

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

z V. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP - mimoriadneho, konaného dňa 2. júna 2015 o 15.00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť.

Prítomní poslanci MZ :

podľa prezenčnej listiny z V. zasadnutia MZ, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Ospravedlnení poslanci MZ: Martin Boritáš, Mgr. Ladislav Lörinc

Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

1. Otvorenie

Čas rokovania o bode 1. 00:00:00 – 00:04:09

Starosta mestskej časti Ing. Alfonz Halenár o 15.00 hod. víta poslancov a prítomných na V.zasadnutí (mimoriadnom) Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP. V úvode osvetľuje dôvod zvolania tohto mimoriadneho zasadnutia. Je ním čas potrebný pre plynulý priebeh a pokračovanie nájmu mobilnej ľadovej plochy, ako aj získanie času v otázke domu seniorov. Starosta následne otvára rokovanie.

Starosta ospravedlňuje neprítomnosť poslancov Martina Boritáša a Mgr. Ladislava Lörinca na tomto zasadnutí a žiada poslancov o ich prezentáciu. Prezentuje sa 10 poslancov a starosta konštatuje, že miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predsedajúci, ako predkladateľ materiálu, vysvetľuje, že v návrhu programu rokovania uvedenom v pozvánke nie je uvedený bod „Rôzne“, nakoľko sa jedná o mimoriadne rokovanie. Vyzýva prítomných poslancov k predloženiu doplňujúcich návrhov k programu rokovania. Žiadne doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy zo strany poslancov nie sú.

Starosta dáva hlasovať o programe uvedenom v pozvánke.

Návrh na uznesenie :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP:

a) schvaľuje program rokovania V. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP – mimoriadneho, uvedený v pozvánke

1. Otvorenie

a/ Schválenie programu rokovania

b/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

2. Zmena uznesenia č. 213 zo dňa 30.4.2013 – nájom areálu v Drocárovom parku pre Ing.Rudolfa Vancáka, RZ Karat

3. Rozhodnutie o spôsobe ďalšieho nakladania s majetkom mestskej časti – mobilná ľadová plocha

4. Záver

Hlasovanie č. 1 Za: 10 Pr.: 0 Zdr.: 0

P. Gamcová pridáva stanovisko k presunu po schodoch a poznamenáva, že riešenie otázky bezbariérovosti objektu bude potrebné v budúcnosti ešte viac z hľadiska demografického vývoja sídliska. Po vyjadrení pochybností ohľadom projektovej dokumentácie v prílohe k nájomnej zmluve, ktorá vykazovala nedostatky, vzniká otázka opravy prílohy a tiež to, ako si investor predstavuje využitie telocvične. Tá by mala slúžiť nielen deťom, ale aj seniorom, ako aj celý objekt. Navrhuje upraviť uznesenie v časti 8.5 čl. X v bode 1 - **doplnenie podľa návrhu**.

Po diskusii p. Gamcovej a p. Vancáka ohľadom kontroly činnosti investora a bezbariérovosti telocvične starosta zhrnul prínos dodatku p. Gamcovej, ktorý ošetruje situáciu, že ak budú 3 objekty pripravené na kolaudáciu, tak na štvrtom objekte už nesmie byť nič také, čo by vadilo kolaudácii prvých troch.

Starosta sa informuje podrobnejšie o veľkosti priestorov centra Liberta. V odpovedi p. Ferenčík hovorí, že súčasná plocha 360 m² sa má v objekte v Drocárovom parku rozšíriť na 600 m², teda v jednom pavilóne bude celé prízemie a 1. poschodie slúžiť zdravotne postihnutým deťom, a tak môžu ešte ďalej rozširovať svoje služby.

P. Tóth býva blízko objektu a hovorí, že sa vždy rátalo s tým, že v objekte budú prítomné tak deti, ako aj dôchodcovia, ktorí by mali mať svoj pavilón. Má obavy, ako bude ďalej projekt pokračovať, ak sa zmluva nepredĺži.

V odpovedi p. Gamcová uvádza, že predložila uznesenie práve kvôli tomu, aby sa nevyskytli problémy s kolaudáciou – týka sa možnosti, ako skontrolovať investora, aby sa mohol objekt skolaudovať 31.07.2015. Chce zaviazat' investora, aby telocvična, ako najväčšia miestnosť v objekte, mohla byť využiteľná rôznymi spôsobmi – aj na stretnutia seniorov, k čomu je potrebný aj bezbariérový prístup.

