

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2017/028766

Košice 31.7.2017

Právoplatnosť:



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 21.8.2017 stalo sa vykonateľným
v Košiciach dňa: 22.8.2017 podpis:

Rozhodnutie

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "okresný úrad"), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 73 vodného zákona, § 58 až 65 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníka eMeM s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení ENTO s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

pre stavebníka: eMeM s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 35833084,

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona,

povoľuje uskutočniť vodné stavby

realizované v rámci stavby: Obytný súbor POVRAZY.

- v katastrálnom území: Grunt,
- na pozemku: parcela č. 1624/544, 1624/1, 2756/1, 2780/1, 1624/542 a 2760 v MČ Košice - KVP,

podľa projektu, ktorý vypracoval: Ing. Richard Soporský, ENTO s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice,

v tomto rozsahu:

SO 40.1 Jednotná kanalizácia – 1.etapa – stavebný objekt rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z bytových domov A1-A4, B1-B3 a F, ako aj dažďových vôd do existujúcej verejnej kanalizácie DN 800 na ulici Jána Pavla II.. Kanalizácia sa delí na Stoku SA z potrubia PVC DN 300 SN8 o celkovej dĺžke 179,0 m a Stoku SB z potrubia PVC DN 300 SN8 o celkovej dĺžke 130,0 m. Na trase kanalizácie bude osadených 22 kanalizačných šácht. Súčasťou kanalizácie je aj 11 ks kanalizačných prípojkov od bytových domov.

SO 40.2 Dažďová kanalizácia – 1. etapa – objekt rieši odvedenie dažďových vôd z obytného súboru do retenčných nádrží RN 1 (50,7 m³), RN 2 (66,4 m³) s následným vyústením do stavebného objektu SO 40.1. Kanalizácia sa delí na Stoku DA z PVC potrubia DN 300 SN8



celkovej dĺžky 175,0 m a Stoku DB z PVC potrubia DN 300 SN8 celkovej dĺžky 162,0 m. Na trase kanalizácie bude osadený ORL s $Q = 50$ l/s a 26 kanalizačných šácht. Súčasťou kanalizácie je aj 16 ks dažďových kanalizačných prípojok od bytových domov.

SO 50.1 – Vodovod – 1. etapa – jedná sa o vybudovanie vodovodu pre zabezpečenie pitnej a požiarnej vody pre obytný súbor s napojením na existujúci verejný vodovod DN 200 na ulici Jána Pavla II.. Vodovod je rozdelený na vetvu V1 (potrubie HDPE PE 100 SDR 17 D160 celkovej dĺžky 185,0 m) a vodovodné prípojky s vodomernými šachtami v počte 8 ks (potrubie D 63 celková dĺžka 165,4 m a potrubie D 90 celková dĺžka 36,0 m). Na trase potrubia budú umiestnené 3 ks nadzemných hydrantov.

SO 50.2. Preložka vodovodu na ul. Jána Pavla II - stavebný objekt rieši preložku verejného vodovodu na ulici Jána Pavla II.. Potrubie DN 200 LT BLS celkovej dĺžky 79,0m.

Ďalšie podrobnosti technického riešenia sú zrejme z projektovej dokumentácie opatrenej schvaľovacou klauzulou tunajšieho úradu.

I. Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom vo vodoprávnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia vodoprávneho orgánu a odsúhlasenia projektantom.
2. Lehota výstavby: 65 mesiacov od začatia stavby. V prípade nedržania termínu ukončenia stavby stavebník 15 dní pred uplynutím lehoty požiada tunajší úrad o jeho predĺženie.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi orgánu ŠVS názov a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
4. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Počas realizácie stavby bude vedený stavební denník s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe. Za vedenie stavebného denníka, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za dodržanie realizácie podľa projektovej dokumentácie zodpovedá stavbyvedúci.
6. Pri uskutočnení stavby dodržať podmienky stanovené dotknutými účastníkmi konania ako aj stanovisko Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2017/15669-02/51086/DU zo dňa 3.7.2017, v ktorom účastník konania určil podmienku dodržať povinnosti vyplývajúce z jeho rozhodnutia č. KPUKE-2015/16646-3/70514/DU zo dňa 13.10.2015.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení i predpisy o ochrane zdravia ľudí.
8. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii stavebník predloží príslušné atesty, certifikáty o použitých a zabudovaných výrobkoch a predpísaných skúškach.
9. Stavebník je povinný odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
10. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
11. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť a vykonať povrchové terénne úpravy.

12. Stavebník do 15 dní od ukončenia stavby podá na tunajší úrad návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudácii stavby predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

II. Majetkovoprávne vzťahy

1. Vodné stavby budú vybudované na pozemkoch parcely č. 1624/1, 2756/1, 2780/1 a 2760 kat. úz. Grunt vo vlastníctve Mesta Košice, s ktorým má stavebník eMeM s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001081 zo dňa 29.5.2017 a Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001139 zo dňa 5.6.2017. Vodné stavby budú vybudované aj na pozemkoch parcela č. 1624/542, 1624/544 kat. úz. Grunt, ktorú sú vo vlastníctve stavebníka. Vlastnícke právo k pozemkom je preukázané Výpisom z listov vlastníctva č. 791 a 965 zo dňa 20.6.2017 a Kópiou z katastrálnej mapy zo dňa 20.6.2017 v mierke 1:1000 vyhotovených okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

III. Všeobecné ustanovenia

1. V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodných stavieb súčasne stavebným povolením podľa § 66 stavebného zákona.
2. Stavby môžu byť uskutočňované až po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia.
3. Povolenie stratí platnosť ak sa so stavbami nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebník, eMeM s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení ENTO s.r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice podal dňa 13.6.2017 na okresný úrad žiadosť o vydanie povolenia na vodné stavby s názvom: SO 40.1 Jednotná kanalizácia – 1.etapa, SO 40.2 Dažďová kanalizácia – 1. etapa, SO 50.1 – Vodovod – 1. etapa, SO 50.2. Preložka vodovodu na ul. Jána Pavla II realizované v rámci stavby „Obytný súbor POVRAZY“ v MČ Košice – KVP na par. č. 1624/544, 1624/1, 2756/1, 2780/1, 1624/542 a 2760 kat. úz. Grunt.

Účelom stavby je prívod pitnej vody, odvádzanie splaškových vôd a čistenie dažďových vôd z objektov a zo spevnených plôch Obytného súboru POVRAZY.

Začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb orgán štátnej vodnej správy písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 73 vodného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2017/028766-2 zo dňa 22.6.2017.

Súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe miestne pomery staveniska, pričom ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V tej istej lehote mali svoje stanoviská zaujať aj dotknuté orgány, čím bola splnená povinnosť správneho orgánu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia a samotnému uskutočneniu stavby. Podmienky uvedené v písomných stanoviskách zainteresovaných sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebník k vodoprávnemu konaniu predložil primerane k veci predpísanú projektovú a dokladovú dokumentáciu.

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice – pracovisko Košice – Západ listom č. A/2016/18048-07/II/VIR zo dňa 3.11.2016 vydal v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby na pozemkoch par. č. 1624/544, 1624/542, 1624/1, 2780/1, 2755/1, 2760, 2761/1, 2756/1, 1624/2, 1624/580, 1624/568, 3756/4, 2761/3, 2762, 2764, 2766/1, 2769, 2770, 2771, 2772, 2776, 2780/4, 3743/1, 2756/3 a 2829 kat. úz. Grunt.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor POVRAZY“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 30.9.2004 rozhodnutie pod č. 2866/04-1.6./gn, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2004 a z ktorého vyplýva že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať.

Zároveň Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie listom č. 2180/2017-1.7/pl zo dňa 24.7.2017 vydalo záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom potvrdilo súlad žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom zo zisťovacieho konania pod č. 2866/04-1.6./gn zo dňa 30.9.2004.

Okresný úrad ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného zákona a stavebného zákona.

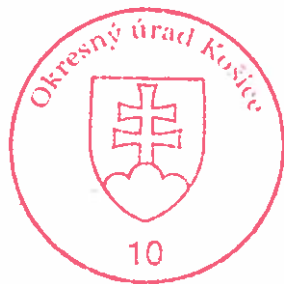
Navrhované riešenie stavby je technicky zdôvodnené a nie sú ním ohrozené ani obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných. Orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti a na základe výsledku vodoprávného konania rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 400,- €, položka 60 písm. g) podľa Sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku, na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa osobitných zákonov.

Podľa §140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.




Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava;
2. ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice;
3. Projektant: Ing. Richard Soporský, ENTO s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice;
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti):

1. MČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice;
2. Mesto Košice, oddelenie VI a SÚ, referát Stavebného úradu pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. RÚVZ v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice;
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice;
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice;
7. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26;
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava;
9. Michlovský s r.o., Orange Slovensko, Pri hati 1, 040 01 Košice;
10. TEHO spol. s r.o. Košice, Komenského 7, 040 01 Košice;
11. ELTODO Osvetlenie s r.o., Rampová 5, 040 01 Košice;
12. VEOLIA Energia Východné Slovensko s r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice;
13. UPC Broadband Slovakia s r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice;
14. DPMK a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice;
15. TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice;
16. ANTIK Telecom s r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice;
17. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava.

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídl. KVP	
Dátum: 28. AUG. 2017	
Číslo záznamu: 5364/2017	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Výberok: Reg

Co: Kop

