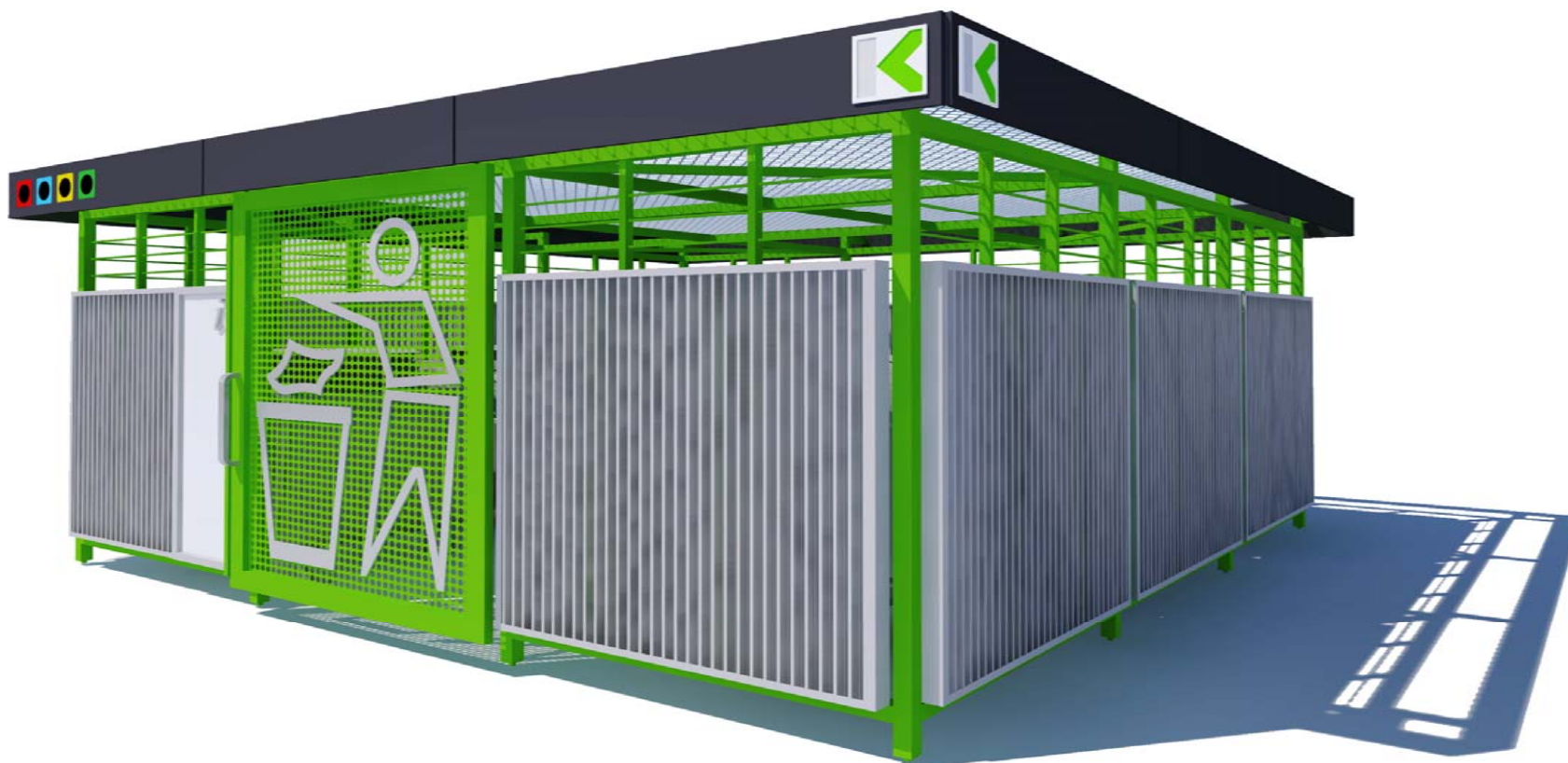


Dlhodobý prenájom kontajnerových stanovišť

Košice, 1. marca 2018



Dlhodobý prenájom kontajnerový stanovišť

Zámer

Vážené dámy a páni,

Spoločnosť KOSIT viac ako pol roka úspešne prevádzkuje kontajnerové stanovište v mestskej časti Košice - Juh. Za ten čas sa strela s pozitívnym ohlasom nielen od obyvateľov, ktorým stanovište slúži, ale aj zástupcov iných mestských častí. Po zvážení záujmu sa preto spoločnosť KOSIT rozhodla vypracovať ponuku dlhodobého prenájmu aj pre ostatné mestské časti.

Na základe požiadavky mestskej časti spoločnosť KOSIT postaví kontajnerové stanovište v priebehu roku 2018 a toto prenajme danej mestskej časti na dobu 15 rokov. Okrem samotného prenájmu je služba spojená aj s pravidelnou údržbou, kontrolou a čistením stanovišťa. Po uplynutí nájomnej doby bude možné dobu prenájmu predĺžiť za výhodnejších podmienok, resp. inštalovať nové stanovište.

V dôsledku výrobných kapacít, je spoločnosť KOSIT schopná v meste Košice inštalovať v priebehu roku 2018 maximálne 75 nových stanovišť. K 28. februáru 2018 evidujeme nezáväznú objednávku na 15 stanovišť a uzávierka pre potencionálnych záujemcov je stanovená do 31. marca 2018. V prípade záujmu deklarovanom po uplynutí tejto lehoty nemožno zabezpečiť, že objednávka bude vybavená v priebehu roka 2018.

S úctou

Ing. Marián Christenko
generálny riaditeľ



Dlhodobý prenájom kontajnerových stanovišť

Špecifikácia

Doba prenájmu:	15 rokov od podpisu nájomnej zmluvy
Uzávierka dopytu pre rok 2018:	31. marca 2018
Doba dodania:	31. októbra 2018

Technická špecifikácia:

