



OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 079/2021/3

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

- Dražobník:** **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001
- Navrhovateľ:** **KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.**
so sídlom správcovskej kancelárie: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice
zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1742
správca dlžníka: **T SILVER, a.s. v likvidácii**
sídlo: Popradská 64/I., 040 11 Košice
IČO: 36 458 911
konkurz vedený na Okresnom súde Košice I, sp. zn. 26K/64/2016
- Miesto konania dražby:** **Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť**
Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
- Dátum a čas konania dražby:** **08.09.2022 o 09,30 hod.**
vstup na dražbu o 09,00 hod.
- Kolo dražby:** opakované
- Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:
- a) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:**
parc. č. 1624/213 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m²
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.
spoluvlastnícky podiel: 12477/100000
- b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:**
parc. č. 1624/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/220 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.
spoluvlastnícky podiel: 12477/100000
- c) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:**
parc. č. 1624/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.
spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

d) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 1624/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/342 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.
spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2740, okres: Košice II, obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie: Grunt.

Opis predmetu dražby:

Popis pozemkov:

Upravený svahovitý pozemok je zastavaný novším bytovým domom na Klimkovičovej ulici, na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie s napojením na všetky inžinierske siete vrátane optickej. Dobrá dostupnosť k sídliskovej občianskej vybavenosti, dobré napojenia na MHD, dostupná vzdialenosť do centra mesta autom do 10 minút.

Stav predmetu dražby:

Pozemky sú v dobrom stave.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021, vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 911 209 na hodnotu **12.272,78 €**.

Najnižšie podanie: 9.400,- €

Minimálne prihodenie: 100,- €

Dražobná zábezpeka: 900,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 07932021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť piatobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 23.08.2022 o 09,00 hod.

2, 02.09.2022 o 08,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1913, ulica Klimkovičova č. 1 v Košiciach.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 Zák.č.182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104460210/2016 - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (podiel 12477/100000). Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Z 64/2017 zo dňa 2.1.2017 - číslo zmeny 26/2017 Rozhodnutie vykonateľné dňa 22.12.2017, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2017, R - 2950/2017 - 1048/2017

POZNÁMKY:

1, informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 079/2021/3 zo dňa 30.09.2021 konanej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281 dňa 02.11.2021 pre navrhovateľa: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Moldavská cesta 10/B, Košice, správca dlžníka: T SILVER, a.s., v likvidácii, IČ: 36 458 911, P-1308/2021 č.z.1538/2021, Poznomenáva sa, že dražba zo dňa 2.11.2021 bola neúspešná. Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 823/2021, P1486/2021 č.z. 1696/2021

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Pavol Sádél – notár

sídlo: Skladná 38, 040 01 Košice

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 07932021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazenie majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadču.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Košiciach 15. augusta 2022

dražobník

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

PhDr. Alexandra Pech

prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).