



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestské časti Košice - Sidl. KVP	
Dátum: 17 AUG. 2017	
Číslo registra: 5119/2017	Prílohy: 1
Prílohy: 1	Výsledok: Teg

MK/A/2017/14972-06/II/PER  
Košice 14.08.2017

Vybavuje: Ing. Pereš,  
Telefón: 055/6419745

14.08.2017  
15.08.2017

### Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 09.06.2017 podala a v dňoch 21.06.2017, 25. a 27.07.2017 doplnila spoločnosť ENTO spol. s r.o., Košice, Jesenského ul. č. 6, Košice, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa : RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, Bratislava, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom projektovej dokumentácie : Obytný súbor „Zelené Grunty“ – BD A až D, na pozemkoch registra KN-C parc. č. 1624/360, 1624/359, 1624/202, 1624/320, 1624/321, 2767/1, 2951/1, 2963, 2965, 2973/1 2980, 2981, 2982, 2984, 2987/1, 2973/1 a 2983/2, kat. úz. Grunt, Klimkovičova ulica v Košiciach, v rozsahu objektivej skladby :

- SO 010 -01 Príprava územia a HTÚ
- SO 101-01 Bytový dom – A
- SO 102-01 Bytový dom – B
- SO 103-01 Bytový dom – C
- SO 104 -01 Bytový dom – D
- SO 115-01 Terénne a sadové úpravy dvora – prvky drobnej architektúry
- SO 206-01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 506-01 Stavebná úprava vodovodu
- SO 507-01 Prípojky vodovodu
- SO 508-01 Splašková Kanalizácia
- SO 509-01 Dažďová kanalizácia
- SO 712-01 Rozvody NN
- SO 713-01 Odberné elektrické zariadenie
- SO 714-01 Vonkajšie osvetlenie vnútroareálové
- SO 715-01 Preložka verejného osvetlenia
- SO 800-1 Horúcovodná prípojka
- SO 801-01 Rozšírenie CZT – TEHO – Horúcovodná prípojka HV\_01 so šachtou 2634.0

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh umiestnenia stavby štyroch bytových domov A, B, C, D, v ktorých sa bude spolu nachádzať 193 bytových jednotiek. Bytový dom A, B, C s jedným podzemným podlažím a ôsmimi nadzemnými podlažiami, bytový dom D s jedným podzemným podlažím a siedmimi nadzemnými podlažiami. Pre potreby bytového domu je navrhnutých 264 parkovacích miest. Súčasťou bytového domu je zriadenie nových prípojok na verejnú el. sieť, vodovodnú, kanalizačnú a na sieť centrálného zásobovania teplom, zriadenie nových vjazdov z Klimkovičovej ulice a komunikácie.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúc v zmysle § 36 ods. 1 a ods. 4, stavebného zákona

#### **o z n a m u j e**

začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne

#### **n a r i a d' u j e**

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**13.09.2017 (streda) o 13.30hod.**

so stretnutím na Meste Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, ref. stavebného úradu, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48 (prízemie, trakt F).

Do podkladov podania je možné nahliadnuť v dňoch

pondelok : od 8,00 – 12,00 hod. – 13,00 – 15,00 hod.,

streda : od 8,00 – 12,00 hod. – 13,00 – 16,00 hod.,

piatok : od 8,00 – 12,00 hod.,

na tunajšom stavebnom úrade Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. stavebného úradu, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48 do termínu uvedenom v tomto oznámení.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať o predĺženie lehoty pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

K ústnemu pojednávaniu spojeného s miestnym zisťovaním je stavebník resp. jeho splnomocnený zástupca povinný v súlade s ust. § 3 vyhlášky 453/2000 Z.z., predložiť nasledujúce doklady - záväzné stanovisko cestného správneho orgánu k zriadeniu vjazdov a pripojeniu na miestnu komunikáciu; stanovisko Mesta Košice, ref. dopravy; stanovisko Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP; stanovisko Dopravného úradu, Divízia civilného letectva; stanovisko OÚ Košice, Odbor krízového riadenia.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, na úradnej tabuli MČ Košice – Sídliisko KVP, Tr. KVP 1 a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

MESTO KOŠICE - STAVEBNÝ ÚRAD  
Pracovisko Košice - Západ  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice  
-2-

**Ing. Jarmila Virbová**  
vedúca referátu stavebného úradu

**O tom sa upovedomujú :**

1. ENTO spol. s r.o., Košice, Jesenského ul. č. 6, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Nadácia DeDo – Solidarita s deťmi z detských domovov, Hemerkova 28, Košice
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Ostatní účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov reg. KN-C parc. č. 1724/12 (KN-E parc. č. 1254, 1255), 1747/11, 1747/20, 1747/10 (KN-E parc. č. 1258, 1259, 1260, 1263), 1747/24, 1747/25, 1747/9, 1747/8 (KN-E parc. č. 1265, 1266), 1747/7, 1747/6 (KN-E parc. č. 1268), 1747/5, kat. úz. Myslava, reg. KN-C parc. č. 1624/224, kat. úz. Grunt a spoluvlastníci bytových domov Klimkovičova 11 a Klimkovičova 13, 15, 17 v Košiciach, formou verejnej vyhlášky
6. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, Košice
7. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, Košice
8. Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, Pod šiancom 1/F, Košice
9. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky (energetiky), Tr. SNP 48/A, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č. 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského č. 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠOO, Komenského č. 52, Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipel'ská č. 1, Košice
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
19. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 082 03 Bratislava

20. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského č. 52, Košice
21. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
22. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia (CO), Komenského 52, Košice
23. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
27. Eltodo osvetlenie s.r.o., Rampová 5, Košice
28. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovenská 2/A, Košice
29. Delta online, s.r.o., Pri salaši 2, Košice
30. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
31. Antik Telecom s.r.o., Zemplínska 6, Košice
32. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
33. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
34. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
35. Slovanet a.s., Werferova 3, Košice
36. TEHO, s.r.o., Komenského 7, Košice
37. Alternet s.r.o., Popradská 12, Košice
38. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava
39. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava