

MČ Košice Sídliisko KVP

Trieda KVP 1

040 23 Košice

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídli. KVP

Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

23 MAR. 2015

Dátum

Podanie číslo:

2015/01722

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

8

Vybavuje:

SM

Košice 18.03.2015

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu MLP

Podľa zmluvy č. 32/13/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.11.2010 má naša spoločnosť SAN, s.r.o. v nájme mobilnú ľadovú plochu v Drocárovom parku.

Keďže nájom končí v júni 2015, žiadame Vás o jeho predĺženie z dôvodu hodného osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

1/ Do zveľadenia predmetného športového areálu naša spoločnosť preukázateľne investovala viac ako 10 000 EUR, ktoré zatiaľ neboli predmetom žiadneho zápočtu (napr. rozšírenie osvetlenia plochy, diaľkové ovládanie studne, vykurovanie garáže rolby, vykurovanie zázemia, elektrická inštalácia unimobunky, drevená terasa budovy....)

2/ Technický stav technológie MLP vyžaduje osobitné zručnosti a skúsenosti, ktoré sme získali počas piatich rokov prevádzky. Prevádzka tohto areálu si vyžiada nevyhnutné investície vo výške 70 000 EUR.

Do novej zmluvy navrhujeme zaradiť nasledujúce podmienky:

- 1/ doba nájmu: 15 rokov
- 2/ záväzok nájomcu preinvestovať v areáli 70 000 EUR počas doby nájmu v časovom členení:
 - 10 000 EUR do dvoch rokov
 - 70 000 EUR do 7 rokov
- 3/ výška nájmu 1 EUR/ročne
- 4/ obmedzenie výšky ročnej dotácie MČ KVP na spotrebu el. energie MLP 9 700 EUR, spotrebu nad tento rámec a spotrebu zázemia (budovy) hradí nájomca.
- 5/ vzhľadom na výstavbu ICE Arény v tesnej blízkosti areálu, možnosť nájomcu odstúpiť od zmluvy do troch rokov, resp. požiadať o odkúpenie časti alebo celého areálu. V tomto období už bude možné vyhodnotiť opodstatnenosť a udržateľnosť športového areálu v Drocárovom parku
- 6/ záväzok nájomcu
 - vytvoriť pre školské a predškolské zariadenia z KVP špeciálne podmienky organizovaných návštev športového areálu (kurzy korčuľovania, školská hokejová liga...) s výškou prenájmu ľadovej plochy 20EUR/hod.
 - zdarma poskytnúť ľadovú plochu pre potreby MČ KVP počas hokejového turnaja, maškarného plesu, prípadne ďalšej organizovanej akcie ako aj prímestského tábora pre sociálne odkázané deti počas jarých prázdnin

S pozdravom

SAN
SPOLUČNOSŤ S R. O.
KOŠICE

Ing. Branislav Gjašík
konateľ SAN s.r.o.

SAN-spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Magdalénska 9
040 01 KOŠICE

IČO: 17146607, DIČ: 2020486952
t. č.: 0907 913 549 e-mail: san@iol.sk

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP

Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

MČ Košice Sídliisko KVP Dátum

Trieda KVP 1

- 3 JÚL 2015

Košice 3.07.2015

040 23 Košice

Číslo:

2015/03590

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu športového areálu v Drocárovom parku, sídlisko KVP, Košice

Týmto Vás žiadame o predĺženie prenájmu športového areálu v Drocárovom parku pre našu spoločnosť SAN s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- 1/ Obchodná verejná súťaž vyhlásená MČ KVP bola neúspešná.
Zároveň týmto vznikla časová tieseň pre objednanie náhradných súčiastok a komponentov nevyhnutných pre údržbu a opravu MLP pred novou sezónou
- 2/ Prevádzka technológie MLP vyžaduje osobitné zručnosti a skúsenosti, ktoré sme získali počas piatich rokov prevádzky
- 3/ Prevádzka tohto areálu si vyžiada v budúcnosti nevyhnutné investície vo výške 70 000 EUR, ktoré sme pripravený investovať z vlastných prostriedkov
- 4/ Do zhodnotenia predmetu prenájmu naša spoločnosť preukázateľne investovala viac ako 10 000 EUR, ktoré zatiaľ neboli predmetom žiadneho zápočtu

Do novej zmluvy navrhujeme zaradiť nasledujúce podmienky:

- 1/ doba nájmu: 15 rokov
- 2/ záväzok nájomcu investovať do predmetu prenájmu celkove 70 000 EUR s DPH počas doby nájmu v časovom členení:
 - 10 000 EUR do dvoch rokov
 - 70 000 EUR do 7 rokov
- 3/ výška nájmu 1 EUR/ročne
- 4/ obmedzenie výšky ročnej dotácie MČ KVP na spotrebu el. energie MLP na 9 000 EUR, spotrebu nad tento rámec ako aj spotrebu celej el. energie a vody zázemia (budovy) hradí nájomca.
- 5/ záväzok nájomcu
 - zdarma poskytnúť ľadovú plochu pre potreby MČ KVP počas hokejového turnaja, maškarného plesu, prípadne ďalšej organizovanej akcie ako aj prímestského tábora pre sociálne odkázané deti
 - vytvoriť pre školské a predškolské zariadenia z KVP špeciálne podmienky organizovaných návštev MLP v dopoludňajších hodinách s výškou prenájmu ľadovej plochy 20EUR/hod.

S pozdravom

SAN
SPOLČNOSŤ S R. O.
KOŠICE

Ing. Branislav Gjašík
konateľ SAN s.r.o.