

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2016/043802

Košice 15.11.2016

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídln. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
Dátum 07 DEC. 2016	
Podacie číslo: 2016/05959	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybuvaje: Sq1 Ust

Právoplatnosť:

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: **27.11.2016** stalo sa vykonateľným
v Košiciach dňa: **28.11.2016** podpis:

Rozhodnutie

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "okresný úrad"), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon"), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), konajúc v zmysle § 73 vodného zákona, § 58 až 65 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), na základe prerokovania žiadosti stavebníka Paseo GRUNTY s r.o., Mäsiarska 72, 040 01 Košice a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

pre stavebníka: **Paseo GRUNTY s r.o., Mäsiarska 72, 040 01 Košice, IČO: 50017462,**

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona,

povoľuje uskutočniť vodnú stavbu

- realizovanú v rámci stavby: Novostavba bytového domu, kat. úz. Grunt, Košice,
- v katastrálnom území: Grunt,
- na pozemku: parcela č. 1624/228, 1624/466, 1624/613 a 1624/560 v MČ Košice - KVP,

podľa projektu, ktorý vypracoval: Ing. František Priščák, Hradbová 11, 040 01 Košice,

v tomto rozsahu:

SO 11 Preložka vodovodu DN 200 – existujúci verejný vodovod DN 200 z dôvodu výstavby Novostavby bytového domu bude preložený v novej trase. Nové liatinové potrubie verejného vodovodu Natural Standart DN 200 bude dĺžky 69,00 m.

SO 11 Preložka kanalizácie DN 800 – existujúca verejná kanalizácia DN 800 z dôvodu výstavby Novostavby bytového domu bude preložená v novej trase. Nové železobetónové potrubie verejnej kanalizácie DN 800 – TZP 80/200 bude dĺžky 61,50 m.

Ďalšie podrobnosti technického riešenia sú zrejme z projektovej dokumentácie opatrenej schvalovacou klauzulou tunajšieho úradu.

I. Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom vo vodoprávnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia vodoprávneho orgánu a odsúhlasenia projektantom.
2. Lehota výstavby: 12 mesiacov od začatia stavby. V prípade nedržania termínu ukončenia stavby stavebník 15 dní pred uplynutím lehoty požiada tunajší úrad o jeho predĺženie.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi orgánu ŠVS názov a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
4. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Počas realizácie stavby bude vedený stavební denník s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe. Za vedenie stavebného denníka, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za dodržanie realizácie podľa projektovej dokumentácie zodpovedá stavbyvedúci.
6. Pri uskutočnení stavby dodržať podmienky stanovené dotknutými účastníkmi konania.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení i predpisy o ochrane zdravia ľudí.
8. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii stavebník predloží príslušné atesty, certifikáty o použitých a zabudovaných výrobkoch a predpísaných skúškach.
9. Stavebník je povinný odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
10. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
11. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť a vykonať povrchové terénne úpravy.
12. Stavebník do 15 dní od ukončenia stavby podá na tunajší úrad návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudácii stavby predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

II. Majetkovoprávne vzťahy

1. Vodné stavby budú vybudované na pozemku parcela č. 1624/228, 1624/466, 1624/613 a 1624/560 kat. úz. Grunt vo vlastníctve stavebníka Paseo GRUNTY s r.o., Mäsiarska 72, Košice. Parcela č. 1624/560 kat. úz. Grunt je v podiele 1/56 vo vlastníctve nebohého Németha Juraja, Myslava 264, 040 16 Košice (dediči 1.dedičskej skupiny po nebohom: Mária Piatková, Pod Horou 674/59, Košice; Ľubica Sinčáková, Krosnianska 785/55, Košice; Viera Semanová, Letná 204/56, Malá Ida; Ing. Tibor Greškovits, Čínska 1, Košice; Bc. Lucia Greškovitsová, Čínska 1, Košice; Ing. Lenka Greškovitsová, Čínska 1, Košice). Vlastnícke právo k pozemkom je preukázané Výpisom z listov vlastníctva č. 1289, 1579, 2856 kat. úz. Grunt zo dňa 27.10.2016 a Kópiou z katastrálnej mapy zo dňa 29.2.2016 v mierke 1:1000 vyhotovených okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.



III. Všeobecné ustanovenia

1. V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením podľa § 66 stavebného zákona.
2. Stavba môže byť uskutočňovaná až po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia.
3. Povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebník, Paseo GRUNTY s r.o., Mäsiarska 72, 040 01 Košice podal dňa 19.10.2016 na okresný úrad žiadosť o vydanie povolenia na vodné stavby s názvom: SO 11 Preložka vodovodu DN 200, SO 11 Preložka kanalizácie DN 800 realizované v rámci hlavnej stavby „Novostavba bytového domu, kat. úz. Grunt, Košice“ v MČ Košice – KVP na pozemkoch par. č. 1624/228, 1624/466, 1624/613 a 1624/560 kat. úz. Grunt.

Účelom stavby je preložka existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie v novej trase.

Začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb orgán štátnej vodnej správy písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 73 vodného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2016/043802-2 zo dňa 28.10.2016.

Súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe miestne pomery staveniska, pričom ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V tej istej lehote mali svoje stanoviská zaujať aj dotknuté orgány, čím bola splnená povinnosť správneho orgánu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia a samotnému uskutočneniu stavby. Podmienky uvedené v písomných stanoviskách zainteresovaných sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebník k vodoprávnemu konaniu predložil primerane k veci predpísanú projektovú a dokladovú dokumentáciu.

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice – pracovisko Košice – Západ listom č. A/2016/12921-18/II/VIR zo dňa 23.9.2016 vydal v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby na pozemkoch KN „C“ par. č. 1624/613, 1624/466, 2767/11, 3115, 3117, 3140, 3014, 3141, 2767/1, 3767/14, 1624/3, 1624/548, 3114, 3075, 1624/545, 1624/546, 1624/547, 1624/616, 1624/648, 1624/228 a 1624/560 kat. úz. Grunt.

Okresný úrad ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného zákona a stavebného zákona.

Navrhované riešenie stavby je technicky zdôvodnené a nie sú ním ohrozené ani obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných. Orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti a na základe výsledku vodoprávneho konania rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 100,- €, položka 60 písm. g) podľa Sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku, na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa osobitných zákonov.



Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. Paseo GRUNTY s r.o., Mäsiarska 72, 040 01 Košice;
2. Ing. Lenka Greškoviťová, Čínska 2521/1, 040 01 Košice;
3. Bc. Lucia Greškoviťová, Čínska 2521/1, 040 01 Košice;
4. Ing. Tibor Greškoviť, Čínska 2521/1, 040 01 Košice;
5. Viera Semanová, Letná 204/56, 044 20 Malá Ida;
6. Ľubica Sinčáková, Krosnianska 786/55, 040 01 Košice;
7. Mária Piatková, Pod Horou 674/59, 040 01 Košice;
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
9. Projektant: Ing. František Priščák, Hradbová 11, 040 01 Košice.

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti):

1. MČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice;
2. Mesto Košice, oddelenie VI a SÚ, referát Stavebného úradu pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. RÚVZ v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice;
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice;
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice;
6. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26;
7. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice;
8. ANTIK Telecom s r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice;
9. UPC Broadband Slovakia s r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice;
10. ELTODO OSVETLENIE s r.o., Rampová 5, 040 01 Košice.