

Villa KALVÁRIA, družstvo,
Mäsiarska ul. č.72
040 01 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
/01.03.2016

Naše číslo
C/2016/00606- 2

Vybavuje/linka
Ing. Mgr. art. Radoslav Jankovič, 055/6419 816
Ing. Júlia Kolesárová, 055/6419 466
Email: radoslav.jankovic@kosice.sk,

Košice
14.04.2016

Vec

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Košice -Paseo Grunty -Novostavba BD“,
č. p. 1624/466, 1624/613, k. ú. Grunt, MČ Košice - KVP
- stanovisko

Na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie pre novostavbu bytového domu, na pozemku KN - C parcely č. 1624/466, 1624/613, k. ú. Grunt v MČ Košice - KVP, ktorá bola doplnená o upravenú situáciu stavby dňa 12.04.2016, Vám Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice z územnoplánovacieho a architektonického hľadiska zasiela nasledovné stanovisko:

Predmetné parcely č. 1624/466, 1624/613 sa nachádzajú v území, ktoré sú v zmysle platného Regulačného plánu (RP ÚPN - Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.1, zo dňa 21.09.2015 schválené MZ v Košiciach, súčasťou plôch a pozemkov navrhovaných pre výstavbu bytových domov (ďalej len "BD").

Predložená dokumentácia rieši novostavbu BD s 55-timi b. j., na prízemí s umiestnením 1-triednej MŠ. Objekt bude osadený na južnej hranici pozemku KN - C parcely č. 1624/613 v mierne svahovitom teréne. BD je zastrešený plochou strechou, tvorený zo šiestich nadzemných podlaží a so siedmym ustupujúcim podlažím, ktoré tvorí 49,8% z podlahovej plochy posledného podlažia. Polo - zapustený suterén bude využívaný pre spolu 60 garážových boxov.

Dopravné napojenie bytového domu na nadradený komunikačný systém mesta je riešený v zmysle RP ÚPN-Z obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2, kategórie MO 7/40, ktorá sa stykovou križovatkou napája na existujúcu prepojavaciu komunikáciu ulíc Moskovská - Klimkovičova. Prepojovacia komunikácia je v komunikačnom systéme mesta zaradená do siete zberných komunikácií funkčnej triedy B3 a je vybudovaná kategórie MZ 8/50 s obojstrannou zastávkou MHD.

V PD je rešpektovaná požiadavka sprístupnenia územia nachádzajúceho sa východne od objektu BD obslužnou komunikáciou C2, v zmysle RP ÚPN-Z.

V PD je spracovaný výpočet potrieb statickej dopravy pre 55 b. j. a zamestnancov navrhovaných služieb, kde v zmysle ukazovateľov platnej STN 73 6110/Z2 je povinnosťou investora zabezpečiť na vlastnom pozemku parkovanie pre 77 vozidiel. V PD je navrhovaných 60 parkovacích stojísk v polo - zapustenej garáži a 19 stojísk na teréne. Stojiská na teréne sú navrhované s povrchovou úpravou zo zatrávňovacích panelov ekoraster. Návrh statickej dopravy pokrýva potreby podľa spracovaného výpočtu, nakoľko spolu je navrhovaných 79 parkovacích stojísk a z toho 4 stojiská sú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Z dôvodu osadenia objektu BD 8,5 m od vonkajšieho obrubníka pešieho chodníka na Klimkovičovej ulici došlo pri rešpektovaní majetkovoprávných vzťahov k zúženiu priestorových pomerov pre osadenie rampy na sprístupnenie polo - zapustenej garáže pod objektom BD a ku zmenšeniu priestoru pre detské ihrisko situované do juhozápadnej polohy parcely. Navrhované sprístupnenie 60 stojísk jednopruhovou obojsmernou rampou je nevyhovujúce.

Pre zabezpečenie vyriešenia obojsmernej rampy s technickými parametrami zakružovacích oblúkov v zmysle platných STN a pre zväčšenie priestoru pre detské ihrisko navrhujeme osadiť objekt bytového domu vo vzdialenosti 8,0m od obrubníka vozovky prepojujacej komunikácie Klimkovičova.


V PD pre územné rozhodnutie odporúčame dopracovať:

- osadenie objektu bytového domu vo vzdialenosti 8,0m od obrubníka vozovky prepojujacej komunikácie Klimkovičova,
- na prepojujacej komunikácii ulice Klimkovičovej - Moskovská tr. vyznačiť zastávky MHD, vodorovné dopravné značenie – jazdných pruhov a peších priechodov,
- rampu pre sprístupnenie polo - zapustenej garáže navrhnuť obojsmernú min. šírky 5,0m+bezpečnostné pruhy oproti pevnej prekážke, s parametrami zakružovacích oblúkov v zmysle platných STN
- na voľných parkovacích stojiskách na teréne navrhnuť výsadbu vzrastlých stromov v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z1 v pomere 1 strom na 4 parkovacie stojiská,

Dokumentácia pre územné konanie vychádza z tohto územného plánu a rešpektuje ho. S predloženou dokumentáciou pre účely územného konania súhlasíme, predloženú PD Vám vraciamy, 1x situáciu a kópiu z katastrálnej mapy si ponechávame pre naše archívne účely.

Dopracovaná projektová dokumentáciu v zmysle vyššie uvedeného môže slúžiť ako podklad pri územnom konaní.

S pozdravom


Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ MMK