

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP

Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Dátum

30 NOV. 2011

Podacie číslo:

2011/05776

Číslo spisu:

Prilohy/listy:

2

Vybavuje:

JCH - WE-BJ



MESTO KOŠICE

č. A/2011/18144-03/II/GAZ  
v Košiciach 21.11.2011

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice –Západ, Tr. SNP č. 39, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), prerokovalo návrh investora FLM Košice s.r.o., so sídlom na Idanskej č.5, v Košiciach, podaný dňa 25.8.2011 v zastúpení spoločnosťou IDS Košice, s.r.o., so sídlom Pri hati 1, Košice, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, v územnom konaní podľa ust. § 32 - 38 stavebného zákona a príslušných ustanovení zákona č. 71/1967 o správnom poriadku, v znení neskorších predpisov (správny zákon).

Na základe výsledkov uskutočneného konania, po vyhodnotení a zosúladení vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov, sa podľa ust. § 39 a § 39a, stavebného zákona, v spojení s ust. § 4 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 46 správneho zákona:

navrhovateľovi FLM Košice, s.r.o., sídlo Idanská 5, Košice, IČO 45 890 684

### **p o v o ľ u j e umiestnenie stavby:**

s názvom „**KVP ICE ARÉNA – športové centrum**“, v objektovej skladbe :

- SO 01 Tréningová hala so zázemím
- SO 02 Vonkajšie bazény
- SO 03 Prestavba ihrísk
- SO 04 Prístupová cesta, parkoviská a chodníky
- SO 05 Sadové úpravy
- SO 06 Vodovodná prípojka a studňa
- SO 07 Kanalizačná prípojka a ORL
- SO 08 Trafostanica a prípojka NN

Stavba v uvedenom rozsahu bude umiestnená v katastrálnom území území Grunt, na pozemkoch podľa registra „C“ s parcelnými číslami 3679/1, 3679/3, 1624/4, 1624/16, 1624/608, 3641/1 a 3684 tak, ako to vyplýva zo situácie umiestnenia stavby, spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### Popis navrhovanej stavby :

Územie stavby sa nachádza na južnom okraji sídliska Košice - KVP, v súčasnom areáli Základnej

školy na Drábovej ul. Stavba má charakter občianskej vybavenosti. Účelom stavby je vytvorenie podmienok pre pohybové aktivity mládeže aj obyvateľstva. Stavba obsahuje objekty športovej vybavenosti na ploche 2715,00m<sup>2</sup>. Tréningová hala bude poskytovať možnosti korčuľovania pre hokejové skupiny ako aj pre krasokorčuľovanie, bazén tréningové možnosti pre plavecký šport. Ich využitie je plánované prenájmom hracích a športových plôch na vyhradený čas, športovými školami, klubmi, ale aj verejnosťou. Stavba bude pripojená na jestvujúce verejné rozvody technickej infraštruktúry územia nachádzajúce sa v blízkosti navrhovanej stavby, dopravne bude areál prístupný z ul. Drábova. Stavba v uvedenom rozsahu tvorí I. etapu zámeru investora a z hľadiska bilancie úžitkových plôch je rozdelená na halovú časť a viacpodlažné zázemie. Výhľadovo v II. Etape sa uvažuje s doplnením ďalších aktivít občianskeho vybavenia – hotel, penzión, kondičná terénna dráha, požičovňa športových potrieb, servis, občerstvenie, služby, ktoré nie sú predmetom tohto územného konania.

#### Majetkovoprávne vzťahy :

Navrhovaným umiestnením stavby budú dotknuté pozemky v katastrálnom území Grunt, podľa kópie z katastrálnej mapy registra „C“ s parc. č. 3679/1, 3679/3, 1624/4, 1624/16, 1624/608, 3641/1 a 3684. Pozemky sú podľa listov vlastníctva č.3 a č.965 vo vlastníctve Mesta Košice. K umiestneniu stavby na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice bol predložený písomný súhlas vlastníka pozemkov, v súlade s ust. § 38 stavebného zákona.