Uzamykatel'né Kontajnerové stanovište pre 6 nádob s objemom 1.100 litrov na zmesový komunálny odpad, resp. nádob s rovnakým objemom určených na triedený zber. Uzamykanie stanovišťa je riešené magnetickým čipom, ktorý bude prostredníctvom mestskej časti distribuovaný obyvateľom, ktorým má stanovište slúžiť. Materiálové prevedenie bude oceľ, hliník a plasto-hliníkové tabule, povrchová úprava hliníkové lamely, striekaná farba.

Vonkajšie rozmery kontajnerového stojiska:	š. 5.140 x h. 5140 x v. 2.545 mm
vonkajšie rozmery spevnenej plochy:	min. 5.180 x 5.180 mm
svetlá šírka posuvnej brány:	1.650 mm
životnosť:	min. 15 rokov pri pravidelnej údržbe



Dlhodobý prenájom kontajnerových stojísk

Balíky a ceny

BALÍK prenájmu stojiska a služieb	BASIC	PLUS
Základné stojisko	ÁNO	ÁNO
Projektová dokumentácia - prispôsobená konkrétnej lokalite	ÁNO	ÁNO
Geodetické práce	ÁNO	ÁNO
Infotabuľa	ÁNO	ÁNO
Bezdotykový systém uzamykania s batériou <u>bez potreby EE</u>	ÁNO	ÁNO
Čipy na otváranie zámku balíčok 100 ks	ÁNO	NIE
Čipy na otváranie zámku balíčok 150 ks	NIE	ÁNO
Lis na plastové fľaše namontovaný vo vnútri stojiska	ÁNO	ÁNO
Údržba stojiska: 2x ročne nátery odretých častí konštrukcií, kontrola a prípadná oprava, utiahnutie uvoľnených spojov	ÁNO	ÁNO
Údržba čistoty: 2 x týždenne kontrola čistoty a dočistenie stojiska mimo očisty stanovišťa vykonávanej obsluhou zberového vozidla, odvoz vaščieho odpadu zo stojiska	ÁNO	ÁNO
Zimná údržba: ručné čistenie vnútra stojiska	NIE	ÁNO
Deratizácia 1x ročne	NIE	ÁNO
Cena mesačného nájmu s DPH	174€	198€

Cena nájmu nezahŕňa náklady na realizáciu spevnej plochy a osvetlenia
Realizáciu bude zabezpečovať KOSIT Services s.r.o.

Dlhodobý prenájom kontajnerových stojísk

Požiadavky na lokalitu a pozemok

Výber pozemku

- voľná plocha na umiestnenie stojiska o rozmeroch min. 5.180 x 5.180 mm,
- rovinný terén s minimálnym spádom v mieste umiestnenia budúceho stojiska,
- lokalita bez známych inžinierskych sietí,
- prístup komunálnej techniky z miestnych komunikácií,
- existujúca spevnená plocha výhodou,
- umiestnenie v blízkosti stĺpov VO výhodou z dôvodu nasvietenia stojiska bez nutnosti dodatočného osvetlenia,

Vlastnícky vzťah k pozemku/Legislatívne kroky

- Mesto Košice zverí príslušný pozemok do správy mestskej časti s tým, že pozemok bude môcť užívať aj tretia osoba,
- Mestská časť v rámci svojich kompetencií určí, že na uvedenom pozemku bude umiestnené kontajnerové stojisko,
- Mestská časť dá súhlas spoločnosti KOSIT na účely stavebného konania na umiestnenie kontajnerového stojiska,
- Spoločnosť KOSIT uzatvorí s príslušnou mestskou časťou zmluvu o užívaní (nájme) kontajnerového stojiska a umiestni kontajnerové stojisko na príslušnom pozemku.

Dlhodobý prenájom kontajnerových stanovišť

Podmienky nájomnej zmluvy

- Predmetom nájmu bude nájom kontajnerového stanovišta vrátane spevnenej plochy na pozemku, ku ktorému musí mať príslušná mestská časť súhlas s jeho správou minimálne na obdobie trvania nájomnej zmluvy a ku ktorému zabezpečí na vlastné náklady elektrickú prípojku,
- Nájomné bude stanovené mesačnou paušálnou sadzbou, ktorá bude zahŕňať odplatu za užívanie predmetu nájmu, náklady na zabezpečenie čistoty a údržby kontajnerového stanovišta a náklady na jeho poistenie
- Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 15 rokov
- Nájomná zmluva bude obsahovať ustanovenie zakotvujúce pre spoločnosť KOSIT exkluzivitu na zabezpečovanie čistoty a údržby kontajnerového stanovišta
- Nájomná zmluva okrem štandardných ustanovení bude obsahovať bližšie podmienky zodpovednosti za vady (zistovanie, nahlasovanie väd a potreby údržby stanovišta) a zodpovednosti za škodu (detailnejší popis zodpovednosti KOSIT a zodpovednosti mestskej časti za škody spôsobené na kontajnerovom stanovišti) a to všetko s prihliadnutím na to, že kontajnerové stanovištia sa nachádzajú na verejných priestranstvách
- Nájomca nebude oprávnený dať kontajnerové stanovište do podnájmu
- V prípade nutnosti presťahovania kontajnerového stanovišta z dôvodov na strane nájomcu všetky náklady s tým spojené znáša nájomca
- Ak bude z dôvodov na strane nájomcu kontajnerové stanovište odstránené bez možnosti jeho preloženia, nájomca bude zaviazaný uhradiť prenajímateľovi odstupné vo výške nájomného za celé obdobie trvania nájomného pomeru