P. Vancák súhlasí s využívaním telocvične.

Do diskusie sa hlási p. Filákovská, ktorá prosí p. Ferenčík o vyjadrenie, či nebude problém s hygienou, ak bude objekt využívaný deťmi aj seniormi a či centrum Liberta nebude mať kapacitné problémy, kým investor projekt v Drocárovom parku uskutoční.

p. Ferenčík: Deti a seniori budú oddelene, s odobrením hygienikov by nemal byť problém, pretože už projekty centra z hygienickej stránky schválili a nezaujíma ich, že vo vedľajšej budove vzdialenej 30 metrov budú seniori. Ku otázke kapacity: bolo by pohodlnejšie, keby mali k dispozícii väčší objekt, ale vedia si ešte vystačiť s kapacitou, ktorú majú tým, že neprijímajú ďalšie deti.

P. Gamcová uvádza, že z hľadiska jej skúseností v sociálnej oblasti by bol s hygienou problém iba vtedy, ak by v jednej budove boli deti aj seniori, lebo iné normy pre hygienu sú pre deti a iné pre seniorov, ale v prípade tohto objektu – keďže sú tieto skupiny oddelené, by problém nemal nastať.

p. Filákovská: Ak sa zmluva predĺži teraz, nestane sa, že o dva roky sa bude musieť predĺžiť znova? V reakcii je p. Vancák ochotný kedykoľvek podľa potreby urobiť prehliadku stavby a informovať o projekte, čo vyvoláva diskusiu o postupe prác v areáli Drocároveho parku medzi p. starostom, p. Tóthom, p. Gamcovou a p. Matoušekom. Odznela aj pripomienka, že poslanci potrebujú byť informovaní o postupe prác, aby mohli dať na túto otázku relevantnú odpoveď občanom, ktorí sa na poslancov obrátia. Starosta vyjadruje skutočnosť, že v súčasnej nájomnej zmluve, ktorú pomohol spracovať doktor Torma, je povinnosť deklarovať progres stavby. P. Vancák prítomných uisťuje o tom, že si postup prác na objekte fotí a môže dať tieto fotografie ihneď k nahliadnutiu. Po otázke od p. Matouška, či súhlasí s dodatkom zmluvy, odpovedá kladne.

P. Gamcová prosí o vyjadrenie k postupu prác vedúceho výstavby Miestneho úradu – p. Ing. Guľu a spresňuje návrh uznesenia, na čo reaguje p. Matoušek a žiada o prestávku na poradu poslaneckých klubov.

P. Guľa informuje o postupe prác na objekte.

Starosta navrhuje hlasovať o zaradení 5-minútovej prestávky do programu.

Hlasovanie č. 3

Za: 10

Pr.: 0

Zdr.: 0

Čas: 15:54

Po prestávke starosta žiada o prezentáciu poslancov – prezentuje sa 10 poslancov.

Návrh na uznesenie – návrhová komisia :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP a Nájomnou zmluvou

1. schvaľuje

doplnenie dodatku č. 1 zmluvy č. 64/2013/SM zo dňa 9. 7. 2013 bod 8. v čl. X takto ... najneskôr do 31.7. 2017. Stavebné úpravy pavilónu SO 02L (Detský stacionár) po tomto termíne, môžu byť vykonávané len v rozsahu, ktorý nebude vytvárať prekážku pre kolaudáciu Pavilónov SO 01P, SO 01L, SO 02P, pričom musia byť dokončené do 31.7.2017.

Hlasovanie č. 4 Za: 11 Pr.: 0 Zdr.: 0

2. žiada

investora zahrnúť do riešenia SO 02P, objekt s telocvičnou, bezbariérový prístup a možnosť využitia telocvične pre seniorov a kultúrne aktivity organizované mestskou časťou KVP

Hlasovanie č. 5 Za: 11 Pr.: 0 Zdr.: 0

3. schvaľuje

a) **zmenu** Uznesenia č. 213 MZ MČ Košice – Sídliisko KVP zo dňa 30. 4. 2013 v bode 1. písm. a) v časti zdôvodnenia osobitného zreteľa takto:

v bode 1. zdôvodnenia osobitného zreteľa sa vypúšťa text poslednej vety: „Dom seniorov (pavilón SO 01P) bude skolaudovaný v lehote najneskôr do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy“

a nahrádza sa novým znením:

„Ing. Rudolf Vancák RZ KARAT ukončí rekonštrukciu - stavebné úpravy všetkých stavebných objektov okrem SO 02L v súlade so Stavebným povolením, Projektovou dokumentáciou, Aktualizáciou Štúdie využitia Nehnutelností, resp. Novou projektovou dokumentáciou a Novými povoleniami do 26 mesiacov odo dňa podpisu Dodatku č. 1 k Zmluve č. 64/2013/SM, nie však neskôr ako k 30.11.2017“

a zároveň sa vypúšťa v šiestom riadku bodu 1 znenie: ... za účelom jej využívania ako Denné centrum slúžiace pre seniorov mestskej časti, Dom seniorov (pavilón SO 01P)...

a nahrádza sa novým znením: ... za účelom jej využívania ako Dom seniorov (pavilón SO 01P, SO 01L)... s navrhovanými zmenami.

Hlasovanie č. 6 Za: 11 Pr.: 0 Zdr.: 0

b) **Dodatok č. 1** k Nájomnej zmluve č. 64/2013 zo dňa 9. 7. 2013, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia, vrátane doplnenia.

Hlasovanie č. 7 Za: 11 Pr.: 0 Zdr.: 0

3. Rozhodnutie o spôsobe ďalšieho nakladania s majetkom mestskej časti – mobilná ľadová plocha

Čas rokovania o bode 3/ 00:52:30 – 01:14:11

Starosta uvádza tretí bod rokovania otvára diskusiu. Do diskusie sa hlási p. Takáč.

p. Takáč: Terajší majiteľ poslal na Miestny úrad návrh, ako chce v prenájme mobilnej ľadovej plochy pokračovať. Poslanci však tento návrh nedostali.

Starosta: Teraz sa bude rozhodovať len v jednej veci – či budeme vyberať nájomné v obchodnej verejnej súťaži. Návrh na uznesenie obsahoval pôvodne 2 možnosti – predaj a prenájom, k čomu aj smerovali 2 posudky, ktoré mestská časť nechala vyhotoviť. Vzhľadom na právny názor, že by nemali byť 2 možnosti, ale iba jedna, sme sa rozhodli pre prenájom aj na základe posudku a názoru kontrolóra. Obdržali sme aj návrh od súčasného nájomcu, ktorého podmienky prenájmu sú takmer rovnaké, za akých funguje prenájom mobilnej ľadovej plochy v súčasnosti. Za 7 rokov (okrem pôvodnej investície 300 000 eur) sme stratili 81 000 eur, čo je dôvod na úvahu, či je spoločným záujmom občanov tejto Mestskej časti mať ľadovú plochu, alebo dať v priebehu 7 rokov 380 000 eur na nejaký konkrétny účel.

P. Matoušek číta žiadosť p. Gjašíka o predĺženie nájmu mobilnej ľadovej plochy – **žiadosť doložená k prílohám zápisnice** .

Starosta upriamuje pozornosť na kontrolnú správu z roku 2012 v ktorej je konštatované, že je potrebná minimálne zmena predbežnej zmluvy, ak nie jej vypovedanie. V žiadosti p. Gjašíka je uvedené, že žiadateľ chce nájom opäť hodnotiť ako nájom hodný osobitného zreteľa. Ale pokiaľ ide o prenájom tomu istému nájomcovi, v materiáli je uvedené vyjadrenie p. doktora Sotolára, ktorý zhrňa, že v takomto prípade tu nie je dôvod hodný osobitného zreteľa - je potrebné ísť formou verejnej obchodnej súťaže.

P. Matoušek sa stotožňuje s návrhom uznesenia; bol len požiadaný p. Gjašíkom o predloženie jeho žiadosti.

P. Tóth súhlasí s verejnou obchodnou súťažou. Pripomína však, že ktokoľvek sa do súťaže prihlási, zistí, že bude v strate 30 000 eur a kladie otázku, ako je ošetrovaný prípad, ak by sa do súťaže nikto neprihlásil.

