

Exekútorický úrad Košice  
 JUDr. Ivan Varga, súdny exekútor  
 Kmeťova 13, 040 01 Košice

63/2020

KOP 1A 22.12.22

Sp.zn.: 303EX 553/21



0006002177960

V zmysle § 140 a nasl. z.č.: 23/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /ďalej len EP/ v platnom znení týmto vydávam

## VYHLÁŠKU o dražbe nehnuteľností

Na základe ktorej vyhlasujem dražbu nehnuteľností podľa:

- Exekučného titulu: rozhodnutie súdu č.45Up/122/2021 zo dňa 11.02.2021, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica
- Poverenia vydaného Okresný súd Banská Bystrica č.: 6121352235 zo dňa 17.06.2021
- Súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľností zo dňa 06.09.2022.

**Dátum a čas dražby:** 31.01.2023, 14:00 hod

**Miesto konania dražby:** Exekútorický úrad JUDr. Ivan Varga, Kmeťova 13, 040 01 Košice.

**Predmet dražby:**

**Pozemky evidované na liste vlastníctva č. 3012, k.ú.: Grunt, obec Košice-Sídlisko KVP**

Parcela číslo:	výmera	druh pozemku:	podiel
1624/466	17,895 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	1/19
1624/466	17,895 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	1/19

**Vlastník/-íci/ nehnuteľností:** Paseo GRUNTY, s.r.o., Mäsiarska 72, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto , IČO: 50017462,

**Všeobecná hodnota nehnuteľností :**

Parcela číslo:	výmera:	podiel:	cena:
1624/466	17,895 m <sup>2</sup>	1/19	19 400,00 EUR
1624/466	17,895 m <sup>2</sup>	1/19	19 400,00 EUR
<b>Spolu:</b>			<b>38 800,00 EUR</b>

**Výška dražobnej zábezpeky:**

v zmysle § 142 ods.1 EP

Parcela číslo:	výška dražobnej zábezpeky:
1624/466	9 700,00 EUR
1624/466	9 700,00 EUR
<b>Spolu:</b>	<b>19 400,00 EUR</b>

**Spôsob zaplataenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobná zábezpeka musí byť v celosti zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedeného v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Košice, č.ú.: IBAN: **SK90 1111 0000 0013 6222 6044** , variabilný symbol: **5532021** jej pripísaním v deň, ktorý predchádza dňu konania dražby, najneskôr v deň konania dražby a to pred začiatkom konania dražby . Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky sa nepripúšťa. Zložená dražobná zábezpeka na účet súdneho exekútora, sa považuje za zaplatenú, ak je v uvedenej lehote pripísaná v prospech účtu súdneho exekútora. Potvrdenie o zaplatení/ doklad o vklade na účet , prevodný príkaz a pod./ sa nepovažujú za doklad o zložení dražobnej zábezpeky, ak nie je preukázané, že finančné prostriedky v určenej výške boli pripísané na účet súdneho exekútora. Súdny exekútor v zmysle vyššie uvedeného môže rozhodnúť ináč.



### **Najnižšie podanie/vyvolávacia cena/:**

<b>Parcela číslo:</b>	<b>najnižšie podanie:</b>
1624/466	<b>19 400,00 EUR</b>
1624/466	<b>19 400,00 EUR</b>
<b>Spolu:</b>	<b>38 800,00 EUR</b>

v zmysle § 142 ods.2 EP a znaleckého posudku č.: 36/2022 zo dňa 15.12.2022, znalca Ing. Peter Papcun.

### **Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Košice, č.ú.: IBAN: **SK90 1111 0000 0013 6222 6044**, variabilný symbol: **5532021** pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená dražobná zábezpeka zaplatená vydražiteľom.

### **Závady viaznuce na nehnuteľnosti /-iach/**

Zákonné vecné bremená:

*Vecné bremeno spočívajúce v práve nerušeného prístupu na nehnuteľnosti pozemok C KN parcelné číslo 1624/466, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou vodovodného resp. kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci stavby "KOŠICE - PASEO GRUNTY - Novostavba bytového domu, ulica Klimkovičova Košice: SO 11 Preložka vodovodu DN 200, SO 11 Preložka kanalizácie DN 800 v prospech VVS a.s. IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice . Zmluva o zriadení vecného bremena V 3952/18 zo dňa 17.05.2018 v.z. 671/18*

Vydražiteľ preberá zákonné vecné bremená, ktoré viaznu na nehnuteľnosti /-iam / bez započítania na najvyššie podanie

Nájomné práva k nehnuteľnosti/-iam/: nezistené

Záložné práva k nehnuteľnosti /-iam/:

1. *Uznesenie Okresného súdu Košice I sp. zn. 37Csp/310/2020 zo dňa 17.12.2020 na zriadenie záložného práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 2/19 za účelom zabezpečenia pohľadávky v prospech: Roman Kerul-Kmec, (11.10.1986), Húskova 3, Košice. Z-10238/2020 zo dňa 18.12.2020 - č.zmeny 167/21. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2021, R-629/2021 č.z.618/2021*
2. *Uznesenie Okresného súdu Košice I sp. zn. 38Csp/36/2021 o zriadení zabezpečovacieho opatrenia zriadením záložného práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 2/19 v prospech: Mgr. Gabriel Šimčo, nar. 18.05.1969. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2021, Z-2372/2021 zo dňa 22.03.2021 - č. zmeny 391/2022*
3. *Exekučný príkaz č. 303EX92/21 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Košice, JUDr. Ivan Varga, Štúrova 20, 040 01 Košice, Z - 934/2022 - 396/2022*
4. *Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 303EX 1111/21 v prospech: ISI výťahy, s.r.o., Lomonosovova 22, 040 11 Košice, IČO: 47438819 - Z-963/2022 - č.z.398/2022 (EÚ, JUDr. Ivan Varga, Štúrova 20, 040 01 Košice) (pozemok parc.C KN č. 1624/466)*
5. *Exekučný príkaz 303EX 877/21 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 1624/466 v prospech: Pozemné stavby podnik Košice, s.r.o., Južná trieda 66, Z-1762/2022 č.z. 400/2022 ( JUDr. Ivan Varga, Štúrova 20, Košice)*

Záložné práva k nehnuteľnosti /-iam/, ktoré patrí oprávnenému udelením príklepu zanikajú.

Záložné práva, ktoré sú v poradi rozhodujúcom ma uspokojenie záložných práv po záložnom práve oprávneného udelením príklepu zanikajú.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti, ktoré sú v poradi rozhodujúcom na uspokojenie pred záložným právom oprávneného, ak nebola pohľadávka prednostného záložného veriteľa v celosti uhradená.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti , ktoré vzniklo na základe zmluvy udelením príklepu zaniká.

### **Vyzývam**

- Všetkých , ktorý sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu konania dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
- Veriteľov povinného , aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať .
- Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 44 ods. 1 EP , aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím konania dražby a zároveň ich upozorňujem, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
- Povinného , aby v určenom čase umožnil obhliadku nehnuteľnosti.
- Obec Košice-Sídlisko KVP, aby v zmysle § 141 ods. 2 EP podstatnú časť dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

### **Upozorňujem**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti zmluvné vecné predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.



Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti zákonné vecné predkupné právo, môžu ho uplatniť spôsobom podľa § 166 EP.

**Podmienky účasti na dražbe a priebeh dražby:**

Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže preukazom totožnosti, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako jeden mesiac alebo jeho overenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom a to pred konaním dražby. Dražiteľ môže byť na dražbe zastúpený treťou osobou na základe úradne overeného plnomocenstva nie staršieho ako jeden mesiac.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku pred začatím dražby, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby najneskôr do času ukončenia registrácie. Čas ukončenia registrácie je do času začatia dražby uvedenom v dražobnej vyhláške. Po otvorení dražobného konania a začatí dražby sa záujemca nemôže zúčastniť dražby ako dražiteľ.

Pred začatím dražby sú osoby prítomné na dražbe, povinné sa preukázať preukazom totožnosti a uviesť dôvod účasti na dražbe. Nesplnením tejto povinnosti môže súdny exekútor zamedziť zotrvaníu týchto osôb v priestoroch exekútorského úradu.

Osoby prítomné na dražbe sú povinné sa správať tak, aby nerušili priebeh dražby. V prípade konania osoby, ktorá svojim správaním narušuje riadny priebeh dražby, má exekútor právo takúto osobu vykázať z dražobnej miestnosti.

Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia podávajú vyššie podania ako bolo predchádzajúce. Ďalším podaním dražobníka je suma navýšená o minimálne 300,00 EUR.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať dražby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby v prospech účtu neúspešného dražiteľa, z ktorého bola uhradená dražobná zábezpeka.

Ohliadka nehnuteľnosti sa bude konať dňa 19.01.2023 o 11:00 hod, v mieste nehnuteľnosti.

**P o u č e n i e:** Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať opravný prostriedok.

Košice, 20. december 2022

**JUDr. Ivan Varga**  
súdny exekútor

**Doručuje sa:**

- Oprávnený/ právny zástupca
- Povinný/ právny zástupca
- spoluvlastník/-íci/, osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti vecné al. predkupné právo
- Obec Košice-Sídlisko KVP
- Obchodný vestník
- úradná tabuľa exekútora



Exekútorický úrad Košice  
 JUDr. Ivan Varga, súdny exekútor  
 Kmeťova 13, 040 01 Košice

62/2023

22.12.22

KOPIA

Sp.zn.: 303EX 1111/21



000002178065

V zmysle § 140 a nasl. z.č.: 23/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /ďalej len EP/ v platnom znení týmto vydávam

## VYHLÁŠKU o dražbe nehnuteľností

Na základe ktorej vyhlasujem dražbu nehnuteľností podľa:

- Exekučného titulu: rozhodnutie súdu č.9Up/1444/2021 zo dňa 13.09.2021, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica
- Poverenia vydaného Okresný súd Banská Bystrica č.: 6121539570 zo dňa 23.11.2021
- Súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľností zo dňa 27.01.2022.

**Dátum a čas dražby:** 31.01.2023, 11:00 hod

**Miesto konania dražby:** Exekútorický úrad JUDr. Ivan Varga, Kmeťova 13, 040 01 Košice.

### Predmet dražby:

**Pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1289, k.ú.: Grunt, obec Košice-Sídliisko KVP**

Parcela číslo:	výmera	druh pozemku	podiel
1624/228	411	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1624/613	612	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1624/635	242	Ostatná plocha	1/1
1624/636	245	Ostatná plocha	1/1
1624/693	612	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

**Vlastník/-ici/ nehnuteľností:** Paseo GRUNTY, s.r.o., Mäsiarska 72, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 50017462,

### Všeobecná hodnota nehnuteľností :

Parcela číslo:	výmera	druh pozemku	podiel	cena:
1624/228	411	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	39 900,00 EUR
1624/613	612	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	71 300,00 EUR
1624/635	242	Ostatná plocha	1/1	32 900,00 EUR
1624/636	245	Ostatná plocha	1/1	33 300,00 EUR
1624/693	612	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	119 000,00 EUR
<b>Spolu:</b>				<b>296 400,00 EUR</b>

### Výška dražobnej zábezpeky:

v zmysle § 142 ods.1 EP

Parcela číslo:	výška dražobnej zábezpeky:
1624/228	19 950,00 EUR
1624/613	35 650,00 EUR
1624/635	16 450,00 EUR
1624/636	16 650,00 EUR
1624/693	59 500,00 EUR
<b>Spolu:</b>	<b>148 200,00 EUR</b>

### Spôsob zaplataenia dražobnej zábezpeky:

Dražobná zábezpeka musí byť v celosti zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedeného v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Košice, č.ú.: IBAN: SK90 1111 0000 0013 6222 6044, variabilný symbol: 11112021 jej pripísaním v deň, ktorý predchádza dňu konania dražby, najneskôr v deň konania dražby a to pred začiatkom konania dražby. Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky sa nepripúšťa. Zložená dražobná zábezpeka na účet súdneho exekútora, sa považuje za zaplatenú, ak je v uvedenej lehote pripísaná v prospech účtu súdneho exekútora. Potvrdenie o zaplatení/ doklad o vklade na účet, prevodný príkaz a pod./ sa nepovažujú za doklad o zložení dražobnej

zábezpeky, ak nie je preukázané, že finančné prostriedky v určenej výške boli pripísané na účet súdneho exekútora. Súdny exekútor v zmysle vyššie uvedeného môže rozhodnúť ináč.

#### **Najnižšie podanie/vyvolávacia cena/:**

Parcela číslo:	najnižšie podanie:
1624/228	<b>39 900,00 EUR</b>
1624/613	<b>71 300,00 EUR</b>
1624/635	<b>32 900,00 EUR</b>
1624/636	<b>33 300,00 EUR</b>
1624/693	<b>119 000,00 EUR</b>
<b>Spolu:</b>	<b>296 400,00 EUR</b>

v zmysle § 142 ods.2 EP a znaleckého posudku č.: 36/2022 zo dňa 15.12.2022, znalca Ing. Peter Papcun.

#### **Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Košice, č.ú.: IBAN: **SK90 1111 0000 0013 6222 6044**, variabilný symbol: **11112021** pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená dražobná zábezpeka zaplatená vydražiteľom.

#### **Závady viaznuce na nehnuteľnosti /-iach/**

Zákonné vecné bremená:

*Vecné bremeno spočívajúce v práve nerušeného prístupu na nehnuteľnosti pozemok C KN parcelné číslo 1624/228, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou vodovodného resp. kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci stavby "KOŠICE - PASEO GRUNTY - Novostavba bytového domu, ulica Klimkovičova Košice: SO 11 Preložka vodovodu DN 200, SO 11 Preložka kanalizácie DN 800 v prospech VVS a.s. IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice . Zmluva o zriadení vecného bremena V 3952/18 zo dňa 17.05.2018 v.z. 671/18*

Vydražiteľ preberá zákonné vecné bremená, ktoré viaznu na nehnuteľnosti /-iam / bez započítania na najvyššie podanie.

Nájomné práva k nehnuteľnosti/-iam/: nezistené

Záložné práva k nehnuteľnosti /-iam/:

1. *Uznesenie Okresného súdu Košice I sp. zn. 38Csp/36/2021 o zriadení zabezpečovacieho opatrenia zriadením záložného práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/1 v prospech: Mgr. Gabriel Šimčo, nar. 18.05.1969. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2021, Z-2372/2021 zo dňa 22.03.2021 - č. zmeny 391/2022*
2. *Exekučný príkaz č. 303EX92/21 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Košice, JUDr. Ivan Varga, Štúrova 20, 040 01 Košice, Z - 934/2022 - 396/2022*
3. *Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 303EX 1111/21 v prospech: ISI výťahy, s.r.o., Lomonosovova 22, 040 11 Košice, IČO: 47438819 - Z-963/2022 - č.z.398/2022 (EÚ, JUDr. Ivan Varga, Štúrova 20, 040 01 Košice) (pozemok parc.C KN č. 1624/228, 1624/613, 1624/635, 1624/636, 1624/693 )*
4. *Exekučný príkaz 303EX 877/21 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 1624/228, 1624/613, 1624/635, 1624/636, 1624/693 v prospech: Pozemné stavby podnik Košice, s.r.o., Južná trieda 66, Z-1762/2022 č.z. 400/2022 ( JUDr. Ivan Varga, Štúrova 20, Košice)*

Záložné práva k nehnuteľnosti /-iam/, ktoré patrí oprávnenému udelením príklepu zanikajú.

Záložné práva, ktoré sú v poradí rozhodujúcom ma uspokojenie záložných práv po záložnom práve oprávneného udelením príklepu zanikajú.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti, ktoré sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie pred záložným právom oprávneného, ak nebola pohľadávka prednostného záložného veriteľa v celosti uhradená.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti , ktoré vzniklo na základe zmluvy udelením príklepu zaniká.

#### **Vyzývam**

- Všetkých , ktorý sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu konania dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
- Veriteľov povinného , aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať .
- Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 44 ods. 1 EP , aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím konania dražby a zároveň ich upozorňujem, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
- Povinného , aby v určenom čase umožnil obhliadku nehnuteľnosti.
- Obec Košice-Sídlisko KVP, aby v zmysle § 141 ods. 2 EP podstatnú časť dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.



### **Upozorňujem**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti zmluvné vecné predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti zákonné vecné predkupné právo, môžu ho uplatniť spôsobom podľa § 166 EP.

### **Podmienky účasti na dražbe**

Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže preukazom totožnosti, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako jeden mesiac alebo jeho overenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom a to pred konaním dražby. Dražiteľ môže byť na dražbe zastúpený treťou osobou na základe úradne overeného plnomocenstva nie staršieho ako jeden mesiac.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku pred začatím dražby, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby najneskôr do času ukončenia registrácie. Čas ukončenia registrácie je do času začatia dražby uvedenom v dražobnej vyhláške. Po otvorení dražobného konania a začatí dražby sa záujemca nemôže zúčastniť dražby ako dražiteľ.

Pred začatím dražby sú osoby prítomné na dražbe, povinné sa preukázať preukazom totožnosti a uviesť dôvod účasti na dražbe. Nesplnením tejto povinnosti môže súdny exekútor zamedziť zotrvaníu týchto osôb v priestoroch exekútorského úradu.

Osoby prítomné na dražbe sú povinné sa správať tak, aby nerušili priebeh dražby. V prípade konania osoby, ktorá svojim správaním narušuje riadny priebeh dražby, má exekútor právo takúto osobu vykázať z dražobnej miestnosti.

Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia podávajú vyššie podania ako bolo predchádzajúce. Ďalším podaním dražobníka je suma navýšená o minimálne 500,00 EUR.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať dražby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby v prospech účtu neúspešného dražiteľa, z ktorého bola uhradená dražobná zábezpeka.

Ohľadka nehnuteľnosti sa bude konať dňa 19.01.2023 o 11:00 hod, v mieste nehnuteľnosti.

**P o u č e n i e:** Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať opravný prostriedok.

Košice, 20. december 2022

**JUDr. Ivan Varga**  
súdny exekútor

### **Doručuje sa:**

- Oprávnený/ právny zástupca
- Povinný/ právny zástupca
- spoluvlastník/-íci/, osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti vecné al. predkupné právo
- Obec Košice-Sídlisko KVP
- Obchodný vestník
- úradná tabuľa exekútora

