



Košice 5. 09. 2012
A/2012/17 022 - 3 /II/FIL

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice –Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/v znení neskorších predpisov na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Košice – zokruhovanie vodovodu ul. Lesná, Pražská, Jenisejská, Cottbuská“ v rozsahu SO 02 ul. Pražská, SO 04 ul. Cottbuská podaného dňa 9.07.2012 Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460 výsledkov ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vedeného v súlade s ust. §§ 35 – 38 stavebného zákona uskutočneného dňa 24.08.2012, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov

v y d á v a

podľa ust. §§ 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„Košice – zokruhovanie vodovodu ul. Lesná, Pražská, Jenisejská, Cottbuská“ v rozsahu

- SO 02 – ul. Pražská na pozemkoch parc. č. 3856/2, 2945/29, 2948/1 registra „C“ kat. územie Terasa, v MČ Košice – Západ
- SO 04 - ul. Cottbuská na pozemkoch parc. č.3755/747, 3755/748, 3755/750 registra „C“ kat. územie Grunt, v MČ Košice – Sídliisko KVP

tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese č. C6 a č. C8 spracovanom Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice na podklade kópie z katastrálnej mapy, overeného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Annou Frankovičovou č. osvedčenia 2644 * Z * A2, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

navrhovateľovi: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460

Majetkoprávne vzťahy:

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12 576 kat. územie Terasa vlastníkom pozemkov parc. č. 2945/29, 2948/1, 3856/2 registra "C" kat. územie Terasa je Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00 691 135.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 965 kat. územie Grunt vlastníkom pozemkov parc. č. 3755/747, 3755/748, 3755/750 registra "C" kat. územie Grunt je Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00 691 135.

Vlastník pozemkov vyjadril súhlas s umiestnením stavby listom č. A/2012/13811 zo dňa 28.5.2012.

Jedná sa o líniovú stavbu, ktorej účelom je skvalitnenie dodávok pitnej vody pre obyvateľstvo.

V súlade s ust. § 39,39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. **Stavebný objekt SO 02 – ul. Pražská** bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 3856/2, 2945/29, 2948/1 registra „C“ kat. územie Terasa, v MČ Košice -- Západ. Prepojovacie potrubie bude realizované v dĺžke 83,0 m z rúr tvárnej liatiny (tLT) DN 80.
2. Trasa vodovodu začína napojením na konci existujúcej vetvy LT DN 80 na ul. Pražskej a ukončená bude napojením na existujúcu vetvu LT DN 200 na ul. Robotníckej. Ryha pre nové potrubie bude kopaná o šírke 1,10m.
3. Na potrubí bude osadený podzemný hydrant DN 80 vo funkcii vzdušníka.
4. Potrubie bude vedené pod miestnou komunikáciou a v zatravnenej ploche.
5. **Stavebný objekt SO 04 - ul. Cottbuská** bude umiestnený na pozemkoch parc. č.3755/747, 3755/748, 3755/750 registra „C“ kat. územie Grunt, v MČ Košice -- Sídliisko KVP.
6. Prepojovacie potrubie bude z rúr tLT DN 150 v dĺžke 42,0 m. Potrubie začína napojením na koniec existujúcej vetvy LT DN 200 na Cottbuskej ul. a bude vedené v zelenom pásce a chodníku. Ryha pre nové potrubie bude kopaná o šírke 1,10m.
7. Na potrubí bude osadený podzemný hydrant DN 80 vo funkcii vzdušníka.
8. Prepojovací vodovod končí napojením na existujúcu vetvu LT DN 150 na ul. Trieda KVP.
9. Plochy dotknuté výstavbou budú po ukončení stavebných prác uvedené do pôvodného stavu a zápisnične odovzdané správcovi pozemkov.
10. Prístup na staveniska počas výstavby bude po jestvujúcich miestnych komunikáciách.
11. Počas výstavby dôjde k čiastočným obmedzeniam v doprave. Stavba bude zabezpečená počas prác dopravným značením podľa požiadaviek správcu ciest.
12. Navrhovateľ bude rešpektovať pri umiestňovaní a pri projektovej príprave stavby nasledujúce podmienky vlastníka pozemkov Mesta Košice a správcov týchto pozemkov MČ Košice –Sídl. KVP a MČ Košice - Západ:
 - Do začatia stavebného konania vysporiadať vzťah k dotknutým mestským nehnuteľnostiam v zmysle § 139 stavebného zákona.
 - Počas realizácie stavby rešpektujte príslušné STN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí v dotknutom území.
 - Križovanie komunikácií riešiť podvrtním.
 - V prípade prekopávok miestnych komunikácií a chodníkov povrchové úpravy uskutočniť v celej dĺžke a šírke.
 - Pre uloženie zariadení v telese komunikácií je potrebné požiadať správcu komunikácií o zvláštne užívanie komunikácie podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - V prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť projekt dočasného dopravného značenia spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený KDI KR PZ, podľa § 7

zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.

- Rešpektovať a zachovať jestvujúce stromové porasty a ich ochranné pásmo 2,5 m od päty kmeňa, v zmysle STN 83 70 10 o ochrane prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny ustanovené zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 - V zmysle VZN mesta Košice č. 70 o dani za užívanie verejného priestranstva je potrebné požiadať vopred Mesto Košice o vydanie povolenia.
 - Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby boli rešpektované všetky platné právne predpisy vrátane dodržiavania podmienok VZN o čistote Mestskej časti Košice – Západ.
13. Pri uskutočňovaní SO 02 – ul. Pražská rešpektovať podmienky Správy mestskej zelene v Košiciach stanovené v stanovisku č. 2012/3213/Šp, Kupčiková zo dňa 0.05.2012.
14. Navrhovateľ bude rešpektovať nasledujúce podmienky uvedené vo vyjadrení UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. Bratislava, stredisko Košice č. 380/2012 zo dňa 11. 05.2012:
- Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka.
 - Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác.
 - Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa zákona o elektronických komunikáciách.
 - Preukazateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia najmä hľbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
 - Preukazateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 - V prípade ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
 - V prípade ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.
 - Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
 - V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
15. Navrhovateľ bude rešpektovať vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Závod Košice zo dňa 1.06.2012 pod č.44820/2012/Ing.Kov a pri umiestňovaní stavby

zabezpečiť plnenie týchto podmienok :

- Vodohospodárske zariadenia je potrebné rešpektovať a pri projektovaní zachovať požiadavky STN 73 6005 Priestorová úprava vedení tech. vybavenia .
 - Zabezpečiť účasť pracovníkov VVS, a.s. , závod Košice pri tlakových skúškach vodovodu, vrátane kontroly zariadení vodovodu pred zásypom a na preberacom konaní stavby.
 - K preberaciemu konaniu doložiť kompletnú dokumentáciu, upravenú podľa skutočného vyhotovenia, vrátane porealizačného zamerania v analógovej a digitálnej forme vo formáte Dgn Microstation. V porealizačnom zameraní zdokumentovať aj hĺbku uloženia voovodu.
16. V zmysle vyjadrenia SPP- distribúcia , a.s. Bratislava, RC – Východ vydaného dňa 30.05.2012 pod č. DPPRKe/1669/Ku navrhovateľ zabezpečiť:
- Pred začatím zemných prác požiadať o presné vytýčenie plynárenských zariadení, kontakt p. Adela Szamosiova, tel č. 055/626 5526, email: adela.szamosiova@spp-distribucia.sk. Objednávku na vytýčenie je potrebné doručiť SPP 3 dni pred požadovaným termínom. Požaduje sa pred vytýčením poskytnúť pracovníkom SPP – distribúcia a.s. citované vyjadrenie.
 - Pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní plynovodných rozvodov vykonávať ručný výkop.
 - V prípade obnaženia plynovodných sietí je ich možné znova zasypať iba so súhlasom SPP – distribúcia, a.s.
 - Pri prácach dodržiavať STN EN 1594, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, § 56 /ochranné pásmo/ a ust. § 57 /bezpečnostné pásmo/ energetického zákona, vyhlášku MPSVaR SR č. 508/2009 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov.
 - V prípade poškodenia izolácie na plynovodnom potrubí, bezodkladne informovať pracovníkov SPP-D, oddelenie prevádzky /kontakt: p. Kooš Karol č. tel. 0905 519 167, Bc. Šálka Marcel č. tel. 0907 725 966/, aby sa predišlo nožnej korózii plynových rozvodov, úniku plynu a prípadnému výbuchu ZP.
 - Zakazuje sa robiť výkopové práce v ochrannom pásme plynovodu kopacím mechanizmom. Výkopy realizovať len ručne.
 - Dodržať ochranné pásmo plynovodu podľa zákona o energetike..
 - Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia plynovodu a plynových prípojok.
 - Uložiť poklopy armatúr do novej nivelety cesty, chodníka, zelenc
 - Bezpodmienečne dodržať priestorovú normu STN 73 6005.
 - Technický dozor investora bude priebežne kontrolovať všetky náležitosti, ktoré budú prebiehať počas výstavby.
 - Pri prácach v ochrannom pásme a ku každému výkopu pri ktorom dôjde k obnaženiu plynovodu a prípojok, pred zasypáním prizvať pracovníkov SPP - distribúcia, a.s. na kontrolu stavu izolácie, obsypu a dodržania priestorovej normy /kontakt: p. Kooš Karol č. tel. 0905 519 167, Bc. Šálka Marcel č. tel. 0907 725 966/.
 - žiadame geodetický zamerať všetky miesta križovania so zariadeniami v správe SPP. Polohové zameranie v S-JTSK, výškové zameranie v Bpv. Požadujeme zameranie troch bodov (bod v mieste križovania a po jednom bode na každú stranu od zariadenia SPP). V prípade odkrytia zariadenia aj dva jeho body. Zameranie bude obsahovať súradnice „X,Y“ a absolútnu výšku „Z“. Je potrebné ho odovzdať v digitálnej forme spolu s PD na SPP – Distribúcia a.s.- oddelenie prevádzky KE-MI..
17. Navrhovateľ bude rešpektovať vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej , a.s. Košice č.

22020/Go/3355KE zo dňa 25.05.2012 a zabezpečí nasledovné:

- V prípade, že bude križované podzemné vedenie alebo dôjde k súbehu výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie chrániť proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu vedenia s navrhovanými inžinierskymi sieťami dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab.1,2.
 - Pred zásypom odkrytého kábla prizvať zástupcu organizácie kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Ppred začatím zemných prác objednať vytýčenie káblov na tel č. 610 5638, 0905 475515 Ing. Šarišský, ES Lemešany, Obišovská 172, 082 03 Lemešany, príp. p. Harsanyi 0907 901007 s potvrdenou situáciou.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN káblovými vedeniami v zmysle STN 73 6005(chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 332000-5-52 a 73 6005.
18. V zmysle vyjadrenia o existencii TKZ – ORANGE SLOVENSKO a.s., UC 3-údržbové centrum Košice listom č. KE –158/2012 zo dňa 17.5.2012 dodržať podmienky vyjadrenia a požiadať o vytýčenie PTZ.
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy verejnej elektronickej komunikačnej siete priamo na povrchu terénu
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou TKZ
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku ±30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie /napr. hĺbiace stroje/ vo vzdialenosti najmenej 1m /v ochrannom pásme 1,5m/ na každú stranu od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - odkryté zariadenia zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie /zákrytové dosky, fólia, markery/
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie TKZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
 - overiť výškové a stranové uloženie zariadenia ručnými sondami
 - pred záhrom obnažených miest TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu TKZ
19. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. k podzemným rozvodom vydaného dňa 15.5.2012 pod č. 55502 12 Košice a zabezpečiť nasledovné:
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy telekomunikačného zariadenia priamo na povrchu terénu , vytýčenie objednať na tel č. 0903904353
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou TKZ
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku ±30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- odkryté zariadenia zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
 - zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na telefóne č. 12129
 - overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami
 - podmienky ochrany TKZ a vytýčenie objednať na tel. č. 0903904353
 - oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na vyššie uvedenom čísle
 - zvýšenie alebo zníženie krytia tel. káblov je možné len so súhlasom správcu siete.
20. V zmysle vyjadrenia Tepelného hospodárstva, s.r.o. Košice č. ÚSMI - 2881/2012/651 zo dňa 10.05.2012 zabezpečiť:
- Pred zahájením stavebných prác požiadať úsek prevádzky TEHO, s.r.o. Košice o vytýčenie podzemných vedení Tepelného hospodárstva s.r.o. Košice (objednať na tel. č. 0907 795 561).
 - Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásmo tepelných rozvodov podľa zákona č. 657/2004 Z. z.
 - V miestach súbehu a kríženia vodovodu s teplovodným potrubím, káblovými rozvodmi a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať len ručne.
 - Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 - Investor stavby zodpovedá za prípadne škody na vedeniach TEHO a ich odstránenie bude vykonané na náklady investora stavby.
 - V prípade poškodenia podzemných vedení TEHO toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing TEHO s.r.o., č. tel. 6360999.
21. V zmysle vyjadrenia spoločnosti ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice č. 142/05/2012 zo dňa 24.05.2012 v miestach križovania trasy s navrhovaným vodovodom je nutné požiadať spoločnosť ANTIK o presné vytýčenie podzemných vedení.
22. V zmysle vyjadrenia spoločnosti ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, Košice č. 952/2012 zo dňa 29.05.2012 navrhovateľ zabezpečí:
- Pred zahájením výkopových prác objednať si vytýčenie podzemných sietí verejného osvetlenia na tel. č. 055/6788632, 0918974 588.
 - Súčasné zariadenie verejného osvetlenia nesmie byť uvedenou stavbou poškodené ani inak dotknuté. V priebehu realizácie stavby musí investor zaistiť ochranu súčasného verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v blízkosti stavby, hlavne káblov pred poškodením vozidlami alebo inou mechanizáciou.
 - Jestvujúce káblové vedenie verejného osvetlenia, ktoré bude počas prác obnažnené je nutné zabezpečiť technickými prostriedkami proti vzniku previsu, nedovoleného priehybu a mechanickému poškodeniu.
 - Je potrebné pracovníkov realizujúcich výkop preukázateľne oboznámiť s vyznačenou polohou a hĺbkou podzemných vedení verejného osvetlenia.
 - V ochrannom pásme káblov verejného osvetlenia je povolený iba ručný výkop bez použitia mechanizmov. Ochranné pásmo je jeden meter od osi kábla na každú stranu., V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení verejného osvetlenia je možné ich zasypať len so súhlasom spoločnosti ELTODO, k voči kontrole neporušenosti vedenia. Pri spätnom zásype odkopaných sietí musí byť tento urobený tak, aby bola dodržaná pôvodná skládka obsypu danej siete.
 - Prípadne poškodenie podzemných sietí alebo iný styk so súčasným zariadením verejného osvetlenia je nutné okamžite hlásiť na dispečing VO, tel. 0800 175 660 s nepretržitou pohotovostnou službou. Opravy je nutné objednať u spoločnosti ELTODO OSVETLENIE, s.r.o. Rampová 5, 040 01 Košice, tel. 055/6788632.
23. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KE-12/582-

02/2753/DU zo dňa 24.5.2012 navrhovateľ bude rešpektovať:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
24. V súlade s vyjadrením Obvodného úradu ŽP Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva č. ŠSOH 2012/01407-2 zo dňa 17.05.2012 zabezpečiť likvidáciu odpadov vznikajúcich z realizácie stavby nasledovné:
- Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. „a“, „b“ zákona č. 223/2001 Z. z. uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. „f“ zákona č. 223/2001 Z. z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa toho zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám..
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácií s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník predloží doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby povoľujúcemu orgánu v priebehu kolaudačného konania.
25. Navrhovateľ bude rešpektovať vyjadrenie Obvodného úradu ŽP Košice orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydané dňa 16.05.2012 pod č. OPaK 2012/01415-2/Scp a zabezpečí nasledovné:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác ale aj po ich ukončení.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín
 - odsúhlasenie vzdialeností výkopov, od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice príslušným správcom zelene
 - v prípade, že sa preukáže, že umiestnenie stavby je v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie Mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. „a“ zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 - Výrub potencionálnych kolíznych drevín a odstránenie potencionálneho krovitého porastu sa môže uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
26. Spracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zabezpečiť oprávneným projektantom v zmysle ust. § 45 ods.2 písm. „c“ zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov/stavebný zákon/.
27. V zmysle § 52 ods. 1 písm. „d“ vodného zákona navrhovaná stavba je vodnou stavbou, na ktorú sa vyžaduje vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona

orgánom štátnej vodnej správy, ktorý je špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby.

Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 9. 07. 2012 podala na stavebnom úrade **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„Košice – zokruhovanie vodovodu ul. Lesná, Pražská, Jenisejská, Cottbuská“ v rozsahu**

- **SO 02 – ul. Pražská** na pozemkoch parc. č. 3856/2, 2945/29, 2948/1 registra „C“ kat. územie Terasa, v MČ Košice – Západ.
- **SO 04 - ul. Cottbuská** na pozemkoch parc. č.3755/747, 3755/748, 3755/750 registra „C“ kat. územie Grunt, v MČ Košice – Sídlisko KVP.

Jedná sa o líniovú stavbu, ktorej účelom je skvalitnenie dodávok pitnej vody pre obyvateľstvo. V zmysle zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa jedná o vodnú stavbu.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ predložil tieto doklady stanovené § 3 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- kópiu z katastrálnej mapy predmetného územia
- výpis z listu vlastníctva č. 965 kat. územie Grunt
- výpis z listu vlastníctva č. 12 576 kat. územie Terasa
- projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávneným projektantom
- stanoviska účastníkov konania a dotknutých orgánov

Mesto Košice, pracovisko Košice –Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. A/2012/17 022 - 2/II /FII, zo dňa 24.07.2012 a nariadil na deň 24.08.2012 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu s väčším počtom účastníkov konania bolo začatie územného konania oznámené účastníkom konania aj formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli stavebného úradu, na úradnej tabuli MČ Košice – Sídl. KVP a na stránke Mesta Košice..

Umiestnenie stavby je riešené v projektovej dokumentácií vypracovanej Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice, Komenského 50 v 03/2012 pod zák. č.14/V/2012, overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Annou Frankovičovou, č. osvedčenia 2644*Z*A2.

Stavba bude umiestnená podľa situačného výkresu č.C6 a č. C8, overeného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Annou Frankovičovou, č. osvedčenia 2644*Z*A2.

Ochranné pásmo vodovodu bude 1,5m na každú stranu vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia (od steny vodovodného potrubia).

V priestore stavby a staveniska sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré je potrebné pre začatím stavebných prác vyznačiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Na pozemkoch na ktorých je navrhovaná stavba sa nenachádzajú dreviny, ktoré by si vyžadovali vydanie rozhodnutia na ich výrub. Jedná sa o miestne komunikácie, chodníky a trávnaté plochy.

Navrhovateľ preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 12576 kat. územie Terasa, žc vlastníkom pozemkov parc. č. 2945/29, 2948/1, 3856/2 registra „C“ kat. územie Terasa, na ktorých je navrhovaná stavba je Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135.

Z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 965 kat. územie Grunt vyplýva, že pozemky parc. č. 3755/747, 3755/748, 3755/750 registra „C“ kat. územie Grunt sú vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135.

Stavebný úrad posúdil návrh aj podľa § 38 stavebného zákona, pričom zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky pre umiestnenie navrhovanej stavby, avšak vlastníci uvedených nehnuteľností vyjadrili súhlas s umiestnením stavby listom č. A/2012/13811 zo dňa 28.5.2012.

Navrhovateľ preukáže k začatiu stavebného konania iné právo /§ 139 SZ/ k nehnuteľnostiam, na ktorých bude umiestnená stavba.

Pozemky sú evidované v KN, ako ostatné plochy a zastávané plochy a nádvorcia v zastavanom území obce, takže k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu umiestnením a uskutočnením navrhovanej stavby nedôjde.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie hygienické požiadavky, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol posúdený aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb stanovených § 47 stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu stanovených vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s ÚPN HSA Košice.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiarne ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov /§ 126 stavebného zákona/, ktorých stanoviská neboli záporné ani protichodné.

V zmysle § 52 ods. 1 písm. „d“ vodného zákona navrhovaná stavba je vodnou stavbou, na ktorú sa vyžaduje vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona orgánom štátnej vodnej správy, ktorý je špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby.

Účastníci konania boli oboznámení s navrhovaným umiestnením stavby, jej účelom a rozsahom a k vydaniu územného rozhodnutia nevzniesli námietky.

Podmienky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v rámci ústneho konania prejednané a boli uložené navrhovateľovi k plneniu v podmienkach územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa ust. § 37

stavebného zákona a zistil, že navrhovaným umiestnením stavby nebude ohrozené životné prostredie nad prípustnú mieru ani život a zdravie osôb.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu tak, aby boli dodržané podmienky pre križovanie a súbeh vodovodu s ostatnými vedeniami podľa STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení a technického vybavenia a neboli nepoškodené existujúce podzemné vedenia a zariadenia.


Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu je podľa ustanovenia 40 ods. 1 stavebného zákona lehota platnosti územného rozhodnutia tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.




MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 59 písm. "b" zaplatil navrhovateľ správny poplatok 16,50 eur.

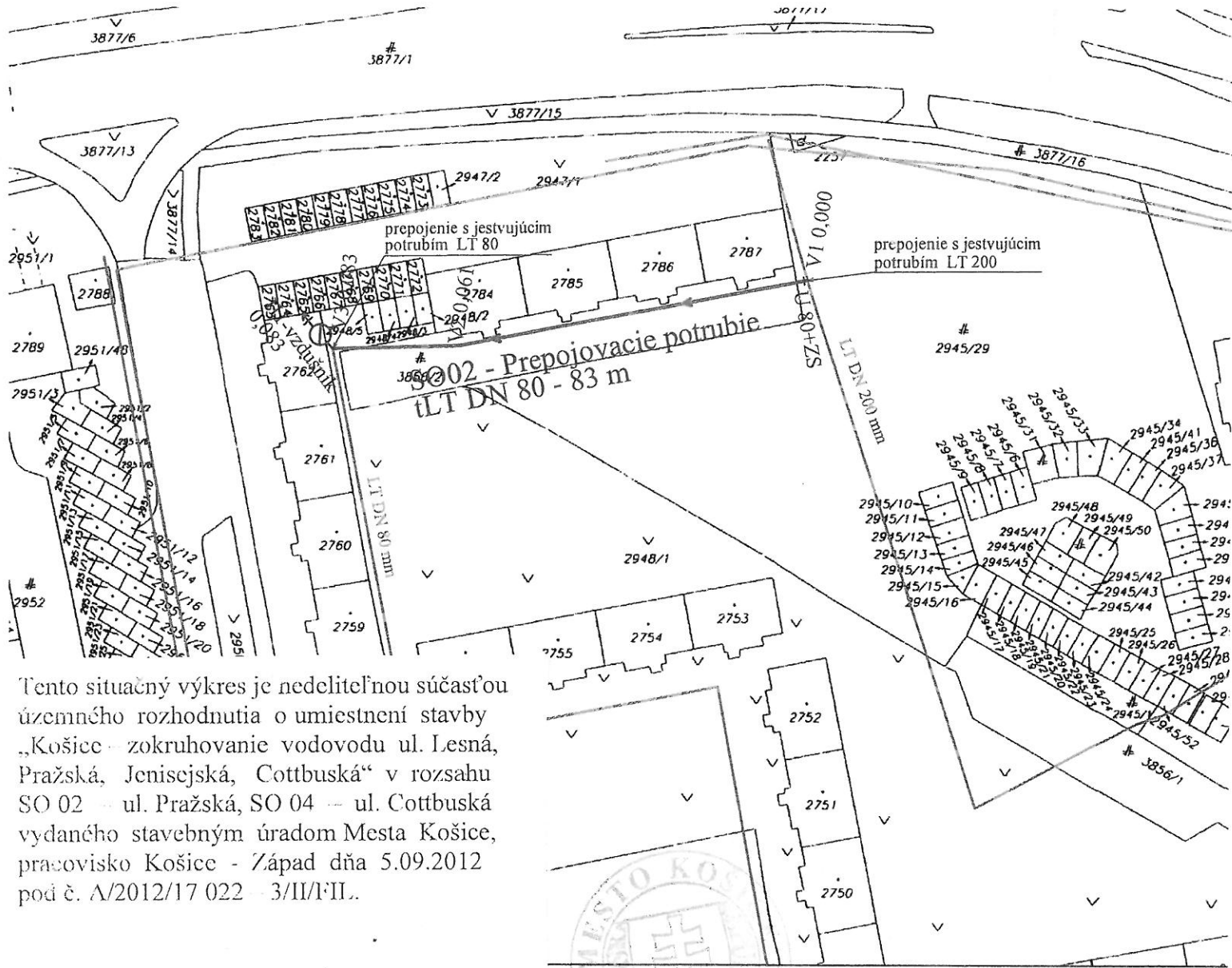
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 39, Košice, na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP1, Košice a na internetovej stránke Mesta Košice www.kosice.sk po dobu 15 dní.

