

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2014/00052

Košice 04.02.2014

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
- 6 FEB. 2014 Datum	
Podacia číslo: 2014/000666	Číslo spisu:
Príchyľky: <i>g</i>	Výbaruje: <i>✓</i>

Rozhodnutie

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vo väzbe so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 2013“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 2013“, ktorý bol spracovaný s cieľom zosúladiť záväznú časť ÚPN Z Myslava – Z a D 2013 so záujmami mesta Košice, mestskej časti Myslava a záujmami právnických a fyzických osôb v riešených lokalitách v súlade s ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice“) prijal dňa 13.12.2013, od obstarávateľa Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 2013“.



Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Myslava 2013 riešia sú:

- zmena č. 18 - Ulica za priekopou - návrh priestorovej regulácie pre dostavbu rodinných domov okolo existujúcej komunikácie s čiastočne už existujúcou zástavbou,
- Zmena č. 19 - Ulica Na kope - úprava slepej komunikácie, ktorá je napojená na ulicu Na kope a tvorí prístup pre 12 rodinných domov,
- zmena č. 20 - Kamenný potok - upresnenie priestorovej regulácie pre rozšírenie záhradkárskej lokality,
- zmena č. 21 - Na kope - prepojovacia komunikácia - rieši zmenu dopravného prepojenia MČ Košice - Myslava a MČ Košice - Sídliisko KVP v dvoch vetvách: 1.) prepojenie ul. Na kope a križovatky Klimkovičova - Janigova, 2.) prepojenie ul. Na kope a ul. Jána Pavla II.,3
- zmena č. 22 - Na kope - individuálne rodinné domy - návrh zastavovacích podmienok pre individuálne rodinné domy na základe podnetov vlastníkov na výstavbu rodinných domov,
- zmena č. 23 - Za dolným mlynom KN-C parc. č.1620/21, 1620/2 a 1620/3 a súvisiace - reorganizácia plôch verejnej zelene a lokálnej prepojovacej komunikácie v zmysle skutočného využívania pozemkov, od sledovaného v teréne,
- zmena č. 24 - Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace - riešenie sekundárneho dopravného sprístupnenia koncovej časti ulice Za dolným mlynom,
- zmena č. 25 - Pod horou - bývalé koryto Myslavského potoka - zmena priestorovej regulácie územia na základe skutočného využívania pozemkov od sledovaného v teréne.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Košice rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Košice svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Úrad košického samosprávneho kraja** v liste č. 1287/2013/ORRPaIP/35594 zo dňa 13.12.2013, žiada rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2009. V prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným dokumentom a netrvá na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky 2013“ a navrhuje proces ukončiť v zisťovacom konaní.

2. **Krajský pamiatkový úrad Košice** listom č. KPUKE-2014/313-2/963/DU zo dňa 06.01.2014 vyjadril nasledovné stanovisko :

1. Dotknutý územný plán rieši 8 zmien a doplnkov v lokalitách : Ulica za priekopou (zmena č. 18), Ulica Na kope (zmena č. 19), Kamenný potok (zmena č. 20), Na kope-prepojovacia komunikácia (zmena č. 21), Na kope – individuálne rodinné domy (zmena č. 22), Za dolným mlynom KN-C parc.č. 1620/21, 1620/2 a 1620/3 a súvisiace (zmena č. 23), Za dolným mlynom KN-C parc.č. 1045/5 a súvisiace (zmena č. 24), Pod horou – bývalé koryto Myslavského potoka (zmena č. 25).

2. Na vyššie uvedených lokalitách sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia, ani evidované archeologické náleziská.
3. Na riešenom území sa však môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické nálezy. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona. Ochrana archeologických nálezov sa vykonáva predovšetkým archeologickým výskumom. O nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad, podľa § 37 odseku 3 pamiatkového zákona.
4. Na základe vyššie uvedeného a tiež na základe súčasného stavu poznania je dotknutý orgán toho názoru, že predložený strategický dokument nemá byť, z hľadiska pamiatkového zákona posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva** sa listom č. 02919/2014/ROP-002-P/22996 zo dňa 07.01.2014 k predloženému strategickému dokumentu vyjadril nasledovne :

Dopravný úrad, ako príslušný orgán sa k Územnému plánu zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky 2013 vyjadril listom zn. 02827/2014/ROP-002-P/22355 zo dňa 03.01.2014. Podmienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať.

V prípade, že predmetná ÚPD rešpektuje vyššie uvedené vyjadrenie, nie je z pohľadu Dopravného úradu potrebné predmetný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa s účinnosťou od 01.01.2014 stal právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu regulácie železničnej dopravy.

4. **Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia**, listom č. OU-KE-OKR-2013/00039/1 zo dňa 03.01.2014 dospel k záveru, že z predloženého strategického dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany, tunajší odbor sa k nemu nevyjadruje. Predložený strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiada zaslať na vyjadrenie.
5. **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, listom č. OU-KE-OCDPK-2014/00129/2 zo dňa 07.01.2014 konštatuje, že k realizácii predmetného strategického dokumentu k predmetným zmenám a doplnkom 2013 nemá námietky. Navrhuje riešiť dopravné komunikácie, ktoré vyúsťia na cestu III. triedy III/050192 Myslavskú ulicu komplexne, vzhľadom k tomu, že dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy (v problémových úsekoch) v predmetných oblastiach.
6. **Mesto Košice** v liste č. A/2014/00507-1 zo dňa 07.01.2014 uvádza nasledovné :

Listom č. OU-KE-OSZP3-2013/00751-3 zo dňa 17.12.2013 ste mestu Košice, ako dotknutej obci, zaslali oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky 2013“ obstarávateľa, Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, ktorý Vám ho doručil podľa § 5

zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon).

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručení oznámenia o strategickom dokumente verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnením oznamu o strategickom dokumente na webovom sídle mesta www.kosice.sk.

Predmet posudzovania – strategický dokument „Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky 2013“ podľa obsahu a štruktúry oznámenia je spracovaný v súlade s určenou prílohou č. 2 k zákonu a má požadovanú štruktúru. Obsah strategického dokumentu bol vyhotovený s cieľom zosúladiť záväznú časť ÚPN - Z Košice – Myslava, Z a D 2013 so záväznou časťou ÚPN HSA Košice, so záujmami mesta Košice a MČ Košice – Myslava a s majetkoprávnym stavom pozemkov pre využitie lokalít na funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

Obsahom riešenia strategického dokumentu s miestnym dosahom, ktorý určuje využitie malého územia na miestnej úrovni sú nasledovné lokality:

1. Zmena č. 18: Ulica Za priekopou – funkčné využitie pozemkov pre atypické rodinné domy;
2. Zmena č. 19: Ulica Na kope - úprava slepej komunikácie k rodinným domom (RD);
3. Zmena č. 20: Kamenný potok - upresnenie regulácie pre rozšírenie záhradkárskej lokality; s perspektívou postupnej transformácie lokality na zástavbu RD;
4. Zmena č. 21: Na Kope – zmena dopravného prepojenia MČ Košice - Myslava a MČ Košice - KVP v dvoch vetvách;
5. Zmena č. 22: Na Kope - individuálne RD (dve parcely);
6. Zmena č. 23: Za dolným mlynom – reorganizácia plôch verejnej zelene a komunikácie;
7. Zmena č. 24: Za dolným mlynom – napojenie južného konca ulice Za dolným mlynom na Triedu KVP;
8. Zmena č. 25: Pod horou - bývalé koryto Myslavského potoka ponechať ako súčasť záhrady k súkromným pozemkom podľa skutočného využívania;

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN HSA Košice, súčasný stav dopĺňa hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov aktuálnych rozvojových zámerov na území MČ Košice – Myslava. Predložená dokumentácia deklaruje fakt, že priame a nepriame vplyvy na životné prostredia sú identifikované a spracované v nadradenej ÚPN HSA Košice resp. v príslušných zmenách a doplnkoch a v pracovnom zadaní územnoplánovacej dokumentácie. Plánované investície nezasahujú do chránených území, biocentier, biokoridorov či biotopov. Nové pozemky pre verejnoprospešné stavby sa nenavrhuje. Nakoľko pri investíciách bude dochádzať aj k zmene funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu rodinných domov, žiadame do výstupov strategického dokumentu zadefinovať aj zásady a regulatívy pre umiestnenie a kvantifikáciu budúcej zelene a zelených plôch.

Uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú zásadné resp. závažné vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky. Pri rešpektovaní záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie nová funkcia územia neobmedzuje ekologickú funkčnosť predmetných lokalít.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území v zmysle potenciálnych vplyvov na životné prostredie nemáme v predložennom stupni spracovania strategického dokumentu závažné pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá obec, na základe vyššie uvedeného ako aj na základe posúdenia súladu s prílohou č. 3 zákona „Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“, nepožaduje ďalej posudzovať strategický dokument podľa zákona.

7. **Mestská časť Košice – Sídliisko KVP** v liste č. VDaŽP/2014/0076-2/Gul zo dňa 14.01.2014 konštatuje, že nesúhlasí s predloženým návrhom strategického dokumentu, konkrétne zmeny č. 21 – Na kope – prepojovacia komunikácia a trvá na dodržaní Uznesenia č. 211/27/8-2009 prijatého na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP dňa 27.8.2009, ktorým zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN HSA Košice – lokalita Girbeš.

Navrhovaný strategický dokument výrazne zvýši dopravnú záťaž ul. Jána Pavla II a Klimkovičovu ulicu a zhorší dopravno – bezpečnostnú situáciu v Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

8. **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č. OU-KE-OSZP3-2014/00052-7, zo dňa 02.01.2014 v stanovisku uvádza, že ako dotknutý orgán nemá námietky k predloženému zámeru a prikladá stanoviská jednotlivých úsekov OÚ Košice:

Stanovisko úseku štátnej správy ochrany ovzdušia:

Dňa 17.12.2013 bola Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia listom zn. OU-KE-OSZP3-2013/00751-2/SED doručená žiadosť o písomné stanovisko k správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k navrhovanej činnosti **Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 2013**.

Cieľom Zmien a doplnkov 2013 ÚPN-Z Košice - Myslava je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Myslava. Jedná sa o investičné zámery v nasledujúcich 8-mich lokalitách:

- Ulica Za priekopou.
- Ulica Na kope.
- Lokalita Kamenný potok.
- Lokalita Na kope - prepojovacia komunikácia.
- Lokalita Na kope - individuálne rodinné domy.
- Lokalita Za dolným mlynom, KN-C parc. č. 1620/21, 1620/2 a 1620/3 a súvisiace.
- Prepojenie ulíc Za dolným mlynom, KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace.
- Lokalita Pod horou - bývalé koryto Myslavského potoka.

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Myslava 2013 riešia sú:

- **zmena Ulica za priekopou** - návrh priestorovej regulácie pre dostavbu rodinných domov okolo existujúcej komunikácie s čiastočne už existujúcou zástavbou,
- **Zmena Ulica Na kope** - úprava slepej komunikácie, ktorá je napojená na ulicu Na kope a tvorí prístup pre 12 rodinných domov,
- **zmena Kamenný potok** - upresnenie priestorovej regulácie pre rozšírenie záhradkárskej lokality,
- **zmena Na kope - prepojovacia komunikácia** - rieši zmenu dopravného prepojenia MČ Košice - Myslava a MČ Košice - Sídliisko KVP v dvoch vetvách: 1.) prepojenie ul. Na kope a križovatky Klimkovičova - Janigova, 2.) prepojenie ul. Na kope a ul. Jána Pavla II.,
- **zmena Na kope - individuálne rodinné domy** - návrh zastavovacích podmienok pre individuálne rodinné domy na základe podnetov vlastníkov na výstavbu rodinných domov,
- **zmena Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1620/21, 1620/2 a 1620/3 a súvisiace** - reorganizácia plôch verejnej zelene a lokálnej prepojovacej komunikácie v zmysle skutočného

využívania pozemkov, od sledovaného v teréne,
- **zmena Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace** - riešenie sekundárneho dopravného sprístupnenia koncovej časti ulice Za dolným mlynom,
- **zmena Pod horou - bývalé koryto Myslavského potoka** - zmena priestorovej regulácie územia na základe skutočného využívania pozemkov od sledovaného v teréne.

Z predloženého strategického dokumentu možno predpokladať, že sa jedná o malé zdroje znečisťovania ovzdušia a preto odporúčame požiadať o vydanie rozhodnutí o súhlase na povolenie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší obec, resp. mesto Košice. V prípade, že sa bude jednať aj o stredné zdroje, prípadne veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, tak k vydaniu rozhodnutí na umiestnenie stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie podľa § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší sa vyjadrí tunajší úrad, štátna správa ochrany ovzdušia..

Na základe vyššie uvedených skutočností štátna správa ochrany ovzdušia tunajšieho úradu **nemá pripomienky** k strategickému dokumentu „**Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 2013**“.

Stanovisko úseku štátnej správy vodného hospodárstva:

Obstarávateľ strategického dokumentu Mesto Košice, 040 01 Košice predložil dňa 13.12.2013 Okresnému úradu Košice strategický dokument **Územný plán zóny Myslava – Zmeny a doplnky 2013** v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spracované tzv. regulačné listy stanovujú presne formulovaný návrh regulatívov na funkčné a priestorovo homogénne jednotky - lokality, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Jedná sa o tieto lokality: Ulica Za priekopou, Ulica Na kope, Kamenný potok, Na kope – prepojovacia komunikácia, Na kope – individuálne rodinné domy, Za dolným mlynom KN-C par. č. 1620/21, 1620/2 a 1620/3 a súvisiace, Za dolným mlynom KN-C par. č. 1040/5 a súvisiace a Pod horou - bývalé koryto Myslavského potoka.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“)

dáva

podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov **nemáme námietky** k vyššie uvedenému strategickému dokumentu.

Samotný návrh strategického dokumentu podlieha zisťovaciemu konaniu, ktorý nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v zmysle § 9 ods. 2 a v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako dotknutý orgán vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Myslava - Zmeny a doplnky 2013**“ nasledovné

stanovisko:

V zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Myslava - Zmeny a doplnky 2013**“ sú hlavnými cieľmi predloženého strategického dokumentu zosúladienie záväznej časti ÚPN Z Myslava - ZaD 2013 so záujmami mesta Košice, mestskej časti Myslava so záujmami právnických a fyzických osôb v riešených lokalitách v súlade s ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

Návrh ÚPN Z Myslava, ZaD 2013 rieši nasledovné lokality :

1. Ulica Za priekopou;
2. Ulica Na Kope;
3. Lokalita Kamenný potok;
4. Lokalita Na Kope – prepojovacia komunikácia;
5. Lokalita Na Kope – individuálne rodinné domy;
6. Lokalita Za dolným mlynom, KN-C parc. č. 1620/21, 1620/2, 1620/3 a súvisiace;
7. Prepojenie ulíc Za dolným mlynom, KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace;
8. Lokalita Pod horou – bývalé koryto Myslavského potoka.

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Myslava 2013 riešia sú:

- zmena č. 18 - Ulica za priekopou - návrh priestorovej regulácie pre dostavbu rodinných domov okolo existujúcej komunikácie s čiastočne už existujúcou zástavbou,
- Zmena č. 19 - Ulica Na kope - úprava slepej komunikácie, ktorá je napojená na ulicu Na kope a tvorí prístup pre 12 rodinných domov,
- zmena č. 20 - Kamenný potok - upresnenie priestorovej regulácie pre rozšírenie záhradkárskej lokality,
- zmena č. 21 - Na kope - prepojovacia komunikácia - rieši zmenu dopravného prepojenia MČ Košice - Myslava a MČ Košice - Sídliisko KVP v dvoch vetvách: 1.) prepojenie ul. Na kope a križovatky Klimkovičova - Janigova, 2.) prepojenie ul. Na kope a ul. Jána Pavla II.,3
- zmena č. 22 - Na kope - individuálne rodinné domy - návrh zastavovacích podmienok pre individuálne rodinné domy na základe podnetov vlastníkov na výstavbu rodinných domov,

- zmena č. 23 - Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1620/21, 1620/2 a 1620/3 a súvisiace - reorganizácia plôch verejnej zelene a lokálnej prepojovacej komunikácie v zmysle skutočného využívania pozemkov, od sledovaného v teréne,
- zmena č. 24 - Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace - riešenie sekundárneho dopravného sprístupnenia koncovej časti ulice Za dolným mlynom,
- zmena č. 25 - Pod horou - bývalé koryto Myslavského potoka - zmena priestorovej regulácie územia na základe skutočného využívania pozemkov od sledovaného v teréne.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu všetky lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho a miestneho ÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu.
- Požadujeme aby pri navrhovaných zmenách bola v maximálnej možnej miere zachovaná jestvujúca zeleň.

Stanovisko úseku štátnej správy odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, prijal dňa 17.12.2013 na posúdenie z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Myslava, zmeny a doplnky 2013“, predložený navrhovateľom Mesto Košice, Tr. SNP č. 48, Košice.

Hlavným cieľom strategického dokumentu Územný plán zóny Košice – Myslava, zmeny a doplnky 2013, je zosúladenie záväznej časti ÚPN Z Myslava Z a D 2013 so záujmami mesta Košice, mestskej časti Myslava a so záujmami právnických a fyzických osôb v riešených lokalitách, v súlade s ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov. Riešené sú lokality ul. Za priekopou, Na Kope, lokalita Kamenný potok, Na Kope – prepojovacia komunikácia, Na Kope – individuálne rodinné domy, Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1620/1, 1620/2 a 1620/3 a súvisiace, prepojenie ulíc Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace a lokalita Pod horou – bývalé koryto Myslavského potoka.

Predmetný strategický dokument ako nástroj územného plánovania má vplyv na životné prostredie vytvorením podmienok na skvalitnenie obytného mikroprostredia riešenej lokality umiestnením vhodného typu a sadovými úpravami predmetných pozemkov.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá pripomienky.

Verejnosť k zverejnenému oznámeniu v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu "Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 2013" z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, OÚ Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Úrad košického samosprávneho kraja žiada rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2009.
- Krajský pamiatkový úrad upozorňuje, že na riešenom území sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické nálezky. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona. Ochrana archeologických nálezov sa vykonáva predovšetkým archeologickým výskumom. O nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad, podľa § 37 odseku 3 pamiatkového zákona.
- Dopravný úrad, žiada rešpektovať podmienky vyjadrenia zn. 02827/2014/ROP-002-P/22355 zo dňa 03.01.2014.
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií navrhuje riešiť dopravné komunikácie, ktoré vyústia na cestu III. triedy III/050192 Myslavskú ulicu komplexne, vzhľadom k tomu, že dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy (v problémových úsekoch) v predmetných oblastiach.
- Mestská časť Košice – Sídlisko KVP nesúhlasí s predloženým návrhom strategického dokumentu, konkrétne zmeny č. 21 – Na kope – prepojovacia komunikácia a trvá na dodržaní Uznesenia č. 211/27/8-2009 prijatého na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP dňa 27.8.2009, ktorým zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN HSA Košice – lokalita Girbeš.

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu všetky lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho a miestneho ÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu.
- Pri navrhovaných zmenách v maximálnej možnej miere zachovať jestvujúcu zeleň.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 2013“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (plochy výroby a občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

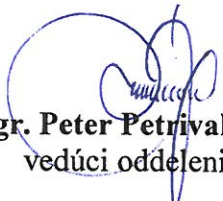
Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Mgr. Peter Petrivaldský
vedúci oddelenia

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.

Na vedomie :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice, odd. ŽP a ŠSÚ, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. MÚMČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice;
4. MÚMČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice;
5. MÚMČ Košice – Myslava, Pod Horou 22, 040 16 Košice;
6. MÚMČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice;

7. Obec Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov;
8. Obec Baška, Baška 71, 040 16;
9. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
11. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
13. ŠOP SR, RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov;
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
17. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
18. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 040 01 Košice;
19. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.