

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2013/00078

Košice 14.10.2013

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vo väzbe so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 29 ods. 7 zákona, na základe predloženého zámeru „**Obytný areál TITUS – KLIMKOVIČOVA II. etapa**“, ktorý predložil navrhovateľ TITUS – Klimkovičova II. etapa, s.r.o., Klimkovičova 11, 040 23 Košice po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Obytný areál TITUS – KLIMKOVIČOVA II. etapa**“, ktorá rieši výstavbu troch samostatne stojacich viacpodlažných bytových domov pre 127 bytov s celkovým počtom parkovacích miest 211 v MČ Košice – Myslava a MČ Košice - KVP na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 690/1, 690/4, 690/5, 690/3, 690/6, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36, 691/39 v kat. úz. Myslava a na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1624/3, 3134 v kat. úz. Grunt

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

TITUS – Klimkovičova II. etapa, s.r.o., Klimkovičova 11, 040 23 Košice, predložil vtedajšiemu Obvodnému úradu životného prostredia Košice, odboru štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu (ďalej len „OÚ ŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) listom zo dňa 28.08.2013, zámer „**Obytný areál TITUS – KLIMKOVIČOVA II. etapa**“.



Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zo dňa 30.07.2013, OÚ ŽP podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. VZ ŽP/2013/2218-2/SEE zo dňa 26.08.2013.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., je zaradený do Kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, časť B – zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, podlieha teda zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice“) vykonal podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Košice rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ ŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

- 1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** sa listom č. 05416/2013/B211-SZEÚ/58782 zo dňa 26.09.2013 vyjadrilo k predloženému zámeru nasledovne :

Územie predloženého zámeru predpokladá dopravné napojenie na existujúcu mestskú komunikáciu, Klimkovičovu ulicu. Navrhovaná účelová prepojovacia komunikácia s prilahlým parkoviskom je riešená ako slepá – neprejazdná, ktorá má slúžiť pre vjazd a výjazd do navrhovaného podzemného parkoviska.

Požiadavky správcov komunikácii (Slovenskej správy ciest a mesta Košice) žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Pri výstavbe komunikácie a parkovísk žiadame dodržať platné STN.

Zároveň požadujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, vzhľadom na to, že tieto negatívne dopady sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok, po uskutočnení zisťovacieho konania.

- 2. Úrad Košického samosprávneho kraja** v liste č. 1172/2013/ORRPaIP zo dňa 18.09.2013 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne : Pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia, ochrane prírody a krajiny, ako aj zosúladienie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie **súhlasíme s predloženým zámerom a ukončením posúdenia zámeru v zisťovacom konaní.**

3. Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu listom č. VZŽP/2013/2352-7/SEE, zo dňa 24.09.2013 v stanovisku uvádza, že ako dotknutý orgán nemá námietky k predloženému zámeru.

Obvodný úrad ŽP v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako dotknutý orgán nemá námietky k zámeru „**Obytný areál TITUS – Klimkovičova II. etapa, Košice**“, kat. úz. Myslava, Grunt“ a vyjadruje názor, že predmetná činnosť nemá byť ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nasledovne prikladáme stanoviská jednotlivých úsekov OÚ ŽP Košice k činnosti „**Obytný areál TITUS – Klimkovičova II. etapa, Košice**“, kat. úz. Myslava, Grunt“

Stanovisko úseku štátnej správy ochrany ovzdušia:

Obvodný úrad životného prostredia Košice, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, dáva k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Územie pre umiestnenie stavby sa nachádza na okraji MČ Myslava, v bezprostrednom styku s územím MČ KVP. Územie je nezastavané a voľné.

Stavbu tvoria 3 samostatne stojace bytové domy a pozemné parkovisko, komunikácie vozidlové a pre peších, objekty energetických médií.

Stavba bude napojená na všetky druhy energetických médií z verejných rozvodov okrem tepla. Výroba tepla pre stavbu bude vo vlastnej plynovej kotolni, ktorá vyvolá zriadenie 2 zdrojov znečistenia ovzdušia – plynových kotlov.

Na zabezpečenie ÚK a prípravu vykurovacej vody 75/55 °C je navrhovaný 2x plynový kondenzačný kotol HOVAL ULTRAGAS s menovitým tepelným výkonom do 300 kW. Inštalovaný tepelný výkon kotolne bude 600 kW.

Vykurovací systém bude delený na samostatné uzatvárateľné vetvy pre každý bytový dom – v rozdeľovača zberači, ktorý bude umiestnený v spoločných priestoroch každého bytového domu. Vykurovací systém bude istený proti nežiaducemu zvýšeniu tlaku tlakovou expanznou nádobou REFLEX a poistným ventilom na kotly.

So zámeru nie je zreteľné o aký typ kotla presne ide a teda aký je jeho menovitý tepelný príkon. V zámere chýba aj spôsob riešenia odvodu spalín od kotlov.

Vykurovanie patrí podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší do kategórie 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ MW a preto podlieha vydaniu súhlasu na užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Nakoľko sa jedná o stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, k vydaniu rozhodnutí na umiestnenie stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie podľa § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší sa vyjadri tunajší úrad, štátna správa ochrany ovzdušia.

Štátna správa ochrany ovzdušia **má** k predloženému zámeru tieto pripomienky:

1. Pri ďalšom rozpracovaní projektovej dokumentácie – pre územné konanie je potrebné doplniť presný typ kotlov, **súhrny menovitý tepelný príkon kotlov**.
2. V projektovej dokumentácii pre územné konanie je potrebné zapracovať opis meracích miest na zisťovanie emisií, ktoré majú byť navrhnuté v súlade s § 15 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
3. V zámere chýba časť venovaná odvodu spalín z objektov vykurovania a preto je potrebné uviesť výpočet výšky komínov, pričom je potrebné pri navrhovaní kotolní respektovať „Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje“ podľa prílohy č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Pri zabezpečení požiadaviek uvedených v zákone č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhláškach, zohľadnení vyššie uvedených pripomienok, štátna správa ochrany ovzdušia nemá námietky voči realizácii predmetnej činnosti.

Vzhľadom na predpokladaný charakter stavby, štátna správa ochrany ovzdušia nepožaduje, aby z hľadiska ochrany ovzdušia bola predmetná činnosť ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko úseku štátnej správy vodného hospodárstva:

Obvodný úrad životného prostredia Košice, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z.z. , zák. č. 230/2005 Z.z., zák. č. 479/2005 Z.z., zákona č. 532/2005 Z.z. a zákona č. 359/2007 Z.z., zákona č. 514/2008 Z.z., zákona č. 515/2008 Z.z., zákona č. 384/2009 Z.z., zákona č. 134/2010 Z.z., zákona č. 556/2010 Z.z., zákona č. 258/2011, zákona č. 408/2011 Z.z. a zákona č. 306/2012 Z.z.

d á v a

podľa § 23 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je horeuvedená stavba v súlade s predloženým zámerom možná a k jej realizácii **n e m á m e n á m i e t k y**. Realizáciou zámeru nie sú dotknuté vodohospodárske záujmy. Stavba sa nedotýka žiadnych ochranných vodohospodárskych diel.

Samotná stavba podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Obvodný úrad životného prostredia Košice, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v zmysle § 9 ods. 2 v súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako dotknutý orgán vydáva k zámeru „**Obytný areál TITUS – Klimkovičova II. etapa, Košice**“, k.ú. Myslava, Grunt“ nasledovné

stanovisko:

Navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe troch samostatne stojacich viacpodlažných bytových domov pre 127 bytov v MČ Košice KVP a MČ Košice – Myslava, so zabezpečením 211 parkovacích miest. Navrhovaná výstavba je situovaná v na okraji MČ Košice - Myslava v bezprostrednom styku s územím MČ Košice – KVP.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Realizácia navrhovanej činnosti si v zmysle predloženého zámeru nevyžiada zásah do existujúcej zelene.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemá námietky k predloženému zámeru a nežiada ďalšie posudzovanie predmetnej činnosti** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko úseku štátnej správy odpadového hospodárstva:

Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, štátna správa odpadového hospodárstva, dáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, k predloženému zámeru stavby: „Obytný areál TITUS – Klimkovičova II.etapa, Košice“, ktorej navrhovateľom je TITUS – Klimkovičova II.etapa, s.r.o., Košice, IČO: 36 839 213, nasledujúce stanovisko:

Investičným zámerom navrhovateľa je výstavba 3 samostatne stojacich viacpodlažných bytových domov pre 127 bytov v MČ Košice – KVP a MČ Košice – Myslava, so zabezpečením 211 parkovacích miest v 2 katastrálnych územiach mesta Košice – Myslava Grunt. Podlahová plocha bytov je 8 361 m².

