



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídln. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
13 SEP. 2012 Dátum	
Podacie číslo 2012/04380	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <input checked="" type="checkbox"/>

č.A/2012/17032-03/II/GAZ

v Košiciach 3.9.2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 39, v Košiciach, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), prerokovalo žiadosť spoločnosti Wasch Center s.r.o., sídlo Cínová 7, Košice, o vydanie stavebného povolenia pre jednoduchú stavbu, v zmysle ust. § 39a, stavebného zákona, podľa ust. § 32 - 38 a § 60 - 64 stavebného zákona a príslušných ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny zákon), v spojení územnom a stavebnom konaní.

Na základe výsledkov vedeného konania a vyhodnotenia podkladov žiadosti, sa stavebníkovi:

Wasch Center s.r.o., sídlo Cínová 7, Košice, IČO : 460263 756

- podľa ust. podľa § 39 stavebného zákona, v spojení s ust. § 4 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vyhl. č. 453/2000) a ust. § 46 správneho zákona

p o v o ľ u j e u m i e s t n e n i e s t a v b y

„Samoobslužná autoumyváreň, Klimkovičova ulica, Košice“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 2767/10, katastrálne územie Grunt, s prípojkami na pozemkoch s parc. č. 2767/10, 2767/11, 3170, 3169, 2767/1, 3168, 3066, 3142, 3014, 1624/555, 1624/556, v objektovej zostave:

- SO 01 Samoobslužná autoumyváreň
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Kanalizačné prípojky znečistených vôd
- SO 04 Kanalizačné prípojky čistých vôd
- SO 05 Lapač olejov
- SO 06 NN káblová prípojka
- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy

a súčasne sa

- podľa ust. podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ust. § 10 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vyhl. č. 453/2000) a ust. § 46 správneho zákona,

p o v o ľ u j e s t a v b a

„Samoobslužná autoumyváreň, Klimkovičova ulica, Košice“ v objektovej zostave:

SO 01 Samoobslužná autoumyváreň

SO 06 NN káblová prípojka,

na pozemkoch v katastrálnom území Grunt, podľa reg. „C“ s parc. č. 2767/10, s prípojkou na pozemkoch podľa reg. „C“ s parc. č. 2767/10, 2767/11, 3170, 3169, 2767/1, 3168, 3066, 3142 a 3014.

Majetkovoprávny stav:

Pozemky reg. „C“ s parc. č. 2767/10, katastrálne územie Grunt, na ktorom sa umiestňuje a povoľuje hlavná stavba a pozemky s parc. č. 2767/11, 3170, 3169, 2767/1, 3168, 3066, 3142 a 3014, dotknuté uložením NN prípojky, sú podľa listu vlastníctva č. 965 vo vlastníctve Mesta Košice. Stavebník má na účel výstavby hlavnej stavby na pozemku s parc. č. 2767/10 uzatvorenú s vlastníkom pozemkov Nájomnú zmluvu č. 2012000160, zo dňa 27.1.2012, s Dodatkom č. 1 zo dňa 26.4.2012 a Dodatkom č. 2 zo dňa 13.8.2012. Pre pozemky na ktorých sa povoľuje nn prípojka bolo uplatnené ust. § 58 ods.4 stavebného zákona, v zmysle ktorého stavebník k takýmto pozemkom nepreukazuje vlastnícke alebo iné právo.

Popis stavby:

Navrhovaná stavba rieši päťboxovú samoobslužnú autoumyváreň. Stavba má charakter doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti sídelného útvaru, určenej motoristom. Umiestňuje sa na časti plochy jestvujúceho parkoviska na ul. Klimkovičova. Príjazd je po jestvujúcej komunikácii. Komunikácie s chodníkom tvoria 578,5m² zastavanej plochy. Boxová umyváreň je riešená ako oceľová stĺpová konštrukcia, so strechou z trapézového plechu, so zastavanou plochou 174,35m². Jednotlivé boxy budú oddelené reklamnou autoplachtou. Kontajner pre uloženie technológie bude z oceľovej konštrukcie a plechu so zateplením. Samoobslužnú prevádzku bude zabezpečovať technologické zariadenie typu E-ERHLE. Autoumyvárka bude napojená na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu z verejných rozvodov, v blízkosti stavby. Teplá voda a vykurovanie objektu bude zabezpečené tepelným čerpadlom a solárnymi kolektormi. Elektrická energia P_i=40kW, P_p=30kW, bude privedená NN prípojkou z jestvujúcej rozpojovacej skrini SR8 osadenej vedľa výmenníkovej stanice na Klimkovičovej 18.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa v súlade s ust. 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej v III/2012, spol. DOMINO PROJEKT, so sídlom Berlínska 17 v Košiciach, v jednotlivých častiach k tomu oprávnenými osobami, overenej autorizovaným stavebným inžinierom Jurajom Šutom.
2. Projektová dokumentácia bola schválená stavebným úradom v stavebnom konaní a tvorí nedeliteľnú prílohu stavebného povolenia. Akékoľvek zmeny oproti schválenému projektu nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.
3. Do projektovej dokumentácie elektrického zariadenia stavby je potrebné doplniť protokol o určení vonkajších vplyvov podľa STN 33 20000-5-51.
4. Keďže sa jedná o jednoduchú stavbu (§ 139b, ods.1, písm. a, stavebného zákona), podľa ust. § 75a ods. 1 stavebného zákona sa upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4, stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník, podľa ust. § 75a, ods. 2 stavebného zákona.

5. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť vytyčenie jestvujúcich podzemných rozvodov a inžinierskych sietí v mieste stavby u jednotlivých správcov za účelom ich presného zamerania a vytyčenia v teréne a pri ukladaní vedení dodržať podmienky jednotlivých správcov.
6. Pri realizácii stavby budú rešpektované ochranné pásma existujúcich podzemných vedení a potrubí, podľa ust. STN 73 6005, §36 a §37 energetického zák. č. 656/2004 Z.z., v časti o ochranných pásmach, zák. č. 610/2003 Z.z., o elektronických komunikáciách....., STN 73 6005, 73 3050, STN 38 6413, STN 38 6415 a ďalších súvisiacich predpisov. V mieste prípadného kríženia a súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami realizovať opatrný ručný výkop. Spätný zásyp cudzích odkrytých podzemných vedení, je možné vykonať len so súhlasom príslušných zástupcov správcovských spoločností.
7. Montáž elektrických a ostatných technických zariadení stavby môžu vykonávať len osoby s platným oprávnením v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z., počas montáže dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach podľa STN EN, po ukončení prác vykonať na zariadení odbornú prehliadku a skúšku v zmysle príslušných STN EN.
8. Ku kolaudácii elektrických zariadení budú predložené doklady o vykonaní príslušných odborných prehliadkach a skúškach (požadovaných pred uvedením do prevádzky), podľa ust. Vyhl.č.508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú môžu vykonať len oprávnení pracovníci podľa § 24 citovanej vyhlášky.
9. Po ukončení montážnych prác rozvodov zdravotníckej techniky, je potrebné vykonať tlakovú skúšku rozvodov vody podľa STN 75 5911 a skúšky tesnosti kanalizácie dymom a vodou podľa STN 73 6761.
10. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je potrebné rešpektovať všetky platné právne predpisy hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia najmä je nutné dodržiavať :
 - ustanovenia §46, §47, §§ 48-53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb
 - ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - ustanovenia vyhlášky č.508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
11. Pred samotným začatím výkopových prác, podmienky pre zásah do verejnej zelene a komunikácií si vyžiadajte od správcov mestského majetku – Správa mestskej zelene a MMK, referátu dopravy, ktorý určí podmienky pre zvláštne užívanie komunikácií.
12. Terén dotknutý výkopovými prácami uviesť do pôvodného stavu, v súlade s VZN č.2/1991 mesta Košice o zakladaní, údržbe a ochrane zelene. Zeminu z výkopových prác použiť na úpravu terénu vlastného pozemku, resp. prebytočnú zeminu uložiť na skládku určenú na skladovanie tohto druhu odpadu.
13. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný podstupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
14. Počas výstavby súčasne rešpektovať ostatné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Košice -- o čistote a verejnom poriadku, o ochrane pred hlukom, o nakladaní so stavebnými odpadmi, o vytváraní podmienok bezbariérového života občanov....

15. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
 - zakazuje sa podľa ust. § 18 ods. 3, písm. a, b, zákona, uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1, písm. f, zákona odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
 - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
 - nerecyklovateľný a nevyužiteľný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov
 - nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
 - stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s odpadom, pri kolaudácii konaní stavby
16. Stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s odpadom stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
17. Počas realizácie je stavebník povinný dodržať ust. § 43i, ods. 3 a 5, stavebného zákona o požiadavkách na stavenisko, primerane k povahe veci. Záber verejných plôch pre účely výstavby je možný len po predchádzajúcej dohode s Mestom Košice o zaujatí verejného priestranstva.
18. Počas výstavby je stavebník povinný zabezpečiť koordináciu bezpečnosti podľa NV SR č., 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k neprimeranému znečisťovaniu okolia stavby a miestnych komunikácií.
20. Stavbu bude stavebník realizovať dodávateľsky zhotoviteľom určeným výberovým konaním. Podľa ust. § 44 ods. 1 stavebného zákona, môže stavbu uskutočniť len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§2 ods.2 Obchodného zákonníka). Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, v rozsahu podľa ust. § 46a stavebného zákona.
21. Stavebník je podľa ust. § 62 ods. 1, písm. d/ stavebného zákona, povinný do 15 dní po ukončení výberového konania, ohlásiť stavebnému úradu meno /názov/ a adresu /sídlo/ dodávateľa - zhotoviteľa stavby.
22. V súlade s ust. § 46d, ods. 1, stavebného zákona, bude na stavbe vedený stavebný denník, so zápisom všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby, spôsobom v zmysle ods. 2 a 3, citovaného ustanovenia.
23. Pre stavbu môžu byť použité a zabudované len stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie na zamýšľaný účel. Ku kolaudácii stavby bude stavebný úrad požadovať preukázanie vlastností výrobkov v súlade s ods. 2 cit. zákona.
24. Termín ukončenia stavby sa stanovuje do 12/2013.
25. O povolenie stavebných objektov SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 a SO 07, podľa ust. § 66 stavebného zákona, je stavebník povinný požiadať príslušné špeciálne stavebné úrady podľa ust. § 120 stavebného zákona.
26. Stavbu možno začať užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

27. Pre zabezpečenie komplexnosti následného užívania stavby (ust. § 81b stavebného zákona) musia byť vyššie uvedené objekty uskutočnené a užívania schopné do kolaudácie hlavnej stavby, ktorá je predmetom tohoto povolenia.
28. Návrh na kolaudáciu stavby spolu s prílohami musí byť v súlade s ust. § 47 stavebného zákona a §17, vyhl. č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti so stavbou nezačne.

Podľa ust. § 70 je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 10.7.2012 podala spoločnosť Wasch Center s.r.o., so sídlom Cínová 7, tunajšiemu stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre predmetnú stavbu, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Navrhovaná stavba spĺňala parametre jednoduchej stavby podľa ust. § 139b, ods. 1 písm. a, stavebného zákona a navrhované podmienky jej umiestnenia boli vzhľadom na pomery v území jednoznačné. Preto bolo možné uplatniť ust. § 39a, ods. 4 stavebného zákona a spojiť územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Umiestňovaná jednoduchá stavba obsahovala aj objekty, pre následné povolenie ktorých podľa ust. § 66 stavebného zákona, budú príslušné špeciálne stavebné úrady podľa ust. § 120 stavebného zákona.

V zmysle žiadosti stavebný úrad dňa 16.7.2012 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, podľa ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a na prerokovanie veci nariadil ústne pojednávanie spojené s obhliadkou miesta stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli k stavbe uplatniť námietky a pripomienky najneskôr na určenom pojednávaní, dňa 9.8.2012. V rámci pojednávania boli prítomný oboznámení s navrhovanou stavbou, podkladmi žiadosti -- projektovou dokumentáciou, majetkovoprávnymi dokladmi a písomnými stanoviskami dotknutých orgánov. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky či pripomienky, ani neboli uplatnené záporné stanoviská dotknutých orgánov. Zástupcami Mestskej časti Košice -- Sídl. KVP, bolo prezentované nesúhlasné stanovisko mestskej časti k danej stavbe, vyplývajúce z ich písomného stanoviska a záverov prerokovania stavby v miestnom zastupiteľstve mestskej časti.

