



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP	
Dátum 27. FEB. 2023	
Číslo záznamu: K228/2023	Číslo apisu: 040 23 Košice
Prílohy: 0	Vybavuje: Hant

Patrik Dioszeghy  
Hemerikova 9  
040 23 Košice

Šal

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
MK/A/2023/07045-15  
(MK/A/2022/14904)

Vybavuje/linka  
Ing. Oravcová/055 6419 148

Košice  
14.02.2023

Vec

Stavba: „Prístavba administratívnej budovy na Kmet'ovej ulici“ – dopravné riešenie

V prílohe listu Vám zasielame písomnosť, t.j. stavebné povolenie č. MK/A/2023/07045-14 zo dňa 13.02.2023 ako účastníkovi konania - Patrik Dioszeghy, bytom Hemerikova 9, 040 23 Košice, nakoľko Váš pobyt nie je správny orgán známi (predchádzajúce zásielky na nám známu Vašu adresu boli Slovenskou poštou vrátené s poznámkou „adresát neznámy“).

Vzhľadom k uvedenému správny orgán postupuje v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, cit: „doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon“ a písomnosť sa doručuje Patrikovi Dioszeghymu touto verejnou vyhláškou.

Príloha:  
- podľa textu

MESTO KOŠICE (2)

Špeciálny stavebný úrad  
pre miestne a účelové cesty

Ing. Miriam Resteiová  
poverená zastupovaním vedúceho referátu  
špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové cesty

Vyvesené: od 21.02.2023 do 07.03.2023

Zvesené dňa: 08.03.2023



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/A/2023/07045-14

(MK/A/2022/14904)

V Košiciach, 13.02.2023

Vybavuje: Ing. Oravcová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I.

**p o v o ľ u j e**

stavbu: „Prístavba administratívnej budovy na Kmet'ovej ulici“ – dopravné riešenie, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch, parcely registra „C“ KN č. 2265, 2266 v katastrálnom území Stredné Mesto,

stavebníkovi: **K25 s.r.o.,**  
**Kmet'ova 26**  
**040 01 Košice**

**IČO: 52 119 441**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie, overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Dalimír Lipták, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 0408\*A\*4-21.22). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. **Stavba bude dokončená najneskôr do konca decembra 2025.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
  - a) názov stavby
  - b) označenie stavebníka
  - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
  - d) kto a kedy stavbu povolil
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. **Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.**
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., (vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaisťenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností), slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.

13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, §17 a §18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Dodržať podmienku stanovenú Krajským pamiatkovým úradom v záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. KPUKE-2020/4197-2/25222/PA zo dňa 02.04.2020.
20. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v ich záväznom stanovisku ŠSOH k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2020/054869-002 zo dňa 30.12.2020:
  - 1./ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - 2./ Držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - 3./ Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
  - 4./ Iný necyklovaný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
  - 5./ Nerecyklovaný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
  - 6./ V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
  - 7./ Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby, požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

21. Dodržať podmienky stanovené Mestskou časťou Košice – Staré Mesto v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. A42/2021//07 zo dňa 14.01.2021.
  22. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach mesta Košice, odd. dopravy a ŽP, referátu dopravy k predmetnej stavbe č. MK/A/2022/08564-2 zo dňa 15.01.2021 a MK/A/2022/08564-3 zo dňa 15.01.2021.
  23. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s. k predmetnej stavbe č. 6612106149 zo dňa 05.03.2021.
  24. Dodržať podmienku stanovenú vo vyjadrení ANTIK telecom k predmetnej stavbe č. 1081/8/2022 zo dňa 12.08.2022.
- 23. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
- 24. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 100,00 eur podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na základe platobného poukazu č. 3452220059 zo dňa 01.07.2022.

## II.

### Rozhodnutie o námietke

O námietke účastníkov konania Ing. Rudolfa Franka a Kataríny Frankovej, Svätoplukova 16, 040 02 Košice voči návrhu na stavbu „Prístavba administratívnej budovy na Kmeťovej ulici“ – dopravné riešenie, uplatnenej v stanovenej lehote na podanie námietok, tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty rozhodol nasledovne: **zamieta sa.**

## ODÔVODNENIE

Stavebník K25 s.r.o., Kmeťova 26, 040 01 Košice, IČO: 52 119 441, ktorého v konaní na základe plnomocenstva zo dňa 10.01.2022 zastupuje spoločnosť JUDr. Lukáš Labaš, Vrátna 40A, Košice podal dňa 28.04.2022 listom bez čísla na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „Prístavba administratívnej budovy na Kmeťovej ulici“ – dopravné riešenie, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch, parcely registra „C“ KN č. 2265, 2266 v katastrálnom území Stredné Mesto. Vlastníkom pozemkov je stavebník. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši dopravné napojenie vnútorného dvora s využitím jestvujúceho vjazdu-výjazdu na ul. Kmeťovú ako aj napojenie na jestvujúci chodník v línii jestvujúcej zástavby. Vo dvore bude spevnená plocha - dláždená vozovka zo zámkovej dlažby pre automobily a pre peších s 5 pakovacími miestami (2,40 x 5,00 m). Šírka chodníka vrátane obrubníkov bude 1,35 m. Odvodnenie pozdĺžnymi a priečnymi spádmi, zrážkové vody*

*z vozovky pre automobily budú cez projektovanú uličnú vpusť a kanalizáciu zaústené do vsakovacích objektov s predradenou záchytnou nádržou. Zrážkové vody z vozovky pre peších budú odvedené priamo na upravený terén na pozemku.*

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania listom č. MK/A/2022/14904-6 zo dňa 16.11.2022 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k povolovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V priebehu konania bola listom zo dňa 15.12.2022 uplatnená v stanovenej lehote námietka účastníkov konania Ing. Rudolfa Franka a Kataríny Frankovej.

#### **Námietky:**

*- „...uplatňujeme si podanie námietky, keďže takto riešené parkovisko v uzatvorenom átriu a pri tejto budúcej administratívnej budove nás ako susediaci pozemok bude značne obmedzovať, čo sa týka hluku, znečistenia ovzdušia a podstatného naručenia súkromia.*

*Žiadame o nájdenie riešenia, aby nás táto administratívna budova vrátane parkoviska neobmedzovala a zabezpečila nám pokojné a ničím nerušené bývanie v tomto uzatvorenom átriu, keďže máme zato, že premávka dopravných prostriedkov a osôb bude mať zvyšujúcu tendenciu a tým prichádzame aj o svoje súkromie. Taktiež žiadame, aby sa zabezpečilo súkromie výstavbou vyššieho plotu, ktorý zabezpečí zníženie hlučnosti.“*

Tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty začal stavebné konanie na vyššie uvedenú stavbu na základe žiadosti stavebníka s požadovanými dokladmi o.i. aj **Rozhodnutia o umiestnení stavby** č. MK/A/2021/08123-19/I/BUN zo dňa 20.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2021 a ktoré bolo oznámené **formou verejnej vyhlášky**. Tunajší stavebný úrad má zato, že požadovaná námietka mala byť riešená v územnom konaní, čo sa aj uskutočnilo, s tým, že sa jej nevyhovelo. Čo sa týka oplotenia, tunajší úrad nemá vecnú príslušnosť na povolovanie stavieb oplotenia a preto je potrebné s touto požiadavkou obrátiť sa na príslušný všeobecný stavebný úrad. Na základe vyššie uvedeného bola táto námietka zamietnutá.

Mesto Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo (listom číslo MK/A/2022/18087-02/I/BUN zo dňa 18.07.2022) podľa ust. § 120 ods. 2) stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „**Prístavba administratívnej budovy na Kmeťovej ulici**“ – **dopravné riešenie** špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK/A/2021/08123-19/I/BUN zo dňa 20.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2021 vydaným stavebným úradom mestom Košice, referát SÚ pracovisko - Staré Mesto.

Vzhľadom k tomu, že zásielky adresované účastníkom konania a to Patrikovi Dioszeghyemu a Monike Dioszeghyovej na tunajšiemu stavebnému úradu známe adresy boli Slovenskou poštou a.s. vrátené s označením „adresát neznámy“, tunajší stavebný úrad opakovane oznámil týmto účastníkom stavebného konania dňa 09.01.2023 dodatočne

upovedomenie formou verejných vyhlášok, ktoré boli zverejnené súčasne na webovom sídle správneho orgánu a na tabuliach príslušných mestských častí po dobu 15 dní.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a ostatní účastníci konania nepodali žiadne ďalšie námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, na parcelách registra „C“ KN č. 2265 a 2266 v katastrálnom území Stredné Mesto. Vlastníkom parciel je podľa listu vlastníctva č. 1780 stavebník.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky, týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z.z.).

### Príloha

- overená PD pre stavebníka,  
MČ Košice – Staré Mesto



Ing. Miriam Resteiová

poverená zastupovaním vedúceho referátu  
špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové cesty

Rozhodnutie sa doručí

1. JUDr. Lukáš Labaš, Vrátna 40A, 040 01 Košice – *zástupca stavebníka*
2. K25 s.r.o., Kmeťova 26, 040 01 Košice – *stavebník*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *susedia*
4. DIVIDEND, a.s., Nová Rožňavská 134/A, 832 07 Bratislava
5. Katarína Franková, Svätoplukova 16, 040 01 Košice
6. Rudolf Franko, Svätoplukova 16, 040 01 Košice
7. LPHRG GROUP, s.r.o., Zvonárska 8, 040 01 Košice
8. JUDr. Lenka Borovská, Kováčska 245/32, 040 01 Košice
9. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice – *projektant*
10. Monika Dioszeghyová, Čárskeho 4, 040 01 Košice – *bude doručené formou verejnej vyhlášky*
11. Patrik Dioszeghy, Hemerkova 9, 040 01 Košice – *bude doručené formou verejnej vyhlášky*

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, referát dopravy)
13. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. stavebného úradu, referát SÚ – pracovisko Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice)
14. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice (ŠVS, OH)
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. Vsl. distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
20. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice