



MESTO KOŠICE

Košice 2.06.2014
A/2014/12 945 - 9/II /FIL

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení noviel posúdil žiadosť podanú dňa 3.04.2014 spoločnosťou TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice, IČO 36 839 213 v stavebnom konaní vedenom podľa §§ 58 - 62 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel

p o v o ľ u j e

ucelenú časť stavby na bývanie „OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVA II.ETAPA“ na pozemkoch parc. č. 690/1, 690/4, 690/5, 690/6, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36, 691/37 registra „C“ kat. územie Myslava a na pozemkoch parc. č. 691/1, 1624/3, 2 767/1, 1624/355, 1624/414 registra „C“ kat. územie Grunt, s novými prípojkami vodovodnou, kanalizačnou, plynovou a elektrickou napojenými na verejné inžinierske siete a dopravným napojením na ul. Klimkovičovu v MČ Košice – Sídl. KVP., ktorej účelom je zabezpečiť bývanie v 3 samostatne stojacích bytových domoch obsahujúcich 24 jednoizbových, 90 dvojizbových a 13 trojizbových bytov

pre stavebníka: TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice, IČO 36 839 213

Ucelenú časť stavby, ktorá je predmetom stavebného konania tvoria tieto stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom A s prípojkou vody, kanalizácie a domovým rozvodom vody, kanalizácie, elektrickej energie, vzduchotechniky, vykurovania pre 47 bytových jednotiek a STL a NTL rozvodom plynu pre plynovú kotolňou
- SO 02 Bytový dom B s prípojkou vody, kanalizácie a domovým rozvodom vody, kanalizácie, elektrickej energie, vzduchotechniky, vykurovania pre 47 bytových jednotiek a STL a NTL rozvodom plynu pre plynovú kotolňou

SO 03 Bytový dom C s prípojkou vody, kanalizácie a domovým rozvodom vody, kanalizácie, elektrickej energie, vzduchotechniky, vykurovania pre 33 bytových jednotiek a STL a NTL rozvodom plynu pre plynovú kotolňou

SO 11 NN prípojka - SO 11.1 NN prípojka – VSD
SO 11.2 Bytový dom A – OEZ
SO 11.3 Bytový dom B – OEZ
SO 11.4 Bytový dom C – OEZ

SO 12 Sadové úpravy

SO 12.1 Plochy pre kontajnery

SO 13 Verejné osvetlenie

SO 15 ROMZ plynu

Objekty zariadenia staveniska – šatne, sociálne zariadenia, kancelárie, jedáleň, sklady, spevnené plochy a oplotenie staveniska

Bytový dom A:

- úžitková plocha 2464 m²
- podlahová plocha 2380 m²
- obytná plocha 1512 m²

Bytový dom B:

- úžitková plocha 2518 m²
- podlahová plocha 2380 m²
- obytná plocha: 1512m²

Bytový dom C:

- úžitková plocha 1755 m²
- podlahová plocha 1670 m²
- obytná plocha 1066 m²

Majetkoprávne vzťahy:

- Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2904 kat. územie Myslava sú pozemky parc. č. 690/1, 690/4, 690/5, 690/6, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36 registra „C“ kat. územie Myslava vo vlastníctve navrhovateľa spoločnosti TITUS KLIMKOVIČOVA II.ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice, IČO 36839213.
- Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3741 kat. územie Myslava je vlastníkom pozemku parc. č. 691/37 registra „C“ kat. územie Myslava PaedDr. Ján Andráš, narodený 29.10.1956, bytom Klimkovičova 11, 040 23 Košice .
- Stavebník preukázal že má k pozemku parc. č. 691/37 KN-C kat. územie Myslava iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. „a“ stavebného zákona na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 2.04.2014 s vlastníkom pozemku.
- Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2909 kat. územie Grunt je vlastníkom pozemkov parc. č. 691/1, 1624/355, 1624/414 registra „C“ kat. územie Grunt spoločnosť TITUS KLIMKOVIČOVA II.ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice, IČO 36839213.
- Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 965 kat. územie Grunt je vlastníkom pozemkov parc. č. 1624/4, 2767/1 registra „C“ kat. územie Grunt Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00 691 135.

- Stavebník má k časti uvedených pozemkov iné právo v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. „a“ stavebného zákona oprávňujúce ho uskutočniť inžinierske siete na uvedených pozemkoch na základe zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv uzatvorenej dňa 26.02.2014 pod č. 2014000486 medzi vlastníkom Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, IČO 00 691 135 a stavebníkom spoločnosťou TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice, IČO 36 839 213.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 03/2014 pod zák. č.08/2013 a 09/2013 spoločnosťou PANAGRAF B.D. s.r.o., ateliér Čermel'ská cesta 3, Košice, overenej oprávneným projektantom Ing. Janom Šutákom, č. osvedčenia 0930*Z*1 a kolektív, schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Celú stavbu tvoria 3 samostatne stojace bytové domy, pozemné parkovisko, komunikácie vozidlové a pre peších, objekty energetických médií.
3. Bytové domy, ktoré sú predmetom stavebného povolenia budú vežové, mierne obdĺžnikového pôdorysu, dom A,B so 6+2 nadzemnými podlažiami, dom C 4+2 podlažiami. V 1.NP bytových domov bude bytové komunikačné jadro a parkovacie kapacity. Bytové domy budú ukončené plochou prečnievajúcou strechou, súčasťou bytov budú aj balkóny.
4. Objekty bytových domov budú konštrukčne uskutočnené nasledovne:
 - Základové konštrukcie z razených ihlanových pilót a pásových základov v mieste stĺpov rozšírených do pätiék
 - Zvisle nosné konštrukcie objektov budú tvoriť železobetónové stĺpy a železobetónové steny. Ako výplňové murivo obvodového plášťa budú použité tvárnice Ytong. Medzibytové steny budú železobetónové a priečky v rámci bytu sadrokartónové.
 - Vodorovné nosné konštrukcie budú tvoriť železobetónové dosky hrúbky podľa návrhu v PD
 - Schodiská budú železobetónové
 - Okná plastové, tepelnoizolačné
 - Podlahy keramické, PVC a drevené
 - Obvodový plášť celého objektu bude zateplený tepelnou izoláciou Nobasil FKD hr. 120mm. Na 1.NP bude použitý Styrodur. Ostatné konštrukcie objektov budú izolované tepelnou izoláciou Nobasil rôznej hrúbky.
5. Bytové domy budú napojené prípojkami vodovodnou, kanalizačnou, plynovou a elektrickou na verejné inžinierske siete.
6. Vykurovanie bytov bude teplovodné. Zdrojom teplá budú 3 plynové kotolne umiestnené na 1.NP každého bytového domu. V každej kotolni budú umiestnené dva plynové kondenzačné kotly Hoval Ultragas o príkone 114,5kW a celkovom inštalovanom príkone jednej plynovej kotolne 229 kW. Odvod spalín od plynových kotlov bude zabezpečený dymovodom do trojzložkového kondenzačného komínového telesa DN 250. Komínové teleso bude vyvedené 1,3 – 1,315m nad atiku plochej strechy bytového domu. Projektovaná výška komínov pre domy A,B je 25,30m, pre dom C je 19,54m.
7. Dažďové vody zo striech domov budú odvádzané do areálovej kanalizácie zaústenej do vsakovacej jamy so vsakovacími blokmi.

8. V rámci SO 11.1 NN prípojka – VSD budú napojené prípojkové skrine SR č. 1 až 3 v obytnom areáli TITUS z existujúcej transformačnej stanice TS 0220 - 0625 dvoma káblami typu AYKY-J 3x240+120, vedenými v zemi, pri križovaní ciest a inžinierskych sietí budú uložené v chráničke. Navrhnuté sú prípojkové skrine SR6 č. 1 až 3 typu SR6 DIN 1 VV 4/3 P2+ Keramzit.
9. V rámci SO 11.2 – Bytový dom A – OEZ sú navrhnuté skriňové oceľoplechové elektromerové rozvádzače s 9 elektromermi (RE1-RE3) a s 12 elektromermi (RE4 - RE5). Elektromerové rozvádzače budú umiestnené v technickej miestnosti ELI na 1. NP. Napojenie elektromerových rozvádzačov bude zabezpečené z prípojkového skrine SR6 č. 1, káblom typu NAYY-J 4x150. Vstup do miestnosti rozvádzačov bude cez dvere z vonkajšej strany objektu, použité budú zámky s vložkou fab. „VSD“.
10. V rámci SO 11.3 – Bytový dom B – OEZ sú navrhnuté skriňové oceľoplechové elektromerové rozvádzače s 9 elektromermi (RE1-RE3) a s 12 elektromermi (RE4 - RE5). Elektromerové rozvádzače budú umiestnené v technickej miestnosti ELI na 1. NP. Napojenie elektromerových rozvádzačov bude zabezpečené z prípojkového skrine SR6 č. 2, káblom typu NAYY-J 4x150. Vstup do miestnosti rozvádzačov bude cez dvere z vonkajšej strany objektu, použité budú zámky s vložkou fab. „VSD“.
11. V rámci SO 11.4 – Bytový dom C – OEZ sú navrhnuté skriňové oceľoplechové elektromerové rozvádzače s 9 elektromermi (RE1-RE3) a s 12 elektromermi (RE4). Elektromerové rozvádzače budú umiestnené v technickej miestnosti ELI na 1. NP. Napojenie elektromerových rozvádzačov bude zabezpečené z prípojkového skrine SR6 č. 3, káblom typu NAYY-J 4x150. Vstup do miestnosti rozvádzačov bude cez dvere z vonkajšej strany objektu, použité budú zámky s vložkou fab. „VSD“.
12. V zmysle vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s. Košice č. 4083/2014/5100603651 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť spôsob a detail napojenia OS TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II .etapa na rezervné poistkové vývody v NN rozvádzači trafostanice TS0220-0625 Košice Klimkovičova.
13. Vonkajšie osvetlenie bude zabezpečené pomocou 8 rúrových stožiarov výšky 6m so svetelným zdrojom SON- TPP70W a pomocou 2 rúrových stožiarov výšky 12m s výložníkmi dĺžky 2m so svetelným zdrojom SON-TPP150W. Stožiare a výložníky budú žiarovo zinkované. Napojenie je navrhnuté na existujúce verjné osvetlenie káblom AYKY-J 4x25, kábel bude uložený voľne vo výkope. Ovládanie VO bude spoločné s ovládaním existujúceho VO.
14. Za hlavným uzáverom na konci STL plynovej prípojky sa osadí meranie plynu pri pracovnom pretlaku 50kPa. V rámci SO 15 ROMZ – Technológia bude meracie zariadenie plynu umiestnené v plechovej vetranej skrini rozmerov 2,2x2,2x0,6m umiestnenej v obvodovej stene bytového domu A, označenej príslušnými výstražnými tabuľkami, na hranici parcely odberateľa a verejného priestranstva. V skrini budú okrem plynomeru, prepočítavacieho zariadenia, tlakomeru, guľového uzáveru aj ďalšie uzatváracie klapky a príslušné armatúry. Za výstupnou klapkou za plynomerom pokračuje potrubie do areálu k domom B, C a vysadí sa odbočka pre doregulovanie a podružné meranie pre dom A.
15. V rámci SO 12 Sadové úpravy budú v priestore stavby voľné plochy zatravnené a bude vysadených 51 ks vzrastlých stromov. V západnej časti bude zrealizované terénne schodisko sprístupňujúce riešené sadové úpravy. Pre umiestnenie 14ks kontajnerov objemu 1 100 l budú vybudované spevnené plochy podľa vyznačenia v PD.
16. Pred začatím stavby zabezpečí stavebník v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby oprávnenou fyzickou, alebo právnickou osobou pre vykonávanie geodetických a kartografických činnosti v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným stavebným úradom Mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, Trieda SNP

- 48/A, 040 11 Košice dňa 26.11.2013 pod č. A/2013/21 778 – 4/II/FIL a týmto stavebným povolením.
17. Pred začatím zemných výkopových prác stavebník zabezpečí presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu a zachová ich ochranné pásma. Pri križovaní a súbahu s inými podzemnými sieťami je potrebné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
 18. Stavebník preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia.
 19. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí, uložené k plneniu v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané stavebným úradom Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice dňa 26.11.2013 pod č. A/2013/21 778 – 4/II/FIL.
 20. Pred začatím stavby budú na stavebnom pozemku vykonané hrubé terénne úpravy (HTÚ) v 1. časti odkopom zeminy a v 2. časti násypom z vykopanej zeminy na úroveň HTÚ = 279,00 m n.m. V časti pozemku na ktorom bude nasypávaná zemina zabezpečiť zhutňovanie po vrstvách hr. 500mm na únosnosť 0,2 MPa. Od úrovne HTÚ budú prevádzané ďalšie výkopové a zemné práce pre jednotlivé objekty stavby podľa PD, pričom $\pm 0,000 = 279,30$ m n.m. = podlaha 1.NP bytového domu A,B,C.
 21. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona. Stavenisko a výkopy je potrebné označiť a zabezpečiť proti vstupu nepovolaným osobám.
 22. V súlade s ust. §66 ods.3 písm. „j“ stavebného zákona označí stavebník stavbu na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi :
 - a/ označenie stavby
 - b/ označenie stavebníka
 - c/ kto stavbu realizuje
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
 - f/ meno zodpovedného stavbyvedúceho
 23. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
 24. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. “d“ stavebného zákona oznámi stavebník zhotoviteľa stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dni prípadne ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený podľa osobitných predpisov na vykonávanie stavebných prác a má zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
 25. Stavba o RN 12,0 mil. Eur bude ukončená v lehote 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 26. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby v lehote do 15 dní od začatia stavby.
 27. Pri uskutočňovaní stavby bude vedený stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona s obsahom zápisov o technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach, a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.
 28. Výstavbu zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých priestorov a po ukončení stavby uviesť okolie do pôvodného stavu
 29. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby.
 30. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §§ 48 –53 stavebného zákona a osobitnými predpismi a príslušné technické normy.

31. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce podľa vyhlášky č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.
32. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať predpis NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko.
33. Pri uskutočňovaní stavby bude stavebník rešpektovať vyjadrenie SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/473/Uh zo dňa 14.02.2014 a zabezpečiť:
 - Navrhované miesto pripojenia odberného miesta, umiestnenie HUP budú v súlade s „Vyjadrením k žiadosti o vydanie technických podmienok...“ zo dňa 3.12.2013 s evidenčným č. 1002091113 k potvrdenej „Žiadosti o vydanie technických podmienok ...“
 - Podmienkou pre dodanie, montáž meradla a napustenie plynu do odberného plynového zariadenia (OPZ) je splnenie ostatných náležitých podmienok v súlade s „Vyjadrením prevádzkovateľa k technickým podmienkam napojenia...“.
 - Záťah do existujúceho PZ môže vykonávať iba organizácia, ktorá je držiteľom príslušného povolenia, podľa montážnou organizáciou vypracovaného a vedúcim oddelenia prevádzky KE-MI, SPP – distribúcia, a.s. schváleného technologického postupu.
 - Pred začatím prác požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí, kontakt p. Adela Szamosiová, tel. č.0908 924 476, 055/626 5526, email: adela.szamosiova@spp-distribucia.sk. Objednávku na vytýčenie je potrebné doručiť minimálne 3 dni pred požadovaným termínom. Pred vytýčením poskytnúť pracovníkom SPP – distribúcia a.s. citované vyjadrenie SPP.
 - Pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní plynovodných rozvodov vykonávať ručný výkop
 - V prípade obnaženia plynovodných sietí je ich možné znova zasypať iba so súhlasom SPP.
 - Pri prácach dodržiavať STN EN 1594, STN 38 6413, STN 38 6415, SSTN 38 6410, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 702 01, TPP 702 02, § 79 a § 80 energetického zákona č. 251/2012 Z. z. /Ochranné a bezpeč. pásma/, vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 a ostatné súvisiace normy a predpisy.
 - Zakazuje robiť výkopové práce v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynovodu v zmysle energetického zákona č. 251/2012 Z.z. Z. z., kopacím mechanizmom. Výkopy realizovať len ručne.
 - Dodržať ochranné pásmo plynovodu podľa energetického zákona č. 656/2004 Z. z.
 - Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia plynovodu a plynových prípojok.
 - Uložiť poklapy armatúr do novej nivelety cesty, chodníka, zelene.
 - Dodržať bezpodmienečne priestorovú normu STN 73 6005.
 - Žiadame, aby technický dozor investora priebežne kontroloval všetky činnosti, ktoré budú prebiehať počas výstavby.
 - Pri prácach v ochrannom a bezpečnostnom pásme a ku každému výkopu pri ktorom dôjde k obnaženiu plynovodu a prípojok, pred zasypaním žiadam prizvať pracovníkov SPP – Distribúcia, a.s. odd. prevádzky – Východ na kontrolu stavu izolácie, obsypu a dodržania priestorovej normy (p. Kooš Karol tel.: 0905 519 167 p. Marcel Šálka, tel.: 0907 725966) títo pracovníci budú uvedení v stavebnom povolení, ako splnomocnení zástupcovia pre umožnenie kontroly vykonaných stavebných prác.

