

Obec B I D O V C E , 044 45

Číslo: 46/2017 - Bi

Bidovce, dňa 1. 2. 2017

Titl. Mesto Košice zastúp. BPMK Južné nábrežie č. 13, Košice

Vec: **O z n á m e n i e** - k ohláseniu stavebných úprav – v stavbe obytného domu Denešová č. 87, Košice, - stavebné úpravy v byte č. 10, na 5. poschodí, súpisné č. 1109, parc. č. 3355 kat. úz. **Grunt.**

Obec Bidovce, (určená Krajským stavebným úradom v Košiciach v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/ stavebný zákon / v znení neskorších predpisov) ako stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, obdržala dňa 27.1.2017 ohlásenie stavebných prác stavebníkom Mesto Košice v zastúp. BPMK, Južné nábrežie č. 13, Košice v bytovom dome Dénešova č. 87, Košice „ stavebné úpravy v byte č. 10 na 5. poschodí “ - zmena dokončenej stavby, súpisné číslo 1109, parc. č. 3355 kat. úz. **Grunt.**

Predmetom ohlásenia sú stavebné práce pozostávajúce z : výmenou jadra s použitím pórobetónu (YTONG), siporex (Hebel), sklobetónu alebo sádrokartónu, výmeny okien – PVC, výmena El., ZT inštalácií, výmena kuchynskej linky.

Obec Bidovce ako stavebný úrad v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 50/ 1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov, k stavebným prácam v rozsahu uvedenom v ohlásení **n e m á n á m i e t k y** za predpokladu dodržania:

1. Stavebné úpravy budú realizované podľa vypracovanej projektovej dokumentácie oprávneným projektantom – **Ing. Peter Lučanský, Turgenevova č. 6, Košice**, schválenej stavebným úradom.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť podľa § 44 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) primerané technické vybavenie a odborné vedenie nad uskutočňovaním stavebných prác kvalifikovanou osobou.
3. Stavebné práce bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie povolených prác.
4. Pri uskutočňovaní stavebných prác je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d-43g, 52, 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné normy.
5. Pri uskutočňovaní prác používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43 písm. „ f “ stavebného zákona a ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch , uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste , ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
7. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
8. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo

spracovateľom týchto odpadov.

9. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.

10. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu písomne ohlásiť začatie stavebných prác.

11. Za prípadné spôsobené škody na cudzom majetku zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.

12. Stavebné práce budú ukončené najneskôr do 12/2017.

13. Stavebný úrad upúšťa od vydania kolaudačného rozhodnutia (§ 81c stavebného zákona).

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov a povinností pri uskutočňovaní a užívaní stavby, príslušné slovenské technické normy.



Viliam B a ě o
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Košice zastúp. BPMK, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

Na vedomie :

1. Mestská časť Košice 2, Trieda KVP, 040 22 Košice
2. Ing. Peter Lučanský, Turgenevova č. 6, 040 01 Košice