

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

Zápisnica

z VIII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP - mimoriadneho, konaného dňa 21. júla 2015 o 15.00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice-Sídlisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť

Prítomní poslanci MieZ :

podľa prezenčnej listiny z VIII. zasadnutia MieZ, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

1. Otvorenie

Čas rokovania o bode 1/ 00:00:00 – 00:09:00

Starosta mestskej časti Ing. Alfonz Halenár o 15.00 hodine víta poslancov a prítomných na VIII. zasadnutí (mimoriadnom) Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP. Následne otvára rokovanie a žiada poslancov o ich prezentáciu. Prezentuje sa 11 poslancov a starosta konštatuje, že miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predsedajúci vyzýva prítomných poslancov k predloženiu doplňujúcich návrhov k programu rokovania.

p. Boritáš: Prečítam návrh na uznesenie: „Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP, v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi schvaľuje nový bod programu č.3/ Rôzne a prečíslovanie pôvodného bodu č.3/ Záver, na bod č.4.“

Žiadne ďalšie doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy zo strany poslancov nie sú.

Starosta dáva hlasovať o návrhu p. Boritáša na doplnenie programu.

Návrh na uznesenie : návrh poslanca M. Boritáša

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP, v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi schvaľuje nový bod programu 3/ Rôzne a prečíslovanie pôvodného bodu 3/ Záver, na bod 4/

Hlasovanie č. 1 Za: 11 Pr.: 0 Zdr.: 0

Následne prebieha hlasovanie o programe uvedenom v pozvánke, vrátane schváleného doplnenia.

Návrh na uznesenie :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP **schvaľuje**

a) program rokovania uvedený v pozvánke s doplnením nového bodu programu 3/ Rôzne a prečíslovaním pôvodného bodu 3/ Záver, na bod 4/, takto:

1. Otvorenie

a/ Schválenie programu rokovania

b/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

2. Rozhodnutie o spôsobe ďalšieho nakladania s majetkom mestskej časti – MČP na základe uznesenia č. 77 zo dňa 06.07.2015

3. Rôzne

4. Záver

Hlasovanie č. 2 Za: 11 Pr.: 0 Zdr.: 0

b) volí návrhovú komisiu v zložení: Iveta Adamčíková, Ing. Ján Tkáč, PhD.

Hlasovanie č. 3 Za: 11 Pr.: 0 Zdr.: 0

Predseda júci určuje overovateľov zápisnice: Iveta Adamčíková,
Martin Boritáš.

2. Rozhodnutie o spôsobe ďalšieho nakladania s majetkom mestskej časti – MLP na základe uznesenia č. 77 zo dňa 06.07.2015

Čas rokovania o bode 2/ 00:09:10 – 01:12:20

Starosta uvádza bod rokovania, ktorý bol predložený v písomnej podobe. Otváram diskusiu.

Do diskusie sa hlásia poslanci R. Matoušek, M. Gamcová, M. Boritáš, V. Tóth, L. Takáč a L. Lörinc.

p. Matoušek: V zmysle dohody poslaneckého klubu predkladám nový návrh na uznesenie, ktorý bol konzultovaný s právnym oddelením MÚ a JUDr. Sotolárom. Návrh je uvedený v úplnom znení:

„MZ Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP **schvaľuje**

1. **zámer** zachovania športovo a kultúrno relaxačného centra "Drocárov park" ako celku pozostávajúceho z Mobilnej ľadovej plochy vrátane príslušenstva, tenisového kurtu, budovy športového zázemia a pozemkov ;
2. **prenájom** majetku mestskej časti, a to Mobilnej ľadovej plochy vrátane príslušenstva, tenisového kurtu, budovy športového zázemia a pozemkov detailne špecifikovaných v prílohe č.1 tohto uznesenia za účelom ich prevádzkovania formou obchodnej verejnej súťaže ;
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže :
 - a) výška ročného nájmu minimálne 1,- € s DPH ;
 - b) doba nájmu určitá, maximálne 10 rokov ;
 - c) nájomca hradí všetky náklady na prevádzku tenisového ihriska, mobilnej ľadovej plochy a budovy požičovne športových potrieb (vodné a stočné, elektrická energia, oleje a PHM do malotraktorovej rolby, ekologická chladiaca kvapalina pre chladiacu jednotku YORK - YLAE LT 330, upratovanie a čistenie, poistenie proti odcudzeniu a poškodeniu (požiar, živelné pohromy), stráženie prenajatých objektov ;
 - d) nájomca hradí všetky náklady na údržbu a opravu tenisového ihriska, mobilnej ľadovej plochy a budovy požičovne športových potrieb (nová antuka, úpravy a pravidelná údržba povrchu tenisového ihriska, valcovanie, údržba a opravy oplatenia, výmena poškodených trubiek rozvodov MLP, príprava MLP pred sezónou, skladovanie MLP) ;
 - e) prevádzkovanie tejto MLP je možné iba na území MČ Košice - Sídl. KVP ;
 - f) nájomca sa zaväzuje poskytnúť objekt športovo a kultúrno relaxačného centra "Drocárov park", bez finančných nárokov, na usporadúvanie športových a kultúrno-spoločenských akcií organizovaných MČ Košice-Sídlisko KVP, ako sú napr. hokejový turnaj, futbalový turnaj, maškarný ples, akcie pre sociálne odkázané deti počas jarných prázdnin, a pod.
 - g) počas doby nájmu je nájomca povinný každoročne investovať do predmetu nájmu finančné prostriedky, pričom minimálna investícia nájomcu do predmetu nájmu predstavuje aspoň 5 200,- € s DPH ročne, bez nároku na vrátenie preinvestovaných finančných prostriedkov do predmetu nájmu
 - h) kritéria hodnotenia súťažných návrhov: výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100 % (pokiaľ bude ponúknutá rovnaká cena nájmu viacerými uchádzačmi – rozhodnú doterajšie skúsenosti uchádzača s prevádzkovaním podobných športových zariadení).“

