

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP



Výročná správa
za rok 2023

OBSAH	str.
1. Základná charakteristika Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP	3
1.1 Geografické údaje	3
1.2 Demografické údaje	3
1.3 Symboly obce	3
1.4 Volené orgány mestskej časti (od 22.11.2022)	6
1.5 Organizačná štruktúra Miestneho úradu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP	6
2. Plnenie úloh Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP	10
2.1 Výchova a vzdelávanie	10
2.2 Zdravotníctvo	10
2.3 Sociálne zabezpečenie	11
2.4 Kultúra a šport	11
2.5 Hospodárstvo	12
2.6 Zlepšenie kvality života občanov na Sídliisku KVP	13
3. Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu rozpočtovníctva	13
3.1 Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2023	14
3.2 Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023	14
3.3 Rozpočet na roky 2024 - 2026	15
4. Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu účtovníctva	16
4.1 Majetok	16
4.2 Zdroje krytia	16
4.3 Pohľadávky	18
4.4 Vlastné imanie a záväzky	19
5. Hospodársky výsledok mestskej časti za rok 2023 - náklady a výnosy	19
6. Ostatné dôležité informácie	20
6.1 Prijaté granty a transfery	20
6.2 Poskytnuté dotácie	21
6.3 Významné investičné akcie v roku 2023	22
6.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti	23
6.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia	23
6.6 Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená	23
6.7 Dom seniorov Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP	23
6.8 Oblasť zamestnanosti	24
6.9 Správa cenných papierov	25
7. Správa nezávislého audítora	25

1) Základná charakteristika Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

Mesto Košice je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov sa mesto Košice člení na 22 mestských častí, v ktorých sa zriaďujú orgány samosprávy mestských častí.

Mestské časti sú právnické osoby, ktoré za podmienok ustanovených zákonom a štatútom mesta hospodária so zvereným a vlastným majetkom a so zverenými a vlastnými finančnými príjmami. Mestské časti vykonávajú samosprávu v rozsahu zverenom zákonom a Štatútom mesta Košice, vo zverenom rozsahu majú postavenie obce. Prenesený výkon štátnej správy vykonávajú mestské časti v rozsahu vymedzenom zákonom a v tomto rozsahu majú mestské časti postavenie obce.

1.1 Geografické údaje

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP spolu so všetkými mestskými časťami, 11 okresmi a 439 obcami tvoria územie Košického samosprávneho kraja, ktorý sa svojou rozlohou 6 752 km² považuje za štvrtý najväčší samosprávny kraj SR. Mesto Košice zaberá z územia Košického samosprávneho kraja 24 229 ha. Leží na styku východného okraja Slovenského Rudohoria s Košickou kotlinou.

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP sa nachádza v katastrálnom území Grunt o rozlohe 1,97 km². Vzdialená je asi 6 km západne od centra mesta. Zo severnej strany katastrálne hraničí s Mestskou časťou Košice – Sever, z východnej strany s Mestskou časťou Košice – Myslava. Zastavané územie sídliskového charakteru má prevažne zdravé prostredie bez akéhokoľvek priemyslu. Zo severnej a severozápadnej strany je sídlisko obklopené lesmi a poliami, s vynikajúcimi terénmi pre turistiku a cykloturistiku.

Výstavba sídliska sa začala začiatkom roku 1980. Bytovú zástavbu tvorí cca 8 000 bytových jednotiek umiestnených v panelových domoch postavených v rokoch 1983 – 1989. Na Klímkovičovej ulici sa v súlade s územným plánom od roku 1995 realizuje výstavba bytových domov.

1.2 Demografické údaje (stav k 31.12.2023)

Počet obyvateľov: 21 675

Počet mužov: 10 527

Počet žien: 11 148

Vývoj počtu obyvateľov: mierne klesajúci

Mestská časť je 4. najväčšou mestskou časťou Košíc v počte obyvateľov.

1.3 Symboly obce

V súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov má každá obec, časť obce právo na vlastné symboly. Návrh týchto symbolov predkladá ministerstvu vnútra na zápis do Heraldického registra Slovenskej republiky.

Symboly Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP sú zapísané v Heraldickom registri Slovenskej republiky pod signatúrou K00283/2008.

Dňa 26. augusta 2008 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP uznesením č. 136-26/8-2008 schválilo symboly mestskej časti tak, ako sú zapísané v Heraldickom registri SR pod signatúrou K-283/2008 a zároveň poverilo starostu MČ k predloženiu týchto symbolov mestu Košice, za účelom prijatia všeobecne záväzného nariadenia o erbe a vlajke.

Po predložení symbolov mestu Košice – schvaľovacím procesom v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Štatútom mesta Košice, Mestské zastupiteľstvo v Košiciach sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení č. 107 o erbe a vlajke mestskej časti. Uvedené symboly Mestská časť Košice – Sídliisko KVP používa pri výkone samosprávy.

Pre mestskú časť návrh symbolov spracoval kunsthistorik Gabriel Kládek na základe starých historických prameňov, ktoré siahajú až do obdobia 13. storočia.

Historické pramene uvádzajú, že popri dvoch dedinách v Košiciach a Myslave existovala aj ďalšia obrábaná zem (terra), ktorá sa od roku 1292 uvádza ako terra Gurbuch. Názov zeme Gurbuch je slovanského pôvodu a vznikol podľa hrabového porastu. Bolo to územie na juhovýchodnom okraji Čierneho lesa – zem Hrabovec, ktoré bolo poľnohospodársky obrábané a bezpochyby aj zaľudnené. V súčasnosti na tomto území je vybudované naše sídlisko.

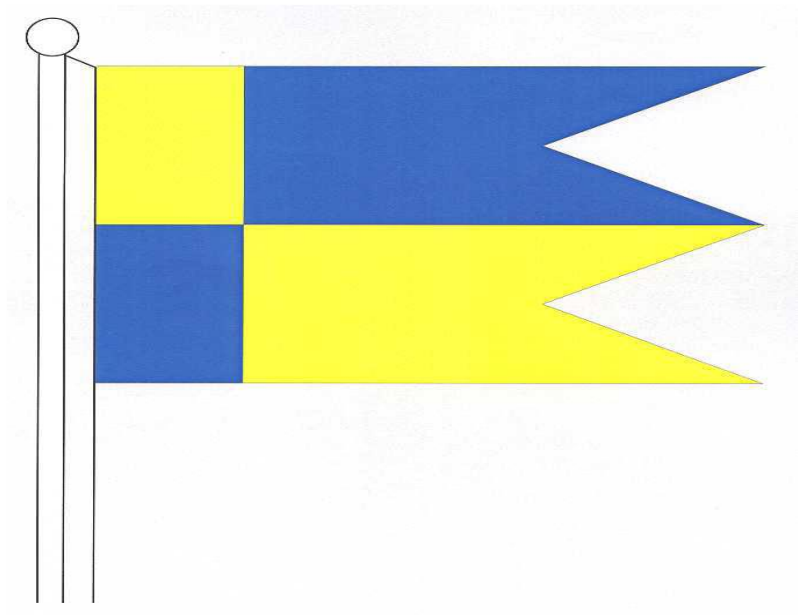
Erb – v modrom štíte zlatý hrabový trojlist.

Vlajka Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP má podobu v jednej štvrti od žrde štiepeného listu, ktorého žrd'ová časť je žltá - modro delená, vejúca časť pozostáva z dvoch pozdĺžnych pruhov modrého a žltého. Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t.j. dvomi zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu.