*Podľa ust. §39, ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., v spojení s ust. §§ 47 až 53, stavebného zákona, sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby, stanovujú tieto podmienky :*

1. Stavba v povolenom rozsahu bude umiestnená podľa situácie stavby, spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, autorizovaným architektom Dušanom Hrušovským v 11/2010, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu územného rozhodnutia.
2. SO 01 Tréningová hala so zázemím, bude umiestnená s dodržaním nasledovných priestorových a výškových parametrov:
  - rozmery haly 62 x 32 m, prestrešenie pultovou strechou s výškou atiky +3,850m od ±0,00m čo je úroveň podlahy prízemnia zázemia haly, úroveň podlahy haly bude v -3,50m.
  - zázemie haly tvorí 3-podlažný trakt, v suteréne so šatňami s hygienickým zázemím, technickými miestnosťami, v prízemí je situovaná reštaurácia so zázemím, skladové priestory, zasadačka, kancelária a doplnkové funkcie – obchod, solárium..., na poschodí sú situované služby – kaderníctvo, masáže, fitness, galéria s posedením, detský kútik, hygienické zázemie....., vzduchotechnika.
3. SO 02 Vonkajšie bazény budú ako súčasť športového areálu umiestnené v náväznosti na budovu haly, časti vodného sveta. Bazénová časť bude obsahovať plavecký bazén s param. 25,40 x 10,40m a detský bazén.
4. SO 03 Prestavba ihrísk bude zahŕňať nahradenie pôvodného trávnatého ihriska s atletickou dráhou, viacúčelovým ihriskom s parametrami 45m x 25m, s novou bežeckou dráhou dĺžky 250m a pieskovým doskočiskom.
5. SO 04 Prístupová cesta, parkoviská a chodníky – sú riešené pre potreby I. etapy. Doprave bude areál prístupný z ul. Drábova, prístupovou cestou š.6,00 m a peším chodníkom š. 2,00 – 3,80 m. Parkoviská v celkovom počte 78 parkovacích miest (vypočítaná potreba – 71 parkovacích miest), budú umiestnené z časti na jestvujúcej spevnenej ploche nachádzajúcej sa z východnej strany susednej základnej školy, s odstupom od fasády budovy školy 6,68 – 8,48m. Od parkoviska bude k objektom areálu vedená sieť vnútroareálových chodníkov.
6. SO 05 Sadové úpravy budú riešiť konečnú právu areálových plôch.
7. SO 06 Vodovodná prípojka s celkovou dĺžkou 105,22m, DN 90 (od požiarneho hydrantu DN

- 50), pre sociálne a požiarne účely bude napojená na jestvujúci verejný rozvod pitnej vody VVS DN 150 v novovybudovanej vodomernej šachte, v blízkosti jestvujúcej výmenníkovej stanice. Úžitkovú vodu pre výrobu ľadu bude zabezpečovať kombinovaný systém zachytávania dažďovej vody v akumuláčnej nádrži 33m<sup>3</sup>, s doplňovaním vody zo studne, prípojkou úžitkovej vody dĺžky 156,66m.
8. SO 07 Kanalizačná prípojka areálová bude delená. Splaškové vody budú odvádzané prípojkou DN 200 do verejnej kanalizácie VVS DN 400. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané kanalizačnou prípojkou DN 100 – DN 300, do akumuláčnej nádrže, s prečistením odlučovačom ropných látok (ORL) .
  9. SO 08 Trafostanica a prípojka NN bude zabezpečovať pokrytie potreby elektrickou energiou pre celkový inštalovaný výkon PIC=224 kW a súčasný výkon PSC=180kW.
  10. Hlavný objekt stavby bude vybavený rozvodmi pitnej vody, teplej úžitkovej vody a požiarnej vody, dažďovou a splaškovou kanalizáciou, štandardnou elektroinštaláciou, elektrickou požiarnou a zabezpečovacou signalizáciou, bleskozvodom, vykurovaním, vzduchotechnikou, klimatizáciou a štrukturovanou kabelážou.
  11. Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche, najmä komíny, bleskozvody, anténové systémy nesmie prekročiť výšku 15,00 m od úrovne terénu, t.j. nadmorskú výšku v rozmedzí 267,00 – 283,00 m n.m.B.p.v., v smere od letiska.
  12. Najvyšší stavebných mechanizmov použitých pre výstavbu, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, max. zdvih), nepriesiahne výšku 25,00m od úrovne terénu, t.j. nadmorskú výšku v rozmedzí cca 277,00 – 293,00 m n.m.B.p.v, v smere od letiska.
  13. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby s preukázaním splnenia podmienok č.11 a projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe spolu s údajmi ich výšok podľa podmienky č. 12, stavebník predloží Leteckému úradu SR.
  14. Projektová dokumentácia stavby pre jednotlivé súbory stavieb musí byť vypracovaná podľa ust. § 45 ods. 1,2, 4 a 5 stavebného zákona, oprávnenými osobami k tejto činnosti podľa zák. č. 138/1992 Zb., o autorizovaných architektoch a inžinieroch, v znení zák. č. 236/2000 Z. z., doplneného zák. č. 554/2001 Z. z. a v znení následných predpisov.
  15. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná :
    - v rozsahu podľa ust. § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s rešpektovaním §§ 47 až 53 stavebného zákona, ktorými sú ustanovené všeobecné technické požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb,
    - v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a súčasne ustanoveniami o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška č. 532/2002).
    - so zohľadnením a rešpektovaním príslušných zákonných a technických noriem, najmä z odboru požiarnej bezpečnosti stavieb, zák. č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, v znení neskorších predpisov, zák. č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.
  16. Podľa ust. § 9 ods.2 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to – ak bude podaná žiadosť o stavebné povolenie postupne na jednotlivé súbory stavby, projektová dokumentácia prvej stavby bude obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska.
  17. Pri spracovaní situácie zariadenia staveniska a organizácie výstavby, vylúčiť prístup na stavenisko ťažkými dopravnými a stavebnými z ul. Drábova cez jestvujúcu spevnenú plochu, pozdĺž východnej strany budovy školy, z dôvodu vylúčenia negatívnych účinkov hluku z dopravy na vyučovací proces v priľahlých priestoroch školy.
  18. Časový plán výstavby voliť tak, aby bola včasným vybudovaním multifunkčného ihriska zabezpečená priama nadväznosť výučby telesnej výchovy, náhradou za záber súčasného vonkajšieho športoviska, slúžiaceho na telesnú výchovu.