p. Gamcová: K prednesenému návrhu malo právne oddelenie kontaktovať JUDr. Sotolára, aké je jeho stanovisko?

JUDr. Balážová: Návrh odsúhlasil telefonicky, ale požiadali sme aj o e-mailové potvrdenie.

Ing. Hóková: JUDr. Sotolár na včerajšom stretnutí dosť pomohol v jednej veci - vylúčil alternatívu, ktorá bola zvažovaná a aj mne sa zdala najjednoduchšia, využitie osobitného zreteľa. Iní žiadatelia by mohli protestovať, že im táto možnosť nebola poskytnutá. Upozorňujem na § 33 štatútu mesta –

majetok mesta môže byť prenajatý len na dobu neurčitú... Navrhujem zmeniť dobu nájmu na dobu neurčitú a v zmluve taxatívne určiť podmienky zrušenia nájmu. Časová tieseň nás neoprávňuje porušiť právne predpisy.

p. Matoušek: Práve som od JUDr. Balážovej obdržal písomné, súhlasné stanovisko JUDr. Sotolára k návrhu na uznesenie, ktorý som predložil.

p. Boritáš: Včera sme sa dohodli, ale nebolo to potvrdené právnikom. Odpovede JUDr. Sotolára neboli jednoznačné. Pred hlasovaním navrhujem prestávku na poradu poslaneckých klubov, bez prerušenia diskusie.

Starosta: Dávam hlasovať o zaradení 10-minútovej prestávky.

Hlasovanie č. 4 Za: 11 Pr.: 2 Zdr.: 0

Po prestávke starosta predstavuje poslaneckému zboru prednostu úradu Ing. Marcela Priadku, ktorý nastúpil na úrad z privátneho prostredia, kde zodpovedal za väčšiu kolektív. Praje mu veľa šťastia a úspechov v práci pre mestskú časť. Pokračujeme v diskusii k bodu 2.

Ing. Hóková: V zmysle platných zásad mestskej časti by bolo možné prenajať majetok aj na dobu určitú.

Ing. Schrötterová: Konzultovala som § 33 štatútu mesta s troma zodpovednými zamestnancami mesta Košice a ich názor je, že môžeme prenajať majetok aj na dobu určitú.

p. Tóth: Môžeme schváliť nájom na 10 rokov?

Ing. Hóková: Áno, v zmysle platných zásad.

p. Takáč: Navrhujem prerušiť rokovanie v tomto bode a stretnúť sa opäť napr. o týždeň.

p. Lörinc: Je to procedurálny návrh a má sa o ňom hlasovať bezodkladne.

Starosta: Hlasujte, prosím, o prerušení rokovania miestneho zastupiteľstva v tomto bode číslo 2. Návrh poslanca L. Takáča.