Erb



Vlajka



1.4 Volené orgány mestskej časti po zložení sľubu poslancov na volebné obdobie 2022 – 2026 (od 22.11.2022)

- Starosta MČ Košice – Sídliisko KVP: Mgr. Ladislav Lörinc
- Kontrolór mestskej časti: Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA

Miestne zastupiteľstvo v zložení:

- Ing. Roman Matoušek od 22.11.2022 zástupca starostu
- Iveta Adamčíková
- PaedDr. Zdeno Bartók
- Ing. Lukáš Boritáš
- Mgr. Marián Horenský, PhD.
- Mgr. Mária Ivanecká
- doc. MVDr. Peter Korim, CSc.
- Marián Koszoru
- RNDr. Erika Liptáková, PhD.
- Ing. Milan Pach
- Bc. Marián Podolinský
- Vojtech Tóth, MBA
- Ing. Martin Žec

Komisie, ktoré sú zriadené pri MZ:

- Finančná komisia
- Sociálna a zdravotná komisia
- Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia
- Komisia kultúry, športu a mládeže
- Komisia verejného poriadku

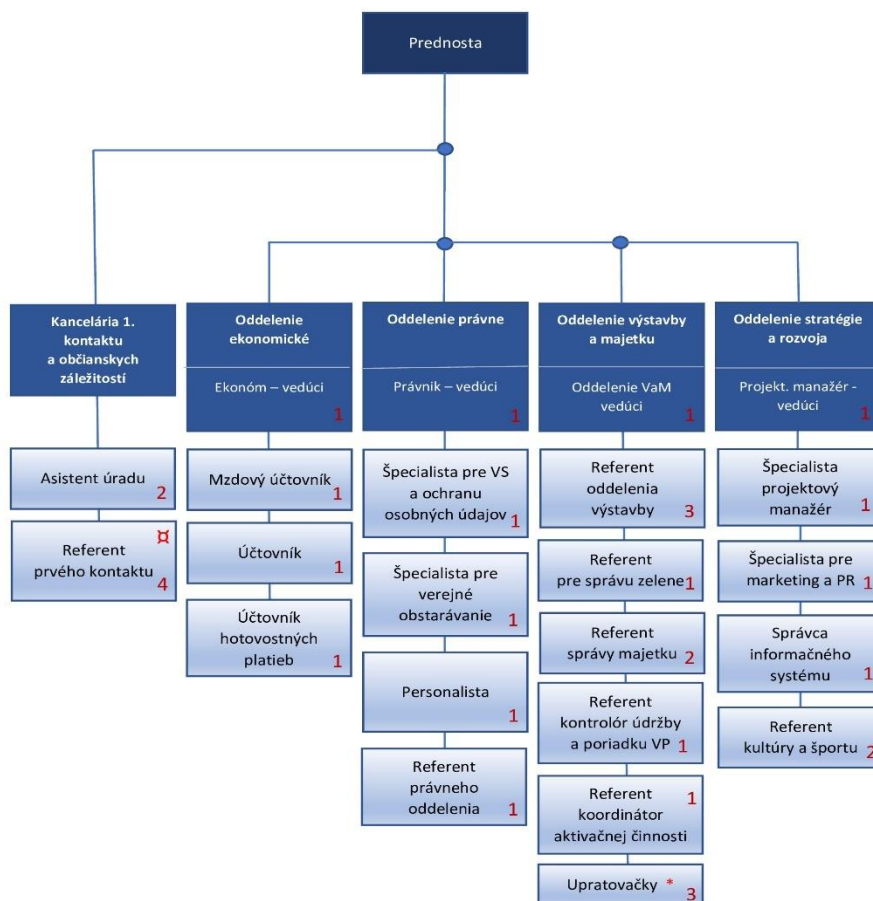
V súlade s platnou právnou úpravou – Ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov bola zriadená:

- Komisia MZ MČ Košice – Sídliisko KVP na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mestskej časti.

1.5 Organizačná štruktúra Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

- Prednosta MÚ: Ing. Miroslav Michalus do 31.8.2023
Mgr. Kamila Bačová, PhD. od 11.9.2023

