

MESTO KOŠICE

MK/A/2022/17200-03/II/SOM
Košice, 29.07.2022

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP	
Dátum 10. AUG. 2022	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Výstavba chodníka medzi supermarketom Lidl a zastávkou MHD Starozagorská**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3775/560, 3755/577, 3775/830 v katastrálnom území Grunt tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, Košice.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie novostavby chodníka so začiatkom napojenia na existujúci asfaltový chodník na pozemku KN-C parcelné číslo 3775/830 pri zastávke MHD Starozagorská, pokračovaním chodníka cez pozemok KN-C parcelné číslo 3775/560 a ukončením chodníka na pozemku KN-C parcelné číslo 3755/577 napojením na existujúci chodník zo zámkovej dlažby pri predajni Lidl. Chodník v dĺžke 86,61 m bude vybudovaný z betónovej zámkovej dlažby vrátane obrubníkov. Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a, ods. 3, písm. a) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – chodník.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba chodníka sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. arch. Miloš Hájnik, Južná trieda 8, Košice, č. osvedčenia *2345 AA*.
3. Predmetná stavba bude slúžiť ako inžinierska stavba - chodník.
4. Stavba chodníka bude napojená na existujúci asfaltový chodník na pozemku KN-C parcelné číslo 3775/830, s pokračovaním cez pozemok KN-C parcelné číslo 3775/560 a ukončením na pozemku KN-C parcelné číslo 3755/577 v katastrálnom území Grunt.
5. Pre povolenie stavby chodníka je navrhovateľ **povinný požiadať** príslušný stavebný úrad Mesto Košice, Oddelenie dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, Košice.
6. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
8. Navrhovateľ je **povinný zabezpečiť** vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
9. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
10. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ **povinný zohľadniť oprávnené pripomienky** vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
11. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
12. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, Košice, zastúpená starostom Mgr. Ladislavom Lörincom, podal dňa 15.06.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Výstavba chodníka medzi supermarketom Lidl a zastávkou MHD Starozagorská“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3775/560, 3755/577, 3775/830 v katastrálnom území Grunt. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 3775/560, 3755/577, 3775/830 v katastrálnom území Grunt sú vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice podľa listu vlastníctva č. 965. Pozemky KN-C parcelné čísla 3755/577, 3775/830 v katastrálnom území Grunt sú zároveň v správe navrhovateľa podľa listu vlastníctva č. 965. Stavebník predložil súhlasné stanovisko s umiestnením stavby vydané Mestom Košice, Oddelenie právne a majetkové, Referát nakladania s majetkom, pod č. MK/A/2022/15561 dňa 23.06.2022.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaedy mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 06.07.2022 a zvesená dňa 21.07.2022.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN HSA Košice. Predmetná stavba sa nachádza na plochách mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

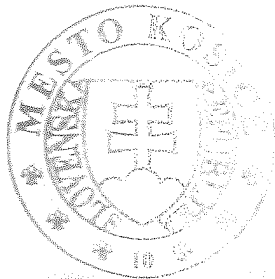
Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.


Toto rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Výstavba chodníka medzi supermarketom Lidl a zastávkou MHD Starozagorská“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3775/560, 3755/577, 3775/830 v katastrálnom území Grunt má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