Hlasovanie č. 5 Za: 1 Pr.: 8 Zdr.: 2 návrh nebol prijatý

p. Boritáš: Je potrebné ujasnenie, či sú naše zásady v rozpore so štatútom mesta. Štatút platí pre všetky mestské časti. Ak je doba neurčitá priamo uvedená v štatúte, tak zásady mohli platiť len do doby doplnenia tejto zmeny do štatútu. Predkladám pozmeňujúci návrh na uznesenie z rokovania poslaneckých klubov. Návrh je uvedený v úplnom znení:

„MZ Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP **schvaľuje**

1. **zámer** zachovania športovo a kultúrno relaxačného centra "Drocačov park" ako celku pozostávajúceho z Mobilnej ľadovej plochy vrátane príslušenstva, tenisového kurtu, budovy športového zázemia a pozemkov ;
2. **prenájom** majetku mestskej časti, a to Mobilnej ľadovej plochy vrátane príslušenstva, tenisového kurtu, budovy športového zázemia a pozemkov detailne špecifikovaných v prílohe č.1, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia za účelom ich prevádzkovania formou obchodnej verejnej súťaže ;
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže :
 - a) výška ročného nájmu minimálne 1,- € s DPH ;
 - b) doba nájmu neurčitá ;
 - c) nájomca hradí všetky náklady na prevádzku tenisového ihriska, mobilnej ľadovej plochy a budovy požičovne športových potrieb (vodné a stočné, elektrická energia, oleje a PHM do malotraktorovej rolby, ekologická chladiaca kvapalina pre chladiacu jednotku YORK - YLAE LT 330, upratovanie a čistenie, poistenie proti odcudzeniu a poškodeniu (požiar, živelné pohromy), stráženie prenajatých objektov ;
 - d) nájomca hradí všetky náklady na údržbu a opravu tenisového ihriska, mobilnej ľadovej plochy a budovy požičovne športových potrieb (nová antuka, úpravy a pravidelná údržba povrchu tenisového ihriska, valcovanie, údržba a opravy oplatenia, výmena poškodených trubiek rozvodov MĽP, príprava MĽP pred sezónou, skladovanie MĽP) ;
 - e) prevádzkovanie tejto MĽP je možné iba na území MČ Košice-Sídlisko KVP ;

f) nájomca sa zaväzuje poskytnúť objekt športovo a kultúrno relaxačného centra "Drocárov park", bez finančných nárokov, na usporiadanie športových a kultúrno-spoločenských akcií organizovaných MČ Košice-Sídlisko KVP, ako sú napr. hokejový turnaj, futbalový turnaj, maškarný ples, akcie pre sociálne odkázané deti počas jarných prázdnin, a pod.“

p. Horenský: Stotožňujem sa s názorom pána Takáča – po všetkých jednaniach, rokovaníach, ktoré sme k tejto téme mali a dnes poskytnutých nových informáciách nemôžem zodpovedne hlasovať za niektorý z predložených návrhov. Súhlasím s prerušením rokovania.

p. Gamcová: Nie je potrebné rozhodnutie zbytočne predlžovať. V zmysle štatútu mesta je možné prenajať majetok na dobu neurčitú, ale v prípade investície do majetku je možná aj doba určitá.

Starosta: Rekapitulácia návrhu p. Boritáša – doba neurčitá, a vypustenie písm. g/ a h/ z návrhu p. Matouška.

p. Matoušek: Navrhujem prerušiť rokovanie v tomto bode a ukončiť diskusiu.

Starosta: Hlasujte, prosím, o návrhu na prerušenie rokovania MieZ o tomto bode. Návrh poslanca R. Matouška.

Hlasovanie č. 6 Za: 8+1 Pr.: 3 Zdr.: 1

Poslanec Matoušek hlasuje „za“ návrh „+1“.

3. Rôzne

Čas rokovania o bode 3/ 01:12:25 – 01:27:30

p. Takáč: Chcem poprosiť o zváženie môjho návrhu na informovanie poslancov o akciách organizovaných mestskou časťou. Nejedná sa len o akcie, ale aj o zasadnutia komisií. Navrhujem zriadiť kalendár, v ktorom poverený zamestnanec vyznačí event. Všetci poslanci budú mať prístup a bude prehľad o akciách, komisiách, poslaneckých dňoch atď. Už by sa nemalo stať, že komisie zasadajú rovnaký deň, prípadne aj v rovnaký čas.

p. Lörinc: Zástupca starostu zodpovedá za to, aby komisie nekolidovali. Predseda komisie má oznámiť termín zasadnutia zástupkyňi a tá má dohliadnuť, aby sa komisie neprekrývali.

