

## Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

# Zápisnica

zo VII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP - mimoriadneho, konaného dňa 6. júla 2015 o 15.00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice-Sídlisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

---

### **Prítomní poslanci MieZ :**

podľa prezenčnej listiny zo VII. zasadnutia MieZ, ktorá tvorí prílohu zápisnice

**Ospravedlnení poslanci MieZ:** Mgr. Zuzana Filákovská, Ing. Ladislav Takáč, PhD.

**Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti:** podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

### **1. Otvorenie**

*Čas rokovania o bode 1/ 00:00:00 – 00:06:13*

Starosta mestskej časti Ing. Alfonz Halenár o 15.00 hodine víta poslancov a prítomných na VII. zasadnutí (mimoriadnom) Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. V úvode zdôvodňuje zvolanie tohto mimoriadneho zasadnutia. Je ním čas potrebný pre plynulý presun nájmu mobilnej ľadovej plochy do rúk ďalšiemu nájomcovi. Starosta následne otvára rokovanie.

Starosta ospravedlňuje neprítomnosť poslancov Mgr. Zuzany Filákovskej a Ing. Ladislava Takáča, PhD. (ospravedlnenie neúčasti p. Takáča postúpil starostovi p. Matoušek) na tomto zasadnutí a žiada poslancov o ich prezentáciu. Prezentuje sa 10 poslancov a starosta konštatuje, že miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predsedajúci vyzýva prítomných poslancov k predloženiu doplňujúcich návrhov k programu rokovania.

p. Boritáš: Prečítam návrh na uznesenie: „Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP, v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi schvaľuje nový bod programu č.3/ Rôzne a prečíslovanie pôvodného bodu č.3/ Záver, na bod č.4.“

Žiadne ďalšie doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy zo strany poslancov nie sú.

Starosta dáva hlasovať o návrhu p. Boritáša na doplnenie programu.

Návrh na uznesenie : návrh poslanca M. Boritáša

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP, v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi schvaľuje nový bod programu č.3/ Rôzne a prečíslovanie pôvodného bodu č.3/ Záver, na bod č.4.

Hlasovanie č. 1      Za: 10      Pr.: 0      Zdr.: 0

Následne prebieha hlasovanie o programe uvedenom v pozvánke, vrátane schváleného doplnenia.

Návrh na uznesenie :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP **schvaľuje**

**a)** program rokovania uvedený v pozvánke s doplnením nového bodu programu 3/ Rôzne

a prečíslovaním pôvodného bodu 3/ Záver, na bod 4/, takto:

1. Otvorenie
  - a/ Schválenie programu rokovania
  - b/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Zmena Uznesenia č. 57 MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP zo dňa 2.6.2015 - rozhodnutie o spôsobe ďalšieho nakladania s majetkom mestskej časti – MLP
3. Rôzne
4. Záver

Hlasovanie č. 2      Za: 10      Pr.: 0      Zdr.: 0

**b) volí návrhovú komisiu v zložení:** Ing. Roman Matoušek, Iveta Adamčíková

Hlasovanie č. 3      Za: 10      Pr.: 0      Zdr.: 0

Predsedajúci určuje overovateľov zápisnice:      Vojtech Tóth, MBA,  
Iveta Zelinková.

## **2. Zmena uznesenia č. 57. MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP zo dňa 2.6.2015 - rozhodnutie o spôsobe ďalšieho nakladania s majetkom mestskej časti – mobilná ľadová plocha**

*Čas rokovania o bode 2/      00:06:30 – 01:11:11*

Starosta uvádza bod rokovania. K verejnej obchodnej súťaži zasadla výberová komisia, ktorá sa rozhodla zamietnuť všetky ponuky. Na MLP sú vysoké prevádzkové náklady a je technicky aj morálne zastaraná. Účastníci OVS navrhovali výšku ročného nájmu 1 €. Rozhodli sme sa zmeniť podmienky OVS s ohľadom na ponuky, a to: akceptujeme výšku ročného nájmu 1 €, ale žiadame každoročnú investíciu do predmetu nájmu vo výške aspoň 5 200,- €. Pri 10 ročnom nájme je to cca 70 000,- €, čo zodpovedá predpokladanej výške investície na zabezpečenie funkčnosti MLP. Prehodnotili sme aj dobu nájmu - 10 rokov je približný čas potrebný na návratnosť investície nájomcovi. Oslovili sme p. Gjašíka, či je ochotný aj po skončení zmluvy byť nájomcom do doby úspešného ukončenia OVS. Pán Gjašík súhlasil, takže MLP nebude bez správcu ani počas prebiehajúcej OVS. Otváram diskusiu.