- Zabezpečiť geodetické zameranie všetkých miest križovania so zariadeniami v správe SPP. Polohové zameranie v S-JTSK, výškové zameranie v Bpv. Zabezpečiť zameranie troch bodov (bod v mieste križovania a po jednom bode na každú stranu od zariadenia SPP). V prípade odkrytia zariadenia aj dva jeho body. Zameranie bude obsahovať súradnice „X,Y“ a absolútnu výšku „Z“. Je potrebné ho odovzdať v digitálnej forme spolu s PD na SPP – distribúcia, a. s. - oddelenie prevádzky KE - MI.
 - V prípade poškodenia izolácie na plynovodnom potrubí, bezodkladne informovať pracovníkov SPP – Distribúcia, a.s., aby sa predišlo nožnej korózii plynových rozvodov, úniku plynu a prípadnému výbuchu ZP.
 - Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať aj ďalšie podmienky stanovené citovaným vyjadrením SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava.
34. V zmysle vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, RCSI Košice, Poštová 18 č. 14 – 9566617-KE2 zo dňa 5.3.2014 stavebník zabezpečí:
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy TKZ priamo na povrchu terénu
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou TKZ a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie / napr. hĺbiace stroje/ vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
 - v mieste križovania s PTV prevádzať opatrný ručný výkop
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím/zasypaním/
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 12129
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
 - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST /verejná sieť ST/ je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia
 - podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré navrhovateľ objedná na tel. č. 0903904353
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
26. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Košice a pri uskutočňovaní stavby zabezpečí plnenie týchto podmienok:
- Vodohospodárske zariadenia je potrebné rešpektovať a pri projektovaní zachovať požiadavky STN 73 6005 Priestorová úprava vedení tech. vybavenia. Dodržať ochranné pásmo od steny potrubia vodovodu a kanalizácie minimálne 1,5m na obe strany. V predpokladaných miestach križovania alebo súbehu so zariadeniami VVS prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení.
 - Pred zahájením zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/02 Z. z. objednať vytýčenie zariadení vodovodu a kanalizácie, vrátane prípojok v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia vodovodu a kanalizácie si dohodnete u technického pracovníka pátraciej činnosti p. Béreša t.č. 0902 968 261.
35. V zmysle vyjadrenia spoločnosti ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice č. 84/02/201 zo dňa 20.02.2014 v miestach križovania trasy elektronickej siete je nutné

- požiadať spoločnosť ANTIK o presné vytýčenie podzemných vedení.
36. V zmysle vyjadrenia MČ Košice – Sídliisko KVP, Tr. KVP1, 040 23 Košice bude stavebník pri uskutočňovaní stavby rešpektovať tieto podmienky:
 - S odpadom vznikajúcim pri stavebných prácach je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov
 - Dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny ustanovené zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
 - Po ukončení prác je potrebné uviesť dotknuté verejné priestranstvá do pôvodného stavu
 37. Stavebník bude rešpektovať stanovisko Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru, Popradská 78 vydané dňa 6.03.2014 pod č. OÚ-KE-PLO-P/2014/01162-2-3-An a pre ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečí nasledujúce podmienky:
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy
 - po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiada o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a vyššie citovaného stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice.
 38. Stavebník predloží podrobnejšiu projektovú dokumentáciu (realizačný projekt) na opätovné posúdenie podľa § 14 ods. 1 písm. „d“ zákona č. 124/2006 z. z. v platnom znení oprávnenej právnickej osobe.
 39. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie aplikovať platné právne predpisy napr. zákon č. 124/2006 Z. z. v znení noviel, vyhl. č. 147/2013 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z. z. (nepoužívať neplatný zákon č. 330/1996 Z.z., neplatnú vyhlášku č. 374/1990 Z.z., vyhl. Č. 718/2002 Z. z. a STN 07 0711 – v os. 9. Skúšky kotlových zariadení).
 40. Navrhnutú expanznú nádobu pre systém UK zaradiť podľa vyhl. 508/2009 Z. z. do skupiny Ab 1 (nie Bb1).
 41. Hornú časť šachty – strojovňa navrhnuť podľa vyhl. č. 59/1982 Z.z., § 208, čl.1.
 42. Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. „d“ zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení konštrukčnej dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou.
 43. Pred uvedením vyhradených technických zariadení do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. „b“ zákona NRSR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.
 44. Technické zariadenia - výtahy sú určeným výrobkom podľa NV SR č. 571/2001 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.
 45. Podľa NV SR č. 392/2006 Z. z. na výrobkoch, ktorých zhoda bude posúdená podľa zákona č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov, ale ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania oprávnenou právnickou osobou.
 46. V zmysle vyjadrenia spoločnosti ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, Košice č.

830/2014 zo dňa 8.04.2014 navrhovateľ zabezpečí:

- Verejné osvetlenie na novo vybudovaných komunikáciách a sadových priestranstvách, ktoré bude po dokončení v správe Mesta Košice bude hrazené z prostriedkov investora stavby. Investor uzavrie s magistrátom Mesta Košice zmluvu o budúcom prevode verejného osvetlenia do vlastníctva mesta Košice. Navrhnuté VO musia byť v súlade s platnými normami STN a EN. Spôsob prevedenia VO, ktoré bude po dokončení v správe Mesta Košice predložiť v každom stupni PD na odsúhlasenie spoločnosti ELTODO OSVETLENIE s.r.o. Košice.
- O súhlas na napojenie novovybudovaného VO na jestvujúce rozvody verejného osvetlenia, ako aj o súhlas na preloženie jestvujúceho stožiaru VO požiadať Magistrát mesta Košice.
- Všetky zásahy do zariadení VO spolu s preložkami a demontážami musia byť dopredu dojednané a odsúhlasené spoločnosťou ELTODO OSVETLENIE.
- Z dôvodu budúcej údržby a snahe unifikovať osvetľovaciu sústavu v meste Košice pri výstavbe nového verejného osvetlenia použiť namiesto navrhovaných svietidiel PHILIPS SGP 340 svietidlá Schröder Safír 1,2.
- Navrhované káblové vedenia AYKY-J 4x25 pre VO sa vo voľnom teréne uložia do pieskového lôžka, pod spevnenými plochami do plastovej chráničky.
- Pripojenie nového zariadenia na súčasný rozvod VO (prípadne odpojenie prevádzkovaného zariadenia) prevedie dodávateľ za dozoru pracovníkov spoločnosti ELTODO OSVETLENIE s.r.o. Košice.
- Spôsob realizácie prekládky stožiaru bude stavebník pred začatím prác konzultovať so spoločnosťou ELTODO OSVETLENIE s.r.o. Košice.
- V prípade že bude káblové vedenie preloženého stĺpa VO spájané spojkom, musí byť na toto káblové vedenie vyhotovená nová revízna správa. Revíziu správu stavebník doručí spoločnosti ELTODO OSVETLENIE s.r.o. Košice.
- Pri predčasnej demontáži VO je investor stavby povinný zaistiť a prevádzkovať náhradné osvetlenie, ktorého stupeň bude odpovedať funkčnej triede komunikácie.
- Ukončenú stavbu verejného osvetlenia odovzdá investor do nájmu, prevádzky a správy spoločnosti ELTODO OSVETLENIE s.r.o. Košice pri preberacom konaní. Ešte predtým bude medzi spoločnosťami uzavretá zmluva o prevádzke a údržbe nového elektrického zariadenia ktorá bude ukončená dňom, v ktorom investor prevedie nové verejné osvetlenie do vlastníctva Magistrátu mesta Košice. Písomnú pozvánku pošle investor technikovi spoločnosti ELTODO OSVETLENIE s.r.o. Košice najmenej 15 dní dopredu. Podmienkou prevzatia je predloženie dokladov uvedených v tomto stanovisku.
- Pred zaházaním káblovej trasy stavebník prizve ku kontrole technika spoločnosti ELTODO OSVETLENIE s.r.o. Košice, ktorý urobí kontrolu uloženia káblov, realizáciu súbehov a križovania inžinierskych sietí a pod.
- Prípadnú výmenu hlavného ističa na súčasnom zapínacom mieste zaistí a spolu s poplatkami uhradí investor stavby.
- Súčasné zariadenia verejného osvetlenia mimo stavby nesmú byť uvedenou stavbou poškodené, ani inak dotknuté. V priebehu realizácie stavby musí investor zaistiť ochranu súčasného verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v blízkosti stavby, hlavne káblov pred poškodením vozidlami alebo inou mechanizáciou.
- Prípadné poškodenie podzemných sietí alebo iný styk so súčasným zariadením verejného osvetlenia je nutné okamžite hlásiť na dispečing VO, tel. 0800 175 660 s nepretržitou pohotovostnou službou. Opravy je nutné objednať u spoločnosti ELTODO OSVETLENIE s.r.o. , Rampová 5, 040 1 Košice, tel. 055/6713877.

47. Stavebník bude pri uskutočňovaní stavby rešpektovať podmienky Dopravného úradu, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava stanovené záväzným stanoviskom č. 08490/2014/ROP-002-P/12224 zo dňa 26.05.2014:
- Najvyšší bod bytových domov A, B a C, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých pre sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, neprekročí výšku **30,00m od úrovne pôvodného terénu** ävýškový regulatív odsúhlasený v rámci Z a D Územného plánu zóny Košice – Myslava, lokalita č. 9.1.17, Doplnok VZN schválený uznesením MZ v Košiciach, číslo 382 zo dňa 17.09.2012).
 - Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii v riešenom území svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) neprekročí nadmorskú výšku 320,00m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 40,70m od úrovne ± 0,00m.
 - Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriava (žeriavov) na stavenisko, s údajom doby jeho (ich) použitia a maximálnej používanej výšky (v prípade možnosti postačí informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk).
 - Ihneď po dosiahnutí maximálnej používanej nadmorskej výšky žeriavom (žeriavmi) predložiť Dopravnému úradu fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav (žeriavy spolu so záberom na realizovanú stavbu a s okolitou jestvujúcou susediacou zástavbou bytových domov v MČ Košice – Sídliisko KVP (v prípade možnosti zaslať fotografie elektronickou poštou na adresu pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk).
 - Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriava (žeriavov), zo staveniska (v prípade možnosti postačí informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk).
48. S odpadmi vznikajúcimi pri uskutočňovaní stavby bude stavebník nakladať v súlade s ust. zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení noviel a v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH č. OÚ-KE-0SZP3-2013/00172-2 zo dňa 11.10.2013 bude dodržiavať tieto podmienky:
- zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/ zákona č. 223/2001 Z. z. uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 Z. z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov
 - v prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov
 - stavebník predloží doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi v priebehu výstavby povoľujúcemu orgánu v priebehu kolaudačného konania
49. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov

- a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác ale aj po ich ukončení.
50. Stavebník použije pri uskutočňovaní stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona a predloží s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia doklady overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
 51. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené §§ 17,18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona a to: porealizačné zameranie stavby, geometrický plán, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty zhody použitých materiálov a zabudovaných stavebných výrobkov, energetický certifikát, správy o odborných prehliadkach a úradných skúškach, doklad o spôsobe zneškodnenia odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou.
 52. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti sa so stavbou nezačne.

So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 3.04.2014 podala na stavebnom úrade spoločnosť TITUS KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice, IČO 36 839 213 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA“ na pozemkoch parc. č. 690/1, 690/4, 690/5, 690/6, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36, 691/37 registra „C“ kat. územie Myslava a na pozemkoch parc. č. 691/1, 1624/3, 2 767/1, 1624/355, 1624/414 registra „C“ kat. územie Grunt, s novými prípojkami vodovodnou, kanalizačnou, plynovou a elektrickou napojenými na verejné inžinierske siete a dopravným napojením na ul. Klimkovičovu v MČ Košice – Sídl. KVP.

Územie na ktorom je navrhovaná stavba sa nachádza na okraji MČ Košice – Myslava, v bezprostrednom styku s územím MČ Košice – Sídl. KVP. Územie je podľa platného územného plánu HSA Košice navrhované pre funkciu viacpodlažnej obytnej zástavby.

Stavbu tvoria 3 samostatne stojace bytové domy, vežové, mierne obdĺžnikového pôdorysu, s plochou prečnievajúcou strechou. Dva domy „A,B“ sú so 6 nadzemnými podlažiami + 2 ustupujúcimi podlažiami a jeden dom so 4 nadzemnými podlažiami + 2 ustupujúcimi podlažiami. Stavba bude napojená na verejné inžinierske siete vyššie uvedenými prípojkami. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho podmoku cez ORL. Stavba bude mať zabezpečené ústredné teplovodné vykurovanie. Zdrojom tepla budú plynové kotle umiestnené v kotolni každého domu. Celkový navrhovaný počet bytov je 127. Súčasťou stavby je aj verejné osvetlenie. Celkový počet parkovacích statí 204.

Pre predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice dňa 26.11.2013 pod č. A/2013/21 778 – 4/II/FIL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2013.

Stavebník predložil so žiadosťou o stavebné povolenie tieto doklady stanovené § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané stavebným úradom Mesta Košice – pracovisko Košice- Západ dňa 26.11.2013 pod č. A/2013/21 778 – 4/II/FIL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2014
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú spoločnosťou PANAGRAF B.D. s.r.o., ateliér Čermel'ská cesta 3, Košice, overenú oprávneným projektantom Ing. Janom Šutákom, č. osvedčenia 0930*Z*1 a kolektív
- kópiu z katastrálnej mapy predmetného územia
- výpisy z listov vlastníctva č.2904, 3741 kat. územie Myslava
- výpis z listu vlastníctva č. 965, 2909 kat. územie Grunt
- nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 2.04.2014 s vlastníkom pozemku parc. č. 691/37 KN-C kat. územie Myslava a súhlas vlastníka uvedeného pozemku
- Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv uzatvorenú dňa 26.02.2014 s vlastníkom pozemkov parc. č. 1624/3, 2767/1, 3014 KN-C kat. územie Grunt
- Záverečnú správu z inžinierskogeologického prieskumu vykonaného spoločnosťou GEOTON s.r.o., Veterná 6, 040 11 Košice z 02/2014, z ktorej vyplýva, že predmetné územie je vhodné pre plánovanú výstavbu obytných domov.
- stanoviska účastníkov konania a dotknutých orgánov

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. A/2014/12 945 – 4/II/FIL zo dňa 28.04.2014 a nariadil na deň 27.05.2014 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania oznámenie o začatí stavebného konania uvedenej stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel /správny poriadok/ a bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu v Mestskej časti Košice –Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Myslava, Pod horou 22, na úradnej tabuli MČ Košice – Sídl. KVP, Trieda KVP 1 a na stránke Mesta Košice www.kosice.sk po dobu 15 dní.

Projektová dokumentácia vypracovaná v 03/2014 spoločnosťou PANAGRAF B.D. s.r.o., ateliér Čermel'ská cesta 3, Košice, overená oprávneným projektantom Ing. Janom Šutákom, č. osvedčenia 0930*Z*1 a kolektív pod zák. č.08-09/2013 rieši stavbu 3 samostatných bytových domov s príslušnou technickou infraštruktúrou a člení stavbu na stavebné objekty uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Súčasťou projektovej dokumentácie je POV, z ktorého vyplýva že stavba bude uskutočňovaná v 3. etapách. Etapy realizácie stavby sú opísané aj v sprievodnej správe PD.

Stavenisko bude oplotené a prístup na stavenisko bude po asfaltových komunikáciách mestského významu, s asfaltovým povrchom. Prepojenie oplotenej časti staveniska s Klimkovičovou ul. bude zabezpečené dočasnou panelovou prístupovou komunikáciou. Súčasťou stavebného povolenia budú aj objekty zariadenia staveniska, ktoré budú pozostávať z 10 tich kontajnerových buniek radených v 2 podlažiach (šatne, soc. zariadenia, kancelárie, jedáleň a sklady), plochy pre skládky materiálov, žeriavy a žeriavové dráhy, oplotenie. V rámci SO 12.1 budú vybudované plochy pre kontajnery.

Oproti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby došlo k zmene v zabezpečení dodávky elektrickej energie pre riešené bytové domy. Na základe vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s. Košice č. 16863/2013/5100603651 zo dňa 15.11.2013 k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy bude stavba napojená v existujúcej trafostanici VSD a.s. Košice TS 0220-0625 Košice Klimkovičova novou NN prípojkou, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vyššie uvedených, takže jej nová trasa nemá vplyv na umiestnenie stavby.

Týmto novým riešením dochádza aj k zmene objektovej skladby. Stavebník upustil od realizácie SO 09 Kioskova trafostanica a SO 10 VN prípojka. Nové riešenie z hľadiska zabezpečenia elektrickou energiou bolo posúdené prevádzkovateľom distribučnej sústavy stanoviskom č. 4083/2014/5100603651 zo dňa 31.03.2014.

Zmena oproti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby je aj vo vykurovaní bytových domov. Pôvodne bola navrhnutá jedná plynová kotolňa v bytovom dome B, ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie má zabezpečené vykurovanie každý bytový dom samostatne. V každom bytovom dome bude plynová kotolňa o príkone do 114,50 kW, ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Stavebník v súlade s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal vlastnícke a iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona k pozemkom, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Stavebník uviedol v žiadosti, že stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebný úrad v súlade s ust. § 62 ods. 1 písm.“d“ stavebného zákona uloží stavebníkovi v podmienkach stavebného povolenia povinnosť oznámiť zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania a predložiť výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľom stavby bude oprávnená právnická osoba, ktorá má zabezpečené odborné vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.

Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanoveným §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Prítomní účastníci konania boli oboznámení s účelom realizácie stavby, s jej technickým riešením a rozsahom.

Účastníci konania nevzniesli v konaní voči stavbe a vydaniu stavebného povolenia námietky.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiarnu ochranu, bezpečnosť práce a technických zariadení bol posudzovaný dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov /§ 126 stavebného zákona/, ktorých stanoviská neboli záporné ani protichodné.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava na základe oznámenia o začatí stavebného konania ospravedlnil svoju neprítomnosť na stavebnom konaní a listom č.08490/2014/ROP-002-P/12224 zo dňa 26.05.2014 z dôvodu zaistenia požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky žiada do stavebného povolenia zapracovať podmienky uvedené v citovanom liste. Stavebný úrad uložil stavebníkovi plniť tieto podmienky vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava rozhodnutím č. 08300/2014/ROP-004-V/14529-Iz zo dňa 22. 05.2014 povolil výnimku z ochranných pásiem Letiska Košice vrátane ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ pre použitie stavebných mechanizmov pri realizácii predmetnej stavby. Citovaným rozhodnutím zároveň stanovil pre realizáciu stavby podmienky, ktoré sú pre stavebníka záväzné.

Mesto Košice, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal k povoleniu stavby obsahujúcej 3 malé zdroje znečisťovania ovzdušia (3x po 2 plynové kondenzačné kotle HOVAL Ultragas 125 o príkone do 114,50 kW súhlas záväzným stanoviskom č. A/2014/12456-2 zo dňa 2.04.2014. Súhlas bol vydaný za podmienky, že prevádzkovateľ bude prevádzkovať zdroje v zmysle podmienok učených výrobcami.

Požiadavka spoločnosti E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov uvedená v bode 2.3 stanoviska č. S2014/00708/EIC IO/SA zo dňa 17.04.2014 týkajúca sa vyhodnotenia neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození podľa § 4 čl. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. bola splnená pred vydaním stavebného povolenia doplnením projektovej dokumentácie. Ďalšie podmienky citovaného povolenia boli stavebníkovi uložené k plneniu v vo výrokovvej časti tohto stavebného povolenia.