Starosta: Máme kalendár obsadenia zasadacej miestnosti. Nemôžu byť napr. dva zápisy na rovnaký termín.

p. Tóth: Stalo sa nám to opakovane, pretože komisie nezasadajú iba v zasadacej miestnosti, ale aj v kancelárii zástupcu starostu. Ako predseda som dal termíny zasadnutí komisie (do konca júna) zástupkyňi a je na nej, aby zosúladiť zasadnutia.

p. Gamcová: Na začiatku výkonu funkcie som prosila predsedov komisií, aby mi nahlásili termíny zasadnutí komisií. Musíte so mnou komunikovať. Súhlasím s myšlienkou zriadiť, napr. na web stránke MČ kalendár, kde bude prehľad o akciách, udalostiach a rokovaníach. E-mailová komunikácia medzi nami a aj s úradom je rozsiahla a zaťažujúca, môže sa stať, že niektorý z e-mailov unikne pozornosti.

p. Pach: 1/ Bol by som rád, keby sa nový pán prednosta predstavil osobne.

2/ Občania ma oslovujú s otázkami o údržbe zelene – nepáči sa mi kedy bola začatá tretia kosba. Keď chceme žiť v kultúrnom prostredí, nestačí začať kosiť, keď je už polmetrová burina. Nevieam, či zmluva na údržbu zelene ešte trvá, ale mám informácie, že v prípade garancie je možné dohodnúť aj 5 – 6 kosieb za cenu štyroch.

p. Filákovská: Občan p. Serenča by chcel vystúpiť. Žiadam o možnosť udeliť slovo občanovi.

Starosta: Dávam hlasovať o udelení slova páňovi Serenčovi v rozsahu 5 minút.

Hlasovanie č. 7 Za: 13 Pr.: 0 Zdr.: 0

Pán Serenča: 1/ Na Dénešovej 6 smerom do Jednoty je vysoký schod, pre imobilných občanov a kočíky je nepriechodný. Myslím si, že by bolo vhodné urobiť nábeh, aby ho nemuseli obchádzať po trávniku.

2/ Hodiny na Moskovskej triede ukazujú nesprávny čas a nerobia dobré meno MČ.

3/ Mestská polícia – mám pocit, ako keby svojou nečinnosťou podporovala vandalizmus. Vozia sa v autách, občas riešia nesprávne parkovanie alebo psíčkarov, ale poškodzovanie majetku mestskej

časti (kvetináče, lavičky...) a ničenie zelene (strihanie vysadených kvetov...) ostáva nepovšimnuté.
p. Lörinc: 1/ Chcem poďakovať Ing. Schrötterovej za veľmi kvalitnú písomnú konverzáciu k otázkam, ktoré som adresoval úradu. Upozorňujem na niekoľko nevybavených e-mailov, na ktoré očakávam odpoveď.

2/ Chcem požiadať oddelenie VDaŽP, aby zabezpečilo vyčistenie priepustí a kanalizácie na Dénešovej ulici a Triede KVP, kde sa po letných búrkach zdržiava dažďová voda.

p. Mihaľov: Podchody na Hemerkovej a Húskovej ulici nie sú osvetlené. V podchodoch by tiež bolo vhodné vymyslieť spôsob na odtok vody, pri prietrži mračien sú nepriechodné.

Starosta: Pokiaľ nie je nik prihlásený do diskusie, uzatváram bod rôzne.

p. Pach: Ešte pán prednosta.

Ing. Priadka: Som Košičan. Pracoval som 17 rokov v stavebníctve, časom ako vedúci prevádzky v Košiciach. Po zavretí prevádzky mi bola ponúknutá práca v Nitre, pracoval som tam tri roky, nakoniec som ako vedúci výroby riadil 60 až 100 zamestnancov. Do Košíc som sa vrátil z rodinných dôvodov. Ďakujem za príležitosť pracovať pre mestskú časť a považujem to za česť.

4. Záver

Čas rokovania o bode 4/ 01:27:30 – 01:30:27

V závere prebehla krátka diskusia medzi starostom, p. Lörincom a p. Matoušekom o udelení slova poslancovi po ukončení diskusie a regulérnosti ukončenia rokovania.

Starosta Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP Ing. Alfonz Halenár po vyčerpaní programu VIII.zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Sídliisko KVP - mimoriadneho, ďakuje všetkým poslancom miestneho zastupiteľstva a zamestnancom mestskej časti za účasť na rokovaní.

Rokovanie je ukončené o 16:35 hodine.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania.

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam na CD nosiči, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z VIII. – mimoriadneho – zasadnutia MieZ Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP konaného dňa 21.07.2015 z hlasovacieho zariadenia firmy A.S. Partner s r.o., Košice v celkovom počte 8 strán, z toho 1 strana je výsledkom prezentácie.

.....
Ing. Marcel Priadka, v. r.
prednosta

.....
Ing. Alfonz Halenár, v. r.
starosta

Overovatelia zápisnice :

Iveta Adamčíková, v. r.

.....

Martin Boritáš, v. r.

.....

Zapísala: Jarmila Kiriľáková, v. r.
V Košiciach dňa 06.08.2015