisko. Za vstupnou chodbou sa nachádza spoločenský priestor s príručnou kuchynkou pre klientov a samotné izby s hygienickým zázemím.

Na druhom nadzemnom podlaží v náväznosti na schodisko je umiestnená izba sestier, hygiena a denná miestnosť zamestnancov, v južnej časti objektu nad kuchyňou sa nachádza spoločná práčovňa so zázemím zamestnancov a skladmi. Vo východnej časti objektu ďalej nasledujú spoločenské priestory s kuchynkou a dvoj- až trojlôžkové izby klientov s hygienickým zázemím.

Na treťom nadzemnom podlaží sa okrem šatní a hygieny pre zamestnancov nachádza spoločenská miestnosť s kuchynkou a jedno-, dvoj- až trojlôžkové izby klientov s hygienickým zázemím.

V severnej časti objektu je navrhované únikové exteriérové oceľové schodisko. Technická miestnosť sa nachádza v severovýchodnom rohu objektu, pri exteriérovom schodisku.

Všetky navrhované hygieny pre klientov sú riešené ako bezbariérové. Všetky izby



JEGON s.r.o.
PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE
tel.č. 056 6433457, e-mail: gonos@jegon.sk

Stavba: DOM SENIOROV MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - KVP
Investor: JUMBO RESIDENCE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice - juh
Stupeň: Projekt pre zmenu stavby pred dokončením

B. Súhrnná technická správa

klientov budú v rámci zariadenia vybavené polohovateľnými posteľami, skrinkami na osobné veci klientov, stolíkom a stoličkami. Okná južných fasád budú vybavené tieniacími prvkami. Vo všetkých priestoroch objektu bude zabezpečené nútené vetranie, v izbách klientov bude možnosť prirodzeného vetrania. V spoločenských a stretávacích priestoroch bude použité vetranie s rekuperáciou.

Centrálna kuchyňa:

V rámci prístavby riešeného pavilónu je riešená centrálna kuchyňa slúžiaca pre všetky 4 pavilóny.

V centrálnej kuchyni sa bude pripravovať celodenná strava pre klientov zariadení v celkovom počte – 160 osôb. Predpokladá sa ubytovanie klientov v rôznych stupňoch mobility, preto bude strava rozvážaná až k lôžku klienta prostredníctvom špecializovaných mobilných nerezových uzatvárateľných vozíkov. Strava bude dávkovaná jednoručným tabletovým systémom, kde zvyšky nezkonsumovanej stravy budú v daných tabletoch vrátené do kuchyne.

V kuchyni bude zároveň pripravovaná strava pre zamestnancov jednotlivých zariadení v celkovom počte 96 zamestnancov a 8 zamestnancov kuchyne. Výdaj stravy pre zamestnancov je zabezpečený cez výdajné okienko do jedálne pre zamestnancov, špinavý riad z jedálne bude následne zozbieraný vo vyhradenom priestore odkiaľ sa presunie do časti umývania riadu.

Vzniknutý kuchynský odpad bude uskladnený v chladničke v sklade odpadu vo vyhradenej označenej nádobe. Jeho likvidácia bude zabezpečená zmluvne.

Zásobovanie kuchyne je riešené v južnej časti prístavby, s príslušným zázemím.

V priestoroch kuchyne bude zabezpečené prirodzené aj umelé osvetlenie. Umelé osvetlenie bude umiestnené vzhľadom na druh činnosti s požadovanou intenzitou podľa príslušnej vyhlášky.

Vykurovanie riešených priestorov bude zabezpečené prostredníctvom podlahového vykurovania. Vetranie priestorov kuchyne je zabezpečené samostatnou rekuperačnou jednotkou umiestnenou na streche prístavby. Vetranie je možné aj prirodzene prostredníctvom navrhovaných okien.

Prívod teplej a studenej vody bude zabezpečený prostredníctvom existujúcej prípojky a areálových rozvodov vodovodu. Kanalizačná vetva kuchyne bude opatrená lapačom tukov a napojená na existujúcu areálovú kanalizáciu.

Zastavaná plocha pôvodný objekt: 319,5 m²

Zastavaná plocha navrhované prístavby: 242,3 m²

SO 01 P

Vstup do objektu je riešený zo severnej strany objektu, cez presklené zádverie. Na vstupnú chodbu nadväzuje schodisko s lôžkovým výťahom a hygiena pre návštevníkov. V priestoroch pod schodiskom je umiestnený sklad špinavého prádla a miestnosť upratovačky s výlevkou. Ďalej nasleduje spoločenská miestnosť s príručnou kuchynkou,



JEGON s.r.o.
PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE
tel.č. 056 6433457, e-mail: gonos@jegon.sk

Stavba: DOM SENIOROV MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - KVP
Investor: JUMBO RESIDENCE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice - juh
Stupeň: Projekt pre zmenu stavby pred dokončením

B. Súhrnná technická správa

miestnosť pre návštevy, izba sestier a jedno-, dvoj- až troj-lôžkové izby klientov s hygienickým zázemím. Vo východnej časti objektu sa nachádza technická miestnosť, šatne a hygienické zázemie zamestnancov.

Na druhom nadzemnom podlaží sa v náväznosti na schodisko nachádza sklad zdravotníckych pomôcok, miestnosť upratovačky so skladom čistiacich potrieb, hygiena pre zamestnancov, spoločenská miestnosť s kuchynkou, izba sestier a jedno-, dvoj- až troj-lôžkové izby klientov s hygienickým zázemím.

Na treťom nadzemnom podlaží sa nachádza sklad čistého prádla, dekontaminačná miestnosť, sklad DKP, kancelária s hygienickým zariadením, spoločenská miestnosť s kuchynkou a jedno-, dvoj- až troj-lôžkové izby klientov s hygienickým zázemím.

V severnej časti objektu je navrhované únikové exteriérové oceľové schodisko. Všetky navrhované hygieny pre klientov sú riešené ako bezbariérové. Všetky izby klientov budú v rámci zariadenia vybavené polohovateľnými posteľami, skrinkami na osobné veci klientov, stolíkom a stoličkami. Okná južných fasád budú vybavené tieniacimi prvkami. Vo všetkých priestoroch objektu bude zabezpečené nútené vetranie, v izbách klientov bude možnosť prirodzeného vetrania. V spoločenských a stretávacích priestoroch bude použité vetranie s rekuperáciou.

Zastavaná plocha pôvodný objekt: 319,5 m²

Zastavaná plocha navrhované prístavby: 60,3 m²

SO 02 SEVERNÉ PAVILÓNY:

SO 02 L

Vstup do objektu je riešený zo severnej aj južnej strany objektu, cez presklené zádverie. Na vstupnú chodbu nadväzuje schodisko s lôžkovým výťahom v časti pôvodnej prístavby. Zo vstupnej chodby je prístupné technické zázemie objektu a sklady. V priestore pod schodiskom je umiestnený sklad špinavého prádla. Za vstupným zádverím, ďalej nasleduje miestnosť pre návštevy s hygienou pre návštevníkov, spoločenská miestnosť s kuchynkou izba sestier a jedno-, dvoj- až troj-lôžkové izby klientov s hygienickým zázemím.

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú šatne zamestnancov s hygienickým zázemím, dekontaminačná miestnosť, miestnosť pre upratovačku ďalej nasleduje spoločenská miestnosť s príručnou kuchynkou pre klientov, denná miestnosť personálu, hygiena personálu a jedno-, dvoj- až troj-lôžkové izby klientov s hygienickým zázemím.

Na treťom nadzemnom podlaží sa nachádza sklad čistého prádla centrálna kúpeľňa, spoločenská miestnosť s kuchynkou a jedno-, dvoj- až troj-lôžkové izby klientov s hygienickým zázemím.

V severnej časti objektu je navrhované únikové exteriérové oceľové schodisko. Všetky navrhované hygieny pre klientov sú riešené ako bezbariérové. Všetky izby klientov budú v rámci zariadenia vybavené polohovateľnými posteľami, skrinkami na osobné veci klientov, stolíkom a stoličkami. Okná južných fasád budú vybavené



JEGON s.r.o.
PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE
tel.č. 056 6433457, e-mail: gonos@jegon.sk

Stavba: DOM SENIOROV MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - KVP
Investor: JUMBO RESIDENCE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice - juh
Stupeň: Projekt pre zmenu stavby pred dokončením

B. Súhrnná technická správa

tieniacími prvkami. Vo všetkých priestoroch objektu bude zabezpečené nútené vetranie, v izbách klientov bude možnosť prirodzeného vetrania. V spoločenských a stretávacích priestoroch bude použité vetranie s rekuperáciou.

Zastavaná plocha pôvodný objekt: 378 m²
Zastavaná plocha navrhované prístavby: 33,7 m²

SO 02 P

Hlavný vstup je zo západnej strany objektu. Zo vstupnej chodby je prístupné dvojramenné schodisko s lôžkovým výťahom. V priestore pod schodiskom sa nachádza sklad špinavého prádla a miestnosť pre upratovačku s výlevkou. Na prízemí je situované technické zázemie objektu, šatne a hygienické zázemie zamestnancov, návštevná miestnosť s hygienou, izba sestier, sklady zdravotníckych potrieb a DKP, spoločenská miestnosť a jedno-, dvoj- až troj-lôžkové izby klientov s hygienickým zázemím.

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza centrálna kúpeľňa, dekontaminační miestnosť, miestnosť upratovačky s výlevkou, denná miestnosť zamestnancov, spoločenská miestnosť s príručnou kuchynkou pre klientov a jedno-, dvoj- až troj-lôžkové izby klientov s hygienickým zázemím.

Na treťom nadzemnom podlaží sa nachádza kancelária, sklad čistého prádla, miestnosť upratovačky s výlevkou, kancelária, hygiena pre personál, spoločenská miestnosť s kuchynkou a jedno-, dvoj- až troj-lôžkové izby klientov s hygienickým zázemím.

V severnej časti objektu je navrhované únikové exteriérové oceľové schodisko. Všetky navrhované hygieny pre klientov sú riešené ako bezbariérové. Všetky izby klientov budú v rámci zariadenia vybavené polohovateľnými posteľami, skrinkami na osobné veci klientov, stolíkom a stoličkami. Okná južných fasád budú vybavené tieniacími prvkami. Vo všetkých priestoroch objektu bude zabezpečené nútené vetranie, v izbách klientov bude možnosť prirodzeného vetrania. V spoločenských a stretávacích priestoroch bude použité vetranie s rekuperáciou.

Zastavaná plocha pôvodný objekt: 332 m²
Zastavaná plocha navrhované prístavby: 37,2 m²

2.2 Konštrukčné riešenie

Zvislé konštrukcie

Nosné konštrukcie

Zo statického hľadiska budú z pôvodných konštrukcií objektov zachované nosné panelové železobetónové steny, ktoré budú doplnené o nový obvodový plášť z pórobetónových tvárnic o hrúbke 250mm so zateplením z minerálnej vlny o hr. 150mm v časti panelových stien o hr. 200mm.



JEGON s.r.o.
PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE
tel.č. 056 6433457, e-mail: gonos@jegon.sk

Stavba: DOM SENIOROV MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - KVP
Investor: JUMBO RESIDENCE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice - juh
Stupeň: Projekt pre zmenu stavby pred dokončením

B. Súhrnná technická správa

Priečky

Nové deliace priečky sú navrhované v časti izieb klientov ako sádkartónové so zvýšenou zvukovou izoláciou, v ostatných častiach objektu z pórobetónových tvárnic hr.125,150mm.

Stropné konštrukcie

V rekonštruovaných častiach jednotlivých objektov budú zachované existujúce stropné panely hr.250mm, ktoré budú stužené nadbetónávkou o hr.60mm.

V novo-navrhovaných prístavbách budú stropné konštrukcie riešené ako železobetónové dosky o hr.180mm.

Podlahy

V objektoch budú vybúrané všetky existujúce dosky na teréne, bude riešená nová konštrukcia podlahy so zateplením hr 80mm.

V rámci jednotlivých objektov sú riešené podľa účelu miestnosti (viď PD) s nasledujúcimi skladbami:

P1 - Podlaha prízemie nášľapná vrstva PVC

- | | |
|-------------------------------|------------|
| - PVC+lepidlo | hr. 3 mm |
| - nivelizačná vrstva | hr. 2 mm |
| - cementový poter | hr. 60 mm |
| - systémová doska | hr. 35 mm |
| - tepelná izolácia polystyrén | hr. 80 mm |
| - hydroizolácia | |
| - železobetónová doska | hr. 180 mm |

P2 - Podlaha prízemie nášľapná vrstva keramická dlažba

- | | |
|-------------------------------|------------|
| - keramická dlažba | hr. 8 mm |
| - lepidlo | hr. 3 mm |
| - náterová hydroizolácia | |
| - nivelizačná vrstva | hr. 2 mm |
| - cementový poter | hr. 52 mm |
| - systémová doska | hr. 35 mm |
| - tepelná izolácia polystyrén | hr. 80 mm |
| - hydroizolácia | |
| - železobetónová doska | hr. 180 mm |

P3 - Podlaha poschodie nášľapná vrstva PVC

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| - PVC+lepidlo | hr. 3 mm |
| - nivelizačná vrstva | hr. 2 mm |
| - cementový poter | hr. 60 mm |
| - systémová doska | hr. 35 mm |
| - stužujúca vrstva železobetónu | hr. 60 mm |
| - jestvujúci stropný dutinový panel | hr. 250 mm |



JEGON s.r.o.
PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE
tel.č. 056 6433457, e-mail: gonos@jegon.sk

Stavba: DOM SENIOROV MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - KVP
Investor: JUMBO RESIDENCE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice - juh
Stupeň: Projekt pre zmenu stavby pred dokončením

B. Súhrnná technická správa

P4 - Podlaha poschodie nášľapná vrstva keramická dlažba

| | |
|-------------------------------------|------------|
| - keramická dlažba | hr. 8 mm |
| - lepidlo | hr. 3 mm |
| - náterová hydroizolácia | |
| - nivelizačná vrstva | hr. 2 mm |
| - cementový poter | hr. 52 mm |
| - systémová doska | hr. 35 mm |
| - stužujúca vrstva železobetónu | hr. 60 mm |
| - jestvujúci stropný dutinový panel | hr. 250 mm |

Otvory

Vzhľadom na zmenu dispozičného riešenia nebolo možné zachovať pôvodné otvory. V rámci nového návrhu sú riešené hliníkové okná s izolačným trojsklom, o rozmeroch 1800x1700mm, 750x1700mm a 750x1100mm.

V rámci interiéru sú navrhované nové dvere z HPL laminátu, vrátane zárubní, v izbách klientov o š. 1100, v ostatných priestoroch o šírkach 700-900mm.

Nakladanie s odpadmi

Zvyšky jedál z pavilónov a kuchynský organický odpad bude uskladňaný vo vyhradenej miestnosti v rámci objektu SO 01L v priestoroch prístavby kuchyne. Bežný komunálny odpad bude priebežne uskladnený v rámci pavilónov vo vyhradených vetraných miestnostiach, následne bude na konci zmeny prevezený do kontajnerov v rámci areálu. Odvoz odpadu z areálu bude zabezpečovaný technickými službami mesta Košice.

2.3 Riešenie exteriérových plôch

SO 03 – Komunikácie

Objekt SO 03 rieši návrh exteriérových plôch, navýšením kapacity objektov sa zvýšila potreba parkovacích státí.

Návrh pozostáva z dvoch vetiev účelových ciest, dvoch parkovísk a chodníkov šírky min 1,5m.