Do diskusie sa hlásia poslanci M. Boritáš, M. Horenský, L. Lörinc, V. Tóth, M. Gamcová a J. Tkáč. p. Boritáš: Predkladám návrh na uznesenie. Návrh je uvedený v úplnom znení: „Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

1. neschvaľuje

- a) navrhované zmeny uznesenia č. 57
- b) navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže

2. žiada Miestny úrad MČ Košice-Sídlisko KVP

**A)** aby pripravil alternatívne návrhy na spôsob ďalšieho nakladania s majetkom MČ Košice-Sídlisko KVP – MLP, tenisové ihrisko a budova požičovne športových potrieb.

Alternatívy musia obsahovať minimálne tieto návrhy:

- a) samostatný odpredaj zariadenia MLP za minimálnu cenu 1,00 €, prípadne minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, najmä s týmito podmienkami, ktoré budú musieť byť zmluvne zabezpečené:
  - doterajší účel využitia MLP bude zachovaný,
  - akcie organizované MČ Košice-Sídlisko KVP v tomto priestore, budú majiteľom poskytované pre mestskú časť bezplatne
- b) samostatný prenájom tenisové ihriska + budovy požičovne športových potrieb za jasne stanovených podmienok,

**B)** aby všetky požadované alternatívne návrhy boli spracované do 10. 7. 2015 tak, aby do 21. 7. 2015 mohlo byť uskutočnené rokovanie MieR a MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP, ktoré rozhodne o ďalšom nakladaní s predmetným majetkom mestskej časti.“

Môj návrh je z dôvodu urýchlenia celého procesu prenájmu. Takto budeme môcť po 15-dňovej lehote rozhodnúť o správe, prípadne aj o predaji. V prípade predaja MLP ušetríme ročný náklad 8 000,- € na energiu a výška požadovanej investície nás tiež už nebude musieť zaujímať.

Starosta: Zhrnutie návrhu – nerobiť OVS, a rozdeliť predmet nájmu na MLP a ihrisko s nehnuteľnosťou prenajať samostatne.

p. Horenský: Čo obsahuje doplnok k Znaleckému posudku, ktorý v návrhu spomínate? Výberová komisia sa dohodla, že zmeny v podmienkach nájmu budú len plastické a podmienky uvedené v návrhu s tým nesúhlasia. Záujemcovia boli zamietnutí hlavne z dôvodu, že v návrhoch neuviedli spôsob využitia areálu. Prečo sa na OVS nezúčastnila Ing. Schrötterová, ako vedúca správy majetku?

Starosta: Obsah doplnku k znaleckému posudku je prenesený do návrhu na uznesenie. Hlavné body – dĺžka nájmu 10 rokov, náklady na prevádzku a údržbu v plnej výške znáša nájomca, cena prenájmu 1,- €/ročne a minimálna hodnota investície nájomcu do predmetu nájmu vo výške 5 200,- €/ročne.

p. Horenský: Pri 10-tich rokoch obídeme jedno volebné obdobie. Nech noví poslanci majú možnosť rozhodnúť o spravovaní tohto majetku.

p. Lörinc: Podmienky OVS boli nastavené zle. Pán Gjašík mal byť riešený operatívne.

Starosta: Ani my nie sme spokojní so vzniknutou situáciou. Navrhovali sme MLP predať, alebo prenajať s ostatnými priestormi (kompenzácia straty z prevádzky MLP). JUDr. Sotolář zastáva názor, že je to pre mestskú časť nevýhodné. Rovnaký názor má aj kontrolórka MČ. Pán Gjašík navrhol nevýhodné podmienky zmluvy, obdobné aké boli aj minulosti.

p. Lörinc: Môže sa k téme vyjadriť kontrolórka MČ?

Ing. Hóková: V roku 2012 ma poslanci MieZ požiadali vykonať kontrolu MLP z dôvodu vysokých nákladov na prevádzku. Výsledky kontroly som konzultovala s JUDr. Sotolářom aj audítorom. Záver konzultácií – ukončiť, alebo vypovedať zmluvu s p. Gjašíkom z dôvodu nevýhodnosti.

p. Tóth: Ak ani druhá OVS bude neúspešná, vyhlásime tretiu?

Starosta: Ak by sme neuspeli, mal som rovnakú myšlienku ako p. Boritáš – chcel som predmet nájmu rozdeliť na dva samostatné objekty, t.j. MLP a iné. Na Drábovej ulici vyrastá konkurencia MLP. Je otázne, či MČ dokáže finančne vykryť straty, ktoré by nám vznikli v prípade správy MLP mestskou časťou.

p. Tóth: Navrhujem 5 minútovú prestávku na poradu poslaneckých klubov.

Starosta: Dávam hlasovať o zaradení 10-minútovej prestávky.

Hlasovanie č. 4      Za: 10      Pr.: 1      Zdr.: 0

Po prestávke starosta žiada o prezentáciu poslancov – prezentuje sa 11 poslancov.

Starosta: V prípade enormného záujmu obyvateľov o využívanie ľadovej plochy môžeme vstúpiť do jednania napr. so správcom ĽP – Lokomotíva Košice a dohodnúť zľavu pre obyvateľov sídliska KVP.

p. Lörinc: Namiesto pestovania konkurenčného prostredia ideme likvidovať. Zverený majetok máme využívať a zveľaďovať.

Starosta: Ak sa poslanecký zbor rozhodne, že budeme MLP dotovať a prevádzkovať, budem vaše rozhodnutie akceptovať.

Prebieha krátka diskusia medzi starostom a p. Lörincom o hájení záujmov MČ v prípade predaja pozemkov pod garážami na Húskovej ulici.

p. Gamcová: Na mimoriadnom MieZ dňa 2.6.2015 sme sa rozhodli pre OVS. Boli ste súčasťou rozhodnutia. Všetko, čo je dnes na rokovanie predložené sú hodiny práce, nie je to výmysel starostu, jedná sa o objektívny pohľad na problematiku konzultovanú s odborníkmi.

Starosta žiada o stanovisko právneho oddelenia k predloženému návrhu p. Boritáša.

PhDr. Heribanová: Dňa 2.6.2015 bol schválený prenájom formou OVS. Predložený návrh p. Boritáša je o predaji a prenájme. V prípade jeho schválenia je potrebné riešiť platné uznesenie

č.57. Bod 2/ „žiada miestny úrad“ – po kontrole z prokuratúry bol záver, že MieZ nemôže žiadať prednostu MÚ ani MÚ.

p. Tóth: Koho môžu poslanci žiadať, ak to nie je miestny úrad, ani prednosta?

PhDr. Heribanová: Po novelizácii zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, môžu poslanci žiadať iba starostu a nimi volených (napr. kontrolór MČ).

p. Boritáš: Myslím, že môžeme žiadať aj miestny úrad všeobecne. Uznesenie č. 57 je o zabezpečení OVS, čo sa stalo. Ak môj návrh schválime, môžeme zrušiť uznesenie č. 57 na ďalšom rokovaní.

PhDr. Heribanová: Sme viazaní uznesením na prenájom. Navrhujem ho zrušiť.

p. Lörinc: Je veľa platných uznesení, ktoré nie sú splnené a nič sa nedeje. Je toto iné?

PhDr. Heribanová: K jednej veci budú dve platné uznesenia.

p. Horenský: Bude môcť ľadovú plochu na Drábovej ulici využívať aj verejnosť? Máme o tom vedomosť?

Starosta: Je to komerčná aktivita.

p. Tkáč: Náklady na MLP sú vyššie ako získané benefity. Osobne ma zaujíma hlavne prevádzka tenisového ihriska. K obsahu MieZ mohla byť zriadená pracovná skupina, možno aj všetci poslanci. Rozdiskutovali by sme možnosti a k výstupu zo stretnutia by sa zvolalo rokovanie MieZ.

Do budúcnosti navrhujem postupovať týmto spôsobom.

Ing. Hóková: Môj názor je, že uznesenie č.57 bolo splnené. Ak sa prijme uznesenie, že MieZ berie na vedomie neúspešnosť vyhlásenej OVS, môže nasledovať uznesenie navrhované p. Boritášom.

Starosta: Názor vedúcej právneho oddelenia je, že uznesenie musí byť modifikované.

p. Tóth: Benefitom MLP je hlavne vstupné pre našich občanov, týmto je výnimočná. Ceny vstupného na ľadovú plochu Lokomotíva sú niekoľkonásobne vyššie.

p. Horenský: Uznesenie je de facto splnené. Máme zápisnicu z výberového konania.

p. Tkáč: Nechcem zrušiť MLP, ale nebolo nám predložené zhodnotenie, či sa MČ investícia vráti formou občanov využívajúcich MLP.

Starosta: Využívanie MLP nám nebolo nájomcom predložené, ale mám pocit, že sa niekde spomínalo 4 000 osôb. Ekonomické výsledky uvidíme, ak schválite návrh p. Boritáša, a MLP možno ostane v správe mestskej časti.

p. Boritáš: Záver je, že uznesenie č.57 bolo splnené. Vráťme sa k môjmu návrhu.

p. Gamcová: Rozhodli sme, že MLP prenajmeme a rokovanie bolo zvolané k zmene podmienok. Poriadne zvážme či je uznesenie splnené, alebo nie, aby sme sa nedostali do časového obmedzenia kvôli niečomu, čo nebude v súlade so všetkými právnymi predpismi.

Starosta: Prenájom tenisového ihriska a budovy požičovne športových potrieb je v poriadku, ale predaj MLP, kde posudok hovorí o minimálnej kúpnej cene 47 000,- €, môže byť problémom. Je málo pravdepodobné, že dostaneme požadovanú cenu.

p. Boritáš: Ak starosta zistí, že schválené uznesenie je v rozpore so zákonom môže ho nepodpísať.

p. Matoušek: Predkladám návrh na uznesenie – v bode 1/ zrušiť uznesenie č. 57 a v bode 2/ žiadať starostu.

Do diskusie sa nikto ďalší nehlási, preto starosta ukončuje diskusiu a žiada návrhovú komisiu o prednesenie návrhov na uznesenie.

Návrh na uznesenie – návrh poslanca R. Matouška :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

**1. ruší** uznesenie č. 57 zo dňa 2. 6. 2015

**2. žiada** starostu MČ Košice-Sídlisko KVP

**A)** aby zabezpečil vypracovanie alternatívnych návrhov na spôsob ďalšieho nakladania s majetkom MČ Košice-Sídlisko KVP – MLP, tenisové ihrisko a budova požičovne športových potrieb.

Alternatívy musia obsahovať minimálne tieto návrhy:

a) samostatný odpredaj zariadenia MLP za minimálnu cenu 1,00 €, prípadne minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, najmä s týmito podmienkami, ktoré budú musieť byť zmluvne zabezpečené:

- doterajší účel využitia MLP bude zachovaný,
  - akcie organizované MČ Košice-Sídlisko KVP v tomto priestore, budú majiteľom poskytované pre mestskú časť bezplatne
- b) samostatný prenájom tenisové ihriska + budovy požičovne športových potrieb za jasne stanovených podmienok,
- B)** aby všetky požadované alternatívne návrhy boli spracované do 10. 7. 2015 tak, aby do 21. 7. 2015 mohlo byť uskutočnené rokovanie MieR a MieZ MČ Košice-Sídlisko KVP, ktoré rozhodne o ďalšom nakladaní s predmetným majetkom mestskej časti.

Hlasovanie č. 5      Za: 7      Pr.: 0      Zdr.: 4

### 3. Rôzne

*Čas rokovania o bode 3/    01:12:07 – 01:30:50*

p. Lörinc: 1/ Ako poslanec som nebol informovaný o zvolaní mimoriadneho MieZ. Doručený e-mail bol zaradený ako SPAM. Neboli sme informovaní v dostatočnom časovom predstihu, minimálne predsedovia poslaneckých klubov mali byť informovaní telefonicky.

2/ Kedy bude vizuálne nahrávané rokovanie MieZ?

3/ Budú sa revitalizovať detské pieskoviská v obvodoch 1, 3. Kedy príde na rad obvod 4?

4/ Prečo nie sú zverejnené poslanecké dni na II. polrok 2015?

5/ Detské ihriská nezodpovedajú normám. Kedy budeme stavať, prípadne upravovať ihriská v súlade s platnými normami?

Starosta: K 1/ Všetci poslanci dostali oznam do domény mc.kvp. Navrhujem, aby ste si skontrolovali nastavenia vášho e-mailu.

K 2/ Sme v poslednom štádiu podpisu zmluvy s poskytovateľom služby - Google. Po podpise budú rokovania zverejňované na youtube.

K 3/ Nemám vedomosť o pláne revitalizácie detských pieskovísk. Mám za to, že ich revitalizácia je stála úloha a deje sa priebežne. Pieskoviská sú v náplni práce zamestnanca mestskej časti, nechám to preveriť.

K 4/ Vydal som pokyn na okamžité zverejnenie nových poslaneckých dní, preverím plnenie.

K 5/ Súčasné ihriská určite spĺňajú platné normy. Preveríme prípadné podnety.

p. Tkáč: Ako predseda komisie VDaŽP pôjdem detské ihriská preveriť s Ing. Guľom, v prípade záujmu môžeme prizvať aj poslancov. Rád by som sa zúčastnil aj pri tvorbe alternatív k MLP.

p. Tóth: Mne e-mail o mimoriadnom MieZ neprišiel ani ako SPAM.

p. Lörinc: Ako starosta nás máte informovať, aspoň predsedov klubov. Konkrétne podnety k detským ihriskám od mamičiek zo sídliska nájdete v e-mailoch.

Starosta: Ihriská a pieskoviská zabezpečíme cez zodpovedných zamestnancov. Pán Biskup, ako ste posielali e-mailly?

p. Biskup: Do domény boli zaslané vo štvrtok a z domény boli posielané správy na súkromné adresy.

Starosta: Boli sme tlačení časom a súhlasím, že to bolo narýchlo. Snažili sme sa dodržať trojdňovú lehotu.

p. Horenský: Aj minulé volebné obdobie boli tieto problémy. Ak sa nemôžeš zúčastniť, ospravedlň sa.

p. Boritáš: V akom štádiu je výberové konanie na funkciu prednostu?

Starosta: Výberová komisia sa zhodla na jednom z troch uchádzačov.

p. Tóth: Navrhujem osadiť zábranu, napr. na kľúč, k reštaurácii U šuhaja. Je tam zákaz vjazdu, aj napriek tomu tam parkujú automobily.

Starosta: Skúsme vymáhať to, čo je platné. Pošlite fotografiu parkujúceho automobilu na políciu, alebo nám a my zabezpečíme, aby priestupok polícia riešila.

#### 4. Záver

Čas rokovania o bode 4/ 01:30:50 – 01:31:24

Starosta Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP Ing. Alfonz Halenár po vyčerpaní programu VII.zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídliisko KVP - mimoriadneho, ďakuje všetkým poslancom miestneho zastupiteľstva a zamestnancom mestskej časti za účasť na rokovaní. Rokovanie je ukončené o 17:35 hodine.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam na CD nosiči, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov zo VII. – mimoriadneho – zasadnutia MieZ Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP konaného dňa 06.07.2015 z hlasovacieho zariadenia firmy A.S. Partner s r.o., Košice v celkovom počte 7 strán, z toho 2 strany sú výsledkom prezentácie

.....  
Ing. Alfonz Halenár, v. r.  
starosta

Overovatelia zápisnice :

Vojtech Tóth, MBA, v. r.

.....

Iveta Zelinková, v. r.

.....

Zapísala: Jarmila Kiriľáková

V Košiciach dňa 10.07.2015