



MESTO KOŠICE

MK/A/2020/06901-06/I/FOD
Košice, dňa 16.03.2020

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídln. FN	
Datum: 23 MAR. 2020	
Číslo zápisnice: 0598/2020	Číslo spisu: 496/2020
Prílohy: 1	Vybuje: kuu

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Košice – okrskové vodomerné šachty“ na pozemkoch parcelné čísla 3015/1, 3013, 3014, 3130 v katastrálnom území Grunt (evidovaných v registri „C“), na pozemkoch parcelné čísla 8026/2, 8025, 460/1, 460/2, 8020/1 v katastrálnom území Severné Mesto (evidovaných v registri „C“), na pozemku parcelné číslo 1600/165 v katastrálnom území Nové Ťahanovce (evidovanom v registri „C“), na pozemku parcelné číslo 951/3 v katastrálnom území Kavečany (evidovanom v registri „C“) tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice, IČO 36570460.

Dokumentácia pre územné konanie rieši vybudovanie armatúrnych vodomerných šacht a potrebných častí prepojovacích potrubí podľa požiadavky prevádzkovateľa vodovodu. Výstavba bude realizovaná v miestnych cestách a v zelených pásoch.

Stavba je členená na:

SO 01: ul. Klimkovičova

Prepojovacie potrubie - tvárna liatina DN 150, dl - 8 m,
- armatúrna šachta 1 500/4 200

SO 02: ul. Vencova - Banicka

Prepojovacie zásobné potrubie - tvárna liatina DN 150, dl - 25 m,
Prepojovacie rozvodné potrubie - tvárna liatina DN 150, dl - 6 m,
- armatúrna šachta 2 100/2 700

SO 03: ul. Letná
 Prepojovacie potrubie - tvárna liatina DN 200, dl - 14 m,
 - vodomerná šachta 2 400/2 700

SO 04: ul. Magnezitárska
 - vodomerná šachta 1 200/2 400

SO 05: ul. Gazdovská -Šamborská
 - vodomerná šachta 1 200/1 800

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
- Pri projektovaní stavby pri súbahu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005, STN 38 6413, STN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
- V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nepodali žiadne námietky k predloženému návrhu umiestnenia líniovej stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice prijal dňa 13.11.2019 návrh Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Komenského 50, Košice vo veci vydania územného rozhodnutia na stavbu: „Košice – okrskové vodomerné šachty“ na pozemkoch parcelné čísla 3015/1, 3013, 3014, 3130 v katastrálnom území Grunt (evidovaných v registri „C“), na pozemkoch parcelné čísla 8026/2, 8025, 460/1, 460/2, 8020/1 v katastrálnom území Severné Mesto (evidovaných v registri „C“), na pozemku parcelné číslo 1600/165 v katastrálnom území Nové Ťahanovce

(evidovanom v registri „C“), na pozemku parcelné číslo 951/3 v katastrálnom území Kavečany (evidovanom v registri „C“).

Pozemky parcelné čísla 3015/1, 3013, 3014, 3130 v katastrálnom území Grunt (evidovaných v registri „C“), na pozemkoch parcelné čísla 8026/2, 8025, 460/1, 460/2, v katastrálnom území Severné Mesto (evidovaných v registri „C“), na pozemku parcelné číslo 1600/165 v katastrálnom území Nové Ťahanovce (evidovanom v registri „C“), na pozemku parcelné číslo 951/3 v katastrálnom území Kavečany (evidovanom v registri „C“) sú vo vlastníctve Mesta Košice podľa výpisov z listov vlastníctva č.1407, 11620, 965, 4. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemku k plánovanej investícii zo dňa 27.06.2019.

Pozemok parcelné číslo 8020/1, v katastrálnom území Severné Mesto (evidovanom v registri „C“) je vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Alžbety Uhorskej, Hlavná 26, Košice podľa výpisu z listu vlastníctva č.12621. Navrhovateľ predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Rímskokatolíckou farnosťou sv. Alžbety Uhorskej, Hlavná 26, Košice a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Komenského 50, Košice zo dňa 03.09.2019.

Umiestnenie navrhovanej líniovej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzvalo navrhovateľa dňa 20.11.2019 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 13.12.2019 zaplatený vo výške 500 € slovom päťsto eur, podľa pol. 59 písm. a/ ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov k žiadosti a súčasne konanie o umiestnení stavby pod č. MK/A/2019/23171-03/I/FOD dňa 18.12.2019 prerušil.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 11.02.2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 10.03.2020 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené tieto doklady:

- listy vlastníctva č. 1407, 11620, 965, 4, 12621 zo dňa 18.12.2019, 12.02.2020, 14.02.2020
- kópia z katastrálnej mapy č. 24203/2020, 24197/2020, 24187/2020, 24074/2020, 239834/2020 dňa 19.02.2020
- vyjadrenie vlastníka pozemku, Mesta Košice, č. MK/A/2019/14441 zo dňa 27.06.2019 k umiestneniu líniovej stavby

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Rímskokatolíckou farnosťou sv. Alžbety Uhorskej, Hlavná 26, Košice a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Komenského 50, Košice zo dňa 03.09.2019
- vyjadrenie Mesta Košice, ref. dopravy, č. MK/A/2019/14480 zo dňa 29.05.2019 k umiestneniu líniovej stavby
- vyjadrenie Mestskej časti Košice – Sever, č. 2019/003471/01098/ROZ zo dňa 04.06.2019
- vyjadrenie Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, č. 1307/2019/VaM zo dňa 14.06.2019
- vyjadrenie Mestskej časti Košice– Sídliisko Ťahanovce, č. 924/2019 zo dňa 27.06.2019
- vyjadrenie Mestskej časti Košice– Kavečany, č. 2019/00079 zo dňa 08.07.2019
- vyjadrenie Správy mestskej zelene Košice, č. 2019/003500-39/Ne zo dňa 11.06.2019 k projektovej dokumentácii
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, z hľadiska ochrany prírody, č. OU-KE-OSZP3-2019/036121 zo dňa 28.06.2019 k projektovej dokumentácii
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2019/036211 zo dňa 30.07.2019 k projektovej dokumentácii
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/033672 zo dňa 29.07.2019 k projektovej dokumentácii
- stanovisko Obvodného banského úradu v Košiciach, č. 266-140/2020 zo dňa 21.01.2020 a záväzné stanovisko č. 266-461/2020 zo dňa 20.02.2020 k projektovej dokumentácii
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2019/03185-02/017-HZPZ zo dňa 21.06.2019 k projektovej dokumentácii
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2019/13707-02/48130/DU zo dňa 19.06.2019
- stanovisko MO SR, agentúra správy majetku, Košice, č. ASMdpV-49-590/2019 zo dňa 10.06.2019 k projektovej dokumentácii
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č. 98914/2018/Ing.Pot zo dňa 03.12.2018 k existencii podzemných vedení a zariadení
- vyjadrenie Slovak Telekomu a.s., Bratislava, č. 6611931537 zo dňa 12.11.2019 k existencii podzemných vedení a zariadení
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, č. 20251/2019/ zo dňa 19.11.2019, č. 20252/2019/ zo dňa 19.11.2019, 20250/2019/ zo dňa 19.11.2019, č. 20255/2019/ zo dňa 25.11.2019, č. 20253/2019/ zo dňa 25.11.2019 k existencii podzemných vedení, zariadení a k projektovej dokumentácii
- stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach č. KRPZ-KE-KDI-26-898/2018 zo dňa 30.11.2018
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., Košice, č. KE-1188/2019 zo dňa 13.06.2019 k existencii podzemných vedení a zariadení
- vyjadrenie Sitel s.r.o., Košice, č. 552/2019/KE zo dňa 31.05.2019 k existencii podzemných vedení a zariadení
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., č. UI/TEHO/2019/551/3229 zo dňa 05.06.2019 k existencii podzemných vedení a zariadení
- vyjadrenie Teplárne a.s. Košice, č. TEK0/2019/021531 zo dňa 11.06.2019 k existencii podzemných vedení a zariadení
- vyjadrenie ANTIK telecom, s.r.o., Košice, č. 520/05/2019 zo dňa 26.06.2019 k existencii podzemných vedení a zariadení
- vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Košice, č. 416/31.05.2019 zo dňa 07.06.2019 k existencii podzemných vedení a zariadení
- vyjadrenie Dopravný podnik mesta Košice a.s., Košice, č. 2516/2019/ÚTaIL zo dňa 05.06.2019 k existencii podzemných vedení a zariadení

- vyjadrenie SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0792/2019/Lo zo dňa 08.10.2019 k existencii podzemných vedení a zariadení
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Košice, č. 45213/2019/O/TU/ZP zo dňa 14.05.2019 k existencii podzemných vedení a zariadení
- vyjadrenie Slovanet a.s, č. 281-19/oDSaTR/Vo zo dňa 03.06.2019 k existencii podzemných a nadzemných vedení
- vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/179/2019 zo dňa 11.06.2019 k existencii podzemných a nadzemných vedení
- vyjadrenie Delta OnLine spol. s r.o., č. 1900010779, 1900010786, 1900010793, 1900010809, 1900010816, 1900010823, 1900010830, 1900010847, 1900010854 zo dňa 06.06.2019 k existencii inžinierskych sietí
- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.


Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Ivetta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Doručí sa:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Ost. účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb, susedných pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
2. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Tr. KVP 1, Košice
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice
4. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, Košice
5. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd.ŠVS, odd.OH, odd.OPaK, Komenského 52, Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
13. KRPZ, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
14. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
18. TEKO a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
19. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
20. Orange Slovensko a.s., Námestie osloboditeľov 1, Košice
21. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
22. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovenská 2/A, Košice
24. Slovanet , a.s., pobočka Košice, Werferova 3, Košice
25. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
26. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
27. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
28. DELTA OnLine, spol. s r.o., Lomená 10, Košice
29. Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
30. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
31. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
32. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
33. Digi Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.