

MESTO KOŠICE

Dušan Pšenička
Havlíčkova 46
040 01 Košice

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla/21.03.2014

Naše číslo
A/2014/11995-2

Vybavuje/linka
Ing. Resteiová/055 6419 722

Košice
02.04.2014

Vec

Stavba „Bytové domy Klimkovičova“

SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Stavebník **KE s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava, IČO: 36 813 362**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje **Dušan Pšenička, Havlíčkova 46, 040 01 Košice**, podal dňa 21.03.2014 (listom č. bez čísla zo dňa 21.03.2014) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č.: A/2010/07226-5 zo dňa 06.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2010. Týmto stavebným povolením bol povolený stavebný objekt **SO 05 Komunikácie a spevnené plochy** v rámci stavby „Bytové domy Klimkovičova“. Stavebník svoju žiadosť zdôvodnil celkovou finančno – ekonomickou situáciou na trhu s nehnuteľnosťami, ktorá neumožnila stavebníkovi začať predaj a výstavbu celého projektu v plánovanom termíne. Toto stavebné povolenie bolo už raz predĺžené rozhodnutím A/2012/07784-10 zo dňa 06.03.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2012.

Platnosť stavebného povolenia sa predĺži o dva roky, t.j. bude platné do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti druhého rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia číslo: A/2010/07226-5 zo dňa 06.04.2010 na predmetnú stavbu a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k predĺženiu platnosti stavebného povolenia v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov s predĺžením platnosti stavebného povolenia súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom uvedenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, odd. Životného prostredia a ŠSÚ, ref. ŠSÚ pre MK a ÚK (3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00).

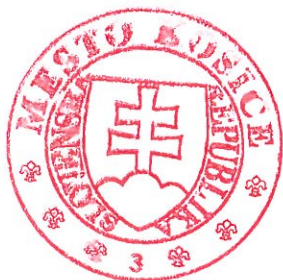
Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

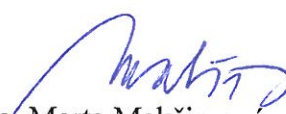
Zároveň vyzývame stavebníka, aby najneskôr v určenej lehote na uplatnenie námietok predložil tunajšiemu stavebnému úradu tieto doklady:

- 1. originál alebo overenú kópiu splnomocnenia pre Dušana Pšeničku na zastupovanie stavebníka v tomto konaní.**

Ak v určenej lehote nebude doložené predmetné splnomocnenie, tunajší stavebný úrad toto konanie preruší.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice, MČ Košice – Myslava a MČ Košice – sídl. KVP. Zároveň bude zverejnené aj na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk.




Ing. Marta Makšimová
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Oznámenie sa doručí

1. KE s.r.o., Stromová 54, 831 01 Bratislava - *stavebník*
2. Dušan Pšenička, Havlíčkova 46, 040 01 Košice – *splnomocnený zástupca*
3. TITUS – GIRBEŠ s.r.o., Popradská 64, 040 11 Košice
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové)
5. Ostatní účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou
6. Ing. Pavel Titl, P.T. INŽINIERING Košice, Tr. KVP 1, 040 23 Košice - *projektant*
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. dopravy) – *správca komunikácií*
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. výstavby)
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. ÚHA mesta Košice)
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. stavebného úradu – Západ)
12. MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
13. MČ Košice – sídl. KVP, Tr. KVP 1, 040 23 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
16. KR PZ v Košiciach - KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
17. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 040 01 Košice
18. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
20. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
21. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice

Vyvesené od 11 . 04 . 2014 do 25 . 04 . 2014

Zvesené dňa 28 . 04 . 2014