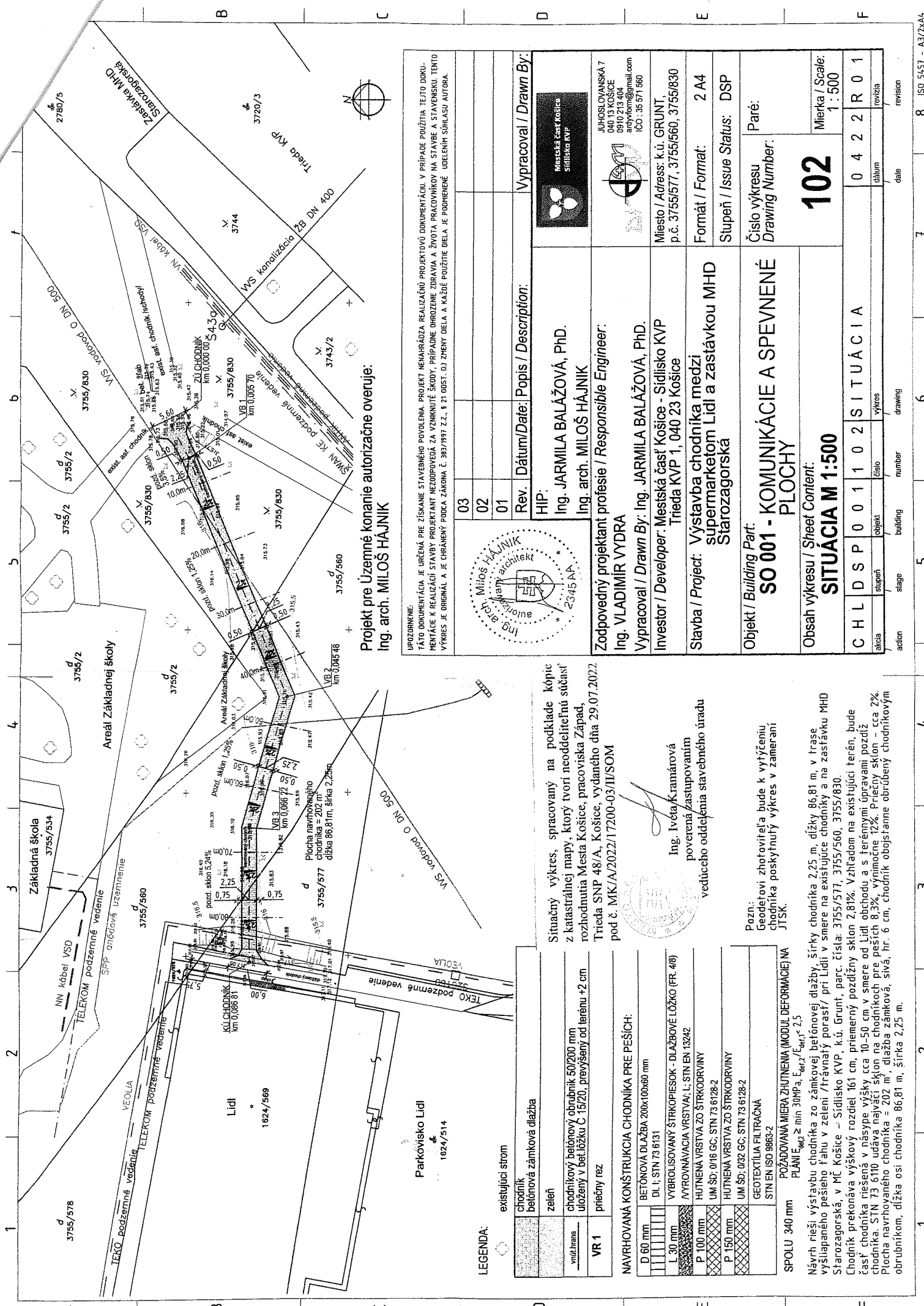
Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Vlastník: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Projektant: Ing. arch. Miloš Hájník, Južná trieda 8, 040 01 Košice
4. Susedia: Lidl Slovenská republika v.o.s., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
5. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – formou verejnej vyhlášky.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
5. Mesto Košice, Útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
6. Mesto Košice, Referát výstavby, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
7. Mesto Košice, Referát dopravy, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Východoslovenská distribučná a. s. Košice, Mlynská 31, 040 01 Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
17. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
18. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
19. Dopravný podnik mesta Košice a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
20. Teplárenská holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
21. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
22. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
23. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
24. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
25. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
26. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.



Projekt pre Územné konanie autorizačne overuje:
Ing. arch. MILOŠ HÁJNIK

UPOZORNENIE:
 Táto dokumentácia je určená pre získanie stavebného povolenia. Projekt nemá ráda realizáciu projektovú dokumentáciu v prípade použitia tejto dokumentácie k realizácii stavby projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe a staveniska. Tento výkres je originál a je chránený podľa zákona č. 363/1991 Z.z., § 21 odst. d) znením z 21.12.2001. Každé použitie diela je podrobené udeleniu súhlasu autora.

03					
02					
01					
Rev.	Dátum/Date:	Popis / Description:	Vypracoval / Drawn By:		
HIP: Ing. JARMILA BALÁŽOVÁ, PhD. Ing. arch. MILOŠ HÁJNIK Zodpovedný projektant profesie / Responsible Engineer: Ing. VLADIMÍR VYDRA Vypracoval / Drawn By: Ing. JARMILA BALÁŽOVÁ, PhD. Investor / Developer: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP Trieda KVP 1, 040 23 Košice Stavba / Project: Výstavba chodníka medzi Supermarketom Lidl a zastávkou MHD Starozagorská Objekt / Building Part: SO 001 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY Obsah výkresu / Sheet Content: SITUÁCIA M 1:500					
JUHOSLOVANSKÁ 7 040 13 KOŠICE 0910 213 404 arcyvlm@icloud.com IČO: 35 571 660			Miesto / Address: k.ú. GRUNT, p.č. 3755/577, 3755/560, 3755/830 Formát / Format: 2 A4 Stupeň / Issue Status: DSP		
Číslo výkresu / Drawing Number: 102 Paré:			Mierka / Scale: 1:500		
CH	LD	SP	001	102	SITUÁCIA
akcia	stupeň	objekt	číslo	výkres	revízia
action	stage	building	number	drawing	revision

Situčný výkres, spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia Mesta Košice, pracoviska Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, vydaného dňa 29.07.2022 pod č. MK/A/2022/17200-03/II/SOM

Ing. Iveta Kramátová
 poverená zastupovaním
 vedúceho oddelenia stavebného úradu

Pozn.:
 Geodetovi zhotoviteľa bude k vytýčeniu chodníka poskytnutý výkres v zameraní JTSK.

Návrh rieši výstavbu chodníka zo zámkovej betónovej dlažby, šírky chodníka 2,25 m, dĺžky 86,81 m, v fráse vyšliapaného pešieho ľahu v zeleni /trávnatý porast/ pri Lidl v smere na existujúce chodníky a na zastávku MHD Starozagorská, v MČ Košice - Sídliisko KVP, k.ú. Grunt, parc. čísla: 3755/577, 3755/560, 3755/830.
 Chodník prekonáva výškový rozdiel 161 cm, priemerný pozdĺžny sklon 2,81%. Vzhľadom na existujúci terén, bude časť chodníka riešená v násype, výšky cca 10-50 cm v smere od Lidl obchodu a s terénnymi úpravami pozdĺž chodníka. STN 73 6110 udáva najväčší sklon na chodníkoch pre peších 8,3%, výnimčne 12%. Priecny sklon - cca 2%. Plocha navrhovaného chodníka = 202 m², dlažba zámková, sIV₄, hr. 6 cm, chodník obdĺžnikovo obrúbený chodníkovým obrubníkom, dĺžka osi chodníka 86,81 m, šírka 2,25 m.

LEGENDA:

	existujúci strom
	chodník betónová zámková dlažba
	zeleň
	chodníkový betónový obrubník 50/200 mm uložený v bet.lôžku Č. 15/20, prevýšený od terénu +2 cm
	VR 1 priecny rez

NAVROVANÁ KONŠTRUKCIA CHODNÍKA PRE PEŠÍCH:

D 60 mm	BETÓNOVÁ DLAŽBA 200x100x60 mm DL I; STN 73 6131
L 30 mm	VYBRUSOVANÝ ŠTRKOPESOK - DLAŽBOVÉ LÔŽKO (FR 48) VYROVNÁVACIA VRSTVA; L; STN EN 13242
P 100 mm	HUTNENÁ VRSTVA ZO ŠTRKODRVINY UM ŠD; 0716 GC; STN 73 6128-2
P 150 mm	HUTNENÁ VRSTVA ZO ŠTRKODRVINY UM ŠD; 0922 GC; STN 73 6128-2
	GEOTEXTÍLIA FILTRAČNÁ STN EN ISO 9863-2

SPOLU 340 mm
 POŽADOVANÁ MIERA ZHUTNENIA (MODUL DEFORMÁCIE) NA PLÁNI $E_{req} \geq \min 30MPa, E_{req} \geq E_{req,1} \cdot 2,5$
 Návrh rieši výstavbu chodníka zo zámkovaj betónovej dlažby, šírky chodníka 2,25 m, dĺžky 86,81 m, v fráse vyšliapaného pešieho ľahu v zeleni /trávnatý porast/ pri Lidl v smere na existujúce chodníky a na zastávku MHD Starozagorská, v MČ Košice - Sídliisko KVP, k.ú. Grunt, parc. čísla: 3755/577, 3755/560, 3755/830.
 Chodník prekonáva výškový rozdiel 161 cm, priemerný pozdĺžny sklon 2,81%. Vzhľadom na existujúci terén, bude časť chodníka riešená v násype, výšky cca 10-50 cm v smere od Lidl obchodu a s terénnymi úpravami pozdĺž chodníka. STN 73 6110 udáva najväčší sklon na chodníkoch pre peších 8,3%, výnimčne 12%. Priecny sklon - cca 2%. Plocha navrhovaného chodníka = 202 m², dlažba zámková, sIV₄, hr. 6 cm, chodník obdĺžnikovo obrúbený chodníkovým obrubníkom, dĺžka osi chodníka 86,81 m, šírka 2,25 m.