Starosta: Riešením je preberací protokol – Mestská časť prevezme po skončení doby nájmu všetky náležitosti, ktoré sú predmetom nájmu.

P. Tóth kladie otázku, koľko by Mestskú časť stála správa mobilnej ľadovej plochy.

Starosta: Neviem odpovedať na to, či by Mestská časť bola v strate, alebo nie.

P. Takáč vyjadruje obavu, či Mestská časť zvládne prevádzku a čo sa stane, ak sa do verejnej obchodnej súťaže nikto neprihlási - aj vzhľadom na konkurenciu ZŠ Drábova.

Starosta dáva slovo p. kontrolórke, ktorá uvádza, že postup, ktorý je v návrhu, je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP a aj keď je tu možnosť, že sa do verejnej obchodnej súťaže nikto neprihlási, zákon neumožňuje konať iným spôsobom. Ak táto situácia nastane, možno bude zvolané ďalšie mimoriadne zastupiteľstvo s návrhom ďalších možností.

Starosta konštatuje, že výsledky verejnej obchodnej súťaže by mohli byť známe do konca júna. Mobilná ľadová plocha je majetkom Mestskej časti, preto sa musí postupovať podľa zákona.

P. Tkáč zdôrazňuje dôležitosť zabezpečenia kontinuity prevádzky, aby bola prístupná pre obyvateľov sídliska.

Starosta pripomína, že to všetko závisí od toho, ako dopadne verejná obchodná súťaž. Do diskusie sa nikto ďalší nehlási, preto ukončuje diskusiu a žiada návrhovú komisiu o prednesenie návrhov na uznesenie.

Návrh na uznesenie – návrhová komisia :

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice - Sídliisko KVP v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP **schvaľuje**

- a) **prenájom majetku** mestskej časti, a to Mobilnej ľadovej plochy vrátane príslušenstva, tenisového kurtu, budovy športového zázemia, pozemkov, detailne špecifikovaných v Znaleckom posudku č. 4/2015 vyhotovenom znaleckou organizáciou Znalci EU, s.r.o. Slánska 20A, 080 06 Prešov na strane 9, v časti III. ZÁVER za účelom ich prevádzkovania **formou obchodnej verejnej súťaže**

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- výška ročného nájmu minimálne 8 348,- € s DPH,
- doba nájmu určitá, maximálne 5 rokov,
- nájomca hradí všetky náklady súvisiace s prevádzkou (vodné a stočné, elektrická energia, oleje a PHM do malotraktorovej rolby, ekologická chladiaca kvapalina pre chladiacu jednotku YORK – YLAE LT 330, upratovanie a čistenie prenajatého majetku, stráženie prenajatých objektov) a náklady na údržbu a opravu (nová antuka, úpravy a pravidelná údržba povrchu tenisového ihriska, valcovanie, údržba a opravy oplatenia, výmena poškodených trubiek rozvodov MĽP, príprava MĽP pred sezónou, skladovanie MĽP) špecifikované v Znaleckom posudku č. 4/2015.

Hlasovanie č. 8 Za: 10 Pr.: 1 Zdr.: 0

4. Záver

Čas rokovania o bode 4/ 01:14:12 – 01:16:22

Starosta Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP Ing. Alfonz Halenár, po vyčerpaní programu V.zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP - mimoriadneho, ďakuje všetkým poslancom miestneho zastupiteľstva a zamestnancom mestskej časti za účasť na rokovaní. Na záver prebieha krátka diskusia medzi p. Fiľakovskou, p. Guľom a p. starostom o otázke prospechu Mestskej časti z demontáže a čistenia majetku v areáli Drocárovho parku. Rokovanie je ukončené o 16:30 hod.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam na CD nosiči, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z V. – mimoriadneho – zasadnutia MieZ MČ Košice – Sídliisko KVP konaného dňa 02.06.2015 z hlasovacieho zariadenia firmy A.S. Partner s r.o., Košice v celkovom počte 8 strán, z toho 2 strany sú výsledkom prezentácie
- Žiadosť o predĺženie nájmu mobilnej ľadovej plochy

.....
Ing. Alfonz Halenár, v. r.
starosta

Overovatelia zápisnice :

Ing. Milan Pach, v. r.

Ing. Juraj Mihaľov, v. r.

Zapísala: Radka Boceková

V Košiciach dňa 29.06.2015