Dlhodobý prenájom kontajnerových stanovišť

Postupnosť krokov - potrebná súčinnosť MČ a Kosit-u

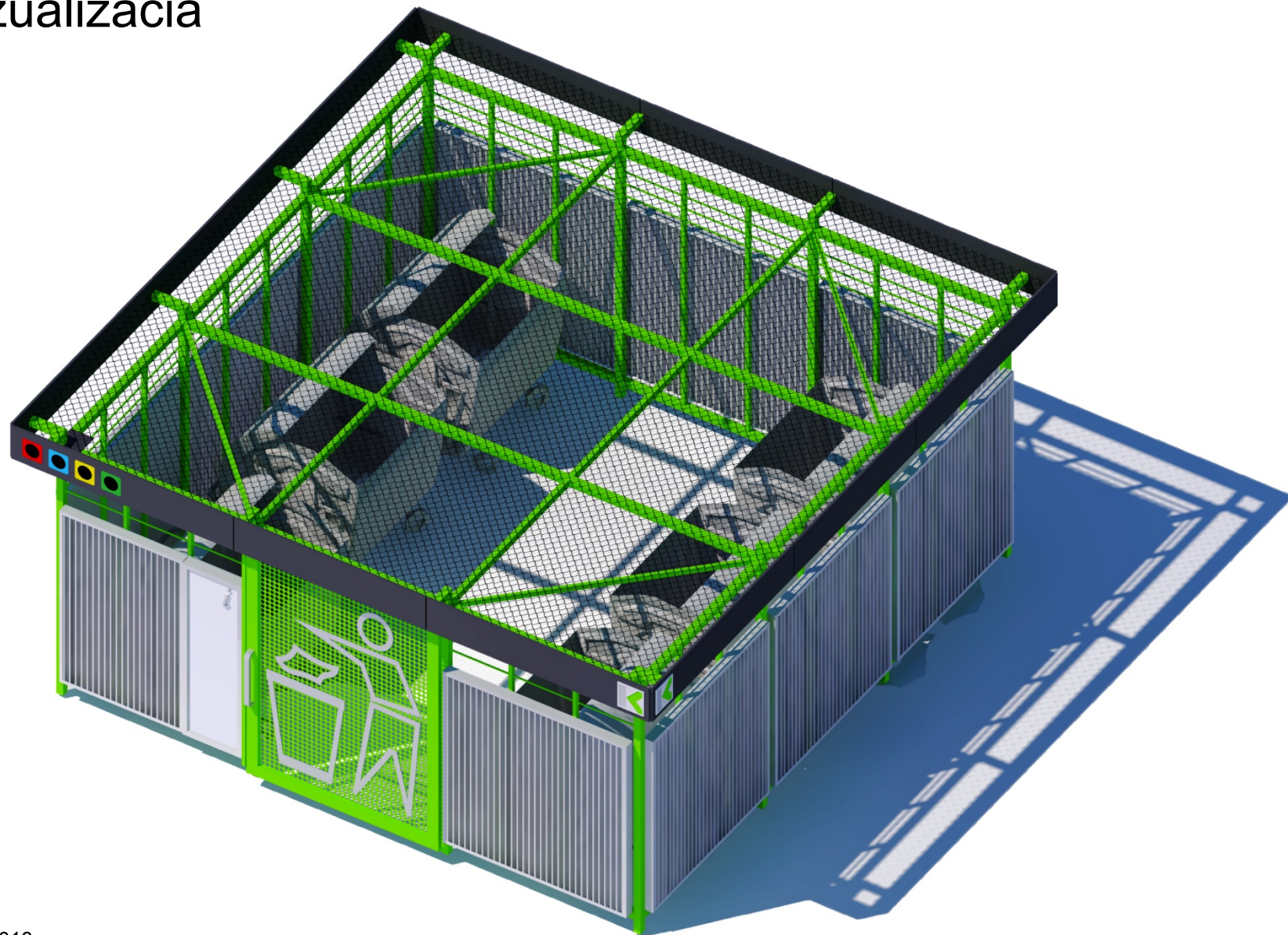


	Postup projektu realizácie stojiska a hrubý časový odhad	3/18	4/18	5/18	6/18	7/18	8/18	9/18
1.	MČ - Objednávka/zmluva adresovaná spoločnosti KOSIT konkrétny počet stojísk. Definovať farebné prevedenie. Nie je potrebné ešte určiť konkrétne lokality.							
2.	Spoločnosť KOSIT – objednávka na výrobcu na konkrétny počet stojísk – zadanie výroby							
3.	Spoločnosť KOSIT poverí MČ na zastupovanie vo veci zabezpečenia inžinierskej činnosti pre povolenie realizácie kontajnerového stojiska na MČ vytypované lokality.							
4.	MČ – zabezpečenie inžinierskej činnosti pod hlavičkou stavebníka spoločnosti KOSIT: súhlasy obyvateľov v konkrétnych lokalitách so zámerom, preverenie prítomnosti inžinierskych sietí, vyjadrenia dotknutých orgánov. Odporúčame rozpracovať viacero alternatívnych lokalít a vyselektovať najvhodnejšie pre definovaný počet po preverení inžinierskych sietí (časová náročnosť 1-2 mesiace, čiastočne môžu mať MČ rozpracované pred objednaním...).							
5.	Je potrebné mať zabezpečený vlastnícky vzťah k pozemkom na konkrétne lokality pre stavebníka – spol. KOSIT (nájomná zmluva s príslušnou mestskou časťou, resp. mestom Košice, zmluva o zverení do správy medzi mestom Košice a príslušnou mestskou časťou)							
6.	MČ doručí spoločnosti KOSIT konkrétnu lokalitu s upresnením na ktorých je prípadne potrebné realizovať osvetlenie stojiska s el. prípojkou.							
7.	Spoločnosť KOSIT zadá geodetické zameranie dotknutých plôch a zadá na spracovanie projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie.							
8.	Spoločnosť KOSIT doručí PD MČ (do 14 dní od určenia konkrétnych lokalít).							
9.	MČ zabezpečia súhlasné stanovisko príslušného stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby (do 30 dní od podania).							
10.	V PD bude spracovaný spôsob úpravy/realizácie spevnenej plochy a el. prípojky pre konkrétne stojiská vrátane výkazu a rozpočtu nákladov. KOSIT na základe rozpočtu predloží cenovú ponuku na úpravu/realizáciu spevnenej plochy a el. prípojky na odsúhlasenie MČ. (pri tomto bode môže nastať situácia, že MČ bude považovať náklady za neadekvátne a CP neakceptuje).							
11.	MČ vystaví objednávku spoločnosti KOSIT na realizáciu spevnenej plochy a prípadne el. prípojku.							
12.	Spoločnosť KOSIT vystaví objednávku na realizáciu spevn. plochy na dodávateľa.							
14.	Po získaní súhlasu k ohláseniu drobnej stavby MČ odovzdá stavenisko pre konkrétne lokality spoločnosti KOSIT, spoločnosť KOSIT odovzdá stavenisko dodávateľovi.							
15.	Dodávateľ zrealizuje/upraví spevnenú plochu (1-4 týždne podľa náročnosti a technologických procesov – zretie betónu).							
16.	Dodávateľ zrealizuje montáž nadzemnej časti stojiska (3-5 pracovných dní od pripravenosti spevnenej plochy na montáž).							
17.	Spoločnosť KOSIT Services zrealizuje finálne úpravy okolia stojiska, pripraví stojisko na odovzdanie.							
18.	Spoločnosť KOSIT skontroluje a v prípade kompletnosti bez väd a nedorobkov stojisko prevezme od dodávateľa.							

Vizualizácia



Vizualizácia



Pilotný projekt uzamykateľného stanovišťa kontajnerov v Mestskej časti Košice - Juh



Pilotný projekt uzamykatel'ného stanovišťa kontajnerov v Mestskej časti Košice - Juh



Kontakt



Ing. Marián Christenko
CEO

KOSIT a.s.
Rastislavova 98
043 46 Košice, Slovakia
Tel.: +421 55 7270 721
Fax.: +421 55 7270 773
www.kosit.sk