Podľa prílohy č.8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, zámer spĺňa prahové hodnoty pre zisťovacie konanie (časť B):

podľa kapitoly č. 9 – Infraštruktúra,
položka č.16 – projekty rozvoja obcí vrátane:

- b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk – konkrétne 211 stojísk - časť B).

V predmetnom zámere, v bode 2.2. – Odpady, sú uvedené odpady, ktoré vzniknú v priebehu výstavby a počas prevádzkovania stavby, podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001

Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. K problematike odpadov a spôsobu nakladania s nimi sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyjadri orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, v súlade s § 16 ods. 1 písm. b/ a § 71 písm. n/ zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len zákon o odpadoch). Pri výstavbe aj počas prevádzkovania predmetnej stavby sú stavebník a prevádzkovateľ stavby povinní dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok.

Predmetnú stavbu, z hľadiska odpadového hospodárstva, nie je potrebné posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

4. Mesto Košice, v liste č. A/2013/19970–3, zo dňa 25.09.2013 konštatuje, že:

Listom č. VZ ŽP/2013/2352-5/SEE zo dňa 03.09.2013 ste mestu Košice, ako dotknutej obci, zaslali zámer dokumentácie „Obytný areál TITUS – Klimkovičova, II. ETAPA, Košice“ navrhovateľa, TITUS – Klimkovičova II. ETAPA, s.r.o., Klimkovičova 11, 040 23 Košice, ktorý Vám ho doručil podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručenom zámere verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení, t.j. najmenej do 02.10.2013 a zverejnením oznamu na webovom sídle mesta: www.kosice.sk.

Dotknuté územie svojím umiestnením zasahuje do dvoch mestských častí – Myslava a KVP, tým aj do dvoch katastrálnych území – Myslava a Grunt. V MČ Myslava sa nachádzajú bytové domy a parkovisko a v MČ KVP sa nachádzajú prístupová komunikácia, časť parkoviska a prípojky energetických médií. Územie budúcej stavby bude na uzavretej voľnej a nezastavanej ploche, stavba neobmedzí prevádzku okolitej bytovej zástavby, dopravy a nevyžaduje potrebu povolenia na výrub drevín.

Účelom navrhovanej činnosti investičného zámeru je výstavba troch samostatne stojacich viacpodlažných bytových domov pre 127 bytov so zabezpečením 211 parkovacích miest a komunikácií pre vozidlá a pre peších. Navrhované bytové domy sú určené len na bývanie, bez riešenia občianskej vybavenosti.

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante a v tzv. nulovom variante, t.j. keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Nerealizovaním navrhovanej činnosti by sa nevyužili voľné kapacitné možnosti areálu a územie by ostalo naďalej voľné, nezastavané.

Predložený zámer posudzovanej činnosti je spracovaný v požadovanej štruktúre v zmysle prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov s vyčlenenými informáciami ku charakteristike súčasného stavu životného prostredia ako aj k predpokladaným vplyvom na životné prostredie.

Predmetná dokumentácia konštatuje, že posudzovaná lokalita uvažovanej činnosti nie je v priamom ani nepriamom kontakte s územiaми siete európskej sústavy chránených území – NATURA 200, národnej siete chránených území v širšom území košickej aglomerácie ako ani prvkov územného systému ekologickej stability mesta Košice. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa celá záujmová plocha nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z územnoplánovacieho hľadiska je predmetné územie v zmysle platného Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice (ďalej ÚPN HSA) navrhované pre funkciu plochy

viacpodlažnej obytnej zástavby, čo podrobnejšie reguluje územný plán zóny Košice – Myslava Zmeny a doplnky, ktorý bol ako strategický dokument posúdený podľa zákona. Navrhovaný zámer je teda podľa vyjadrenia referátu Útvar hlavného architekta mesta Košice v súlade s určenými funkciami. K predloženému zámeru sa referát ÚHA vyjadroval v stanovisku C/2013/01147-2 zo dňa 23.08.2013 pre TITUS –Klimkovičova II. ETAPA, s.r.o., v ktorom s predloženým projektom z územnoplánovacieho hľadiska súhlasil.

Nakoľko v rámci navrhovanej činnosti dôjde k nárastu dopravy a s ním spojeného hlukového zaťaženia územia, navrhujeme vypracovanú hlukovú štúdiu posúdiť príslušným úradom verejného zdravotníctva, nakoľko bola vypracovaná ešte v roku 2009. Posúdením sa potvrdí alebo vyvráti potreba realizovať v rámci stavby aj protihlukové opatrenia na zmiernenie dopadov prašnosti a hluku na obyvateľstvo.

Riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou ako sú ovplyvnenie reliéfu krajiny alebo horninového prostredia, vibrácie z prevádzky, vznik odpadov a odpadových vôd sú identifikované ako negatívne vplyvy málo významné, resp. nevýznamné a lokálneho charakteru. Všeobecne sa dá konštatovať, že okrem vplyvu nárastu dopravy v území sa na jednotlivé zložky životného prostredia výrazne negatívne vplyvy výstavby v tomto obytnom území neprejavia. Na elimináciu celkového zaťaženia územia a redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií žiadame dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti s realizáciou čo najväčšieho podielu zelene a zelených plôch v území.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti sa považuje v území za environmentálne a technicky prijateľnú a za dodržania vyššie uvedených pripomienok mesto, ako dotknutá obec podľa zákona, odporúča pri povoľovacom procese využiť ustanovenia § 32 zákona, t.j., že správu o hodnotení činnosti nie je potrebné vypracovať.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach (ďalej len ORHaZZ KE), sa listom č. ORHZ-KE3-2198-001/2013, zo dňa 12.09.2013 vyjadrilo, že z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. Obvodný úrad Košice, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia (ďalej len OÚ KE OCOaKR), sa listom č. ObU-KE-CO-2013/00185/204 dňa 12.09.2013 vyjadril, že predložený zámer nežiada ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiada zaslať na vyjadrenie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach v liste č. 2013/04678-02/HŽP zo dňa 12.09.2013 vyjadril názor, že predmetný zámer je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať s tým, že pri výstavbe obytných objektov, vzhľadom na blízkosť komunikáciu a cestnú dopravu, je potrebné riešiť stavebno – technické opatrenia pred rušivým hlukom. Posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je možné ukončiť na úrovni zámeru.

8. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Košiciach v liste č. 2012/05349-2 zo dňa 11.09.2013 zaslal nasledovné stanovisko :

Uvedená stavba sa nachádza v MČ Myslava a MČ KVP a nedotýka sa záujmov ciest I. tried. Z tohto dôvodu Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Košiciach nemá námietok voči realizácii uvedenej stavby a nežiada predložený zámer posudzovať podľa zákona.

9. Letecký úrad SR sa k predloženému zámeru vyjadril listom č. 11122/2013/ROP-002-P/16067 zo dňa 27.09.2013 nasledovne :

Letecký úrad SR, vydal pre predmetnú stavbu vyjadrenie pod č. 011427/2013/ROP-004-P/15896 zo dňa 26.9.2013. Ak predložená akcia rešpektuje uvedené vyjadrenie, nie je potrebné predmetný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP sa k predloženému zámeru vyjadrila listom č. 2013/01924 – 2 zo dňa 30.09.2013 nasledovne :

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Sídliisko KVP na základe Uznesenia číslo 144 prijatého poslancami miestneho zastupiteľstva zo dňa 18.06.2012 súhlasí so zámerom investora za dodržania nasledujúcich záväzných podmienok :

- Investor je povinný vybudovať prístupovú cestu z východnej strany, vrátane peších komunikácií t.j. od Klimkovičovej ulice (po ktorej premáva MHD) na vlastné náklady v zmysle regulačného plánu Moskovská trieda v termíne do času kolaudácie obytného súboru.
- Investor je povinný vybudovať verejné parkovisko v zmysle regulačného plánu Moskovská trieda na vlastné náklady a odovzdať ho do majetku MČ Košice – Sídliisko KVP s minimálnym počtom parkovacích miest 71 a to v termíne do času kolaudácie obytného súboru.
- Prístup k obytným domom nebude riešený cez jestvujúci novopostavený Obytný súbor Klimkovičova.
- Súhlasí len so stavbou bytov rovnakého štandardu, aký bol v tejto lokalite už realizovaný.

