

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Uznesenia

z IX. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
konaného dňa 4. augusta 2015 -mimoriadne

číslo

- 81 Schválenie programu rokovania a voľba návrhovej komisie
- 82/a,b Rozhodnutie o spôsobe ďalšieho nakladania s majetkom mestskej časti – MLP na základe alternatív podľa uznesenia č. 77 zo dňa 06.07.2015 – poslanecký návrh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e
z IX. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 4. augusta 2015 - mimoriadneho číslo : 81

Schválenie programu rokovania a voľba návrhovej komisie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

schvaľuje

a/ program rokovania uvedený v pozvánke

b/ návrhovú komisiu v zložení: Martin Boritáš, Mgr. Marián Horenský,
Ing. Ján Tkáč, PhD.

Ing. Alfonz Halenár, v. r.
starosta mestskej časti

Podpísal dňa: 04.08.2015

Za správnosť: JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Jarmila Kiriľáková

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

U z n e s e n i e

z IX. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 4. augusta 2015 - mimoriadneho číslo : 82/a

Rozhodnutie o spôsobe ďalšieho nakladania s majetkom mestskej časti – MLP
na základe alternatív podľa uznesenia č. 77 zo dňa 06.07.2015 – poslanecký návrh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

schvaľuje

1) **zámer** zachovania športovo a kultúrno relaxačného centra umiestneného v Drocárovom parku v Košiciach ako celku, pozostávajúceho z Mobilnej ľadovej plochy vrátane príslušenstva, tenisového kurtu, budovy športového zázemia a pozemkov ;

2) **prenájom majetku** mestskej časti a majetku mesta Košice zvereného do správy Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, a to Mobilnej ľadovej plochy vrátane príslušenstva, tenisového kurtu, budovy športového zázemia a pozemkov detailne špecifikovaných v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, za účelom ich prevádzkovania **formou obchodnej verejnej súťaže** ;

3) **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

a) výška ročného nájmu minimálne 1,- € s DPH,

b) **doba nájmu neurčitá,**

c) nájomca hradí všetky **náklady na prevádzku** tenisového ihriska, mobilnej ľadovej plochy a budovy požičovne športových potrieb (napr. vodné a stočné, elektrická energia, oleje a PHM do malotraktorovej rolby, ekologická chladiaca kvapalina pre chladiacu jednotku YORK – YLAE LT 330), upratovanie a čistenie, poistenie proti odcudzeniu a poškodeniu (požiar, živelné pohromy), stráženie prenajatých objektov,

d) nájomca hradí všetky **náklady na údržbu a opravu** tenisového ihriska, mobilnej ľadovej plochy a budovy požičovne športových potrieb (napr. nová antuka, úpravy a pravidelná údržba povrchu tenisového ihriska, valcovanie, údržba a opravy oplotení, výmena poškodených trúbok rozvodov MLP, príprava MLP pred sezónou, skladovanie MLP),

e) prevádzkovanie tejto MLP je možné iba na území MČ Košice – Sídliisko KVP

f) nájomca sa zaväzuje poskytnúť objekt športovo a kultúrno relaxačného centra umiestneného v Drocárovom parku v Košiciach **bez finančných nárokov na usporiadanie športových a kultúrno – spoločenských akcií organizovaných MČ Košice – Sídliisko KVP**, ako sú napr. hokejový turnaj, hokejbalový turnaj, futbalový turnaj, maškarný ples, akcie pre sociálne odkázané deti počas jarných prázdnin, prípadne iné športové a kultúrno – spoločenské podujatia organizované mestskou časťou s tým, že počas týchto akcií zabezpečí plnú schopnosť prevádzky ;

4) **kritéria hodnotenia súťažných návrhov :**

- a) skúsenosti a prax s prevádzkovaním obdobných športovo – relaxačných zariadení, váha kritéria = 30 %,
 - b) výška plánovaných investícií do rozvoja objektu športovo a kultúrno relaxačného centra umiestneného v Drocárovom parku v Košiciach, váha kritéria = 30 %,
 - c) výška nájmu, váha kritéria = 40 %
- Pokiaľ budú ponuky viacerých uchádzačov rovnaké, rozhodne žreb. Detailný spôsob hodnotenia je špecifikovaný v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Ing. Alfonz Halenár, v. r.
starosta mestskej časti

Podpísal dňa: 04.08.2015

Za správnosť: JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Jarmila Kiriľáková

- 2 -

Príloha č. 1 k uzneseniu číslo 82/a

A. Vlastný majetok mestskej časti – Dlhodobý hmotný majetok

Názov	Inventárne číslo
1. mobilná ľadová plocha kompletné strojné vybavenie na chladenie MEP YORK – YLAE LT 330	2/823/296
2. garáž	22873
3. tenisové ihrisko	2/815/77
4. oplotenie tenisového ihriska	2/815/61
5. oplotenie MEP – rekonštrukcia	22902 2/815/76
6. malotraktorová rolba	50002
7. elektrická prípojka NN	50001
8. hokejová striedačka	70001
9. hokejová striedačka	70002

B. Vlastný majetok mestskej časti - Dlhodobý drobný hmotný majetok

Názov	Inventárne číslo
1. oceľový prístrešok	1045
2. prechod 75/52DIN-hydrant	284
3. umelé čiary Geniala Komfort	OTE0032
4. napínak na umelé čiary	OTE0033
5. dusadlo oceľové	OTE0034
6. tenisová sieť čierna zdvojená	OTE0035
7. tyčky na dvojhru, pozinkované	OTE0036
8. kotva na sieť excentr.	OTE0037
9. hradlo kovové	OTE0040
10. kefa na antuku	OTE0041
11. kefa na čistenie um. čiar s kov. rúčkou	OTE0042
12. sieťovačka ALU-U 200 so sieťou ext.	OTE0043
13. stredová páska na sieť	OTE0044
14. valec ručný bez protiváhy	OTE0045
15. unimobunka	OTE0375
16. lavička	OTE0564
17. 2 ks hokejové bránky	
18. 2 ks ručné náradie na oškrabávanie ľadovej triešte	
19. 9 ks navíjacie bubny na PE trubicové rozvody	
20. 1 ks manipulačný vozík	
21. 1 sada oceľ. konštrukcia ochrannej podesty malých, veľkých rozdeľovačov s výdrevou	

C. Majetok mesta Košice – zverený do správy mestskej časti

1. budova požičovne športových potrieb 19027
2. Pozemky - parcela č. 3475, 3561, 3564, 3563, 3562, nachádzajúce sa v Liste vlastníctva č. 965

Spracovala a za správnosť zodpovedá : Ing. Anna Schrötterová

Detailný spôsob hodnotenia.

K1: skúsenosti a prax s prevádzkovaním obdobných športovo - relaxačných zariadení

Výška skúsenosti s praxou a prevádzkovaním podobných zariadení (v rokoch) predstavuje váhu 30 %, zo všetkých kritérií, ktorá je tvorená súčtom váhy za prevádzku tenisového kurtu (ďalej len $V_{K1tenis}$) a váhy za prevádzku ľadovej plochy (ďalej len $V_{K1plocha}$) a to takto: $V_{K1tenis} = 15\%$ a $V_{K1plocha} = 15\%$. Maximálna započítaná hodnota plnenia čiastkových kritérií (tenis a ľadová plocha) predstavuje 5 rokov pre tenis a 5 rokov pre ľadovú plochu. Ak niektorý z uchádzačov ponúkne plnenie čiastkového kritéria nad rámec stanoveného rozsahu, verejný obstarávateľ ju pozmení na určenú maximálnu hodnotu tohto plnenia.

V rozhodovacom procese pri danom kritériu sa čiastkové body (ďalej len $\check{C}B_{K1}$) za dané kritérium pridelia podľa nasledovného vzorca:

$$\check{C}B_{K1} = \left(\frac{\text{vyhodnocovaná ponuka pre tenis}}{5} \times V_{K1tenis} \right) + \left(\frac{\text{vyhodnocovaná ponuka pre plochu}}{5} \times V_{K1plocha} \right)$$

K2: výška plánovaných investícií do rozvoja objektu športovo a kultúrno relaxačného centra umiestneného v Drocárovom parku v Košiciach

Výška plánovaných investícií predstavuje váhu 30 % (ďalej len V_{K2}) zo všetkých kritérií. V rozhodovacom procese pri danom kritériu sa čiastkové body (ďalej len $\check{C}B_{K2}$) za dané kritérium pridelia podľa nasledovného vzorca:

$$\check{C}B_{K2} = \frac{\text{hodnota minimálnej ponuky v danom kritériu}}{\text{vyhodnocovaná ponuka príslušného uchádzača v danom kritériu}} \times V_{K2}$$

K3: výška nájmu

Výška nájmu predstavuje váhu 40 % (ďalej len V_{K3}) zo všetkých kritérií. V rozhodovacom procese pri danom kritériu sa čiastkové body (ďalej len $\check{C}B_{K3}$) za dané kritérium pridelia podľa nasledovného vzorca:

$$\check{C}B_{K3} = \frac{\text{hodnota minimálnej ponuky v danom kritériu}}{\text{vyhodnocovaná ponuka príslušného uchádzača v danom kritériu}} \times V_{K3}$$

Celkový počet bodov uchádzača sa vypočíta podľa vzorca:

$$CB = \check{C}B_{K1} + \check{C}B_{K2} + \check{C}B_{K3}$$

V prípade rovnosti bodov viacerých uchádzačov verejný obstarávateľ vyberie toho uchádzača, ktorý získal za kritérium K3 (výška nájmu) najviac bodov. V prípade rovnosti bodov aj v kritériu K3 (výška nájmu) rozhodne o úspešnosti uchádzačov žreb.

U z n e s e n i e

**z IX. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 4. augusta 2015 - mimoriadneho** **číslo : 82/b**

Rozhodnutie o spôsobe ďalšieho nakladania s majetkom mestskej časti – MLP
na základe alternatív podľa uznesenia č. 77 zo dňa 06.07.2015 – poslanecký návrh

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP v súlade s platnými ústavnými zákonmi, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

A) žiada

starostu MČ Košice – Sídliisko KVP, aby pri menovaní výberovej komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku mestskej časti a majetku mesta Košice v správe Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, a to Mobilnej ľadovej plochy vrátane príslušenstva, tenisového kurtu, budovy športového zázemia a pozemkov, za účelom ich prevádzkovania, rešpektoval tieto zásady :

1. Členmi komisie s hlasom rozhodovacím sú :
 - a) starosta a ním poverené osoby (maximálne 2)
 - b) osoby delegované jednotlivými politickými hnutiami, stranami a skupinou nezávislých poslancov (ďalej politické subjekty), zastúpenými v miestnom zastupiteľstve v čase kreovania komisie, pričom každý z týchto subjektov môže delegovať maximálne jedného člena s hlasom rozhodovacím ;
2. Členmi komisie s poradným hlasom môžu byť aj ďalšie odborne kvalifikované osoby :
 - a) delegované starostom MČ
 - b) delegované politickými subjektami ;

B) schvaľuje

týchto členov výberovej komisie s hlasom rozhodovacím, na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku mestskej časti a majetku mesta Košice v správe Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, a to Mobilnej ľadovej plochy vrátane príslušenstva, tenisového kurtu, budovy športového zázemia a pozemkov, za účelom ich prevádzkovania, delegovaných politickými subjektami zastúpenými v Miestnom zastupiteľstve MČ Košice – Sídliisko KVP :

SIET	=	p. Vojtech Tóth, MBA
KDH	=	p. Martin Boritáš
Nezávislí kandidáti	=	p. Ing. Ladislav Takáč, PhD.
SMER –SD	=	p. Iveta Zelinková

Ing. Alfonz Halenár, v. r.
starosta mestskej časti

Podpísal dňa: 04.08.2015

Za správnosť: JUDr. Magdaléna Balážová

Zapisovateľka: Jarmila Kiriláková