19. Projektová dokumentácia bude obsahovať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s §47 ods.7 zák. č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ustanovení Vyhl. č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Účinnosť takto vykonaných opatrení, bude nutné dokladovať v súlade s §5 ods.5 cit. vyhlášky, v návrhu na kolaudáciu stavby.
20. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné trasy jednotlivých podzemných rozvodov inžinierskych sietí zamerať priamo v teréne, určiť ich presnú polohu a pri vypracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť a rešpektovať ich ochranné pásma, v súlade s STN 73 6005, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, zák. č. 442/02 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, zák. č.610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách .....
21. Pri spracovaní projektového riešenia jednotlivých prípojok a napájania prípojok na verejné distribučné rozvody jednotlivých médií, budú zohľadnené technické podmienky napájania, stanovené jednotlivými správcami rozvodov Vsl. Distribučnej a.s., Vsl. vodárenskej spoločnosti a. s , TEHO s.r.o., Slovak Telekom a.s., Slov. plynárenského priemyslu, a.s.,... Technické riešenie prípojok bude jednotlivým správcom
22. Projektová dokumentácia stavby bude predložená správcom dotknutých verejných sietí k vyjadreniu pre kontrolu splnenia ich podmienok pre projektovú prípravu, ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.
23. Projektová dokumentácia bude obsahovať riešenie a spôsob ochrany jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v území stavby, v súlade s požiadavkami ich správcov (chráničky, betónové žľaby, ...).
24. Pri spracovaní projektovej dokumentácie budú dodržané a zohľadnené Všeobecné záväzné nariadenia Mesta Košice.
25. Vopred bude prerokovaný zásah do verejnej zelene a verejných spevnených plôch, ako aj spôsob ich následnej úpravy, so správcom mestskej zelene a správcom komunikácií.
26. Projektové riešenie stavby bude pred stavebným konaním vopred odsúhlasené príslušnými opatreniami (vyjadreniami, záväznými stanoviskami....) dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy, z hľadiska príslušných osobitných predpisov, najmä na ochranu pred požiarimi, bezpečnosti technických zariadení stavby, ochrany ovzdušia, .....
27. K povoleniu hlavnej stavby stavebník predloží všeobecnému stavebnému úradu podľa ust. § 120, ods.1 stavebného zákona:
  - Povolenie cestných, prístupových a peších komunikácií, podľa zák. č.135/1961 Zb. pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, vydané špeciálnym stavebným úradom pre pozemné komunikácie, ktorým je Mesto Košice.
  - Povolenie vodných stavieb, príp. súhlas k povoleniu, podľa zák. č.364/2004 Z.z. v platnom znení, o vodách vydané špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby, ktorým je Obvodný úrad životného prostredia v Košiciach.
  - Povolenie na výrub kolíznych drevín a krovín, vydané podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, príslušným správny orgánom ochrany prírody a krajiny.
28. K žiadosti o stavebné povolenie predloží stavebník doklad podľa ust. §58, ods.2, stavebného zákona, ktorým preukáže vlastnícke, alebo „iné“ právo (§139a, ods.1, písm. b, stavebného zákona), k pozemkom dotknutých navrhovanou stavbou.
29. K žiadosti o stavebné povolenie navrhovateľ predloží všetky ostatné náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto územné rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť je zachovaná, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ods. § 4 citovaného ustanovenia je toto územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