MČ Košice – Sídl. KVP, ako dotknutý orgán vyjadrila stanoviskom č. 2014/00698-2 zo dňa 4.04.2014 nesúhlas s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu. Ako dôvod nesúhlasu uvádza, že neboli v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zapracované podmienky MČ Košice – Sídl. KVP uvedené v stanoviskách k územnému konaniu č. 2013/02028 zo dňa 20.11.2013 a č. 2014/00529-2 zo dňa 10.03.2014. Po preskúmaní plnenia podmienok MČ Košice – Sídl. KVP zistil stavebný úrad, že tieto boli v projektovej dokumentácii zohľadnené čiastočne.

Keďže samotné bytové domy budú uskutočňované v kat. území Myslava, v MČ Košice – Myslava, stavba je v súlade s územným plánom zóny Košice - Myslava, ako aj s územným plánom HSA Košice. Stanovisko MČ Košice – Sídl. KVP nie je záväzným stanoviskom v zmysle § 140b stavebného zákona. Neuvádza sa v ňom predpis v zmysle, ktorého je vydávané, ako záväzné (iba uznesenie MČ Košice – Sídl. KVP, ktoré nie sú záväzným predpisom v zmysle stavebného zákona). Z objektov, ktoré sú predmetom tohto stavebného povolenia sa na území MČ Košice Sídl. KVP jedná o realizáciu podzemných rozvodov elektro, preložku stĺpa verejného osvetlenia a realizáciu VO, sadové úpravy. Pozemky na ktorých sú tieto objekty riešené sú vo vlastníctve stavebníka a vo vlastníctve Mesta Košice, ktoré s uskutočnením stavby vyjadrilo súhlas listom č. A/2014/12466 zo dňa 14.04.2014 a dňa 26.02.2014 uzatvorilo so stavebníkom Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene.

MČ Košice – Sídl. KVP v rámci ústneho pojednávania žiadala doplniť v PD miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu. Počet potrebný kontajnerov bol projektantom prehodnotený v PD. Podľa neho je pre celkový počet bytov 127 potrebný 9 ks kontajnerov 1100 l aj s kontajnermi pre separovaný zber. V projektovej dokumentácii sú navrhnuté spevnené plochy pre umiestnenie 14 ks kontajnerov 1100 l, čo vyhovuje požiadavkám separovaného zberu.

Podmienky a pripomienky účastníkov konania a ďalších dotknutých orgánov boli v konaní prerokované a boli uložené stavebníkovi k plneniu v podmienkach stavebného povolenia.

Pre stavebný objekt SO 04 – Komunikácie a spevnené plochy, ktorý je súčasťou stavby bolo vydané stavebné povolenie špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie t. j. Mestom Košice, oddelením ŽP a špec. stavebného úradu dňa 21.05.2014 pod č. A/2014/11 855 - 9.

Pre vodné stavby SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Kanalizačná prípojka splašková, SO 07 Vsakovacia jama dažďovej vody, SO 14 Areálová kanalizácia + ORL bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, Košice dňa 31.03.2014 pod č. OU-KE-OSZP3-2014/011104 .

Pre ucelenú časť stavby Rozšírenie distribučnej siete plynovodu a plynová prípojka bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ dňa 24.03.2014 pod č. A/2014/110 699 – 3/II/FIL.

V konaní preskúmal stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 stavebného zákona pričom zisťoval či projektová dokumentácia spĺňa podmienky územného rozhodnutia, či stavba nebude v rozpore s verejnými záujmami a to predovšetkým či neohrozí životné prostredie nad prípustnú mieru, život a zdravie osôb, požiaru bezpečnosť, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby.


Po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods.1 a 3 stavebného zákona zistil stavebný úrad, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. „a“ bod 2. a písm. „g“ uhradil stavebník správny poplatok vo výške 700 -Eur.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Myslava, Pod horou 22, na úradnej tabuli MČ Košice – Sídl. KVP, Trieda KVP1 a na internetovej stránke Mesta Košice www.kosice.sk.

Doručí sa:

1. TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice
2. PaedDr., Ján Andráš, Klimkovičova 11, 040 23 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. PANAGRAF B.D. s.r.o., Ing. Ján Šuták, ateliér Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice
5. ostatní účastníci konania – vlastníci pozemkov na ktorých je navrhovaná predmetná stavba a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sídl. KVP, Ing. Iveta Kijovská, starostka, Trieda KVP 1, Košice
2. Mestská časť Košice – Myslava, JUDr. Ján Gabštúr, starosta, Pod horou 22, Košice
3. Mesto Košice, oddelenie VISÚ, referát ÚHA, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Mesto Košice, oddel. VISÚ, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mesto Košice, oddel. ŽP a ŠSÚ, referát ŠSÚ pre m.aÚČ. kom., Trieda SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, oddel. ŽP a špec. stav. úradu, referát ŽP, ŠSOO, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 8 Košice
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
13. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, ul. Kuzmanyho 8, 041 02 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Popradská 78, 040 11 Košice
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
Slovak Telecom, a. s. , Bratislava, RCSI, Poštová 18, 042 10 Košice
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš.prac.Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
24. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
25. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
26. Slovak Telecom, a. s. , Bratislava, RCSI, Poštová 18, 042 10 Košice