



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/A/2022/07257-13
(MK/A/2021/19829)

V Košiciach, 14.04.2022

Vybavuje: Ing. Petnyová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „**Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Chodník Húskova 3**“, ktorá sa bude nachádzať na pozemku evidovanom v registri KN-C s parcelným číslom 2840 v katastrálnom území Grunt

stavebníkovi: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP,
Trieda KVP č. 1
040 23 Košice
IČO: 00 691 089
(ďalej len „stavebník“)

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 04/2021 overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Pavel Titl, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 1736 * A * 2-1). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálneho stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**
6. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je cca 9220,26 €.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do **12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
20. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
21. Toto rozhodnutie nezavahuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
22. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
23. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
24. Stavebník osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré vydá cestný správny orgán – mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy.

25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2021/017970-002 zo dňa 11.05.2021:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

26. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej správy ochrany krajiny a prírody v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2021/021055-002 zo dňa 25.05.2021:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

27. Dodržať podmienky stanovené mestom Košice ako cestným správnym orgánom (ďalej len „CSO“) k predmetnej stavbe v ich stanovisku č. MK/A/2021/21169 zo dňa 20.10.2021:

- Spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je povolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
- pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

28. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pod zn. 26559/2021/Ko zo dňa 20.04.2021:

- Pri zmene nivelety terénu žiadame, aby zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. hydrant, šachta, uzávery a pod.) zasahujúce do úrovne terénu boli rešpektované a vyzdvihnuté do novo navrhovanej úpravy.
- Oznámenie o zahájení stavby žiadame zaslať emailom vedúcemu RVM Tibor Helcmanovský – tibor.helcmanovsky@vodarne.eu. Taktiež po ukončení výstavby žiadame zápisnične odovzdať VVS, a.s. (kontakt. Vodovod – Tibor Helcmanovský, tel. č. : 055/7952 580, mobil: 0902/668 257, osadenie poklopov uzáverov, šachiet a hydrantov v mieste realizácie chodníka (v zápisnici žiadame uviesť počet a druh vytýčených a upravovaných vodárenských zariadení).

29. Vzhľadom na existenciu plynárenských zariadení vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby počas výstavby dodržať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. TD/NS/0118/2022/Uh zo dňa 14.02.2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- stavebník je povinný zabezpečiť prístup plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení ;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distibucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a odsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

30. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 8565/2021/ zo dňa 19.05.2021:

- Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055/ 6102792 alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055/ 610 2213.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/ 6101352, 610 1347.

31. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 6612035985 zo dňa 27.12.2020:

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx>.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
32. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SWAN KE, s.r.o. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. IK/221/2021 zo dňa 19.05.2021:
- realizáciu výkopových prác 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice.
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť).
33. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou ANTIK Telecom, s.r.o. k predmetnej stavbe vo vyjadrení pod zn. 568/05/2021 zo dňa 17.05.2021:
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera,
 - v okolí našich káblov – 3m – je potrebný ručný výkop,
 - v prípade že bude križované naše podzemné vedenie alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
 - pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
 - v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
 - pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
34. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
35. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**
36. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
37. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

ODÔVODNENIE

Stavebník **mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice, IČO: 00 691 089** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 14.09.2021 (listom č. 429/2021/VaM zo dňa 02.09.2021) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o stavebné povolenie stavby „**Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Chodník Húskova 3**“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

*Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba chodníka zo zámkovej betónovej dlažby šírky 2,0 m, dĺžky 29,2 m južne od bytového domu na p.č. 2840, k.ú. Grunt na ulici Húskova v trase vyšliapaného pešieho ťahu v zeleni od bytových domov na ulici Zombova v smere k autobusovým zastávkam. Odvodnenie plochy chodníka je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym 2 % sklonom smerom k južnému okraju chodníka. Na okraji riešeného chodníka sa v páse šírky 0,5 m – 1,0 m dohumusuje v hr. 15 cm existujúca výstavbou poškodená zeleň a opätovne sa vyseje. Súčasne sa na severnej strane chodníka vysadí pás živého plota (rastlina Tis) v dĺžke 27m. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Pavel Titl, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 1736 * A * 2-1 v apríli 2021.*

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, tunajší špeciálny stavebný úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2021/19829-2 zo dňa 13.10.2021 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti. Zároveň ho upozornil, že ak tak neurobí, tunajší špeciálny stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Zároveň bolo toto konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2021/19829-3 zo dňa 13.10.2021 do doby odstránenia nedostatkov podania resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na ich odstránenie. Stavebník listom zo dňa 19.01.2022 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov uvedených vo výzve č. MK/A/2021/19829-2 zo dňa 13.10.2021 a tunajší špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2022/072557-7 (MK/A/2021/19829) zo dňa 26.01.2022 mu vyhovel a lehotu predĺžil do 31.03.2022. Stavebník v dňoch 23.11.2021 a 18.02.2022 doplnil svoju žiadosť o požadované náležitosti, čím úplne odstránil nedostatky svojho podania.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. MK/A/2022/072557-9 zo dňa 28.02.2022 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené

pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 09.03.2022 do 23.03.2022) na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Sídliisko KVP. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemku, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Pozemok s parcelným číslom 2840 v katastrálnom území Grunt (parcela registra KN-C) je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 965 - čiastočný, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 13.10.2021 vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ktoré ho odovzdalo Zmluvou č. 961/2007 o zverení majetku mesta do správy stavebníkovi. Mesto Košice listom č. MK/A/2021/12957 zo dňa 01.06.2021 súhlasilo s výstavbou predmetnej stavby.

Mesto Košice, oddelenie stavebného úradu, referát SÚ - pracovisko Západ a Východ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, preskúmalo súlad projektovej dokumentácie stavby s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 26.08.2021 pod č. MK/A/2021/16334-03/II/BER, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2021 a zistilo, že podmienky územného rozhodnutia, rozsah a jeho umiestnenie v predloženej projektovej dokumentácii boli dodržané. Zároveň podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona záväzným stanoviskom č. MK/A/2021/21214-02/II/BER zo dňa 26.10.2021 súhlasilo s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a na mestskej časti Košice – Sídliisko KVP. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre stavebníka



Ing. Miriam Rosteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu
špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové cesty

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice – *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 2840 v katastrálnom území Grunt a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, s.r.o., Trieda KVP 3111/1C, 040 23 Košice – *projektant*

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Západ a Východ)
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice (ŠSOH, ŠVS, OPaK)
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. VVS, a.s. Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
11. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice – *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, s.r.o., Trieda KVP 3111/1C, 040 23 Košice – *projektant*

Verejná vyhláška vyvesená dňa: **26.04.2022**

Verejná vyhláška visí od: **27.04.2022** do: **11.05.2022**

Verejná vyhláška zvesená dňa: **12.05.2022**

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.