



MESTO KOŠICE

*Naše číslo: A/2014/11855-9
V Košiciach, 21.05.2014
Vybavuje: Ing. Makšimová*

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy** stavby „**OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA**“ na pozemkoch s parcelnými číslami 690/1, 690/4, 690/5, 690/6, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36, 691/37 evidovaných v registri „C“ KN v katastrálnom území Myslava a na pozemkoch s parcelnými číslami 691/1, 1624/3 evidovaných v registri „C“ KN v katastrálnom území Grunt,

stavebníkovi: **TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA, s.r.o.**
Popradská 64/F
040 1 Košice
IČO: 36 839 213

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 400,00 eur podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (príjmový pokladničný doklad číslo 4115140902 zo dňa 17.03.2014).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Vladimír Vydra, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4679*SP*I2). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.**
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. **Stavba bude dokončená najneskôr do konca júna 2016.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) názov stavby
 - b) označenie stavebník
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. **Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník jednotlivých správcov ku kontrole nepoškodenosti vedenia.**
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

11. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby. Za prípadne vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení KDI KRPZ.
19. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odboru starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe, č.: OU-KE-OSZP3-2014/00760 zo dňa 27.2.2014:
 - Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a), b) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, a dodržiavať ustanovenia § 40 c) uvedeného zákona.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad uložiť na riadenú skládku odpadov.
 - Pôvodca odpadu je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s horeuvedenými odpadmi povoľujúcemu orgánu najneskôr do dňa kolaudačného konania.
20. Rešpektovať podmienky stanovené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice k predmetnej stavbe zn.: KPUKE-7289-2/21137/DU zo dňa 02.04.2014:
 - V dvojtyždňovom predstihu písomne oznámiť začatie zemných, resp. výkopových prác a umožniť vstup na stavbu.

- Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať podľa § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
21. Rešpektovať stanovisko MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Referátu ÚHA mesta Košice č. C/2014/00412-2 zo dňa 27.03.2014.
 22. Rešpektovať stanovisko MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Referátu dopravy č. A/2014/12365 zo dňa 01.04.2014.
 23. Rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru, pod zn. OÚ-KE-PLO-P/2014/01162-2-3-An zo dňa 6.3.2014.
 24. Rešpektovať vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s , pod zn. 31545/2014/Má zo dňa 3.4.2014.
 25. Rešpektovať vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., pod zn. 14-9566617-KE2 zo dňa 5.3.2014.
 26. Rešpektovať vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 597/2013 zo dňa 29.7.2013.
 27. Rešpektovať vyjadrenie ANTIK Telecom s.r.o. pod zn. 84/02/201 zo dňa 20.02.2014.
 28. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
 29. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice IČO: 36 839 213** podal dňa 14.03.2014 na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy** stavby „**OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA**“ na pozemkoch s parcelnými číslami 690/1, 690/4, 690/5, 690/6, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36, 691/37 evidovaných v registri „C“ KN v katastrálnom území Myslava a na pozemkoch s parcelnými číslami 691/1, 1624/3 evidovaných v registri „C“ KN v katastrálnom území Grunt. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projekt predmetného stavebného objektu rieši dopravné napojenie stavby troch samostatne stojacich bytových domov v MČ Košice Myslava a MČ Košice KVP na jestvujúcu miestnu komunikáciu – ulicu Klimkovičovu prostredníctvom účelovej pripojovacej komunikácie šírky 6,0m z asfaltového betónu, ktorá je riešená ako slepá ulica – neprejazdná,

len pre vjazd a výjazd do areálu navrhovanej stavby. V areáli bytových domov sú šírky komunikácií navrhnuté 5,50m. Odvodnenie bude zabezpečené do odvodňovacieho žlabu a do uličných vpustov, následne bude voda odvádzaná cez prípojky do dažďovej kanalizácie (SO 14 Areálová kanalizácia a ORL). Navrhnutých je 204 parkovacích stojísk zo zatravnovacích panelov z tvrdého plastu, z toho 9 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Chodníky sú riešené z betónovej dlažby. Objekty bytových domov sú osadené vo svahovitom teréne. Záujmové územie je obohnané z troch strán sústavou oporných múrov rôznej výšky, ktoré sú navrhnuté ako gravitačné so zabezpečením statickej odolnosti a bezpečnosti. Predmetom tohto stavebného objektu nie je plocha pre umiestnenie kontajnerov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný všeobecný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre predmetný stavebný objekt špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. A/2013/21778-4/II/FIL zo dňa 26.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2013, vydaným stavebným úradom Mestom Košice, pracoviskom Košice – Dargovských hrdinov (záväzné stanovisko č.A/2014/10 790-2/II/FIL zo dňa 06.03.2014).

Mesto Košice, referát dopravy ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie povolilo rozhodnutím č: A/2013/21303 zo dňa 08.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2013 pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu Klímkovičova ulica a určilo použitie trvalého a dočasného dopravného značenia na predmetnej stavbe listom č. A/2014/10855 zo dňa 01.04.2014.

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č.: A/2014/11855-3 zo dňa 02.04.2014 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a o líniovú stavbu, oznámenie o začatí stavebného konania sa oznamovalo formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice, na MČ Košice – Sídliisko KVP, na MČ Košice – Myslava a na internetovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povolovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov. Oprávnené pripomienky a podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí k povolovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Vo vyjadrení Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP pod zn. 2014/00529-2 zo dňa 10.03.2014 boli body č. 2. a 4. zohľadnené v projektovej dokumentácii. V bode č. 3. Mestská časť žiada osadiť prístrešky na navrhovaných kontajneroviskách, ktoré majú zabrániť

znečisťovaniu verejných priestranstiev. Túto požiadavku tunajší úrad nezohľadnil, nakoľko je nad rámec tohto stavebného konania. Kontajneroviská a prístrešky nie sú dopravné stavby a preto nie sú ani súčasťou stavebného objektu SO 04 Komunikácie a spevnené plochy. Tunajší úrad nie je príslušným ich povoľovať. Bod č. 1 je nad rámec tohto stavebného konania. V bode č. 1. Mestská časť žiada vybudovať investorom verejné parkovisko v zmysle regulačného plánu Moskovská trieda na vlastné náklady a odovzdať ho do majetku MČ Košice – Sídliisko KVP s minimálnym počtom parkovacích miest 71 a to v termíne do času kolaudácie obytného súboru a plánované parkovisko a obslužná komunikácia majú byť umiestnené na území hranice medzi MČ Košice - Sídliisko KVP a MČ Košice – Myslava. Pretože ide o stavbu parkoviska, ktoré nie je vynútenou investíciou pri stavbe Obytného areálu TITUS – KLIMKOVIČOVA II ETAPA a parkovisko nebolo ani predmetom územného konania, bod č. 1. je nad rámec tohto stavebného konania. Predložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie je spracovaná v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. A/2013/21778-4/II/FIL zo dňa 26.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2013 a dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí potvrdil príslušný stavebný úrad Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ ich súhlasným záväzným stanoviskom č. A/2014/10 790-2/II/FIL zo dňa 06.03.2014. Vzhľadom k tomu, že uvedená podmienka Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP už bola uplatnená a riešená v územnom konaní, tunajší úrad na ňu v tomto konaní neprihliada (§ 61 ods.1 stavebného zákona).

Predmetný stavebný objekt sa bude nachádzať pozemkoch s parcelnými číslami 690/1, 690/4, 690/5, 690/6, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36 evidovaných v registri "C" KN v katastrálnom území Myslava, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka, ktorý k nim preukázal vlastnícke právo - výpisom z LV č. 2904 zo dňa 05.03.2014, na pozemku s parcelným číslom 691/1 evidovanom v registri "C" KN v katastrálnom území Grunt, ktorý je vo vlastníctve stavebníka a preukázal k nemu vlastnícke právo výpisom z LV č. 2909 zo dňa 05.03.2014. K pozemku s parcelným číslom 1624/3 (parcela registra "C" KN) v katastrálnom území Grunt, ktorý je vo vlastníctve Mesta Košice a na základe Zmluvy č. 180/2006 zo dňa 20.03.2006 bol zverený do správy MČ Košice – KVP, stavebník k nemu preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Nájomnou zmluvou č. 34/2014/SM o dočasnom užívaní pozemkov zo dňa 13.3.2014 uzatvorenou s Mestskou časťou Košice, Sídliisko KVP. K pozemku s parcelným číslom 691/37 (parcela registra "C" KN) v katastrálnom území Myslava, ktorý je vo vlastníctve pána Jána Andráša, PaedDr., stavebník preukázal iné právo Nájomnou zmluvou zo dňa 15.03.2014.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice, na MČ Košice – Sídliisko KVP, na MČ Košice – Myslava a na internetovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Príloha

overená PD pre stavebníka, MČ Košice - Sídliisko KVP

a MČ Košice – Myslava




Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie