



Košice 28. 04. 2014
A/2014/12 945 – 4/II/FIL

MESTO KOŠICE

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania ucelenej časti stavby „OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVA II.ETAPA“ na pozemkoch parcelné č. 690/1,690/4,690/5, 690/6, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36, 691/37 KN-C kat. územie Myslava a na pozemkoch parc. č. 691/1, 1624/3, 2767/1, 1624/355, 1624/414 KN -C kat. územie Grunt, v MČ Košice – Myslava a v MČ Košice – Sídl. KVP
- pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

Dňa 3.04.2014 podala na stavebnom úrade spoločnosť TITUS KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice, IČO 36 839 213 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „OBYTNÝ AREÁL TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA“ na pozemkoch parc. č. 690/1, 690/4, 690/5, 690/6, 691/4, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/36, 691/37 registra „C“ kat. územie Myslava a na pozemkoch parc. č. 691/1, 1624/3, 2 767/1, 1624/355, 1624/414 registra „C“ kat. územie Grunt, s novými prípojkami vodovodnou, kanalizačnou, plynovou a elektrickou napojenými na verejné inžinierske siete a dopravným napojením na ul. Klimkovičovu v MČ Košice – Sídl. KVP.

Územie na ktorom je navrhovaná stavba sa nachádza na okraji MČ Košice – Myslava, v bezprostrednom styku s územím MČ Košice – Sídl. KVP. Územie je podľa platného územného plánu HSA Košice navrhované pre funkciu viacpodlažnej obytnej zástavby. Stavbu tvoria 3 samostatne stojace bytové domy, vežové, mierne obdĺžnikového pôdorysu, s plochou prečnievajúcou strechou. Dva domy „A,B“ sú so 6 nadzemnými podlažiami + 2 ustupujúcimi podlažiami a jeden dom so 4 nadzemnými podlažiami + 2 ustupujúcimi podlažiami. Stavba bude napojená na verejné inžinierske siete vyššie uvedenými prípojkami. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho podmoku. Stavba bude mať zabezpečené ústredné teplovodné vykurovanie. Zdrojom tepla budú plynové kotle umiestnené v kotolni každého domu. Celkový navrhovaný počet bytov je 127. Súčasťou stavby je aj verejné osvetlenie. Celkový počet parkovacích statí 204.

Ucelenú časť stavby, ktorá je predmetom stavebného konania tvoria tieto stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom A
- SO 02 Bytový dom B
- SO 03 Bytový dom C
- SO 11 NN prípojka
- SO 12 Sadové úpravy
- SO 13 Verejné osvetlenie
- SO 15 ROMZ plynu
- Objekty zariadenia staveniska

Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice dňa 26.11.2013 pod č. A/2013/21 778 – 4/II/FIL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2013.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

o z n a m u j e

začatie stavebného konania a súčasne

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27. 05. 2014 o 9⁰⁰ hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na stavebnom úrade Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, v kancelárii č. F 004c, na prízemí.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na stavebnom úrade Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, v kancelárii č. F 004c, na prízemí a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, je povinný požiadať o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Ak stanovisko k uvedenej stavbe nebude v určenej, alebo predĺženej lehote oznámené tunajšiemu stavebnému úradu, má sa za to, že dotknutý orgán so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.



Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a je zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, na úradnej tabuli MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, na úradnej tabuli MČ Košice – Sídl. KVP, Trieda KVP 1 a na internetovej stránke Mesta Košice www.kosice.sk.

Doručí sa:

1. TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II.ETAPA, s.r.o., Popradská 64/F, 040 11 Košice
2. PaedDr., Ján Andráš, Klimkovičova 11, 040 23 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice – Sídl. KVP, Ing. Iveta Kijovská, starostka, Trieda KVP 1, Košice
5. Mestská časť Košice – Myslava, JUDr. Ján Gabštúr, starosta, Pod horou 22, Košice
6. PANAGRAF B.D. s.r.o., Ing. Ján Šuták, ateliér Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice
7. Mesto Košice, oddelenie VISÚ, referát ÚHA, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
8. Mesto Košice, oddel. VISÚ, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, oddelenie ŽP a špec. stav. úradu, referát špec. stavebného úradu pre miest. a úč. kom., Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
10. Mesto Košice, oddel. ŽP a špec. stav. úradu, referát ŽP, ŠSOO, Trieda SNP 48/A, Košice
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 8 Košice
13. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Regionálny rozvoj – Východ, Moldavská 12, Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
17. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, ul. Kuzmanyho 8, 041 02 Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
20. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 041 26 Košice
21. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
22. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
23. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Popradská 78, 040 11 Košice
24. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 KošiceSlovak Telecom, a. s. , Bratislava, RCSI, Poštová 18, 042 10 Košice
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš.prac.Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
28. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
29. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
30. Slovak Telecom, a. s. , Bratislava, RCSI, Poštová 18, 042 10 Košice
31. ostatní účastníci konania – vlastníci pozemkov na ktorých je navrhovaná predmetná stavba a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Vybavuje. Ing. Filtešová, telefón: 6419 513