Organizačná štruktúra platná od: 01.01.2023 do 30.06.2023



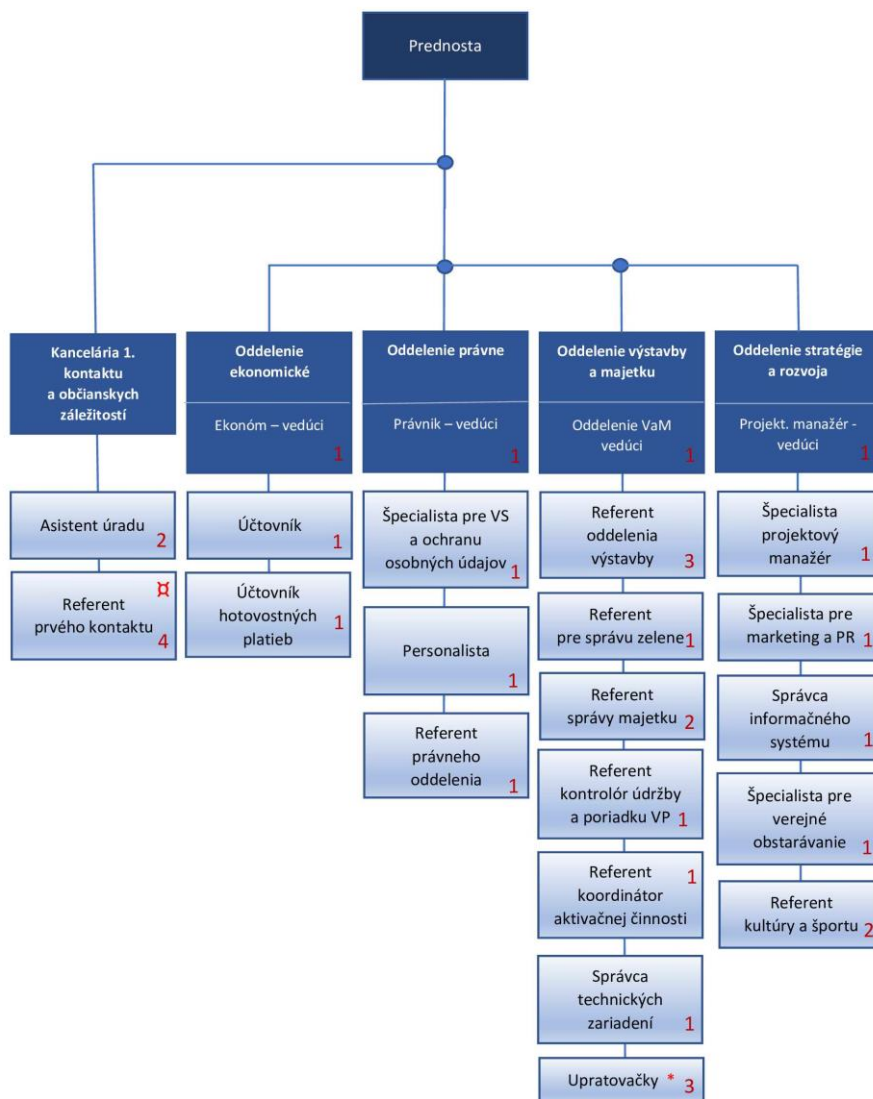
☒ - Denné centrum

* - Zamestnanci na kratší pracovný čas

1 – 4 Počet zamestnancov na pozícii

Platnosť : Od 1.1.2023

Organizačná štruktúra platná od 1.7.2023 do 30.09.2023



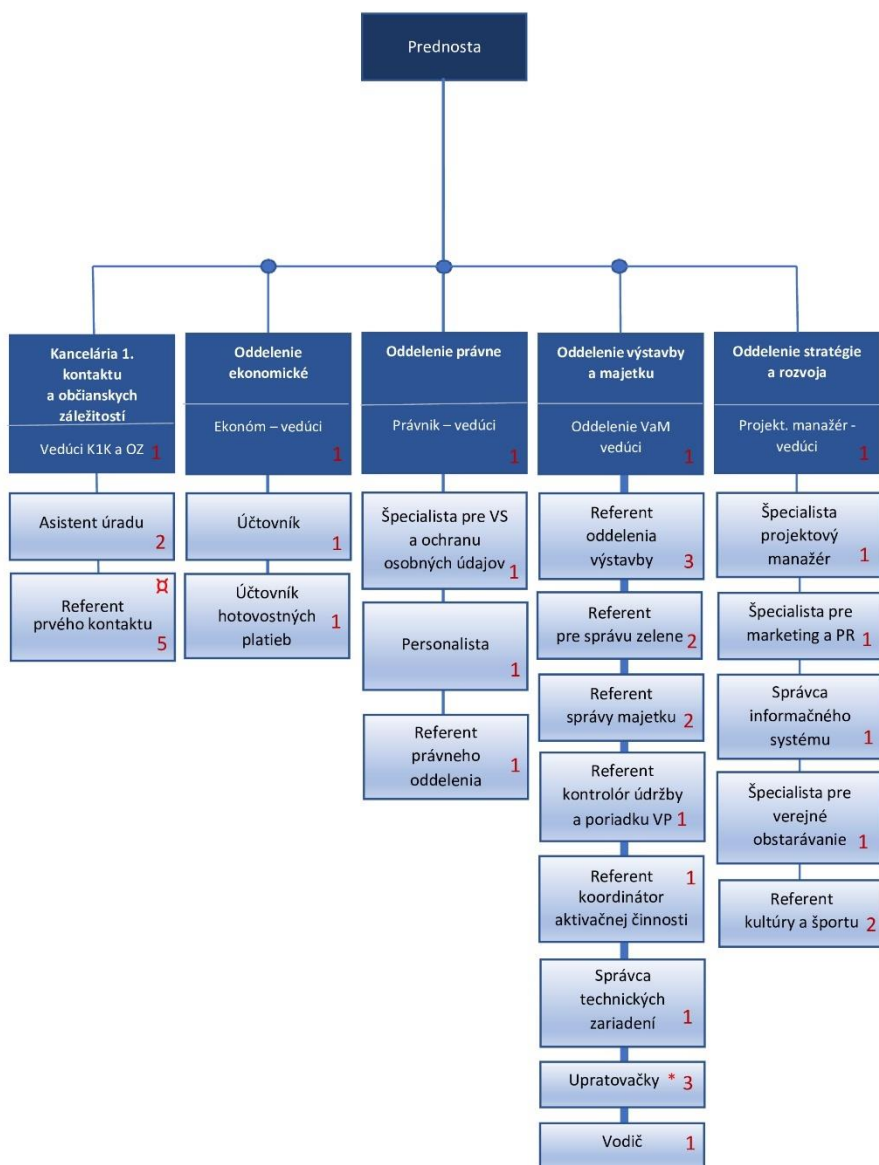
☒ - Denné centrum

* - Zamestnanci na kratší pracovný čas

1 – 4 Počet zamestnancov na pozícii

Platnosť : Od 1.7.2023

Organizačná štruktúra platná od 1.10.2023 do 31.12.2023



☒ - Denné centrum

* - Zamestnanci na kratší pracovný čas

1 – 5 Počet zamestnancov na pozícii

Platnosť : Od 1.10.2023

2) Plnenie úloh Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

2.1 Výchova a vzdelávanie

V súčasnosti výchovu a vzdelávanie detí v mestskej časti poskytuje:

- Základná škola Starozagorská 8
- Základná škola Drábova 3
- Základná škola Janigova 2
- Základná škola Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1
- Základná škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Súkromná základná škola HUMAN Starozagorská 8

- Súkromné gymnázium Starozagorská 8 (osemročné gymnázium HUMAN)
- Gymnázium sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50

- Materská škola Cottbuská 36
- Materská škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Materská škola Húskova 45
- Materská škola Čordákova 17
- Materská škola Hemerkova 26
- Materská škola Dénešova 53
- Súkromná anglická škôlka ELC, Starozagorská 8
- Súkromná anglická škôlka SPLASH INTERNATIONAL, Drábova 3

- Anglická súkromná škôlka KIDS, Čordákova 17

Na mimoškolské aktivity je zriadená:

- Súkromná základná umelecká škola Vlada Urbana, Starozagorská 10
- CVČ Pauzička, Bauerova 1/A
- CVČ Orgovánová, pracovisko Starozagorská 8
- Súkromné centrum voľného času Liba Academy 11, Elokované pracovisko Janigova 2
- Základná umelecká škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj vzdelávania sa bude orientovať na rozširovanie počtu miest v MŠ a ZŠ.

Mestská časť nie je zriaďovateľom žiadneho vzdelávacieho zariadenia.

2.2 Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť v mestskej časti poskytuje Poliklinika na Cottbuskej ulici. Svoje služby občanom poskytujú neštátni lekári v odboroch všeobecného lekárstva a všetkých špeciálnych oddelení. V rámci nej poskytuje svoje služby aj biochemicko – hematologické laboratórium a röntgenologické oddelenie. V roku 2008 bola na našom sídlisku otvorená aj nová moderná poliklinika Pro Care, ktorá sa nachádza na ulici Jána Pavla II. V mestskej časti je občanom k dispozícii 7 lekární.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že zdravotná starostlivosť sa bude uberať už zavedeným trendom, t. j. cestou modernizácie, zvyšovania kvality poskytovaných služieb a približovaním sa k občanovi.

Pre podporu ochrany zdravia obyvateľov MČ zabezpečila a umiestnila v roku 2022 defibrilátory na štyroch strategických miestach sídliska za spolufinancovania Nadácie ALLIANZ. V priebehu roka 2023 boli v rámci participatívneho rozpočtu zakúpené ďalšie 2 defibrilátory so skrinkami, ktoré boli osadené pri kostole a pri Poliklinike KVP.

2.3 Sociálne zabezpečenie

Sociálne služby v mestskej časti zabezpečuje:

- Zariadenie sociálnych služieb Rehabilitačné stredisko pre ľudí s duševnými poruchami „Radosť“, Bauerova 1
- Denné centrum MČ Košice – Sídlisko KVP, Cottbuská 36
- Dorka, n. o. – Centrum pre obnovu rodiny v Košiciach, Hemerkova 28.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj sociálnych služieb sa bude orientovať na rozšírenie služieb pre seniorov.

Sociálne služby, ako je opatrovateľská služba, či zariadenie pre seniorov mestská časť nezabezpečuje. V rámci Denného centra Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP, Cottbuská 36, Košice vyvíjajú činnosť seniori a občania s ťažkým zdravotným postihnutím. Pre seniorov zabezpečuje mestská časť aj stravovanie. Výšku príspevku určuje mesto Košice, ktoré prepláca aj výdavky s tým spojené. Mestská časť poskytuje občanom v hmotnej núdzi jednorazovú dávku v hmotnej núdzi a pomoc v náhlej núdzi.

V roku 2020 bol vybudovaný bezbariérový prístup do denného centra.

V roku 2021 bola vypracovaná projektová dokumentácia stavby „Kultúrno – spoločenské centrum KVP“ a projektová dokumentácia vzduchotechniky a klimatizácie.

2.4 Kultúra a šport

Spoločenský a kultúrny život v mestskej časti zabezpečuje:

- Súkromné etnografické múzeum HUMNO
- Knižnica pre mládež mesta Košice, Školské: ZŠ sv. košických mučeníkov na Čordákovej 50, ZŠ Janigova 2, ZŠ Lechkého na ul. J. Pavla II, ZŠ Starozagorská 8
- Verejná knižnica Jána Bocatia, pobočka Hemerkova 39
- Dom ľudového tanca na Starozagorskej ulici
- Komunitná kaviareň v Drocárovom parku.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že kultúrny a spoločenský život sa bude orientovať na podporu a rozvoj komunity a uspokojovanie potrieb obyvateľov sídliska prevažne rodín s deťmi.

Možnosti športového vyžitia poskytujú špecializované športové ihriská, ďalej Tenis komplex pod Wuppertálskou ulicou, Športové centrum H1 na Čordákovej ulici, Rekondičné centrum FIT štúdio na Cottbuskej ulici, Fitnes centrum OLYMP GYM v OC Grunt, Family Fitness centrum zamerané na teenagerov a ich rodičov v areáli bývalej materskej školy na Bauerovej ulici. V roku 2008 bola v Drocárovom parku zriadená mobilná ľadová plocha a v roku 2009 revitalizované tenisové ihrisko. V roku 2017 bol ukončený prenájom a prevádzka týchto športových zariadení. V roku 2019 bola mobilná ľadová plocha odpredaná. V roku 2011 bol odovzdaný do užívania korčuliarsky chodník v Drocárovom parku (I. etapa), v roku 2016 bola zrealizovaná jeho II. etapa a v roku 2017 jeho tretia

a posledná etapa. V roku 2017 sa revitalizovalo dopravné ihrisko pre deti v predškolskom veku na Cottbuskej ul. Od novembra 2012 si občania sídliska môžu upevniť svoje zdravie a kondíciu v novozriadenom fit parku na bývalom športovom ihrisku medzi Wurmovou a Stierovou ulicou. Príjemné prostredie dotvárajú lavičky určené na oddych počas cvičenia. Tento projekt sa uskutočnil aj vďaka finančnej podpore Mesta Košice. Obyvatelia mestskej časti využívajú od roku 2016 novozriadené street workoutové ihrisko na Čordákovej ulici a od roku 2017 novozriadené workoutové ihrisko Hemerkova – Čordákova. V spolupráci s OZ ENJOY THE RIDE sa v apríli 2012 ukončila realizácia bouldrovej lezeckej steny „Stone WALL“ v areáli bývalej MŠ na Bauerovej ulici. Tento projekt sa uskutočnil vďaka finančnej podpore spoločnosti O2 v spolupráci s Nadáciou Ekopolis a Nadáciou pre deti Slovenska. Pre rozvoj športovej a telesnej kultúry bol v marci 2016 sprístupnený Hokejový štadión Aréna sršňov na Drábovej ulici. V roku 2018 bolo na území MČ KVP vybudované workoutové ihrisko a detské ihrisko v lokalite Dénešova. Zrekonštruované boli ihriská pri pošte a v lokalite na ulici Stierova. V roku 2019 bola rekonštruovaná väčšina detských ihrísk (Hemerkova, Stierova, Klimkovičova), boli doplnené nové hracie prvky a pribudlo aj nové detské ihrisko Žihadielko, ktoré pre MČ KVP vybuďovala sieť obchodov LIDL. Realizovala sa revitalizácia Parku Hemerkova-Húskova.

V roku 2020 boli zrekonštruované a doplnené novými prvkami detské ihriská najmä na Hemerkovej, Húskovej a Klimkovičovej ulici. Vybudovalo sa nové petanque ihrisko so spoluúčasťou Karpatskej nadácie.

V roku 2021 bolo na mieste bývalej mobilnej ľadovej plochy v Drocárovom parku vybudované multifunkčné ihrisko. V Drocárovom parku pri Komunitnej kaviarni bola osadená kontajnerová šatňa pre športovcov, ktorá bola spolufinancovaná grantom Košického samosprávneho kraja.

V roku 2021 bolo zrekonštruované detské ihrisko Cottbuská. Na detskom ihrisku Hemerkova bol doplnený nový hrací prvok. Zároveň boli dokúpené tieniace plachty na detské ihrisko Dénešova, ktoré budú osadené v roku 2022.

V roku 2021 boli v rámci projektov EFRR Interreg I a Interreg II zakúpené: pódium, nafukovací stan a súbor stánkov pre usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.

V roku 2022 bola realizovaná revitalizácia DI Starozagorská a vyjadrenia k inžinierskym sieťam k revitalizácii DI Dénešova. Bol zakúpený mobiliár.

Revitalizovalo sa basketbalové ihrisko na Cottbuskej ulici.

Mesto Košice poskytlo MČ finančné prostriedky na rekonštrukciu a modernizáciu basketbalového ihriska v Drocárovom parku.

V roku 2022 bola ukončená realizácia stavby Komunitná kaviareň, sprevádzkovaná bola v mesiaci máj 2022.

V roku 2023 bolo zrevitalizované DI – Rodinka – ihrisko pre všetky deti za spolufinancovania MPSVaR SR. S podporou Košického samosprávneho kraja bolo vybudované športové ihrisko – Skate park, ktoré výstavba – II. a III. etapa budú pokračovať aj v budúcom roku.

2.5 Hospodárstvo

Mestská časť je klasickým sídliskom bez priemyslu. Hospodársky potenciál tvoria malé súkromné firmy prevažne charakteru obchodu a služieb, ktoré získali na kvalite vybudovaním obchodných centier. Väčšina podnikateľských činností sa realizuje v nebytových priestoroch obytných blokov, v objektoch obchodných centier a samostatne stojacich objektoch.

Kvalitné služby sú zabezpečené v oblasti kaderníctva, kozmetiky, nechtového dizajnu, krajčírskych dielní a úpravy odevov, opravy obuvi, výroby kľúčov, predaja

náhradných dielov do áut, pneuservisu, opravy automatických práčok, opravy lyží a bicyklov. Na Klimkovičovej ulici je umiestnená napriek nesúhlasu MČ samoobslužná autoumyváreň. Obyvatelia veľmi radi využívajú služby na relax ako sú masérské služby, soláriá a posilňovne. Na našom sídlisku je k dispozícii trhovisko, kde môžu fyzické aj právnické osoby predávať rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej drobnej chovateľskej a pestovateľskej činnosti.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že hospodársky život v mestskej časti sa bude tak ako v poslednom období orientovať na rozvoj obchodu a služieb.

2.6 Zlepšenie kvality života občanov na Sídlisku KVP

V roku 2022 Mestská časť realizovala pre svojich občanov Parkovisko na Janigovej ulici, čím došlo k rozšíreniu parkovacích miest. Vybuďoval sa nový prepojovací chodník medzi ulicami Húskova – Zombova.

V roku 2023 bolo rozšírené parkovisko na Dénešovej ulici. Zrealizoval sa projekt Wifi pre Teba II. Na budove OC IV. na Cottbuskej ulici boli osadené fotovoltaické panely. Na budove stiech Miestneho úradu bola realizovaná Zelená strecha. Pre zlepšenie služieb občanom bolo zaobstarané z environmentálneho fondu komunálne vozidlo, ktoré čistí cesty a chodníky, v zime odpratáva sneh a v lete je ním možné zalievať záhony kvetov, stromy a kríky.

3) Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu rozpočtovníctva

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet mestskej časti na rok 2023. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Celkový schválený rozpočet Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP na rok 2023 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový, vo výške 24 120,00 €. Kapitálový rozpočet bol zostavený so schodkom v sume 72 916,54 €. Schodok kapitálového rozpočtu v sume 48 796,54 € bol krytý príjmovými finančnými operáciami – prevodom z rezervného fondu MČ KVP a schodok v sume 24 120,00 € bol krytý prebytkom bežného rozpočtu.

Hospodárenie mestskej časti sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2023. Rozpočet mestskej časti bol schválený miestnym zastupiteľstvom na rokovaní dňa 21. decembra 2022 uznesením č. 18.

Zmeny rozpočtu schválené miestnym zastupiteľstvom:

prvá zmena schválená dňa 22. marca 2023	uznesením č. 43, č. 46
memorandum o prerozdelení NFP FAST CARE	
schválené dňa 05. apríla 2023	uznesením č. 50
schválenie prijatia úveru dňa 01. júna 2023	uznesením č. 55
druhá zmena schválená dňa 01. júna 2023	uznesením č. 56
tretia zmena schválená dňa 21. júna 2023	uznesením č. 68
štvrtá zmena schválená dňa 09. augusta 2023	uznesením č. 80
piata zmena schválená dňa 25. októbra 2023	uznesením č. 103, 107b, 107c
šiesta zmena schválená dňa 13. decembra 2023	uznesením č. 116

V súlade so zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a so Zásadami nakladania s finančnými prostriedkami MČ Košice – Sídliisko KVP boli v priebehu roka realizované zmeny rozpočtu v rámci rozpočtových opatrení schválených starostom mestskej časti. O týchto zmenách bola miestnemu zastupiteľstvu pravidelne predkladaná Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach.

3.1 Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2023

	Schválený rozpočet v EUR	Schválený rozpočet po poslednej zmene v EUR	Skutočné plnenie príjmov/ čerpanie výdavkov k 31.12.2023 v EUR	% plnenia príjmov/ % čerpania výdavkov
Príjmy celkom	2 306 224,54	3 609 896,03	3 228 058,62	89,4
z toho :				
Bežné príjmy	1 876 739,00	2 723 583,31	2 456 367,50	90,2
Kapitálové príjmy	371 689,00	303 511,71	215 598,38	71,0
Príjmové finančné operácie	57 796,54	582 801,01	556 092,74	95,4
Výdavky celkom	2 306 224,54	3 609 896,03	3 182 985,28	88,2
z toho :				
Bežné výdavky	1 852 619,00	2 588 228,86	2 457 103,44	94,9
Kapitálové výdavky	444 605,54	1 013 047,17	685 134,57	67,6
Výdavkové finančné operácie	9 000,00	8 620,00	40 747,27	472,7
Rozpočet mestskej časti	0,00	0,00	prebytok 45 073,34	

3.2 Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR
Bežné príjmy spolu	2 456 367,50
Bežné výdavky spolu	2 457 103,44
Bežný rozpočet	- 735,94
Kapitálové príjmy spolu	215 598,38
Kapitálové výdavky spolu	685 134,57
Kapitálový rozpočet	- 469 536,19
Výsledok rozpočtového hospodárenia (prebytok bežného a kapitálového rozpočtu)	- 470 272,13

<i>Úprava schodku bežného a kapitálového rozp.</i>	0,00
<i>Výsledok rozpočtového hospodárenia po vylúčení účelovo určených prostriedkov bežného a kapitálového rozpočtu</i>	- 470 272,13
<i>Príjmové finančné operácie celkom:</i>	+ 556 092,74
- <i>Finančné prostriedky – zábezpeky prijaté</i>	34 974,21
<i>Príjmové finančné operácie s výnimkou cudzích prostr.</i>	+ 521 118,53
<i>Výdavkové finančné operácie celkom:</i>	40 747,27
- <i>Finančné prostriedky – zábezpeky vrátené</i>	37 713,68
<i>Výdavkové finančné operácie s výnimkou cudzích prostr.</i>	3 033,59
<i>Rozdiel finančných operácií</i>	+ 518 084,94
PRÍJMY SPOLU	3 228 058,62
VÝDAVKY SPOLU	3 182 985,28
<i>Hospodárenie obce</i>	+ 45 073,34
<i>Úprava prebytku</i>	- 4 282,20
<i>Upravené hospodárenie obce</i>	+ 40 791,14

Prebytok rozpočtu v sume 45 073,34 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané cudzie zdroje – finančné zábezpeky od nájomcov v sume 4 103,93 EUR a o nevyčerpané prostriedky depozitu v sume 178,27 EUR navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu 40 791,14 EUR.

V zmysle ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto **prebytku vylučujú:**

- nevyčerpané prostriedky zábezpeky a depozit v sume **4 282,20 EUR**.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 40 791,14 EUR.

3.3 Rozpočet na roky 2024 - 2026

	Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR	Rozpočet na rok 2024 v EUR	Rozpočet na rok 2025 v EUR	Rozpočet na rok 2026 v EUR
Príjmy celkom	3 228 059	2 319 944	2 280 042	2 013 951
z toho :				
Bežné príjmy	2 456 368	1 968 589	1 920 042	1 963 951
Kapitálové príjmy	215 598	57 000	0	0
Finančné operácie príjmové	556 093	294 355	360 000	50 000

	Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR	Rozpočet na rok 2024 v EUR	Rozpočet na rok 2025 v EUR	Rozpočet na rok 2026 v EUR
Výdavky celkom	3 182 985	2 319 944	2 280 042	2 013 951
z toho :				
Bežné výdavky	2 457 103	1 884 155	1 966 042	1 904 907
Kapitálové výdavky	685 135	126 564	310 000	105 544
Finančné operácie výdavkové	40 747	309 225	4 000	3 500

4) Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu účtovníctva

4.1 Majetok

Názov	Skutočnosť k 31.12.2022 (netto) v EUR	Skutočnosť k 31.12.2023 (netto) v EUR
Majetok spolu	27 148 194,55	27 325 712,35
Neobežný majetok spolu	26 629 992,60	27 055 533,14
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	301,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	26 624 691,60	27 050 533,14
Dlhodobý finančný majetok	5 000,00	5 000,00
Obežný majetok spolu	516 446,61	269 220,61
z toho :		
Zásoby	7 250,27	7 199,27
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	35 577,63	22 208,03
Finančné účty	473 618,71	239 813,31
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	0	0
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.	0	0
Časové rozlíšenie	1 755,34	958,60

4.2 Zdroje krytia

Názov	Skutočnosť k 31.12.2022 v EUR	Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR
Vlastné imanie a záväzky spolu	27 148 194,55	27 325 712,35
Vlastné imanie	1 478 819,86	1 388 373,71
z toho :		

Oceňovacie rozdiely	0	0
Fondy	0	0
Výsledok hospodárenia	1 478 819,86	1 388 373,71
Záväzky	24 850 132,50	24 685 430,65
z toho :		
Rezervy	15 596,29	13 206,73
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	24 617 549,67	24 251 223,52
Dlhodobé záväzky	30 240,93	28 844,78
Krátkodobé záväzky	117 553,61	138 510,15
Bankové úvery a výpomoci	69 192,00	253 645,47
Časové rozlíšenie	819 242,19	1 251 907,99

Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá mestská časť vlastnícke právo (majetok v správe MČ) v hodnote 27 452 300,02 EUR:

- Pozemky 23 885 743,70 EUR
- Budovy, stavby 3 564 209,50 EUR
- Samostatné hnutel'né veci 2 346,82 EUR

Vlastnícke právo má mestská časť k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku v hodnote 4 802 809,50 EUR v nasledujúcom členení:

- Softvér, ostatný DNM 17 820,96 EUR
- Pozemky 56 931,39 EUR
- Umelecké diela a zbierky 674,00 EUR
- Budovy, stavby 3 601 959,10 EUR
- Samostatné hnutel'né veci 348 194,04 EUR
- Dopravné prostriedky 205 380,17 EUR
- Drobný dlhodobý majetok 24 071,59 EUR
- Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (nedokončené investície) 547 778,25 EUR

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku – najdôležitejšie zmeny v stave dlhodobého majetku:

Na účte 021 v sume **393 184,87 EUR** je vykázaný prírastok majetku, ktorý vznikol zaradením majetku: vybudovanie parkoviska Janigova I. etapa (**130 993,72 EUR**), detské inkluzívne ihrisko na Dénešovej (**46 344,74 EUR**), vybudovanie K-parku (výhra v súťaži Kaufland park) (**98 697,00 EUR**), vybudovanie Zelenej strechy na budove Miestneho úradu (**86 945,66 EUR**), vybudovanie Fotovoltiky na budove OC IV. (**30 203,75 EUR**).

