

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Komenského 52, 041 26 Košice

---

**ROZSAH HODNOTENIA**

Určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) pre hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu „**Územný plán mesta Košice**“.

---

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, predložil Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 ods. 1 zákona o EIA dňa 20.07.2015 Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) „**Územný plán mesta Košice**“.

Hlavné ciele strategického dokumentu „ÚPNM Košice“ sú :

- zamedziť ďalšiemu rozširovaniu mesta do okolitej voľnej krajiny, chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu a stanoviť v ÚPN tzv. neprekročiteľnú hranicu zástavby ,
- maximalizovať využitie pozemkov v meste s dôrazom na mestský charakter zástavby,
- transformovať nevyužívané, málo využívané, resp. nevhodne využívané územia, najmä pozdĺž rieky Hornád, zabezpečiť ich polyfunkčné využitie a integrovať ich do mestského prostredia,
- integrovať do sídlisk prvky mestského prostredia,
- umožniť maximálnu flexibilitu a diverzitu verejných priestorov,
- zvýšiť podiel plôch verejných parkov, pešo dostupných pre obyvateľov jednotlivých častí, - optimalizovať a zvýšiť prepojenosť siete ulíc, zabezpečiť ich lepšiu výkonnosť a priechodnosť aj pre peších a cyklistov,
- pri riešení nových rozvojových území orientovať sa prioritne na využitie kapacity existujúcej technickej infraštruktúry bez potreby budovania nových zariadení (najmä ČOV a trás kanalizačných zberačov...),
- zabezpečiť ochranu mesta pred storočnou veľkou vodou a adaptabilitosť mesta na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Okresný úrad zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR a predložil zámer na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 2 zákona všetkým zainteresovaným subjektom spolu s informáciou o možnosti konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

V stanoviskách k oznámeniu, ktoré príslušný orgán od týchto subjektov obdržal podľa § 6 ods. 6 zákona o EIA boli uvedené aj pripomienky resp. požiadavky k navrhovanému strategickému dokumentu.

Okresný úrad v spolupráci s rezortným orgánom a povolujuúcim orgánom a po prerokovaní s obstarávateľom určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu.

## **1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE**

### **1. variant:**

Koncepcia územného rozvoja podľa demografickej prognózy, t. j. stabilizovaný počet obyvateľov na súčasnej úrovni cca 250 – 260 tisíc

### **2. variant:**

Koncepcia územného rozvoja pre nárast počtu obyvateľov na cca 300 tisíc, v zmysle víťazného návrhu súťaže návrhov „Návrh zásad a základných smerov územného rozvoja mesta Košice“

## **2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV**

### **2.1. Všeobecné podmienky**

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ktorým je územnoplánovacia dokumentácia spolu s konceptom územného plánu. Vzhľadom na povahu, rozsah a dosah navrhovaného strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o EIA s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia resp. predloženia Správy o hodnotení.

2.1.3. Navrhovateľ doručí na okresný úrad, kompletne vyhotovenie správy o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom územného plánu v počte 1 kus a 1 x na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

### **2.2. Špecifické požiadavky**

Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov, obcí a verejnosti, ktoré boli zaslané k oznámeniu :

2.2.1. Riešiť otázku ochrany a využívania výhradných ložísk (dobývacích priestorov a chránených ložiskových území v dotknutom území v rámci ustanovených zásad a regulatívov v súlade s § 11 ods. 5 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.2.2. Pri tvorbe návrhu SD zohľadniť chránené územia a nezasahovať do nich. V tzv. voľnej krajine nezaberať kvalitné krajinné prvky (lúky, remízky, lesíky v poľnohospodárskej krajine, mokrade vrátane vodných plôch a tokov).

2.2.3. V správe o hodnotení vyhodnotiť zásahy do chránených území (národnej aj európskej sústavy), mieru fragmentácie hodnotných krajinných prvkov, narušenie migračných trás,

kolízie živočíchov s dopravnými prostriedkami, riziko šírenia invázných druhov, zásahy do prvkov územného systému ekologickej stability, ovplyvnenie krajinného rázu.

2.2.4. Vypracovať ako súčasť dokumentu aj návrh opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov na záujmy ochrany prírody (predovšetkým na migráciu živočíchov).

2.2.5. V prípade možného priameho i nepriameho ovplyvnenia chránených území sústavy NATURA 2000 je treba vypracovať (odporúčame v samostatnej prílohe) tzv. primerané posúdenie vplyvov (vrátane kumulatívnych) navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000 v zmysle čl. 63 smernice 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín. Pri vypracovaní správy o hodnotení uvedené konzultovať a prerokovať v spolupráci so ŠOP SR.

2.2.6. V rámci rozvoja územia priemyselné aktivity alebo iné občianske vybavenia pri ceste I., II. a III. triedy navrhovať do územného plánu tak, aby územie bolo sprístupnené jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. a II. triedy a z nej bude uskutočnená obsluha územia. Je potrebné rešpektovať koncepčné riešenie návrhu trasy rýchlostnej komunikácie R2 a zosúladiť dopravný systém.

