



MESTO KOŠICE

Naše číslo: A/2014/11995-9
V Košiciach, 28.05.2014
Vybavuje: Ing. Resteiová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 69 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia stavby „Bytové domy Klimkovičova“, v skladbe stavebného objektu **SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy**, ktorý sa nachádza na pozemkoch s parcelnými číslami 1624/202, 1624/320, 1624/321, 1624/359 a 1624/360 (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Grunt, ktoré bolo vydané tunajším úradom pod číslom A/2010/07226-5 zo dňa 06.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2010 a ktorého platnosť už raz bola predĺžená rozhodnutím A/2012/07784-10 zo dňa 06.03.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2012

stavebníkovi: **KE s.r.o.**

Stromová 54
831 01 Bratislava
IČO: 36 813 362

na dobu do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky citovaného stavebného povolenia ostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.

Pri podaní žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia bol vybraný správny poplatok vo výške 100,00 eur podľa položky 60a písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (príjmový pokladničný doklad číslo 4116141741 zo dňa 21.03.2014).

ODÔVODNENIE

Stavebník **KE s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava, IČO: 36 813 362**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje **Dušan Pšenička, Havlíčkova 46, 040 01 Košice**, podal dňa 21.03.2014 (listom č. bez čísla zo dňa 21.03.2014) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č.: A/2010/07226-5 zo dňa 06.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2010. Týmto stavebným povolením bol povolený stavebný objekt **SO 05 Komunikácie a spevnené plochy** v rámci stavby „**Bytové domy Klimkovičova**“. Stavebník svoju žiadosť zdôvodnil celkovou finančno – ekonomickou situáciou na trhu s nehnuteľnosťami, ktorá neumožnila stavebníkovi začať predaj a výstavbu celého projektu v plánovanom termíne. Toto stavebné povolenie bolo už raz predĺžené rozhodnutím č. A/2012/07784-10 zo dňa 06.03.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2012.

Platnosť stavebného povolenia sa predĺži o dva roky, t.j. bude platné do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti druhého rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Tunajší úrad konajúc podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia číslo A/2010/07226-5 zo dňa 06.04.2010 na predmetnú stavbu listom č. A/2014/11995-2 zo dňa 02.04.2014 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia. Stavebný úrad v konaní zistil, že so stavbou nebolo ešte začaté, podmienky a predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené a stanoviská dotknutých orgánov zostali v platnosti.

Z dôvodu, že stavebné konanie bolo oznamované formou verejnej vyhlášky aj toto konanie sa oznamovalo formou verejnej vyhlášky. Táto visela na úradných tabuliach mesta Košice, MČ Košice - Myslava a MČ Košice – sídl. KVP po dobu 15 dní, a to od 11.04.2014 do 25.04.2014.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, MČ Košice – Myslava a MČ Košice – sídl. KVP. Zároveň bude zverejnené aj na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

1. KE s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava – *stavebník*
2. Dušan Pšenička, Havlíčkova 46, 040 01 Košice – *splnomocnený zástupca*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové)
4. Ostatní účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou
5. Ing. Pavel Titl, P.T. INŽINIERING Košice, Tr. KVP 1, 040 23 Košice – *projektant*

Na vedomie

6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. dopravy) – *správca komunikácií*
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. výstavby)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. ÚHA mesta Košice)
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. stavebného úradu – Západ)
11. MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
12. MČ Košice – sídl. KVP, Tr. KVP 1, 040 23 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
15. KR PZ v Košiciach - KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 040 01 Košice
17. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
19. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice

Vyvesené od 04.06. .2014 do 18.06. .2014

Zvesené dňa 19.06. .2014