Stavebný úrad poukázal na postavenie mestskej časti v rámci mesta Košice, pre ktorú v zmysle súčasne platných predpisov, t.j. zákona č. 222/2006, Z.z., ktorým bol zmenený a doplnený zákon č. 401/1990 Zb. o meste Košice, v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice, nevyplýva postavenie účastníka v konaniach vedených stavebným úradom podľa stavebného zákona, ani postavenie dotknutého orgánu podľa ust. § 140, ods.1, písm.2, stavebného zákona. V zmysle uvedeného, záporné stanovisko mestskej časti nemalo v predmetnom konaní povahu námietok účastníka, ani záväzného stanoviska dotknutého orgánu, preto ho stavebný úrad pri prerokovaní stavby nezohľadňoval ani o ňom nerozhodoval. Riešenie vzťahov, práv a povinností medzi Mestom Košice a jeho Mestskými časťami, vyplývajúce zo zákona o meste Košice a štatútu mesta, je nad rámec vecných kompetencií a právomocí stavebných úradov.

Navrhovaná stavba bola v konaní posúdená podľa ust. § 37 stavebného zákona. Funkcia stavby má charakter doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti sídelného útvaru, určenej

Územným plánom hospodársko - sídelnej aglomerácie mesta, preto nie je v rozpore s platným územným plánom. Pre danú lokalitu bola spracovaná Zmena regulačného plánu Moskovská trieda – KVP, ktorá v mieste stavby ponecháva funkciu parkovísk a verejnej zelene, pre navrhované dostavby občianskej vybavenosti. Preto do doby výstavby občianskej vybavenosti v danej lokalite, je možné posudzovanú stavbu akceptovať.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona, predložená projektová dokumentácia je vypracovaná oprávnenou osobou podľa ust. § 45, ods. 6 stavebného zákona a v dostatočnom rozsahu podľa ust. § 9, vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, zakotvené v ust. § 47 - 53 stavebného zákona. Súčasťou stavby sú stavebné objekty, pre povolenie ktorých podľa ust. § 66 stavebného zákona, sú príslušné špeciálne stavebné úrady podľa ust. § 120 stavebného zákona. Pre splnenie všeobecných technických podmienok potrebných pre riadne užívanie stavby, zaviazal stavebný úrad stavebníka uskutočnením a dokončením súvisiacich objektov stavby v podmienkach č. 25 a 27 výrokovej časti. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky na základe výberu investora. Zákonnú podmienku pre zhotoviteľa zakotvil stavebný úrad do výrokovej časti.

Podľa ust. § 58 ods.2 stavebného zákona stavebník preukázal k dotknutému pozemku „iné právo“ podľa ust. § 139, ods.1 stavebného zákona, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.


Žiadosť stavebníka spĺňala náležitosti ust. § 3, §§8 a 9, vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a poskytovala dostatočný podklad pre riadne posúdenie stavby.

Na základe podkladov žiadosti, navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, ani na jeho zložky, vodu, ovzdušie, prírodu, ani jej uskutočnením v povolenom rozsahu a za podmienok pre umiestnenie a realizáciu stavby, nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Keďže v uskutočnenom konaní neboli zistené žiadne také skutočnosti, ani nedostatky podania, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol vyhovieť žiadateľovi tak, ako to vyplýva z výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Podľa ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko, Košice – Západ, Tr. SNP 39, v Košiciach. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, v zmysle osobitných predpisov.




MUDr. Richard Raši, PhD. MPH
primátor mesta Košice

Správny poplatok vo výške 66 EUR, bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. a/, ods. 1., sadzobníka správnych poplatkov, zákona č. 145/1995 Zb., v platnom znení.

Príloha : Projektová dokumentácia stavby, overená stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Wasch Center s.r.o., Cínová 7, Košice + príloha
2. Domino projekt, Ing. Juraj Šuty, Berlínska 19, Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Na vedomie :

4. Mestská časť Košice – Sídl. KVP, Tr. KVP 1, Košice
5. ObÚ ŽP Košice, štátna vodná správa, Adlerova 29, Košice
6. Mesto Košice, odd. ŽPaŠSÚ, ref. ŠSU, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, odd. VIaSÚ, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. ObÚ ŽP Košice, štátna správa odpadového hospodárstva, Adlerova 29, Košice
9. ObÚ ŽP Košice, štátna vodná správa, Adlerova 29, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
12. Vsl. Vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
13. Vsl. Distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
14. SPP a.s., Moldavská 12, Košice
15. Slovak Telekom, a.s. RCSI Košice, Poštová 18, P.O.BOX D30
16. ELTODO osvetlenie, Rampová 5, Košice