2.2.7. Rešpektovať nadradenú územnoplánovacú dokumentáciu t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014.

2.2.8. Do záväznej časti zahrnúť pre budúcich investorov potencionálnu povinnosť posudzovania stavebných činností umiestňovaných na funkčných plochách výroby z hľadiska vplyvov na ŽP.

2.2.9. V zónach kontaktu navrhovaných funkčných plôch výstavby s existujúcou obytnou zástavbou vymedziť izolačnú novo navrhovanú zeleň ako súčasť budúcej plochy výstavby, vymedzené plochy zelene zahrnúť do záväznej časti ÚPN.

2.2.10. Akýkoľvek úbytok plochy verejnej zelene nahradiť vytvorením rovnako veľkej novej plochy zelene. V prípade zásahu do biocentra alebo biokoridoru zabezpečiť aby nová funkcia územia neobmedzovala funkčnosť uvedeného biocentra resp. biokoridoru.

2.2.11. Chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a riešiť alternatívne umiestnenie stavieb na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce určenej k 1.1.1990 (okrem iných povinností podľa § 12 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

2.2.12. Posúdiť možnosti zapracovania pripomienok MČ Košice – Staré mesto v súvislosti s požiadavkou vytvorenia a rozvoja sídliskových mestských centier, dobudovanie resp. revitalizácia ich kultúrnej vybavenosti.

2.2.13. Posúdiť možnosti zapracovania pripomienok MČ Košice – Staré mesto v súvislosti s požiadavkou konkretizovania ochranného zariadenia priamo v meste pre zlepšenie jeho vnútornej klímy ako nové vodozadržné zariadenia podzemné aj pozemné, dobudovanie vegetačných striech, delenie kanalizácie pri rekonštrukciách na dažďovú a splaškovú, požadovať vytvorenie vsakovacích a retenčných zariadení v blízkosti objektov pre zachytenie dažďovej vody a jej následné využitie.

2.2.14. Posúdiť možnosti zapracovania pripomienok MČ Košice – Staré mesto v súvislosti s požiadavkou ochrany pred storočnou vodou, ktorá by mala prebiehať na vyššie položených územiach povodia, vytvorením riečneho koryta s prirodzenou záplavovou zónou, zabráňovať rýchlemu odtekaníu vody z okolitých svahov povodia, čo zmierni účinok zvýšených zrážok.

2.2.15. Posúdiť možnosti zapracovania pripomienok MČ Košice – Staré mesto v súvislosti s požiadavkou spomalenia dopravy v mestských centrách, napr. Štefánikova ul., Mojzesova ul. Zvážiť pre spomalenie dopravy a využiť zatiaľ nový charakter ulice : zdieľaná zóna (napr. pre sídlisko KVP).

2.2.16. Posúdiť možnosti zapracovania pripomienok MČ Košice – Staré mesto v súvislosti s požiadavkou vytvorenia komunikačného nástroja pomocou internetového portálu – pre pripomienkovanie obyvateľstvom.

2.2.17. Posúdiť možnosti zapracovania pripomienok MČ Košice – Staré mesto v súvislosti s požiadavkou vytvorenia laicky pochopiteľného dokumentu pre obyvateľstvo, ktorý vysvetlí prvky, pojmy a regulácie pri navrhovaní.

2.2.18. Zapracovať požiadavky Dopravného úradu do textovej časti územného plánu v zmysle listu č. 08686/2014/ROP-002-P/11877 zo dňa 22.4.2015 k zadaniu predmetnej ÚPD.

2.2.19. Zapracovať požiadavky Ministerstva životného prostredia, odboru štátnej geologickej správy do textovej časti územného plánu v zmysle listu č. 3153/2015-7.3 zo dňa 17.08.2015 k zadaniu predmetnej ÚPD.

2.2.20. Vysporiadať sa v SD s pripomienkami a požiadavkami Krajského pamiatkového úradu v zmysle listu č. KPUKE-2015/15849-2/54689/MK,DU,SO zo dňa 12.08.2015.

2.2.21. Vysporiadať sa, posúdiť a zvážiť možnosť zapracovania pripomienok dotknutej verejnosti k SD.

**2.2.12. Pri príprave správy o hodnotení brať do úvahy všetky relevantné pripomienky vyplývajúce z doručených stanovísk k strategickému dokumentu.**

**2.2.13. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo áno/nie) všetkých stanovísk k strategickému dokumentu a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia pre strategický dokument.**

### **3. UPOZORNENIE**


Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o EIA okresný úrad zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení

a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o EIA môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť ostatné pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa ods. 5 a 6 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

**Okresný úrad Košice**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody  
a vybraných zložiek ŽP  
Komenského 52, 041 26 Košice

  
Mgr. Peter Petriwaldský  
vedúci oddelenia