Na účte 021 v sume **2 038,07 EUR** je vykázaný úbytok, ktorý vznikol vyradením nefunkčných elektrických prípojok pre čakárne MHD (**2 038,07 EUR**).

Na účte 022 v sume **18 409,20 EUR** je vykázaný prírastok, ktorý vznikol zaradením majetku: defibrilátory 2ks (**4 264,20 EUR**), WIFFI PRE TEBA II. (**14 145,00 EUR**).

Na účte 023 v sume **153 580,00 EUR** je vykázaný prírastok, nákup komunálneho vozidla Vitra (**133 080,00 EUR**), nákup služobného motorového vozidla Kia Niro (**20 500,00 EUR**).

Na účte 028 je vykázaný zostatok v sume **24 071,59 EUR**. V priebehu roka 2023 nedošlo k pohybu na účte.

Na účte 031 v sume **21 898,32 EUR** je vykázaný prírastok, ktorý vznikol rozčlenením parcely 1624/320, parcely 1624/321, geometrickým plánom č. 1/2022 na nové parcely, zahrnuté do Dodatku č.10 k zmluve č. 180/2006 v celkovej hodnote prírastku **21 898,32 EUR**.

Na účte 031 v sume **59 002,64 EUR** je vykázaný úbytok, ktorý vznikol rozčlenením parcely 1624/320, 1624/321, geometrickým plánom č. 1/2022 na nové parcely, zahrnuté do Dodatku č. 10 k zmluve č. 180/2006 v celkovej hodnote úbytku **21 898,32 EUR**. Na základe Dodatku č. 12 a č. 13 k zmluve č. 98/00247/SMN/600 došlo k úbytku parciel č. 3755/546 v cene **5 630,72 EUR**, parcela č. 3755/575 v cene **7 011,84 EUR** a parcely č. 3755/804 v cene **24 461,76 EUR**.

Na účte 042 v sume **737 230,75 EUR** je vykázaný prírastok majetku na zaradenie stavby (**529 129,91 EUR**), projekty (**50 221,64 EUR**), stroje, prístroje a zariadenia (**4 264,20 EUR**), obstaranie komunálneho vozidla Vitra pre miestny úrad (**133 080,00 EUR**), obstaranie služobného motorového vozidla Kia Niro (**20 535,00 EUR**).

Na účte 042 je vykázaný úbytok v sume **565 174,07 EUR** z dôvodu zaradenia majetku do evidencie.

Na účte 061 je v zostatku v sume **5 000,00 EUR** vykázaný 100 % vlastnícky podiel v spoločnosti Podnik služieb KVP, s.r.o., r.s.p. V priebehu roka 2023 nedošlo ani k zvýšeniu, ani zníženiu vlastníckeho podielu, preto je tento účet bez pohybu.

Obežný majetok

V obežnom majetku je zúčtovaná hodnota zásob – materiálu na sklade, krátkodobých pohľadávok a finančných účtov v sume **269 220,61 EUR**.

4.3 Pohľadávky

Riešenie pohľadávok

MČ eviduje k 31.12.2023 krátkodobé pohľadávky brutto v sume **25 573,77 EUR**. V rámci pohľadávok sú zúčtované opravné položky k pohľadávkam v sume 3 365,74 EUR. Pohľadávky netto sú v sume 22 208,03 EUR.

Ostatné pohľadávky

Ostatné pohľadávky celkom v sume **6 248,53 EUR** tvoria dobropisové faktúry voči Podniku služieb KVP s.r.o. v sume 4 453,53 EUR a voči Stredoslovenskej energetike a. s. v sume 1 795,00 EUR.

Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí

Pohľadávky z *nedaňových príjmov obcí* brutto v sume **2 470,24 EUR** tvoria pohľadávky z prenajatého majetku, poplatky z omeškania. Opravné položky k pohľadávkam sú zúčtované v sume 919,35 EUR. Pohľadávky netto sú v sume **1 550,89 EUR**.

Nedoplatky v sume 355,11 EUR sú poplatky z omeškania. Pohľadávka voči spoločnosti EuroAWK je v sume 1 851,05 EUR. Pohľadávky za inzerciu a užívanie motorového vozidla sú v sume 264,08 EUR.

K pohľadávkam brutto v sume 919,35 EUR boli v predchádzajúcich rokoch vytvorené opravné položky v plnej výške (poplatok z omeškania, pohľadávka za predaj pozemku pod garážou).

Pohľadávky voči zamestnancom a iné pohľadávky

Pohľadávka brutto v sume **2 943,70 EUR** je zúčtovaná ako pohľadávka voči zamestnancom. Ide o stav pohonných hmôt a elektronických stravných lístkov k 31.12.2023.

Iné pohľadávky

V rámci iných pohľadávok brutto v sume **13 911,30 EUR** sú pohľadávky zo zábezpeky poskytnutej Východoslovenskej distribučnej, a. s. v sume 1 301,00 EUR, nedoplatok z kúpnej zmluvy za pozemok v sume 912,60 EUR a nedoplatky za nájomné vrátane energií za roky 2021 – 2023 v sume 11 697,70 EUR. Nedoplatky za nájomné sú oneskorené platby, ktoré sú riešené splátkovými kalendármi. Upomienky a výzvy MČ dlžníkom zasiela priebežne. Opravné položky sú vytvorené v sume 2 446,39 EUR k pohľadávkam za nájomné. Pohľadávky netto sú v sume **11 464,91 EUR**.

Zhodnotenie dodržania platobnej disciplíny

Pri úhradách nájomného je vo väčšine prípadov platobná disciplína dodržiavaná.

4.4 Vlastné imanie a záväzky

Vlastné imanie a záväzky

Výška vlastného imania oproti roku 2023 klesla o sumu 90 446,15 EUR, čo predstavuje záporný výsledok hospodárenia z nákladov a výnosov za rok 2023 vo výške 90 446,15 EUR.

Záväzky (dlhodobé a krátkodobé, vrátane zúčtovania medzi subjektami verejnej správy a rezerv) mestskej časti v roku 2023 klesli oproti roku 2022 o sumu 164 701,85 EUR.

5) Hospodársky výsledok mestskej časti za rok 2023 – náklady a výnosy

Názov	Skutočnosť k 31.12.2022 v EUR	Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR
Náklady	2 212 958,14	2 365 681,56
50 – Spotrebované nákupy	206 708,90	279 783,75
51 – Služby	594 585,28	740 260,96
52 – Osobné náklady	1 018 289,11	1 021 655,89

53 – Dane a poplatky	3 319,19	3 952,08
54 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	84 620,00	17 456,30
55 – Odpisy, rezervy a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	261 833,74	288 191,28
56 – Finančné náklady	4 433,92	1 899,18
57 – Mimoriadne náklady	0,00	0,00
58 – Náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	39 168,00	12 478,00
59 – Dane z príjmov	0,00	4,12
Výnosy	2 288 815,31	2 275 235,41
60 – Tržby za vlastné výkony a tovar	1 040,00	3 800,00
61 – Zmena stavu vnútroorganizačných služieb	0,00	0,00
62 – Aktivácia	0,00	0,00
63 – Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	1 475 979,50	1 254 705,50
64 – Ostatné výnosy	318 058,44	437 266,96
65 – Zúčtovanie rezerv a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	14 202,59	15 791,67
66 – Finančné výnosy	0,00	21,78
67 – Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
69 – Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	479 534,78	563 649,50
Hospodársky výsledok /+ kladný HV, - záporný HV/	+75 857,17	-90 446,15

Hospodársky výsledok /záporný/ v sume 90 446,15 EUR bol zúčtovaný na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Analýza nákladov a výnosov v porovnaní s minulým rokom:

Záporný hospodársky výsledok (strata) v roku 2023 oproti kladnému hospodárskemu výsledku roku 2022 je z dôvodu nižších výnosov (skupina účtov 63) a z dôvodu vyšších nákladov (skupina účtov 50 a 51).

