**Dôvodová správa**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídlisko KVP na svojom XV. rokovaní dňa 16.07.2020 schválilo kompenzačné opatrenia v prospech nájomcov nebytových priestorov, ktoré spočívalo v možnosti výberu pre nájomcu si zvoliť pre neho najvýhodnejšiu alternatívu, a to buď uhradiť nájomné za obdobie sťaženého užívania v 6-12 rovnomerných mesačných splátkach v období   
od septembra 2020 do septembra 2021, alebo dohodnúť sa na znížení nájomného za toto obdobie   
o 50 % z dôvodu hodného osobitného zreteľa a s využitím dotácie podľa zák. č. 155/2020 Z. z.

Vzhľadom na vyššie uvedené sme osobne s nájomcami, ktorí písomne požiadali o odpustenie - zníženie nájomného, prekonzultovali možnosti prijaté miestnym zastupiteľstvom. Nájomcovia svoje záväzky z obdobia pandémie Covid-19 v prevažnej miere uhradili a súhlasili s nasledujúcimi kompenzačnými opatreniami:

**A: zníženie nájomného o 50% z dôvodu osobitného zreteľa s využitím dotácie na nájomné podľa zákona č. 155/2020 Z. z.**

1. **Združenie pre ekológiu človeka a krajiny**, prenajaté priestory v MŠ na Bauerovej ulici v zastúpení pani Kubincová: záujem o kompenzačné opatrenie – dohoda o znížení nájomného o 50 % z dôvodu osobitného zreteľa s využitím dotácie podľa zákona č.155/2020 Z. z.

Celková výška nájomného: **271,37 Eur** za obdobie uzavretia prevádzky od 16.03.2020   
do 02.06.2020 (79 dní).

Výška zľavy Mestská časť Košice- Sídlisko KVP : 135,68 Eur

Výška príspevku Ministerstva hospodárstva SR : 135,68 Eur

1. **MARIETA PRO FITNESS s.r.o.**, prenajaté priestory v MŠ na Bauerovej ulici v zastúpení   
   pani Žigalová: záujem o kompenzačné opatrenie – dohoda o znížení nájomného o 50 % z dôvodu osobitného zreteľa s využitím dotácie podľa zákona č.155/2020 Z. z.

Celková výška nájomného: **842,77 Eur** za obdobie uzavretia prevádzky od 16.03.2020   
do 02.06.2020 (82 dní).

Výška zľavy Mestská časť Košice- Sídlisko KVP : 421,38 Eur

Výška príspevku Ministerstva hospodárstva SR : 421,38 Eur

1. **Občianske združenie Pauzička**, prenajaté priestory v MŠ na Bauerovej ulici v zastúpení   
   pani Timková: záujem o kompenzačné opatrenie – dohoda o znížení nájomného o 50 % z dôvodu osobitného zreteľa s využitím dotácie podľa zákona č.155/2020 Z. z.

Celková výška nájomného: **177,99 Eur** za obdobie uzavretia prevádzky od 16.03.2020   
do 02.06.2020 (79 dní).

Výška zľavy Mestská časť Košice- Sídlisko KVP : 88,99 Eur

Výška príspevku Ministerstva hospodárstva SR : 88,99 Eur

1. **ToMis s.r.o.- prevádzka Kamiland**, prenajaté priestory v budove Miestneho úradu v zastúpení   
   pani Kuľbagová: záujem o kompenzačné opatrenie – dohoda o znížení nájomného o 50 % z dôvodu osobitného zreteľa s využitím dotácie podľa zákona č.155/2020 Z. z.

Celková výška oprávnených nákladov : **355,46 Eur** za obdobie uzavretia prevádzky od 16.03.2020   
do 21.04.2020 (37 dní).

Výška zľavy Mestská časť Košice- Sídlisko KVP : 177,73 Eur

Výška príspevku Ministerstva hospodárstva SR : 177,73 Eur

1. **Ivan Hudáček-Tenistar**, prenajaté priestory na Cottbuskej č.3 6 (OC IV) v zastúpení   
   pán Hudáček: záujem o kompenzačné opatrenie – dohoda o znížení nájomného o 50 % z dôvodu osobitného zreteľa s využitím dotácie podľa zákona č.155/2020 Z. z.

Celková výška oprávnených nákladov : **113,46 Eur** za obdobie uzavretia prevádzky od 16.03.2020   
do 21.04.2020 (37 dní).

Výška zľavy Mestská časť Košice- Sídlisko KVP : 56,73 Eur

Výška príspevku Ministerstva hospodárstva SR : 56,73 Eur

**Celková výška zľavy na nájomnom poskytnutá Mestskou časťou Košice- Sídlisko KVP : 880,51 Eur**

**Zníženie nájomného navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR prijatých na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 bolo užívanie prenajatých nebytových priestorov nájomcami sťažené, keďže došlo k pozastaveniu resp. obmedzeniu činnosti prevádzok nájomcov, a to bez ich vlastného zavinenia.**

**B: úhrada nájomného za obdobie sťaženého užívania v splátkach**

1. **HVJ s.r.o.**, prenajaté priestory v budove Miestneho úradu v zastúpení pani Hrabčáková: záujem o kompenzačné opatrenie – úhrada nájomného v splátkach za obdobie sťaženého užívania na obdobie od septembra 2020- septembra 2021.

**C: Nevyužitie žiadneho zo schválených kompenzačných opatrení**

1. **Fitnes centrum,** prenajaté priestory na Cottbuskej ul. Č.36 ( OC IV) v zastúpení pani Opinová, pani Kandráčová v súčasnosti bez písomnej odpovede na oznámenie o kompenzačných opatreniach schválených Miestnym zastupiteľstvom.
2. **Juraj Szentpéteri**, prenajatý pozemok na prevádzkovanie reštaurácie a občerstvenia na Dénešovej ulici č.16 si neuplatňuje nárok na kompenzáciu.

Spracovala: Ing. Urbanová Iveta