



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídl. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
28 OKT. 2013 Dátum	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 	Vybaruje:

Košice 24. 10. 2013
A/2013/21 778 - 2/II/FIL

Vec

**Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby „OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA“ na pozemkoch v kat. území Myslava a v kat. území Grunt, v MČ Košice – Myslava a v MČ Košice – Sídl. KVP
- pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.**

Dňa 14.10.2013 podala na stavebnom úrade spoločnosť TITUS KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice, IČO 36 839 213 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA“ na pozemkoch parc. č. 690/1, 690/4, 690/5, 690/6, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36, 691/37 registra „C“ kat. územie Myslava a na pozemkoch parc. č. 691/1, 1624/3, 2 767/1, 1624/355, 1624/414 registra „C“ kat. územie Grunt, s novými prípojkami vodovodnou, kanalizačnou, plynovou a elektrickou napojenými na verejné inžinierske siete a dopravným napojením na ul. Klimkovičovu v MČ Košice – Sídl. KVP.

Územie na ktorom je navrhovaná stavba sa nachádza na okraji MČ Košice – Myslava, v bezprostrednom styku s územím MČ Košice – Sídl. KVP. Územie je podľa platného územného plánu HSA Košice navrhované pre funkciu viacpodlažnej obytnej zástavby. Podrobnejšie je predmetné územie riešené územným plánom zóny Košice – Myslava, kde ako lokalita 9.1.17 Bytové domy Titus má stanovené funkčné využitie – bývanie v bytových domoch. Stavbu tvoria 3 samostatne stojace bytové domy, vežové, mierne obdĺžnikového pôdorysu, s plochou prečnievajúcou strechou. Dva domy „A,B“ sú so 6 nadzemnými podlažiami + 2 ustupujúcimi podlažiami a jeden dom so 4 nadzemnými podlažiami + 2 ustupujúcimi podlažiami a 1 podzemným podlažím. Max. výška jednotlivých domov bude: bytový dom „A“ +305,40m n.m., byt. dom „B“ + 304,20m n.m. a bytový dom „C“ + 298,2m n.m., pričom ± 0,000 m n.m. – úroveň podlahy 1.NP bytového domu „A“ = 280,80 m n.m. Stavba bude napojená na verejné inžinierske siete vyššie uvedenými prípojkami. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho podmoku. Stavba bude mať zabezpečené ústredné teplovodné vykurovanie. Zdrojom tepla budú plynové kotle umiestnené v plynovej kotolni stredného domu „B“.

Celkový navrhovaný počet bytov je 127

Celkový počet parkovacích statí 208

Stavba je členená na tieto stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom A

SO 02 Bytový dom B

SO 03 Bytový dom C

SO 04 Komunikácia a parkovisko

SO 05 Vodovodná prípojka

SO 06 Kanalizačná prípojka splašková

SO 07 Vsakovacia jama dažďovej vody
SO 08 Rozšírenie distribučnej siete plynu + plynová prípojka
SO 09 Kiosková Ts
SO 10 VN prípojka
SO 11 NN prípojka SO 12 Sadové úpravy
SO 13 Verejné osvetlenie
SO 14 Areálová kanalizácia a ORL
SO 15 ROMZ plynu

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/v znení noviel podľa ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

o z n a m u j e

začatie územného konania o umiestnení stavby a súčasne

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22. 11. 2013 o 9⁰⁰ hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na stavebnom úrade Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, v kancelárii č. F 004c, na prízemí.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na stavebnom úrade Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, v kancelárii č. F 004c, na prízemí a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

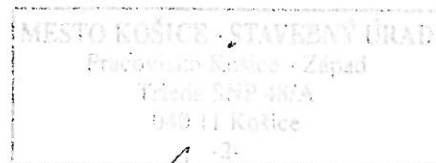
V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, je povinný požiadať o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Ak stanovisko k uvedenej stavbe nebude v určenej, alebo predĺženej lehote oznámené tunajšiemu stavebnému úradu, má sa za to, že dotknutý orgán so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.



Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Toto oznámenie o začatí územného konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a je zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP48/A, na úradnej tabuli Mestskej časti Košice –Myslava, Pod horou 22, na úradnej tabuli MČ Košice – Sídl. KVP, Trieda KVP 1 a na internetovej stránke Mesta Košice www.kosice.sk.

Doručí sa:

1. TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II.ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Mestská časť Košice – Sídl. KVP, Ing. Iveta Kijovská, starostka, Trieda KVP 1, Košice
4. Mestská časť Košice – Myslava, JUDr. Ján Gabštúr, starosta, Pod horou 22, Košice
5. Mesto Košice, oddelenie VISÚ, referát ÚHA, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
6. Mesto Košice, oddel. VISÚ, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, oddelenie ŽP a špec. stav. úradu, referát špec. stavebného úradu pre miest. a úč. kom., Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 8 Košice
10. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Regionálny rozvoj – Východ, Moldavská 12, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
14. Dopravný podnik mesta Košice, a.s. Bardejovská 6, 043 29 Košice
15. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, ul. Kuzmanyho 8, 041 02 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 041 26 Košice
20. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
21. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
22. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Popradská 78, 040 11 Košice
23. Slovak Telecom, a. s. , Bratislava, RCSI, Poštová 18, 042 10 Košice
24. Letecký úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš.prac.Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
27. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
28. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
29. ostatní účastníci konania – vlastníci pozemkov na ktorých je navrhovaná predmetná stavba a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke, alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Vybavuje. Ing. Filtešová, Telefón: 6419 513