

Adr: Atex Košice, s.r.o.

Pán Bucsko

Floriánska č.10, 040 01 Košice

Vec: Odpoveď na predložený investičný návrh stavby: „Športová a občianska vybavenosť pri kolibe Zlatá podkova“ spracovaný ing. arch. Poradovským Petrom, máj 2017.

Investor fy Atex predložil začiatkom roka 2017 na ÚHA mesta Košice investičný zámer rozšírenia ubytovacích kapacít v bungalovoch pozdĺž prístupovej cesty. Zástupcami Rádu bosých karmelitánok (v ďalšom kláštor) bol vyslovený nesúhlas voči predloženému návrhu z dôvodu obáv o rušenie klúdu a vizuálne rušenie ich života v uzavretej komunite. Následne došlo k stretnutiu 12.5.2017 v areáli Zlatej podkovy v zastúpení pán Bucsko, ing. arch. Poradovský a ing. Rusnák, ing. Tury (zástupcovia karmelu), na ktorom sa odprezentovalo prepracovanie investičného zámeru projektantom v zmysle odporúčania ÚHA rešpektovať požiadavky kláštor pri investičnej výstavbe. Stretnutie prebehlo v duchu vyjasňovania si svojich zámerov a postojov s cieľom nájsť súlad v susedskom spolužití.

K predloženému návrhu stavby dávame toto stanovisko:

1/ Na základe preštudovania predloženej dokumentácie nového návrhu využitia areálu a návrhu stavieb (viď. hore), ktoré menia funkciu využitia areálu z hipocentra na areál zábavy, športu, spoločenských, kultúrnych aktivít a na oblasť bývania v rodinných domoch vyjadrujeme súhlas na využitie areálu na funkciu *relaxu – hipocentra* a funkciu *bývania* v rodinných domoch pri rešpektovaní uchovania klúdu a vizuálnej intimity kláštor. Vytváranie športovísk v areáli nie je v súlade so životom kláštor v dôsledku tvorby hluku z ihrísk.

2/ Za optimálne považujeme využívanie areálu v duchu pôvodných dohôd – na hipocentrum. Opäť sa prikláňame k pôvodnému zámeru využitia areálu Zlatá podkova – k prevádzkovaniu hipocentra na základe uznesenia mestskej časti sídliska KVP zo dňa 7.7.2005 (viď. príloha 1), vzájomnej dohody z 5.3.2007 (viď. príloha 2), územného rozhodnutia z 19.3.2007, a stavebného povolenia zo dňa 28.1.2008 ako aj a pôvodných ústnych dohôd pri rokovaníach (pán Adamčík, predstavená kláštor, pán Bucsko).

3/ Funkcia zábavy, spoločenských a kultúrnych aktivít (svatby, koncerty, firemné akcie), ktoré sa v súčasnosti realizujú do nočných hodín, sú zdrojom nadmerného rušenia hlukom pre kláštor – viď. evidencia hlučnosti v prílohe dole - a prekračovanie normou prípustných hodnôt hladiny zvuku – viď protokol merania zo dňa 7.5.2016 – príloha 3. Využívanie areálu na uvedené funkcie sú pre kláštor neakceptovateľné. Obťažovanie hlukom z areálu Zlatá podkova nespĺňa ani normami stanovené hodnoty, ani nerešpektuje klauzúrny chod kláštor v rámci dobrých susedských vzťahov.

4/Na základe zhotovenia fotodokumentácie výhľadov z budúcich stavieb súhlasíme s výstavbou prízemných rodinných domov–prízemných bungalovovč.7,8,9, a 10, ktorých osadenie je uvedené v projekte. U ostatných domov nie je splnená požiadavka vizuálnej bariéry tvorená oplotením a zeleňou v areáli kláštora – vid'. foto príloha 4. Predpokladáme, že funkcia bývania bude taktiež v trvalom konflikte so súčasnou funkciou areálu.

5/ Pri navrhovanom investičnom zámere požadujeme skľudniť dopravu po obslužnej komunikácii otvorením plánovaného vstupu z juhozápadnej strany areálu v zmysle vydaného stavebného povolenia zo dňa 31.12.2007.

6/ Pri výstavbe požadujeme v maximálnej miere realizovať utíšenie oblasti výsadbou vzrastlej zelene.

7/ Pri prevádzke stajní, umiestnených v blízkosti oplotenia, zaistiť zachytenie odtoku močoviny na pozemok kláštora. Umiestnenie stajní a skladovanie odpoddu zo stajní nie je v súlade s vydaným stavebným povolením. Navrhujeme premiestnenie stajní do väčšej vzdialenosti od oplotenia resp riešiť odborne zachytávanie močoviny.

8/ Kláštor nemá záujem o kúpu časti nevyužiteľného pozemku areálu Zlatá podkova – stanovisko predstavených karmelitánov Poľsko.

V záujme nášho klauzurného života je udržanie si vizuálnej intimity a utíšenia hluku z vonkajšieho prostredia čo je podstatnou črtou nášho rádu. Sme si vedomí, že tieto požiadavky nemajú oporu v stavebnom zákone. Žiadame však aj touto cestou o Vaše pochopenie ako aj dotknutých orgánov štátnej správy k rešpektovaniu týchto kritérií, opierajúc sa o širokú podporu obyvateľstva vyjadrenú na verejných zhromaždeniach miestneho úradu KVP a v petícii k obytnému súboru Povrazy zo dňa 12.4.2016 s počtom 22 805 osôb.

Dátum: 4.7.2017

Spracoval: ing. Tury Stanislav – poverený zástupca kláštora

Jana Burdová – zástupca kláštora

Prílohy:

- 1/ Uznesenie mestskej časti Košice – sídlisko KVP k zmene územného plánu zo dňa 7.7.2005
- 2/ Podmienky výstavby jazdeckého areálu zo dňa 5.3.2007
- 3/ Protokol o meraní hluku v mimopracovnom prostredí zo dňa 7.5.2016
- 4/ Fotodokumentácia výhľadov z plánovaných objektov