### O d ô v o d n e n i e :

Dňa 25.8.2011 podal investor navrhovanej stavby FLM Košice s.r.o., so sídlom na Idanskej č.5, v Košiciach, v zastúpení spoločnosťou IDS Košice, s.r.o., so sídlom Pri hati 1, tunajšiemu úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

K návrhu boli doložené dokumentácia pre územné konanie so situáciou navrhovaného umiestnenia stavby, kópia z katastrálnej mapy, listy vlastníctva dotknutých pozemkov, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a správcov verejných inžinierskych sietí.

Po preskúmaní dokumentácie pre územné konanie stavebný úrad zistil, že investorský zámer bol spracovaný výhľadovo na niekoľko etáp. Vzhľadom k tomu, že z predloženej dokumentácie nebol zrejмый rozsah predmetu územného konania, bol navrhovateľ vyzvaný k doplneniu návrhu dokumentácie jeho spresnením.

V zmysle doplneného návrhu stavebný úrad oznámil dňa 27.9.2011 začatie územného konania o umiestnení stavby, podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkov územného konania a dotknutých orgánov podľa § 140a, stavebného zákona. Na prerokovanie návrhu bolo nariadené ústne pojednávanie, spojené s obhliadkou miesta stavby, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.10.2011. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v oznámení upozornení, že s návrhom sa môžu oboznámiť a uplatniť k nemu prípadné námietky, či pripomienky najneskôr na tomto pojednávaní.

Na pojednávaní bol prerokovaný navrhovaný spôsob využitia územia, obsah dokumentácie pre územné konanie samotný návrh umiestnenia stavby, ako aj vecný obsah písomných stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dotknutými orgánmi a správcami verejných rozvodov, neboli uplatnené žiadne námietky, ich písomné stanoviská sú kladné, resp. nie sú záporné ani protichodné, dotknuté orgány si nevyžiadali dlhší čas na posúdenie návrhu.

Osobitne boli prerokované požiadavky riaditeľky základnej školy na Drábovej ul. v Košiciach. Žiadala riešenie šírky prístupového chodníka k navrhovanej stavbe, ktorý je zároveň prístupom k dvom vstupom do objektu školy, s dostatočnou šírkou, v súlade so všetkými platnými predpismi, najmä z hľadiska požiarneho, hygienického a bezpečnostných predpisov. Rovnaké podmienky žiadala pre umiestnenie parkoviska. Ďalej žiadala vylúčiť prístup nákladných áut a mechanizmov na stavenisko počas výstavby z ul. Drábová cez jestvujúcu spevnenú plochu, priľahlú k budove školy a postup výstavby voliť tak, aby sa vhodnou organizáciou predišlo prerušeniu výučby telesnej výchovy na súčasnom vonkajšom športovisku na ktorom sa navrhuje hlavná stavba a to včasným vybudovaním multifunkčného ihriska. Podmienky boli na pojednávaní prerokované, požiadavky na vylúčenie dopravy počas výstavby a včasného vybudovania vonkajšieho ihriska boli posúdené za opodstatnené a stavebným úradom zapracované do podmienok projektovej prípravy stavby. Riešenie parametrov prístupového chodníka a umiestnenie parkoviska vo vzťahu k objektu základnej školy, je v zmysle dokumentácie pre územné konania, spracovanej oprávneným projektantom a písomných stanovísk príslušných dotknutých orgánov (z hľadiska požiarnej bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí...), v súlade s platnými predpismi.

Niektoré z podmienok dotknutých orgánov a správcov sietí pre prípravu projektovej dokumentácie sú zapracované v podmienkach tohto rozhodnutia, podmienky týkajúce sa samotného uskutočňovania stavby, resp. organizácie jej budúceho užívania, budú predmetom posúdenia samostatného stavebného a kolaudačného konania. Dotknutým orgánom Krajským pamiatkovým úradom Košice, bolo ako predstihové opatrenie podľa zák. 49/2002 Z.z., o ochrane

pamiatkového fondu, vydané rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu. Rozhodnutie bolo vydané v zmysle správneho zákona, je pre investora stavby záväzná, preto nebolo potrebné prenášať jeho podmienky do územného rozhodnutia, prípadne ďalších vydaných opatrení stavebného úradu. Návrh bol osobitne preskúmaný Obvodným úradom životného prostredia Košice podľa zák. č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V zmysle záverov rozhodnutia zo zisťovacieho konania vyplynulo, že navrhovanú činnosť (stavbu), nebude potrebné posudzovať podľa tohto zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk doručených k zámeru, boli zohľadnené v územnom konaní. V závere ústneho pojednávania bol navrhovateľ vyzvaný k doplneniu situácie umiestnenia stavby upravenej v príslušnej mierke, ktorá sa podľa ust. § 4, ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z., pripája k územnému rozhodnutiu.

V územnom konaní bol návrh preskúmaný podľa ust. § 37 stavebného zákona. Podľa platného Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie mesta Košice „ÚPN-HSA Košice“, schváleného Mestským zastupiteľstvom uznesením č.451 z XXXII. zo zasadania v dňoch 2. a 3. júna 1994, a jeho následných zmien a doplnkov, je na území s navrhovanou stavbou vymedzená funkcia plôch viacpodlažnej obytnej zástavby. Súčasťou predmetného využitia územia sú aj objekty občianskej vybavenosti s charakterom školských zariadení a ich športovísk, pod ktoré je možné navrhovanú stavbu zaradiť. Preto je navrhovaná stavba v súlade s platnou „ÚPN-HSA Košice“.

Samotné umiestnenie stavby vo vzťahu k susedným nehnuteľnostiam, vyhovuje ust. §4, ods.1, 2, 4,5, §6, ods. 1, §16, ako aj ďalším, na vec sa vzťahujúcim ustanoveniam vyhlášky č. 532/2002. Návrh umiestnenia stavby posúdený príslušnými dotknutými orgánmi nie je v rozpore s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä z hľadiska ochrany verejného zdravia, požiarnej bezpečnosti stavieb, ochrany zložiek životného prostredia...

Dokumentácia pre územné konanie bola spracovaná oprávnenou osobou v súlade s ust. § 45 ods. 2, písm. b, stavebného zákona, návrh spĺňa podľa ust. §37 ods.2 stavebného zákona všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb, zakotvené v ust. § 47 stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002, a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Návrh na územné rozhodnutie s predloženými a doplnenými náležitosťami bol doložený v dostatočnom rozsahu podľa ust. § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby.

Pozemky na ktorých sa stavba navrhuje, nie sú v súčasnosti vo vlastníctve navrhovateľa. Podľa listov vlastníctva č. 3 a č. 965, sú vo vlastníctve Mesta Košice. Navrhovateľ v súlade s ust. § 38 stavebného zákona predložil písomný súhlas vlastníka pozemkov k predmetnej stavbe a jej umiestneniu.

Na základe uskutočneného územného konania, prerokovania návrhu a jeho podkladov podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona bolo posúdené, že rozhodnutím o umiestnení stavby podľa podmienok pre jej umiestnenie a projektovú prípravu, zakotvených vo výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. A keďže stavebný úrad nezistil v rámci vedeného územného konania žiadne dôvody brániace umiestneniu stavby, rozhodol vyhovieť návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia tak, ako to vyplýva z výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať v súlade s ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie na Mesto Košice,



pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 39, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, v zmysle osobitných predpisov.



**MUDr. Richard Raši, PhD. MPH**  
primátor mesta Košice

Správny poplatok vo výške 16,50 EUR bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. b/, ods. 1., sadzobníka správnych poplatkov, zákona č. 145/1995 Zb., v znení neskorších predpisov.

Prílohy : situácia umiestnenia stavby, overená stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. IDS Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice + príloha
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice + príloha
3. Základná škola Drábova 3, Košice + príloha

Na vedomie:

4. MČ Sídľ. KVP, Tr. KVP 1, Košice
5. ObÚ ŽP Košice, štátna správa ochrany ovzdušia, Adlerova 29, Košice
6. ObÚ ŽP Košice, štátna správa odpadového hospodárstva, Adlerova 29, Košice
7. ObÚ ŽP Košice, štátna vodná správa, Adlerova 29, Košice
8. ObÚ ŽP Košice, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Adlerova 29, Košice
9. Obvodný úrad Košice, Odbor CO a KR, Komenského 52, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
11. Letecký úrad SR, Odbor letísk, OOPPL, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Mesto Košice, odd. VIaŠÚ, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, odd. ŽPaŠSÚ, ref. ŠSU, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, Košice
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
16. Vsl. vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
17. Vsl. Distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
18. SPP a.s., Moldavská 12, Košice
29. OR PZ Košice. ODI Moyzesova 19, Košice
20. TEKO , a.s., Teplárenská 3, Košice
21. TEHO s.r.o., Komenského 7, Košice
22. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 823 13, Bratislava