6) Ostatné dôležité informácie

6.1 Prijaté granty a transfery

V roku 2023 mestská časť prijala nasledovné tuzemské bežné granty a transfery:

Granty boli prijaté v celkovej výške 9 700,00 EUR, z toho:

Poskytovateľ grantov	Suma v EUR	Účel
Dar peňažný – Ing. Ďurica	7 000,00	Nákup stromov
Granty - 3F s.r.o.	1 000,00	Vianoce na KVP
Granty - dar Ing. Rácová	1 500,00	Vianoce na KVP
Granty – BULLI KEBAB	200,00	Letný festival na KVP

Transfery boli prijaté v celkovej výške 800 932,31 EUR, z toho:

Poskytovateľ transferov	Suma v EUR	Účel
Ministerstvo hospodárstva SR	1 433,99	Refundácia výdavkov za elektrinu
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	24 891,08	Zabezpečenie volieb do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2023
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	6 120,00	Zabezpečenie referenda v roku 2023
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	380 602,00	Príspevky za ubytovanie odídenca (Lex Ukrajina)
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	335 400,00	Nenávratný finančný príspevok Riešenie migračných výziev v obci Mestská časť Košice – Sídliisko KVP – FAST CARE
Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR	4 741,66	Zmluva o spolupráci k národnému projektu Pomoc osobám z Ukrajiny pri ich vstupe a integrácii na území SR - samospráva
ŠR + ESF prostredníctvom ÚPSVaR	28 034,13	refundácia výdavkov súvisiacich s vykonávaním aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb v zmysle § 52 a 50j zák. NR SR č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	7 305,45	prenesený výkon štátnej správy na úseku evidencie pobytu občanov a registra obyvateľov a adries
Mesto Košice	12 404,00	stravovanie dôchodcov

Granty, dary a transfery boli účelovo určené a boli použité v súlade s ich účelom.

V roku 2023 mestská časť prijala nasledovné tuzemské kapitálové granty a transfery:

Kapitálové transfery boli prijaté v celkovej výške 215 598,38 EUR, z toho:

Poskytovateľ transferov	Suma v EUR	Účel
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	82 598,38	Kapitálový transfer – Zelená strecha
Košický samosprávny kraj	133 000,00	Kapitálový transfer – Skate park

Nižšie plnenie bolo v prijatých transferoch v rámci verejnej správy na krytie výdavkov súvisiacich s vykonávaním aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb v zmysle zák. NR SR č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti z dôvodu nižšieho počtu aktivačných pracovníkov v porovnaní s plánovaným počtom v rozpočte.

6.2 Poskytnuté dotácie

Mestská časť v roku 2023 poskytla dotácie v súlade so VZN č. 16/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom. V rámci bežných transferov bola pridelená dotácia pre:

- občianske združenie Kedsada Taksachce na Podporu tréningového procesu spojeného s cieľovou prípravou na MMM 2023 v sume 300,00 €
- Ing. Pavla Langeru na turnaj Oktagon MMA v sume 300,00 €

- Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Košice – KVP na Deň pre dvoch v sume 300,00 €
- K – 13 Košické kultúrne centrá na výstavbu záhradného altánku v Komunitnej záhrade na Titogradskej ulici v sume 300,00 €.

6.3 Významné investičné akcie v roku 2023

Medzi významné položky kapitálového rozpočtu patrí:

MČ realizovala v roku 2023 investičné akcie v celkovej sume 685 134,57 EUR, z toho:

- a) **Nákup defibrilátorov v rámci participatívneho rozpočtu** (zdroj krytia 41) v sume 4 264,20 EUR
- b) **KIA NIRO - akontácia** (zdroj krytia 41) v sume 7 380,00 EUR
- c) **Fotovoltaika** (zdroj krytia 41, 11UA) v sume 28 508,78 EUR, z toho: 23 273,85 EUR z vlastných zdrojov (bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok zo Slovenskej inováčnej a energetickej agentúry), 5 234,90 EUR – spoluúčasť MČ z projektu FAST CARE (kód zdroja 11UA)
- d) **Zelená strecha** (zdroj krytia 111, 46) v sume 86 945,66 EUR, z toho: 82 598,38 EUR nenávratný finančný príspevok z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (kód zdroja 111), 4 347,28 EUR – z rezervného fondu (kód zdroja 46) - spoluúčasť MČ
- e) **Prípravná a projektová dokumentácia** (zdroj krytia 41, 46, 11UA) v sume 37 661,64 EUR, z toho: 7 015,00 EUR z rozpočtu bežných výdavkov (kód zdroja 41), 4 189,64 EUR z rezervného fondu (kód zdroja 46), 26 457,00 EUR z projektu FAST CARE (kód zdroja 11UA)
- f) **Komunálne vozidlo** (zdroj 45, 46, 11UA) v sume 126 576,18 EUR, z toho: 117 576,18 EUR dotácia z Environmentálneho fondu (kód zdroja 45), 9 000,00 EUR z rezervného fondu (kód zdroja 46), 6 503,82 EUR z projektu FAST CARE (kód zdroja 11UA)
Komunálne vozidlo (zdroj 45) – vrátenie nedočerpaných finančných prostriedkov v sume 53 423,82 EUR
- g) **Parkovisko Dénešova** (zdroj 52) v sume 89 933,16 EUR, z toho: 89 933,16 EUR z úveru.
- h) **Wifi pre Teba II.** (zdroj 1AA1, 41, 46) v sume 14 145,00 EUR, z toho: 12 790,99 EUR nenávratný finančný príspevok z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (kód zdroja 1AA1), 680,80 EUR (602,00 EUR z poplatku za rozvoj (kód zdroja 41) a 78,80 EUR z rozpočtu bežných výdavkov (kód zdroja 41)), 673,21 EUR z rezervného fondu (kód zdroja 46)
- i) **Revitalizácia DI Rodinka** (zdroj 131M, 46) v sume 45 743,91 EUR, z toho: 29 550,00 EUR kapitálový transfer z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (kód zdroja 131M), 16 193,92 EUR z rezervného fondu (kód zdroja 46)
Revitalizácia DI Rodinka (zdroj 131M) - vrátenie nedočerpaných finančných prostriedkov v sume 20 450,00 EUR
- j) **Skate park** (zdroj 41, 46, 52, 11H) v sume 163 498,42 EUR, z toho: 100,00 EUR z rezervného fondu (kód zdroja 46), 133 000,00 EUR dotácia z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (kód zdroja 11H), 21 786,11 EUR spoluúčasť z rozpočtu bežných výdavkov (kód zdroja 41), 8 712,31 EUR z úveru (kód zdroja 52).

6.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Predpokladané investičné akcie realizované v budúcom období v sume 126 564,00 EUR:

- Projekty EÚ - spoluúčasť v sume 10 000,00 EUR
- Skate park v sume 57 000,00 EUR
- **prípravná a projektová dokumentácia** na realizáciu investičných akcií v celkovej sume 59 564,00 EUR.