Doručí sa:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. ostatní účastníci konania -- vlastníci susedných pozemkov a stavieb

Na vedomie:




1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ing. Anna Frankovičová, Komenského 50, 042 48 Košice
3. Mestská časť Košice -- Západ, RNDr. Rudolf Bauer, PhD., starosta, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice -- Sídliisko KVP, Ing. Iveta Kijevská, starostka, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
5. SPP -- distribúcia, a.s., Bratislava, Regionálny rozvoj -- Východ, Moldavská 12, 040 11 Košice
6. Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Adlerova 29, 040 22 Košice
7. Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor kvality ŽP, ŠSOH, Adlerova 29, Košice
8. Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Adlerova 29, 040 22 Košice
9. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií a stav. úradu, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
10. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií a stav. úradu, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
11. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, ul. Kuzmanyho 8, 041 02 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
13. Obvodný úrad v Košiciach, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
15. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. Dalkia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
19. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
20. Slovak Telecom, a. s. , Námestie slobody 6, Bratislava, RCSI, Poštová 18, 042 10 Košice
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
22. ORANGE Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
23. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
24. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
25. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice



Tento situačný výkres je nedeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Košice - zokruhovanie vodovodu ul. Lesná, Pražská, Jenisejská, Cottbuská“ v rozsahu SO 02 – ul. Pražská, SO 04 – ul. Cottbuská vydaného stavebným úradom Mesta Košice, pracovisko Košice - Západ dňa 5.09.2012 pod č. A/2012/17 022 – 3/II/I/II..


MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta Košice

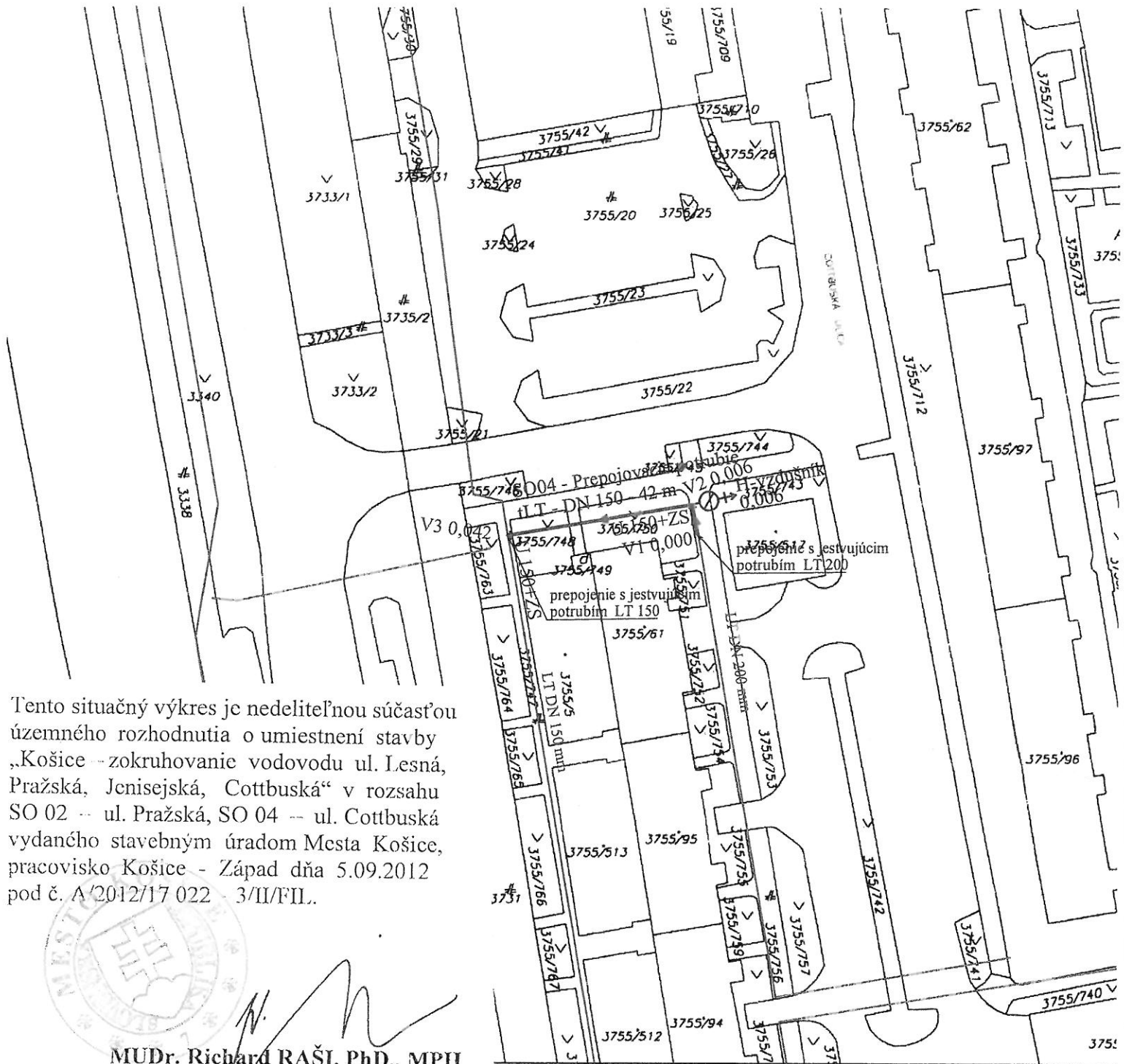
LEGENDA

-  - novonavrhnutá vodovodná sieť
-  - jestvujúce vodovodné potrubie
-  - hydrant podzemný vzdušník

**POZOR! PODZEMNÉ VEDENIA!!!
PRED ZAČATÍM PRÁC VYTÝČIŤ!**



Vypracoval: Ing. Zamba <i>Somle</i>	Zodpovedný projektant: Ing. Frankovičová	Vedúci útvaru: Ing. Frankovičová	 VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50
Kreslil: Ing. Zamba	Hlavný inžinier projektu: Ing. Frankovičová	<i>K. Ančin</i>	
Okres: Košice	Kraj: Košický	Formát:	1 A4
Obec: Košice	Investor: VVS a.s., závod Košice	Dátum:	3.2012
Akcia: Košice - zokruhovanie vodovodu Lesná, Pražská, Jenisejská, Cottbuská		Stupeň:	PD
Objekt: SO 02 - ul. Pražská	Číslo zákazky:		14/V/2012
Príloha: Katastrálna situácia	Archívne číslo:		
		Mierka:	Číslo prílohy:
		1:1 000	C6



Tento situačný výkres je nedeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Košice - zokruhovanie vodovodu ul. Lesná, Pražská, Jenisejská, Cottbuská“ v rozsahu SO 02 -- ul. Pražská, SO 04 -- ul. Cottbuská vydaného stavebným úradom Mesta Košice, pracovisko Košice - Západ dňa 5.09.2012 pod č. A/2012/17 022 - 3/II/FIL.



MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta Košice

LEGENDA

- novonavrhnutá vodovodná sieť
- existujúce vodovodné potrubie
- hydrant podzemný vzdušník

**POZOR! PODZEMNÉ VEDENIA!!!
PRED ZAČATÍM PRÁC VYTÝČI!**



Vypracoval: Ing. Zamba <i>Zamba</i>	Zodpovedný projektant: Ing. Frankovičová	Vedúci útvaru: Ing. Frankovičová	VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50
Kreslil: Ing. Zamba	Hlavný inžinier projektu: Ing. Frankovičová	<i>Frankovičová</i>	
Okres: Košice	Kraj: Košický	Formát:	1 A4
Obec: Košice	Investor: VVS a.s., závod Košice	Dátum:	3.2012
Akcia: Košice - zokruhovanie vodovodu Lesná, Pražská, Jenisejská, Cottbuská		Stupeň:	PD
Objekt: SO 04 - ul. Cottbuská	Číslo zákazky:	14/V/2012	
Príloha: Katastrálna situácia	Mierka: 1:1 000	Archívne číslo:	Číslo prílohy: C8