

MESTO KOŠICE

K25 s.r.o.
JUDr. Lukáš Labaš
Kmeťova 26
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
-/28.04.2022

Naše číslo
MK/A/2022/14904-6

Vybavuje/linka
Ing. Oravcová/055 6419 148

Košice
16.11.2022

Vec

Stavba: „**Pristavba administratívnej budovy na Kmeťovej ulici**“ – **dopravné riešenie**
Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **K25 s.r.o., Kmeťova 26, 040 01 Košice, IČO: 52 119 441** podal dňa 28.04.2022 listom bez čísla na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „**Pristavba administratívnej budovy na Kmeťovej ulici**“ – **dopravné riešenie**. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, parcely registra C-KN č. **2265, 2266** v katastrálnom území Stredné Mesto, ktorých vlastníkom je stavebník. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši dopravné napojenie vnútorného dvora s využitím jestvujúceho vjazdu-výjazdu na ul. Kmeťovú ako aj napojenie na jestvujúci chodník v línii jestvujúcej zástavby. Vo dvore bude spevnená plocha - dláždená vozovka zo zámkovej dlažby pre automobily a pre peších s 5 pakovacími miestami (2,40 x 5,00 m). Šírka chodníka vrátane obrubníkov bude 1,35 m. Odvodnenie pozdĺžnymi a priečnymi spádmi, zrážkové vody z vozovky pre automobily budú cez projektovanú uličnú vpusť a kanalizáciu zaústené do vsakovacích objektov s predradenou záchytnou nádržou. Zrážkové vody z vozovky pre peších budú odvedené priamo na upravený terén na pozemku.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad listom č. MK/A/2022/14904-2 zo dňa 11.07.2022 vyzval stavebníka o predloženie požadovaných dokladov v stanovenej lehote a upozornil ho, že ak tak neurobí, tunajší stavebný úrad stavebné konanie zastaví. Na základe toho, že bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania, bolo toto stavebné konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2022/14904-3 zo dňa 07.07.2022 do doby odstránenia nedostatkov podania a doplnenia žiadosti o chýbajúce náležitosti, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania a doplnenia požadovaných náležitostí. Stavebník doplnil svoju žiadosť o časť chýbajúcich náležitostí v zmysle výzvy tunajšieho úradu dňa 28.09.2022 a 10.10.2022.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom uvedenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty 3. poschodie, č. dverí C 306) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00).

Zároveň vyzývame stavebníka, aby najneskôr v určenej lehote na uplatnenie námietok predložil tunajšiemu stavebnému úradu tieto doklady:

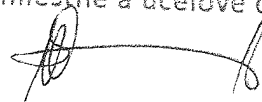
- splnomocnenie podpísané konateľom pre kontaktnú osobu;
- vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí v dotknutom území od Orange Slovensko.

Ak v určenej lehote nebudú doložené všetky doklady, tunajší stavebný úrad stavebné konanie preruší.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

MESTO KOŠICE (2)

Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové cesty



Ing. Miriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu
špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové cesty

Oznámenie sa doručí

1. Ing. K25 s.r.o., Kmeťova 26, 040 01 Košice - *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *susedia*
3. DIVIDEND, a.s., Nová Rožňavská 134/A, 832 07 Bratislava
4. Katarína Franková, Trieda SNP 81, 040 11 Košice
5. Rudolf Franko, Trieda SNP 81, 040 11 Košice
6. Monika Dioszeghyová, Čárskeho 4, 040 01 Košice
7. Patrik Dioszeghy, Hemerkova 9, 040 01 Košice
8. LPHRG GROUP, s.r.o., Zvonárska 8, 040 01 Košice
9. JUDr. Lenka Borovská, Kováčska 245/32, 040 01 Košice
10. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice - *projektant*
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, referát dopravy)
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. stavebného úradu, referát SÚ – pracovisko Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice)
13. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice (ŠVS, OH)
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Vsl. distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
19. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.