Vetva 1 je navrhnutá šírky 6,0m resp. 3,5m. Jej dĺžka je 200,32m. V jej strede v úseku šírky 3,5m je navrhnutá výhybňa. Vetva 2 je navrhnutá v šírke 3,5m. Jej dĺžka je 68,89m. Na koncoch jednotlivých vetiev je priestor pre otočenie vozidiel.

Navrhnuté sú aj dve parkoviská s počtom 21 parkovacích miest, z toho dve miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

V areáli sú navrhnuté chodníky pre peších premenlivých širok. Všetky spevnené plochy sú navrhnuté so sklonom min 2,5 % čím sa zabezpečí ich odvodnenie. Dažďové vody budú z ciest zvedené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Z chodníkov bude voda voľne vsakovať v zelených plochách pri chodníkoch.

Všetky napojenia chodníkov na okolité spevnené plochy budú realizované ako bezbariérové.



JEGON s.r.o.
PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE
tel.č. 056 6433457, e-mail: gonos@jegon.sk

Stavba: DOM SENIOROV MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - KVP
Investor: JUMBO RESIDENCE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice - juh
Stupeň: Projekt pre zmenu stavby pred dokončením

B. Súhrnná technická správa

Konštrukcia cesty a parkoviska:

| | | | |
|-------------------|------------------------------|----------------|-----------|
| Asfaltový betón | AC _o 11-70/100 | STN EN 13108-1 | hr. 40mm |
| Spojovací postrek | PS,CBP 0,5 kg/m ² | STN 73 6129 | |
| Asfaltový betón | AC _L 16-70/100 | STN EN 13108-1 | hr. 70mm |
| Spojovací postrek | PS,CBP 0,5 kg/m ² | STN 73 6129 | |
| Štrkodrvina | ŠD 31,5Gc | STN 73 6126 | hr. 150mm |
| Štrkodrvina | ŠD 62,5Gc | STN 73 6126 | hr. 200mm |
| Spolu | | | hr.460mm |

Konštrukcia chodníka:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------|----------|
| Betónová dlažba | DL | STN 736131-1 | hr. 60mm |
| Dlažbové lôžko (štrkodrvina 4-8) | | STN 736131-1 | hr. 40mm |
| Štrkodrvina | ŠD 44,5G _E | STN 73 6126 | hr.250mm |
| Spolu | | | hr.350mm |

Aktuálny prepočet parkovacích státi:

Súčinitele:

k_{mp} —regulačný koeficient mestskej polohy – lokálne centrá = 0,60

k_d —súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD—ost. 35:65%) = 0,80

P_o – základný počet parkovacích miest

O_o – základný počet odstavných miest

koeficient 1,1 – zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

Dom s opatrovateľskou službou

Pre navrhovaný objekt je predpokladaný maximálny počet 80 zamestnancov v 3 zmenách + 10 zamest. v 2 zmenách a počet lôžok 40 vzhľadom na veľkosť zariadenia.

Podľa tabuľky č.20 STN 73 6110/Z2 /r. 2015/ základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk sú nasledovné:

počet parkovacích miest pre domy s opatrovat. službou 4 zamestnancov/1 stojisko - dlhodobých

4 lôžka /1 stojisko - dlhodobých

Počet zamestnancov v jednej zmene 27 v 3 zm., resp. 10 v 2 zm. Pre výpočet uvažujem so striedaním 3 zmien + 2 zmien = $\{ /27 + 5/ + /27 + 5/ + /26 / \} : 4 + 40/4 = 22,5 + 10 =$
32,50 stojísk

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 32,5 \times 0,6 \times 0,8 = 0 + 17,16 =$
17 p. m.



JEGON s.r.o.
PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE
tel.č. 056 6433457, e-mail: gonos@jegon.sk

Stavba: DOM SENIOROV MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - KVP
Investor: JUMBO RESIDENCE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice - juh
Stupeň: Projekt pre zmenu stavby pred dokončením
B. Súhrnná technická správa

Celková potreba parkovacích stojísk je 17 miest.

Záver:

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.: 532/2002 Zb., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z celkového počtu stojísk bude 1 stojisko /4%/ vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozmeru 3,5 x 5,0 m.

Vzhľadom na vyšší počet parkovacích miest sa navrhuje nové parkovisko na južnej strane pozemku s celkovým počtom 18 parkovacích státí, zároveň sa navrhuje príručné parkovisko pri objekte SO 02L s tromi parkovacími miestami. Parkoviská sú sprístupnené novo-navrhovanou asfaltovou komunikáciou o šírke 3500mm, ktorá prebieha po obvode pozemku a je ukončená spevnenou plochou za pavilónom SO 02L. Komunikácia bude slúžiť najmä pre prístup záchranných zložiek.

Jednotlivé pavilóny sú sprístupnené a prepojené chodníkmi zo zámkovej dlažby.

2.4. Inžinierske siete

Jednotlivé objekty budú napojené na inžinierske siete prostredníctvom existujúcich prípojok (vodovodu, kanalizácie, elektrickej energie, plynu, dátových vedení..). Ako zdroj tepla sú navrhované 3 tepelné čerpadlá pre každý objekt.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Pri prevádzke stavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude odvážaný firmou na to určenou.

Stavebný odpad vznikajúci počas výstavby nebude mať charakter nebezpečného odpadu. Zhotoviteľ bude dokladovať spôsob nakladania s odpadom

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Stavba nevytvára osobitné bezpečnostné riziká počas svojej prevádzky. Bezpečnosť prevádzky bude zabezpečená dodržiavaním platných zákonov a nariadení. Celková charakteristika z hľadiska bezpečnosti a hygieny práce:

Pri výstavbe je nutné dodržiavať pravidlá podľa vyhlášky 374/90 o bezpečnosti práce pri stavebných prácach.

2.7 Protipožiarne zabezpečenie stavby

V rámci objektov sú riešené chránené únikové cesty typu A s pretlakovým vetraním, každý objekt má v rámci prístavby riešené exteriérové únikové schodisko. Bližší popis protipožiarneho zabezpečenia bude uvedený v projektovej dokumentácii



JEGON s.r.o.

PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE
tel.č. 056 6433457, e-mail: gonos@jegon.sk

Stavba: DOM SENIOROV MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - KVP
Investor: JUMBO RESIDENCE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice - juh
Stupeň: Projekt pre zmenu stavby pred dokončením
B. Súhrnná technická správa

časti B. Protipožiarna bezpečnosť stavby.

2.8 Stanovenie ochranných pásiem

Prestavba existujúceho objektu nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem. Stavba nevytvára osobitné ochranné pásma. Ďalej je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí podľa projektu a STN 73 6005.

2.9 Zariadenie civilnej ochrany a jeho mierové využitie

Stavba nerieši požiadavky civilnej ochrany.

Zmeny oproti stavebnému povoleniu č.A/2010/10285-05/II/VIR, vydanému v Košiciach, 28.apríla 2010:

- zmena dispozičného riešenia jednotlivých objektov
- jednopodlažná nadstavba na všetkých 4 riešených objektoch
- zrušenie prepájacích chodieb
- zväčšenie prístavby v južnej časti objektu SO 01L, za účelom vybudovania spoločnej kuchyne a pracovne
- prístavby jednotlivých objektov – exteriérové únikové schodiská
- oproti pôvodne povoleným plochám sa plocha prístavieb nezväčšuje.

Upozornenie:

Technická správa je neoddeliteľnou súčasťou výkresovej časti dokumentácie. Pri akýchkoľvek nejasnostiach v projektovej dokumentácii, odlišnostiach medzi projektovou dokumentáciou a skutočnosťou kontaktujte projektanta

V Michalovciach, november 2022

Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Gonos

Vypracoval: kolektív Jegon



JEGON s.r.o.

PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE
tel.č. 056 6433457, e-mail: gonos@jegon.sk