Oprávnené aktivity plánované v rámci projektov mestskej časti:

- úprava verejných priestranstiev a prvkov verejnej zelene,
- rekonštrukcia objektu Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP,
- rozširovanie parkovísk.

6.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Mestská časť zaznamenala po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, udalosť osobitného významu. Dňa 10.1.2024 bolo MČ oznámené zo strany mesta Košice krátenie podielových daní vo výške 221 042,00 EUR, čo spôsobilo na jednej strane platobnú neschopnosť a vlastne neboli východiská na riešenie vzniknutej situácie. Z uvedeného dôvodu došlo k čerpaniu úveru na vybrané rozpočtové položky a podpoložky. Bližšie je to popísané v záverečnom účte MČ za rok 2023.

6.6 Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP zabezpečuje v obmedzenom rozsahu výkon verejnej správy pre obyvateľov mestskej časti. Mestská časť nie je vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám, ktoré by mohli viesť k zavedeniu prípadného ozdravného režimu alebo nútenej správy a nemá vedomosť, aby svojou činnosťou negatívne vplývala na životné prostredie. Zabezpečením verejnoprospešných činností (napr. výsadba zelene) vplýva na životné prostredie skôr pozitívne.

6.7 Dom seniorov Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP je vlastníkom nehnuteľností – budovy bývalej MŠ a jaslí v Drocárovom parku vrátane pozemkov. Uznesením č. 213 zo dňa 30.04.2013 schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP nájom nehnuteľností za účelom ich zrekonštruovania a vybudovania domu seniorov, denného centra slúžiaceho pre seniorov a iné zariadenia pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek. Vzhľadom na nenaplnenie účelu nájomnej zmluvy boli v priebehu roka 2019 podniknuté právne kroky zo strany mestskej časti k prevzatiu objektu, k prevzatiu objektu mestskou časťou došlo dňa 25.02.2020. Mestská časť následne iniciovala rokovania s mestom Košice a Košickým samosprávnym krajom vo veci možnej spolupráce pri riešení domu seniorov, ako aj s ďalšími ústrednými orgánmi štátnej správy za účelom získania finančných prostriedkov na dostavbu domu seniorov v réžii mestskej časti. Vzhľadom na to, že mestská časť nezískala podporu uvedených subjektov ani finančné prostriedky na túto dostavbu domu seniorov, na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 25.03.2021 uznesením č. 244 poslanci schválili zámer prenájmu s právom kúpy prenajatej veci a následný prevod vlastníctva majetku mestskej časti formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (ďalej "OVS") a jej podmienky.

Výsledkom tejto OVS bolo zrušenie súťaže komisiou bez udania dôvodu. S poukazom na neúspešnú OVS na prenájom majetku, mestská časť v súlade s platnou právnou úpravou a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti rozhodla o ďalšom nakladaní s majetkom mestskej časti vyhlásením OVS na predaj časti areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku a prenájom príslušného pozemku. Predmetom predaja boli budovy, pozemky pod týmito budovami a nevyhnutné prístupové komunikácie s podmienkou zachovania účelu dostavby Seniordomu. OVS a jej podmienky boli schválené uznesením č. 305 zo dňa 25.11.2021. Nakoľko súťažné návrhy predložené v rámci OVS nespĺnili súťažné podmienky, súťaž bola zrušená. Dňa 28.01.2022 bola na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 324/b zo dňa 27.01.2022 vyhlásená opätovná obchodná verejná súťaž na predaj a prenájom areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku s mierne upravenými podmienkami. Do súťaže bol doručený jediný súťažný návrh, ktorý bol však vzhľadom na rozpor s podmienkami OVS vylúčený z hodnotenia, a teda OVS bola z tohto dôvodu zrušená. Následne bola na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 339 zo dňa 24.02.2022 vyhlásená v poradí tretia OVS na predaj a prenájom areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov menovaná starostom mestskej časti po posúdení doručených súťažných návrhov vybrala víťazný súťažný návrh a odporučila starostovi mestskej časti podpísať zmluvu s víťazným navrhovateľom, ktorým sa stala spoločnosť JUMBO RESIDENCE s.r.o., IČO: 50649647. Kúpna zmluva a nájomná zmluva boli podpísané dňa 06.04.2022 a následne zverejnené v súlade s platnou právnou úpravou dňa 11.04.2022. Spoločnosť však v lehote stanovenej v kúpnej zmluve neuhradila kúpnu cenu, a preto mestská časť od zmluvy odstúpila.

Dňa 11.8.2023 bola na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 78 z 9.8.2023 vyhlásená OVS na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a prevod vlastníckeho práva k celému areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku. Do OVS boli predložené dva súťažné návrhy, na základe výsledkov OVS bol ako víťazný návrh vyhodnotený návrh spoločnosti JALES-STAV s.r.o., IČO: 36 204 773, avšak kvôli medializácii prípadu a ňou vyvolaným špekuláciami sa spoločnosť rozhodla kúpnu zmluvu s mestskou časťou nepodpísať z dôvodu ochrany dobrého mena spoločnosti. K uzavretiu kúpnej zmluvy nedošlo.

6.8 Oblasť zamestnanosti

V oblasti zamestnanosti mestská časť nemá možnosť vytvárať podmienky pre príchod zamestnávateľov, ktorí by vytvorili nové pracovné miesta. Na základe dohody medzi Mestskou časťou Košice – Sídlisko KVP a Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Košiciach bola mestskou časťou formou menších obecných služieb organizovaná aktivačná činnosť pre uchádzačov o zamestnanie (UoZ) evidovaných na ÚPSVaR v Košiciach. V roku 2022 mestská časť vytvorila pracovné miesta pre uchádzačov o zamestnanie v rámci národného projektu „Praxou k zamestnaniu“ v súlade s § 50j a § 54 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zamestnávala aj dlhodobo nezamestnaných v súlade s § 52 vyššie uvedeného zákona.

Mestská časť k 31. 12. 2023 zamestnávala v priemere 35,0 ľudí. Objem mzdových prostriedkov vyplatených v roku 2023 bol vo výške 640 866,89 EUR. Patria sem mzdové prostriedky zamestnancov mestskej časti, starostu mestskej časti, kontrolóra mestskej časti, prednostu miestneho úradu a zamestnancov menších obecných služieb. Okrem trvalého pracovného pomeru uzatvárala podľa potreby všetky druhy dohôd v zmysle Zákonníka práce.

Mestská časť je zriaďovateľom spoločnosti Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p., ktorá bola založená dňa 15.8.2019 a ktorej činnosť sa začala dňom 1.12.2019. Spoločnosť v roku 2023 pre MČ zabezpečovala zimnú údržbu, údržbu zelene, kosby, zálievky, orezy a pod.

Od 1. júna 2022 prevádzkuje aj Komunitnú kaviareň a od 1.8.2022 športoviská v Drocárovom parku.

Celková výška poskytnutých finančných prostriedkov za rok 2023 pre Podnik služieb KVP s.r.o. bola 286 046,47 EUR.

6.9 Správa cenných papierov

Mestská časť nie je vlastníkom cenných papierov.

7) Správa nezávislého audítora

Podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je mestská časť povinná overiť účtovnú závierku nezávislým audítorom. Nezávislý audit vykonáva audítorská spoločnosť AUDIT – LD, s.r.o., evidenčné číslo licencie UDVA č. 359, Podtatranského 962/2, 040 01 Košice. Zodpovednou audítorkou je Ing. Ľubica Leuschel. Nezávislý audit po ukončení bude prílohou výročnej správy.

V Košiciach, marec 2024

Vypracovala: Ing. Viera Háberová

Mgr. Ladislav Lörinc
starosta

Prílohy:

- Individuálna účtovná závierka: Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky
- Výrok audítora k individuálnej účtovnej závierke