11. Mesto Košice – Stavebný úrad, Pracovisko Košice - Západ sa k predloženému zámeru vyjadrilo listom č. A/2013/20089-02/II/VIR zo dňa 26.09.2013 nasledovne :

Z hľadiska územného rozvoja sa predmetný zámer má realizovať v území ktorého územie je usmerňované v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie : „ÚPN-HSA Košice“ schválenej Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 451 z XXXII. zasadania v dňoch 2. a 3. júna 1994, v znení zmien a doplnkov a predovšetkým územnoplánovacou dokumentáciou zóny „Územný plán zóny Košice – Myslava“ schválenej mestským zastupiteľstvom mesta Košice uznesením č. 277 z XXIV. zasadania v dňoch 24. 25. a 28.06.1993, v platnom znení. V zmysle uvedenej platnej územnoplánovacej dokumentácie je predmetné územie určené pre funkčné využitie s prevahou na bývanie – objekty a pozemky bytových domov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Po preskúmaní zámeru tunajší stavebný úrad nepokladá za potrebné aby bol zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu zosúladenia návrhu na vydanie územného rozhodnutia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Verejnosť v stanovenej lehote nedoručila žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by pri realizovaní opatrení v zámere závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom rizikových látok, ktoré by sa mohli prejavovať na zdravotnom stave obyvateľstva, teda v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby sa nepredpokladajú významné vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. K určitému narušeniu pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite dôjde v dôsledku nárastu intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Tento vplyv je však časovo obmedzený a to obdobím výstavby predmetnej stavby. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na existujúcu faunu a flóru a neuvažuje sa ani s výrubom stromov v dotknutom území. Riziká sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru resp. opatreniami a podmienkami vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v prípadnom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov :

- Požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy budú v plnom rozsahu znášať investor resp. jeho právni nástupcovia.
- Pri výstavbe komunikácie a parkovísk dodržať platné STN.
- Pri výstavbe komunikácie a parkovísk zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu požiadavky správcov komunikácií (Slovenská správa ciest a mesto Košice).
- Pri ďalšom rozpracovaní projektovej dokumentácie – pre územné konanie je potrebné doplniť presný typ kotlov, súhrny menovitý tepelný príkon kotlov.
- V projektovej dokumentácii pre územné konanie je potrebné zapracovať opis meracích miest na zisťovanie emisií, ktoré majú byť navrhnuté v súlade s § 15 ods. 2

vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

- V zámere chýba časť venovaná odvodu spalín z objektov vykurovania a preto je potrebné uviesť výpočet výšky komínov, pričom je potrebné pri navrhovaní kotolní respektovať „Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje“ podľa prílohy č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Pri výstavbe aj počas prevádzkovania predmetnej stavby sú stavebník a prevádzkovateľ stavby povinní dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok.
- Z dôvodu nárastu dopravy a s ním spojeného hlukového zaťaženia v rámci navrhovanej činnosti, mesto Košice požaduje vypracovanú hlukovú štúdiu posúdiť príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva, nakoľko bola vypracovaná ešte v roku 2009 (z dôvodu potvrdenia resp. vyvrátenia potreby realizácie protihlukových opatrení).
- Z dôvodu redukcie zaťaženia územia a účinkov prašnosti a emisií, mesto Košice žiada realizovať čo najväčší podiel zelene a zelených plôch v území.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach žiada riešiť stavebno-technické opatrenia pred rušivým hlukom.
- Rešpektovať vyjadrenie Leteckého úradu SR č. 011427/2013/ROP-004-P/15896 zo dňa 26.09.2013.
- Investor je povinný vybudovať prístupovú cestu z východnej strany, vrátane peších komunikácií t.j. od Klimkovičovej ulice (po ktorej premáva MHD) na vlastné náklady v zmysle regulačného plánu Moskovská trieda v termíne do času kolaudácie obytného súboru.
- Investor je povinný vybudovať verejné parkovisko v zmysle regulačného plánu Moskovská trieda na vlastné náklady a odovzdať ho do majetku MČ Košice – Sídliisko KVP s minimálnym počtom parkovacích miest 71 a to v termíne do času kolaudácie obytného súboru.
- Prístup k obytným domom nebude riešený cez jestvujúci novopostavený Obytný súbor Klimkovičova.
- Zosúladiť návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 9 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o., Klimkovičova 11, 040 23 Košice.

Na vedomie :

2. Mesto Košice, oddelenie ŽP a ŠSÚ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. MÚ MČ Košice – Myslava, Pod Horou 22, 040 16 Košice;
4. MÚ MČ Košice – Sídliisko KVP, Tr. KVP č. 1, 040 23 Košice;
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;
6. Stavebný úrad - Mesto Košice, referát pracovisko Košice – Západ, MÚMČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice;
7. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
10. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
11. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
12. Letecký úrad SR, úsek letísk a leteckých pozemných zariadení, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava;
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 040 01 Košice-tu.